

## **Podmínky záměru pronajmout volné byty a způsob podání nabídky**

Pronajímání bytů formou zveřejněného záměru probíhá podle **“Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4”** schváleného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 23R-1017/2001 ze dne 27.11.2001 včetně jeho pozdějších doplňků, **novelizovaného usnesením Rady městské části Praha 4 č. 3R-113/2014 ze dne 5.2.2014, účinného od 5.2.2014.**

Znění platného postupu je k dispozici na [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz) – odkaz **OBČAN - Formuláře a žádosti – Bydlení** (<http://www.praha4.cz/file/Rrc1/Zavazny-postup-pri-pronajimani-bytu-v-domech-hl-m-Prahy-ucinny-od-5-2-2014.pdf>). Usnesení Rady MČ P4 je k dispozici také v informační kanceláři Úřadu MČ Praha 4.

### **Podmínky**

- Záměr pronajmout byty je určený **pro žadatele (fyzické osoby) s trvalým pobytem na území městské části Praha 4 (tj. katastrální území Praha 4 – Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle, Nusle, Podolí a Záběhlice)**, kteří splňují následující podmínky:
  - a) žadatel ani člen jeho budoucí domácnosti nemá vlastnické, spoluvlastnické nebo věcné právo k užívání jiného bytu nebo domu, ani není společníkem nebo členem právnické osoby, kde vlastnictví obchodního či družstevního podílu je spojeno s právem užívat byt, vyjma případů, kdy na něm nelze spravedlivě požadovat, aby užíval pouze jeden byt,
  - b) žadatel ani člen jeho budoucí domácnosti nevlastní žádný nemovitý majetek s výjimkou případů, kdy jde o vlastnictví nemovitého majetku, který není využitelný pro bydlení anebo zajištění bydlení vlastními prostředky žadatele,
  - c) v případě, že vybraný žadatel je nájemcem jiného bytu městské části Praha 4, je podmínkou pronájmu bytu ke dni účinnosti nové nájemní smlouvy ukončit dohodou nájem dosud pronajatého bytu (ve vlastnictví MČ Praha 4) s tím, že nájemce (event. společní nájemci) je povinen tento byt vyklidit a protokolárně předat pronajímateli MČ Praha 4 do 30 dnů od uzavření nové nájemní smlouvy.
  - d) v případě, že vybraný žadatel je nájemcem bytu, který není ve vlastnictví MČ Praha 4, a Rada MČ P4 rozhodne o uzavření nájemní smlouvy k bytu ze zveřejněného záměru, doloží před jejím podpisem, nejpozději však do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, dohodu o ukončení nájmu dosud užívaného bytu.
  - e) v případě manželů nebo partnerů a případně budoucích společných nájemců je vyžadováno uvádět ve formuláři žádosti údaje obou, tj. jméno, příjmení, datum narození, státní příslušnost, adresu místa trvalého pobytu a je vyžadován podpis žádosti s čestným prohlášením oběma manžely /nebo partnery, event. budoucími společnými nájemci/ (§ 745 a souv. zák. č. 89/2012 Sb., o.z.).
- Žadatel (event. společní žadatelé) o nájem bytu formou zveřejněného záměru může v rámci každého zveřejněného záměru („kola“) **podat nabídku pouze na jeden byt.** V případě, že v rámci tohoto zveřejněného záměru podá žadatel nabídku na více než jeden byt, příslušná komise nabídky tohoto žadatele z řízení vyřadí, nabídky budou vráceny zpět žadateli, a řízení bude provedeno bez nabídek tohoto žadatele.

- **Podmínkou platného podání žádosti o nájem bytu formou zveřejněného záměru je složení jistoty ve výši částky uvedené u předmětného záměru. Jistota musí být nejpozději poslední den zveřejnění záměru připsána na účet městské části Praha 4. Jistota se bude skládat na účet MČ Praha 4 č. 89025-2000832359/0800. Pro identifikaci složení jistoty se použije *variabilní symbol* (desetimístný) vytvořený z data narození zájemce - na prvních šesti pozicích v podobě DDDMMRR (den, měsíc, koncové dvojčíslí roku narození zájemce) a na následujících čtyřech pozicích číslo uvedené v konkrétním záměru bytu (xx16). *Specifický symbol* (desetimístný) je složený z čísla popisného domu a čísla bytu (vždy uvedený v konkrétním záměru). V případě, že vybraný zájemce složí jistotu, ale neuzavře nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Úřadu městské části Praha 4, dle rozhodnutí Rady MČ P4, nájemní smlouvu nebo písemně sdělí městské části Praha 4, že nájemní smlouvu neuzavře, složená jistota propadne ve prospěch městské části Praha 4.**
- V případě, že vybraný zájemce uzavře nájemní smlouvu, stane se složená jistota peněžními prostředky k zajištění úhrad pohledávek pronajímatele souvisejících s nájmem bytu, které by vznikly zejména z titulu dluhu na nájemném a službách, dluhu na vyúčtování služeb a k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem bytu (dle ustanovení § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění).
- Vybraný budoucí nájemce je při podpisu nájemní smlouvy již zletilý nebo má soudem ustanoveného zákonného zástupce pro uzavření nájemní smlouvy.
- Neúspěšným žadatelům bude složená jistota vrácena do 30 dnů ode dne zveřejnění výsledků jednání Rady MČ Praha 4, na účet jimi uvedený ve **formuláři „Žádost o nájem bytu MČ Praha 4 formou zveřejněného záměru“**. Složená jistota nebude úročena.
- Při hodnocení se posuzují pouze nabídky obsahující veškeré náležitosti v souladu se zveřejněným záměrem.
- **Žadatel (event. společní žadatelé) je povinen doložit potvrzení o místě trvalého pobytu na území městské části Praha 4** (pracoviště odboru správních agend Úřadu MČ Praha 4 na adrese : ul. Antala Staška 2059/80b, P4-Krč nebo Jílovská 1148/14, P4-Braník).
- Upozorňujeme žadatele, že v písemné žádosti (formuláři) o nájem bytu MČ Praha 4 formou zveřejněného záměru žadatelé prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se seznámili se zněním aktuálního „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4“ a souhlasí s podmínkami záměru pronajmout volné byty a vzorovou nájemní smlouvou /k dispozici na [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz) - odkaz OBČAN - Formuláře a žádosti – Bydlení (<http://www.praha4.cz/file/Vpf1/Vzorova-najemni-smlouva-k-pronajmu-dle-cl-III-odst-1-pism-a-d-g-j-l-2014.pdf>). Usnesení Rady MČ P4 č. 12R-302/2015 z 22.4.2015 je k dispozici také v informační kanceláři Úřadu MČ P4./
- Zásadně není možné pronajmout byt osobě, která má nevypořádané závazky či vztahy k městské části Praha 4 či českému státu.
- Pokud žadatel neuzavře v průběhu jednoho roku s městskou částí Praha 4 smlouvu o nájmu ani na třetí byt, u něhož byl vybrán k uzavření nájemní smlouvy, nebude již v tom roce a v průběhu dvou následujících kalendářních let k jeho žádostem o uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu městskou částí Praha 4 přihlíženo. O výjimce může v řádně odůvodněných případech rozhodnout pouze Rada městské části Praha 4.

- **Výsledky záměru pronajmout byty budou zveřejněny po rozhodnutí Rady MČ P4 na úřední desce Úřadu MČ Praha 4, a současně na elektronické úřední desce ([www.praha4.cz](http://www.praha4.cz) – odkaz *ÚŘEDNÍ DESKA – ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA – eDeska*, Kategorie: *Pronájem bytu*).**
- Vybraný žadatel bude písemně /na jím uvedenou kontaktní adresu/ vyzván k uzavření nájemní smlouvy. Zbývající žadatelé budou také písemně vyrozuměni o výsledku řízení.
- **Měsíční nájemné nezahrnuje úhrady za služby** (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vybavení STA, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé vody, užívání výtahu, úklid apod.) – zálohy budou stanoveny (společností 4-Majetková, a. s.) podle počtu osob, které budou byt užívat.

### **Způsob podání nabídky**

- **Písemná žádost zájemce/ců, na předepsaném aktuálním formuláři v příloze tohoto záměru,** bude odeslána na adresu: **Úřad městské části Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46, Praha 4,** nebo doručena do podatelny úřadu **v zalepené obálce nejpozději do data uvedeného pro příjem žádosti.** V případě zaslání žádosti poštou je pro účast v řízení rozhodující datum doručení žádosti Úřadu městské části Praha 4, nikoliv datum předání pošty.
- **Na čelní straně obálky musí být uvedeno číslo popisné domu a pořadové číslo záměru pronajmout byt (ZP B xx/16).** Obálka musí být dále označena na čelní straně **nápisem „NEOTVÍRAT“.**
- **Na zadní straně obálky musí být uvedeno jméno, příjmení a zpáteční adresa žadatele/lů.**

*Záměry pronajmout volné byty a výsledky jsou též zveřejňovány na webových stránkách: [www.praha4.cz](http://www.praha4.cz)*

*odkaz: **ÚŘEDNÍ DESKA – ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA – eDeska:***

***Kategorie: Pronájem bytu***

***záměry též na odkazu: Realitní inzerce MČ Praha 4***

***<http://reality.praha4.cz>***

*nebo zájemci si mohou tento seznam zakoupit za 30 Kč v pokladně Úřadu MČ Praha 4.*

<b>Zveřejněno dne:</b>	<b>01.02.2016</b>
<b>Příjem žádosti do:</b>	<b>26.02.2016</b>
<b>Sejmuto z ú.d. dne:</b>	<b>29.02.2016</b>

Bronislava Prokopová  
vedoucí oddělení hospodaření s byty  
odbor obecního majetku