



# GENEREL SPRÁVY A REGENERACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI ANTALA STAŠKA

listopad 2023

|   |    |   |    |  |    |
|---|----|---|----|--|----|
| <b>1. Identifikační údaje</b> .....                                     | 3  | <b>7. Karty jednotlivých lokalit a oblastí</b> .....                              | 50 | <b>8. Přílohy</b> .....                        | 76 |
| <b>2. Účel a zadání</b> .....   | 4  | 7.1 Vysvětlení struktury karty .....  | 50 | 8.1 Stablní katastr 1852.....                  | 76 |
| <b>3. Úvod</b> .....  | 5  | Oblast X.1: Prověření stavu inženýrských sítí.....                                | 51 | 8.2 Ortofoto 1938.....                         | 77 |
| 3.1 Situační výkres řešeného území.....                                 | 6  | Oblast X.2: Inventarizace vegetace, péče o stávající vegetaci.....                | 52 | 8.3 Ortofoto 1966.....                         | 78 |
| <b>4. Souhrnné analýzy</b> .....  | 7  | Oblast X.3: Specifikace povrchů a mobiliáře pro celé sídliště Antala Staška ..... | 53 | 8.4 Historické fotografie.....                 | 79 |
| 4.1 Širší vztahy.....   | 7  | Oblast X.4: Koncepce stanovišť kontejnerů na tříděný i směsný odpad ..            | 54 | 8.5 Regulační plán 1971 .....                  | 80 |
| 4.2 Historický vývoj.....   | 9  | Lokalita U.1: Rabasova a severní část Poláčkovy ulice .....                       | 55 | 8.6 Územní plán - plán využití ploch.....      | 81 |
| 4.3 Majetkové poměry .....  | 10 | Lokalita U.2: Tilschové a jižní část Poláčkovy ulice .....                        | 56 | 8.7 Metropolitní plán .....                    | 82 |
| 4.4 Urbanistická analýza .....  | 12 | Lokalita U.3: Fillova.....  | 57 | 8.8 Generel veřejných prostranství.....        | 84 |
| 4.5 Veřejná vybavenost.....   | 14 | Lokalita U.4: U Strže, Halasova, Matěchova .....                                  | 58 | 8.9 Manuál tvorby veřejných prostranství ..... | 85 |
| 4.6 Dopravní infrastruktura.....  | 16 | Lokalita N.1: Krčská - před poliklinikou - varianta 1 .....                       | 59 | 8.10 Stavební záměry v území .....             | 90 |
| Motorová doprava, MHD, doprava v klidu .....                            | 16 | Lokalita N.1: Krčská - před poliklinikou - varianta 2 .....                       | 60 | 8.11 Seznam volných příloh .....               | 91 |
| Bezmotorová doprava .....   | 18 | Lokalita N.2: Předprostor ZŠ Poláčkova.....                                       | 61 |  |    |
| 4.7 Analýza zeleně .....  | 20 | Lokalita P.1 Centrální promenáda .....  | 62 |  |    |
| 4.8 Technická infrastruktura.....                                       | 22 | Lokalita P.2: Parkové prostranství za poliklinikou.....                           | 63 |  |    |
| 4.9 Problémový výkres .....   | 24 | Lokalita V.1: Vnitroblok Blažičkova .....   | 64 |  |    |
| 4.10 Výstupy z participace veřejnosti .....                             | 26 | Lokalita V.2: Vnitroblok Kremličkova.....   | 65 |  |    |
| 4.11 Stavební záměry v území .....                                      | 31 | Lokalita V.3: Západní vnitroblok .....  | 66 |  |    |
| <b>5. Strategické dokumenty ve vztahu k řešenému území</b> .....        | 32 | Lokalita V.4: Východní vnitroblok.....  | 67 |  |    |
| <b>6. Návrhová koncepce</b> .....                                       | 33 | Lokalita V.5: Vnitroblok Halasova .....   | 68 |  |    |
| 6.1 Vymezení jednotlivých lokalit.....                                  | 33 | Lokalita V.6 : Jihozápad.....   | 69 |  |    |
| 6.2 Koncepční masterplan s ilustrativním řešením .....                  | 34 | Lokalita V.7: Vnitroblok U Strže .....  | 70 |  |    |
| 6.3 Koncepční masterplan ilustrativního řešení- principy a záměry ..... | 35 | Lokalita V.9: Sever .....   | 72 |  |    |
| 6.4 Etapizace.....  | 36 | Lokalita V.10: Jih .....  | 73 |  |    |
| 6.5 Typologie veřejných prostranství .....                              | 38 | Lokalita V.11: Severovýchod.....  | 74 |  |    |
| 6.6 Typologie navrhovaných prvků.....                                   | 41 | Lokalita V.12: Jihovýchod .....   | 75 |  |    |
| 6.7 Seznam aktérů .....   | 49 |   |    |  |    |



# 1. Identifikační údaje

## Údaje o projektu

Název: Generel správy a regenerace veřejných prostranství na sídlišti Antala Staška  
Místo: Praha – veřejná prostranství na sídlišti Antala Staška  
Katastrální území: Krč [727598]  
číslo zakázky: 202335  
Fáze: studie  
Celková plocha řešeného území: 139 164 m<sup>2</sup>

## Údaje o zadavateli

Zadavatel: Městská část Praha 4, Úřad MČ  
Adresa: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584  
Zastoupený: Bc. Martinem Syrovým

## Údaje o zpracovateli dokumentace

Autor: ARCHUM architekti s.r.o.  
Adresa: Oldřichova 299/23, Praha 2, 128 00  
Zastoupený: Ing. arch. Šimonem Vojtíkem, Ph.D., ČKA 3827  
Web: [www.archum.cz](http://www.archum.cz)  
Autorský tým: . Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.  
Ing. Alice Cívínová  
Ing. arch. Anita Černá  
Bc. Laura Jirásková

## 2. Účel a zadání

Účel dle zadavatele:

Účelem je vytvořit koncepční podklad pro plánování veřejných investic do regenerace veřejných prostranství sídliště Antala Staška v krátkodobém a střednědobém horizontu a přispět ke zlepšení koordinace aktérů podílejících se na správě, údržbě a obnově veřejných prostranství a veřejné infrastruktury v území.

Zadání:

- navázat na Generel veřejných prostranství Prahy 4

podrobněji definovat veřejná prostranství v intravilánu sídliště Antala Staška (včetně předprostoru ZŠ Poláčkova) z hlediska typologie a hierarchie

- zhodnotit současný stav těchto veřejných prostranství - popis, silné a slabé stránky
- zhodnotit potenciál a hrozby regenerace těchto veřejných prostranství
- doporučit konkrétní opatření pro správu a regeneraci jednotlivých veřejných prostranství (prostupnost, dopravní řešení, technická infrastruktura, veřejná zeleň, umístění kontejnerů na směsný a tříděný odpad, mobiliář, herní prvky apod. dle relevance)
- doporučit etapizaci investičních akcí s ohledem na stav jednotlivých veřejných prostranství a potřeby místních obyvatel
- vytvořit úvodní prezentaci a zajistit účast min. tří členů realizačního týmu při participaci dokumentu s místní veřejností v počáteční fázi realizace a po dokončení hrubopisu (organizaci, propagaci a facilitaci kulatých stolů zajistí v obou případech zadavatel)

Forma a obsah:

- stručný úvod seznamující s účelem a charakterem dokumentu
- analytická část (shrnutí relevantních údajů o veřejných prostranstvích sídliště)
- souhrnné přehledové mapy
- projektové karty k jednotlivým veřejným prostranstvím ve formátu A3/dvoustrana A4, případně prodloužený formát složený na velikost A3
- Výstup bude odevzdán v elektronické podobě (PDF) a 3x v tištěné podobě.



## 3. Úvod

Generel správy a regenerace veřejných prostranství je novým typem dokumentu pro rozvoj a udržitelnost veřejného prostoru v Praze.

Dokument navazuje na celopražské strategické dokumenty a rozvíjí je v menším měřítku. Struktura dokumentu se vychází z obdobného dokumentu zpracovaného pro oblast Dolního Podolí. Obsah je modifikován a přizpůsoben odlišnému zadání a měřítku území, které je v tomto dokumentu řešeno.

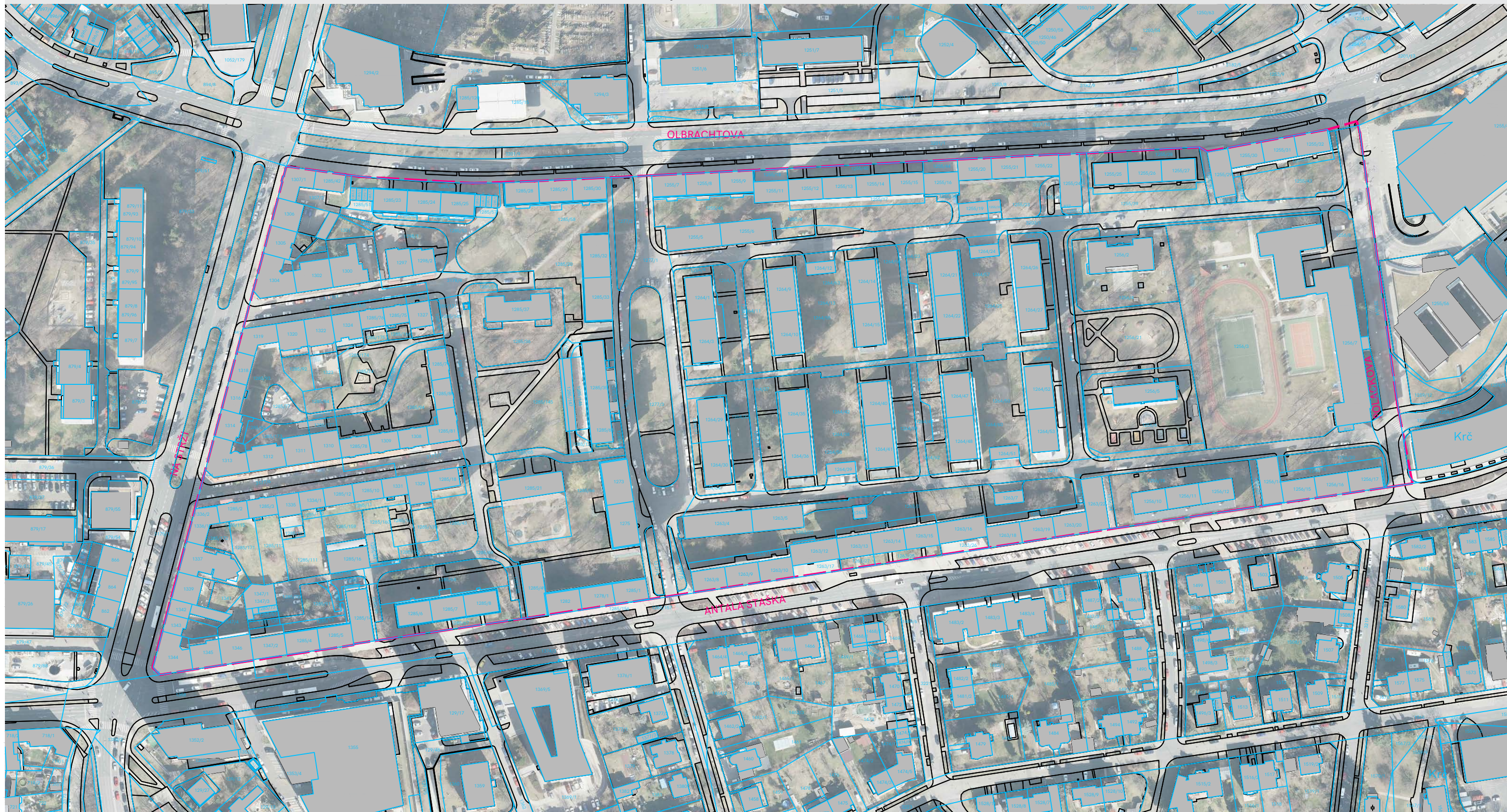
Generel sám o sobě není návrhem konkrétního řešení a úpravy dané lokality, ale předpokládá postup zpracování jednotlivých projektů na úpravy veřejných prostranství a jejich správu. Rozděluje celé řešené území do logických celků (lokalit), které mohou být postupně revitalizovány. Generel člení lokality dle priorit, které ukazují, jak může být území postupně revitalizováno. Na základě potenciálů území a hrubého koncepčního návrhu stanovuje odhad investičních nákladů pro jednotlivé lokality.

Generel je strukturován do 3 hlavních částí – Analýzy (4.-6.; výkresy a stručný textový popis), B. návrhová koncepce (7.-8.; členění na lokality vč. etapizace, celkový masterplan a karty jednotlivých lokalit). Poslední část Přílohy (9.) doplňuje existující podklady a strategické dokumenty, které se území týkají.

Použitá (částečně převzatá) struktura dokumentu usnadňuje orientaci v generelu a spoluvytváří jakýsi standard, podle kterého mohou být zpracovávány další obdobné projekty nejen na Praze 4.







### 3.1 Situační výkres řešeného území



#### LEGENDA

##### PODKLADNÍ JEVY

-  řešené území
-  hranice pozemků dle KN
-  stávající budovy
-  stávající hrany dle technické mapy





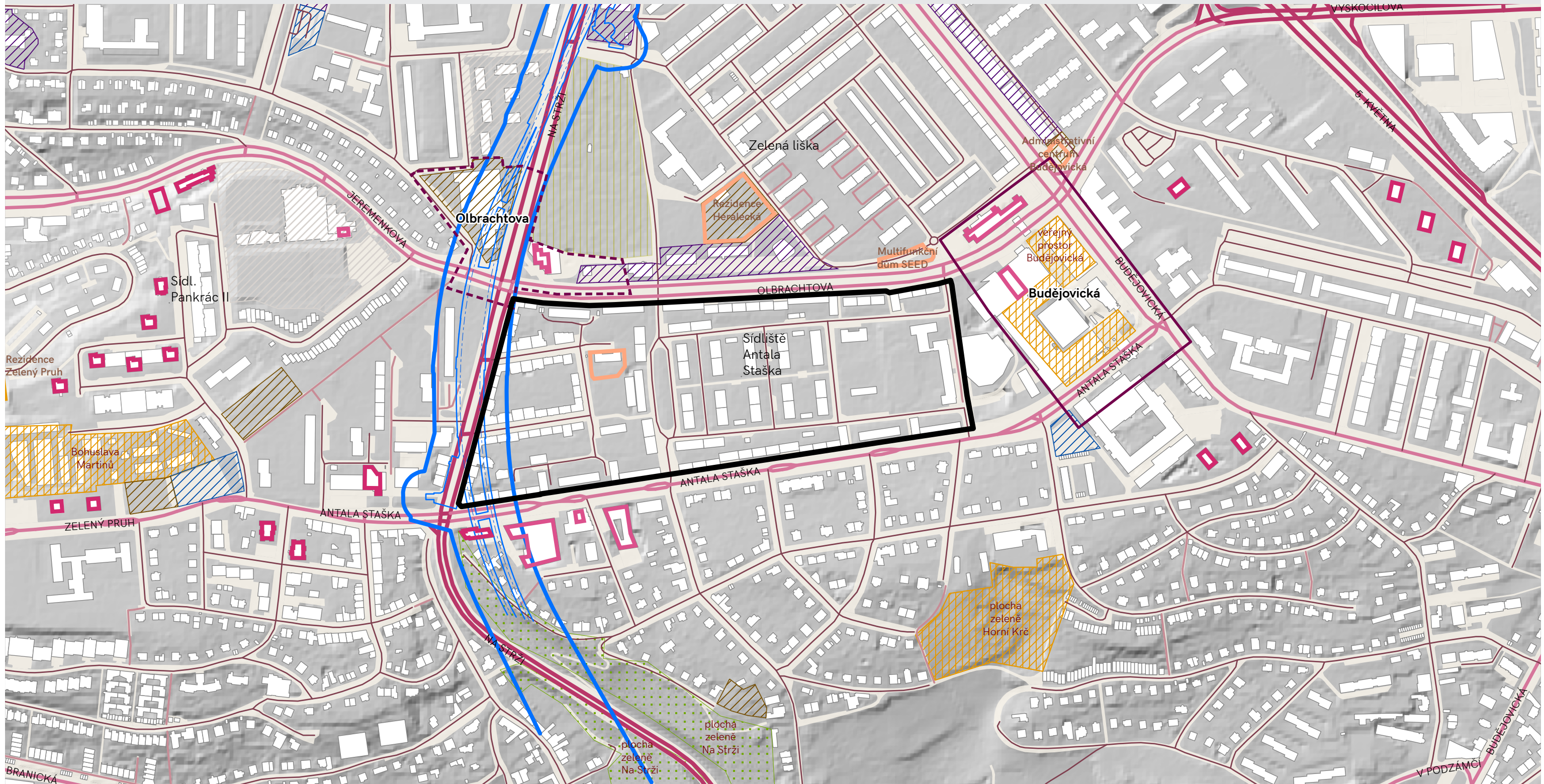
Sídlíště Antala Staška se nachází v městské části Praha 4 v rovinaté části katastrálního území Krč. Tento obytný soubor je vymezený na severu ulicí Olbrachtova (silnice II. třídy), na západě ulicí Na Strži (silnice II. třídy), na jihu ulicí Antala Staška (silnice III. třídy), a na východě ulicí Poláčkova (místní komunikace). Na východě na území bezprostředně navazuje obchodní a administrativní centrum Budějovická se zastávkou metra C.

Severozápadně od sídlíště (křižovatka Olbrachtova x Na Strži) se nachází plocha s potenciálem centra čtvrtového významu vzhledem k plánované stanici metra D „Olbrachtova“. Jižně na území navazuje zástavba rodinných domů v zahradách, na rozhraní s ulicí Antala Staška v západní polovině území je zástavba vyšších obytných a kancelářských komplexů. Na západě přes ulici Na Strži navazuje rozvolněná zástavba panelových domů. Severní hrana ulice Olbrachtova je rozvolněná s objekty bez jasné uliční či stavební čáry, na které na jihovýchodě od řešeného území navazuje sídlíště Zelená Liška.

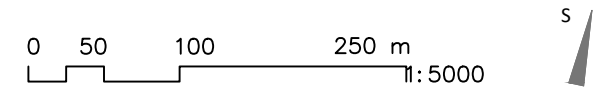
Území je z hlediska zástavby převážně stabilizované. V okolí zástavby se nacházejí některé výškové dominanty (Rezidence Rozhledna, Hotel Occidental, Centrála České spořitelny). V rámci řešeného území existuje v současnosti jediný stavební záměr na parcele 1285/36 a 1285/37 za budovou Polikliniky, kde je na místě současné budovy v dezolátním stavu navržen bytový dům.



# 4.1 Širší vztahy



- |                               |                                 |                                    |                           |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| hranice řešeného území        | <b>Třídy městské komunikace</b> | potenciál centra čtvrtvého významu | plánované stavební záměry | <b>Transformační plochy (dle ÚAP)</b> |
| budovy dle KN                 | 1                               | Plánované metro D                  | <b>Plochy k přestavbě</b> | plochy charakteru krajina ve městě    |
| vymezení veřejných komunikací | 2                               | osa koleje                         | dostavba                  | plochy charakteru město               |
| hřbitov                       | 3                               | hrany                              | parkoviště                | plochy charakteru město - doplnění    |
| výškové obytné budovy         | 4                               | ochranné pásmo                     | přestavba                 |                                       |
| výškové domy ostatní          | centrum celoměstského významu   | závazně schválené záměry           |                           |                                       |





## 4.2 Historický vývoj

Území bylo historicky využíváno jako orná půda. Dle mapy Stablního katastru (1852) jsou v blízkém okolí zaznamenány názvy „W rowinach“ (poukazující na rovinatý terén území) a „K hornj krtsci“ (poukazující na blízkost Krčské usedlosti). Územím procházela historická cesta (dnešní ulice Krčská) a výrazná je také cesta lemující hranice území na západě dnešní ulice Na Strži).

Na leteckém snímku z roku 1938 je patrná bloková výstavba v západní části území. Jižně a jihozápadně od řešené plochy vyrůstají bloky s rodinnými domy. Lokalitu protíná velké množství prošlapaných cest zpřístupňujících stávající stavby.

Od roku 1925 zajížděl až do Horní Krče z centra Prahy autobus a 29. 5. 1930 byla na Budějovické náměstí zavedena tramvajová doprava (linka 18/14 s konečnou na Kačerově). V roce 1938 byla rozšířena o odbočnou trať po ulici Antala Staška se smyčkou na Ryšánce (linka 13).

V 50. letech byla u Budějovické zahájena masivní bytová výstavba. V letech 1957 až 1964 zde vyrostlo vůbec první panelové sídliště v Praze – sídliště Antala Staška, které sousedí přímo s DBK. Bylo vystavěno dle plánu architekta J. Pelce z panelových bloků T137 z Prefy Toušeň.

Charakter blízkého Budějovického náměstí nejvíce poznamenala stavba metra, jehož linka C byla slavnostně zprovozněna 9. 5. 1974. Stavbě metra padly za oběť nejen hasičská zbrojnice, ale i tramvajové spojení na Kačerov a Budějovickou. Stanice Budějovická dlouhá 286 m byla hloubená, stavěná v otevřené jámě. Eskalátory zde byly umístěny až v roce 1980.

(Zdroj: <http://retro.dbkpraha.cz/historie-budejovicke.php>)

Na leteckém snímku z roku 1966 je již dokončena výstavba celého sídliště vč. budovy základní školy a polikliniky. Ve veřejných prostranstvích jsou patrná pěší propojení skrze plochy zeleně.

Historické mapy a letecké snímky jsou v kapitole 8. Příloha.

## 4.3 Majetkové poměry

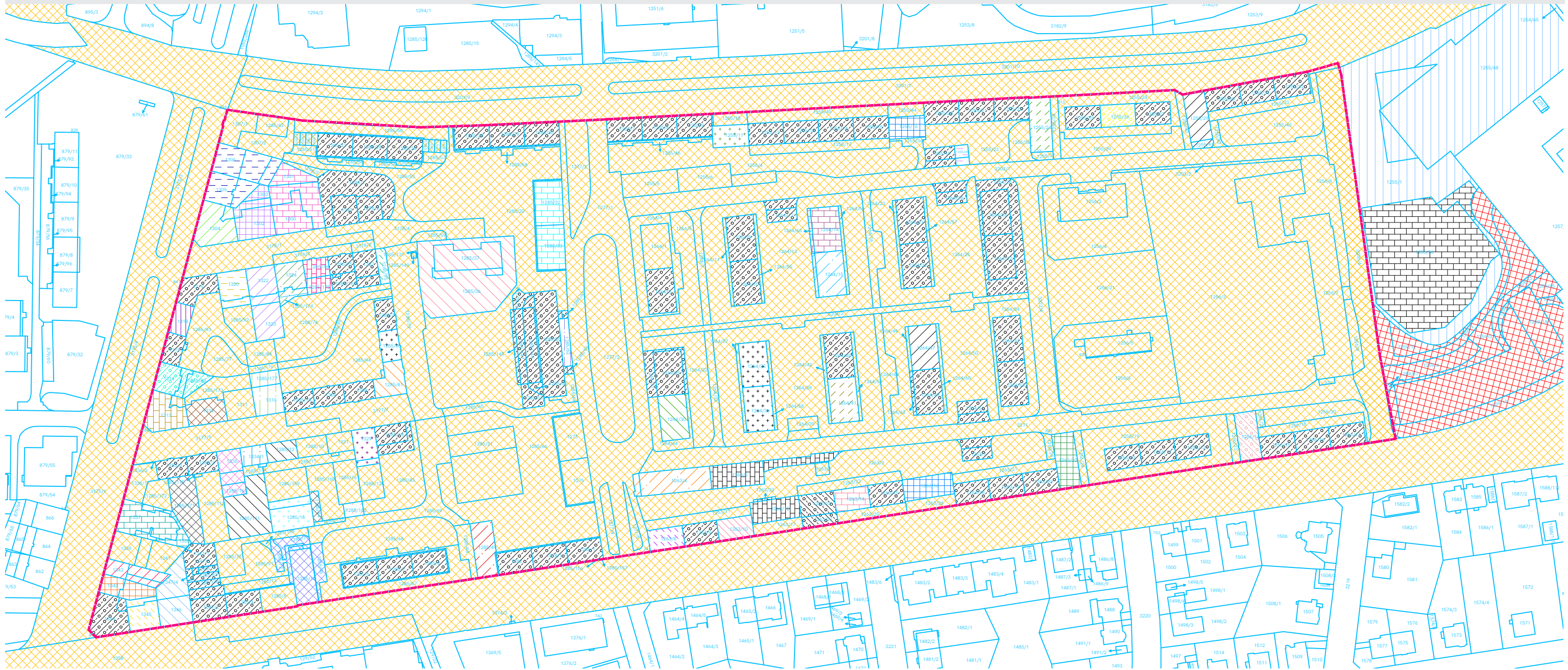
Z hlediska majetkových poměrů je většina veřejně přístupných prostranství ve vlastnictví hlavního města Prahy. Městu patří také několik objektů pro bydlení (např. bytové domy v ulici Na Strži a na rohu Olbrachtovy a Na Strži), některé garáže, či jednopodlažní objekt výměňkové stanice u ulice Rabasovy. Ve vlastnictví města je také celý areál ZŠ Poláčkova, přilehlé mateřské školy a jeslí a dále areál MŠ Praha, Matěchova.

V soukromém vlastnictví je většina budov (často ve podílovém vlastnictví) a dále části vnitrobloků v západní části území. Některé soukromé pozemky jsou oplocené a využívány jako soukromé zahrady a dvory, některé jsou veřejně přístupné.

Ve veřejných prostranstvích je třeba počítat s trasami inženýrských sítí ve vlastnictví jednotlivých správců.



## 4.3 Majetkové poměry



### LEGENDA

#### PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hranice pozemků dle KN
- stávající budovy

#### VLASTNÍCI POZEMKŮ

- PREdistribuce, a.s.
- Kalát Jiří
- podílové vlastnictví
- Bytové družstvo Krčská 63
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA+ podílové vlastnictví

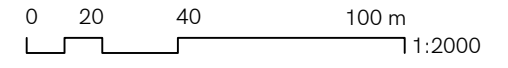
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- Bytové družstvo Sedma, Kremlíčková 975/7
- Bytové družstvo Kremlíčková 976
- REALITA PRAHA s.r.o., Krčská 982/48, Krč, 14000 Praha 4
- Bytové družstvo Blažičkova 983
- Bytové družstvo Kremlíčková 986/1
- Bytové družstvo Kremlíčková 4
- Houška Zdeněk
- SUMA spol. s r.o.
- Bytové družstvo Stašek 1017

- Bytové družstvo AS 1019
- DŮM 20, s.r.o.
- SAKURA, s.r.o.
- JVM spol. s r.o., Soukup Filip
- Equity Finance s.r.o.
- Dutt Ivana, Langheim Dana
- Korostenský Aleš, Korostenský Tomáš MBA
- Petáková Květoslava Ing.
- Fáček Jan
- VARAK PRAHA a.s.

- Bytové družstvo U Strže 10
- Rezidence Halas s.r.o.
- SAMSOMA, s.r.o.
- Ševčík Petr, Ševčíková Jana
- Pokorná Eva
- Karda Jiří
- IR.Construction s.r.o.
- ROHÁK spol. s r.o.
- MACEDO s.r.o.
- PAMCO INT. a.s.

- Janečková Yvona
- Růžičková Iva, Tesařová Jana
- Pozov Geron
- ŠEŘÍK, s. r. o.
- Bytové družstvo Matěchova 12
- Pour Bohuslav, Výška Daniela MUDr.
- Česká republika
- Naar Martin Ing., Naar Michal Ing.
- Ryska Jaromír Ing., SJM Ryska Jaromír Ing. a Rysková Diana Ing., Rysková Diana Ing.
- Jirkovský Miloslav, Žmuran Jiří

- Barnetová Olivie Ing.
- Družstvo Olbrachtova 1059
- Trnková Danuta Ing.
- MICRONIX, spol. s r.o.
- KRČSKÁ POLIKLINIKA spol. s r.o.
- Rezidence Halasova s.r.o.
- Podoba Otakar
- Bohuslavová Aneta
- Malinová Michala
- Lešetický Jan



## 4.4 Urbanistická analýza

### Urbanistická struktura

Základní urbanistická struktura vznikla v 60. letech 20. století výstavbou modernistického sídliště Antala Staška. Navázala na nedokončené bloky v západní části. Na sídlišti je velký podíl ploch zeleně, které ale v současnosti často nemají jasnou funkci a jsou zanedbané.

Starší západní část má podobu bloků domů vytvářejících téměř uzavřený vnitroblok. Navazující modernistické sídliště se skládá převážně ze solitérních objektů obklopených veřejnou zelení. Na jihu a severu pak domy vytvářejí téměř souvislou frontu a oddělují tak sídliště od okolních rušných komunikací.

Sídliště je jasně vymezeno ulicemi Olbrachtova na severu, Na Strži na západě, Antala Staška na jihu. Z východní části na území bezprostředně navazuje administrativní a obchodní centrum Budějovická.

### Kompozice

Hlavní kompoziční osy jsou orientované v severojižním a východozápadním směru. Hlavní severojižní osa prochází ulicí Krčská (trasa historické cesty). Hlavní východo-západní osu představuje centrální pěší promenáda, která je na západě zakončena veřejnou budovou polikliniky.

### Výškové uspořádání zástavby

Nižší zástavba (1-3NP) se nachází ve starší západní části a dále se jedná o objekty veřejného vybavení v rámci modernistického sídliště (školy, školky, objekty s veřejným parterem) či technické a provozní objekty (trafostanice, výměňkové stanice, garáže). V blízkosti sídliště se nachází několik výškových budov (Centrála České spořitelny na Budějovické, Hotel Occidental, Residence Rozhledna).

### Prostupnost

Vjezdy do území se nacházejí v ulici Matějchova, Krčská, Poláčkova. Vstupy do území v dalších prolukách mezi domy. V centrální části sídliště podél ulice Olbrachtova i Antala Staška se nachází dlouhý neprostupný blok domů. Prodlužuje se tak docházková vzdálenost autobusových zastávek, které se v ulicích nacházejí.

### Areály

V území se nacházejí 3 oplocené areály – areál školy, školky a jeslí Poláčkova, areál MŠ Matějchova a soukromý areál chátrající budovy severozápadně od Polikliniky, kde se projektuje bytový dům.

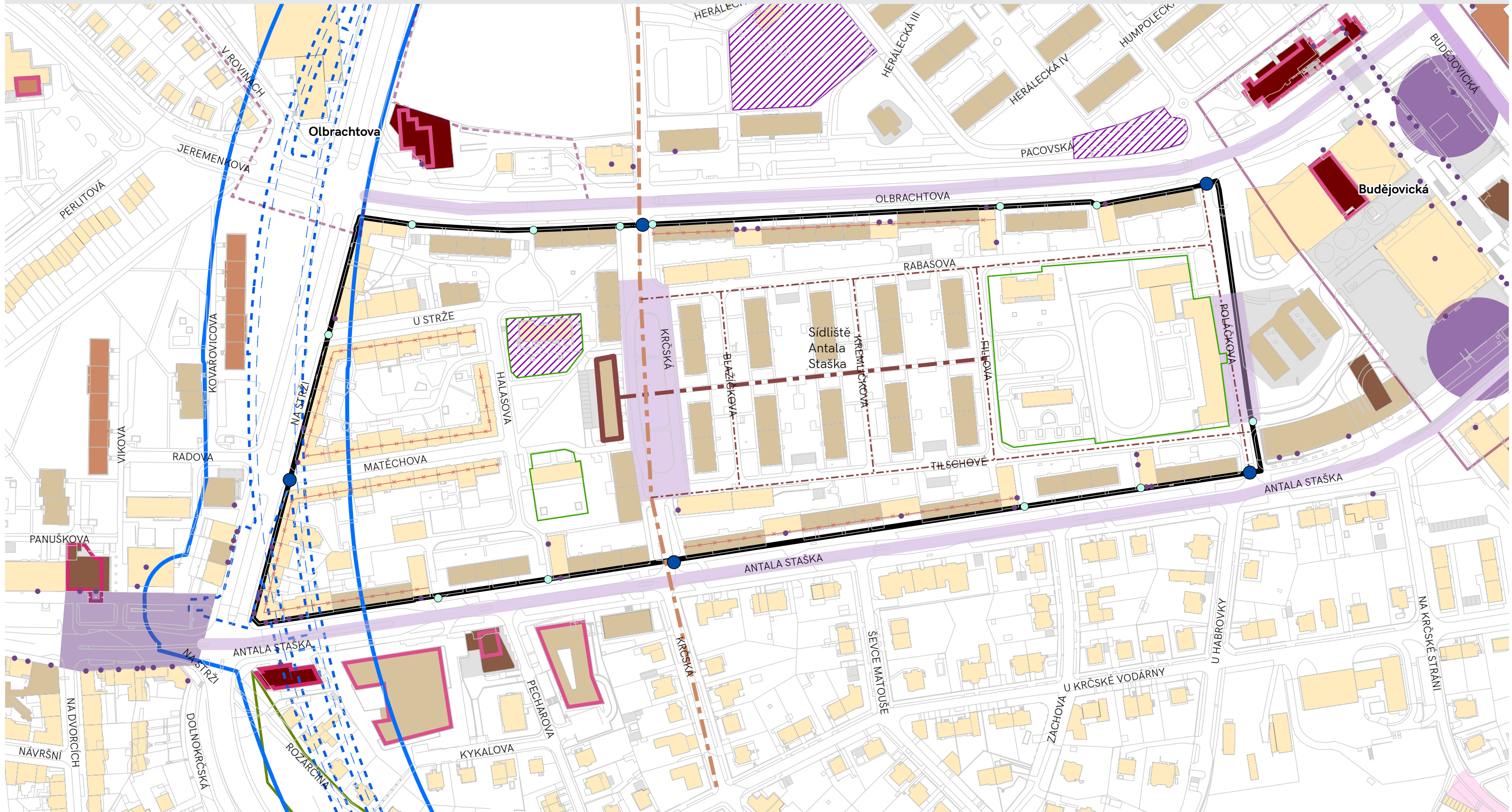
### Hierarchie veřejných prostranství

Provoz v území ovlivňuje blízkost centra celoměstského významu Budějovická. Po dostavbě metra D a stanice Olbrachtova vzroste význam prostranství u křižovatek Na Strži x Olbrachtova a Na Strži x Antala Staška. V ulici Olbrachtova je výhledově plánována tramvajová trať, což také zvýší její význam.

V rámci řešeného území lze v současnosti za nejvýznamnější považovat předprostor polikliniky v ulici Krčská, ačkoliv tomu podoba veřejného prostranství neodpovídá. Důležitý je také předprostor ZŠ Poláčkova, jehož podoba nyní také neodpovídá svému významu.



## 4.4 Urbanistická analýza



- hranice řešeného území
- budovy dle KN
- výškové obytné budovy
- výškové domy ostatní
- linie technické mapy

- Počet podlaží stávajících budov
- 1 - 3
  - 4 - 6
  - 7 - 9
  - 10 - 12
  - 13 - 20

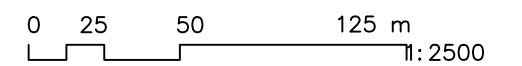
- vjezd
- vstup
- kompoziční dominanta - Poliklinika
- areály
- obchodní parter

- Kompoziční linie
- centrální pěší osa
  - hlavní příčná osa - historická trasa cesty
  - vedlejší osa
  - neprostupný blok
  - čtvrtová ulice s pobytovým významem

- lokální ulice s pobytovým významem
- VP celoměstského významu
- VP čtvrtového významu
- VP lokálního významu (smíšená)
- VP místního významu

- centrum celoměstského významu
- potenciál centra čtvrtového významu
- plánované stavební záměry v území
- Plánovaná trasa metra D
- ochranné pásmo

- hrany
- osa koleje
- Transformační plochy dle ÚAP
- plochy charakteru krajina ve městě



## 4.5 Veřejná vybavenost

V území se nachází několik objektů vzdělávacích institucí:

- ZŠ, Praha 4, Poláčkova (kapacita 600 žáků)
- MŠ, Praha 4, Fillova (kapacita 112 dětí)
- Dětské skupiny Rabasova (kapacita 80 dětí)
- MŠ Matěchova (kapacita 112 dětí)

Dále se v území nachází Poliklinika sdružující několik lékařských oborů. V objektu se nachází také fyzioterapie, rehabilitace a lékárna.

Veřejný parter s menšími obchody, službami a restauračními zařízeními se nachází především v nízkopodlažních objektech v ulici Olbrachtova, Antala Staška. Veřejný parter mají dva objekty výměňkových stanic východně od Krčské. Restauranční zařízení je na nároží ulic U Strže i Matěchova.

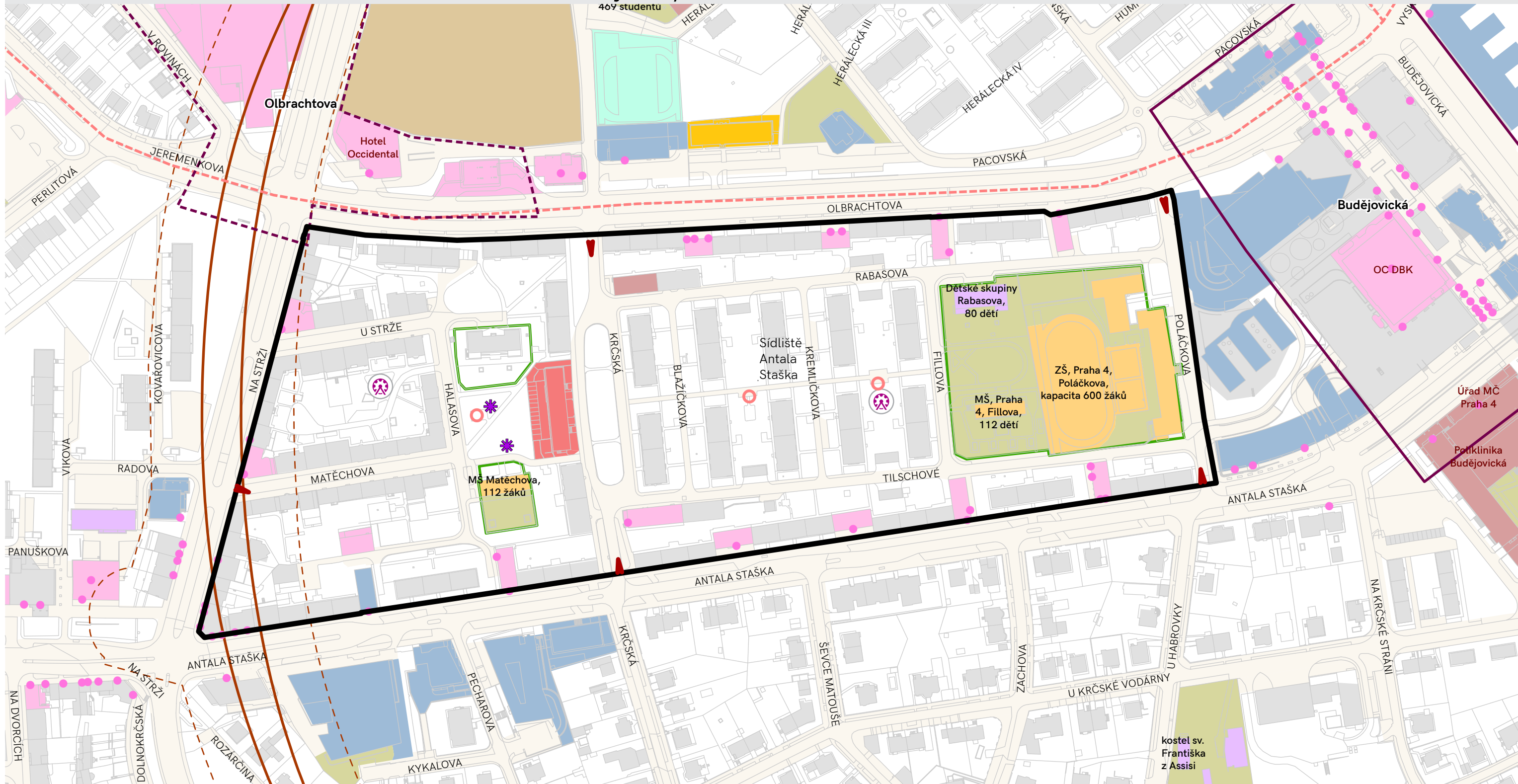
Služby a obchody jsou zajištěny také v rámci blízkého centra Budějovická a u křižovatky Antala Staška x Na Strži. Severně od Olbrachtovy se nachází mix veřejné vybavenosti zahrnující Hotel Occidental, budovu Husitské teologické fakulty, kancelářské objekty, správní instituce i Krčský hřbitov.

V rámci veřejných prostranství se v území nachází 2 veřejně přístupná dětská hřiště a jedno hřiště s časově omezenou přístupností v rámci areálu ZŠ Poláčkova.

Lavičky v nevyhovujícím stavu se nachází podél centrální pěší promenády. Nedávno vybudované, avšak nepříliš využívané posezení se nachází v parkovém prostranství za poliklinikou, kde se nachází také 2 výtvarné objekty – plastika Podzim, a později doplněné nenápadné plastiky tučňáků.



## 4.5 Veřejná vybavenost



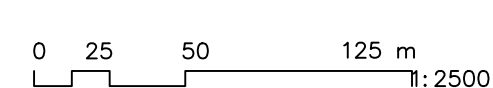
- hranice řešeného území
- budovy dle KN
- linie technické mapy
- vymezení veřejných komunikací
- vjezdy do území
- areály

- centrum celoměstského významu
- potenciál centra čtvrtvého významu
- plánovaná trasa tramvaje dle MP
- plánované metro D
- ochranné pásmo
- osa koleje

- Kategorie komerční OV dle využití
- obchody a služby
  - kanceláře, administrativa
  - zdravotnictví
  - polyfunkční centra
  - obchodní parter
- Kategorie nekomerční občanské vybavenosti
- veřejné instituce

- vzdělávání, školství
- sociální a kulturní služby
- zdravotnictví
- rekreační a sportovní areály
- zahrady a zeleň areálů občanské vybavenosti
- hřbitovy (RPH)

- umeni
- posezení
- dětské hřiště



## Automobilová doprava

Severní hranici území tvoří silnice II. třídy (Olbrachtova), ze které do území odbočuje ulice Krčská a Poláčková. Z jihu ze silnice III. třídy, hlavní komunikace (Antala Staška) je taktéž vjezd ulicí Poláčkovou a výjezd z ulice Krčské. Ze západní ulice III. třídy (Na Strži) je jednosměrný vjezd do ulice Matěchova a výjezd ulicí U Strže.

Na východě na území navazuje administrativní centrum Budějovická s vjezdem do podzemních garáží z Poláčkovy ulice. V řešeném území se nachází síť jednosměrných komunikací (Rabasova, Tilschové, Fillova, Kremličkova, Blažíčkova, severní část Halasovy ulice). Obousměrná je část ulice Krčské a Halasova ve vnitrobloku. Vnitrobloky v západní části území jsou neprůjezdné a ústí do nich slepé obslužné komunikace.

## MHD

Východně od řešeného území se nachází významný uzel MHD na Budějovické se stanicí metra C. Západně od území (křižovatka Olbrachtova x Na Strži) je plánována stanice metra D. Podzemní konstrukce metra a jeho ochranné pásmo částečně zasahují do východní části řešeného území. Sídliště je obsluženo také autobusovou dopravou (zastávka Krčská a Antala Staška). V ulici Olbrachtova je výhledově plánována trasa tramvajové trati.

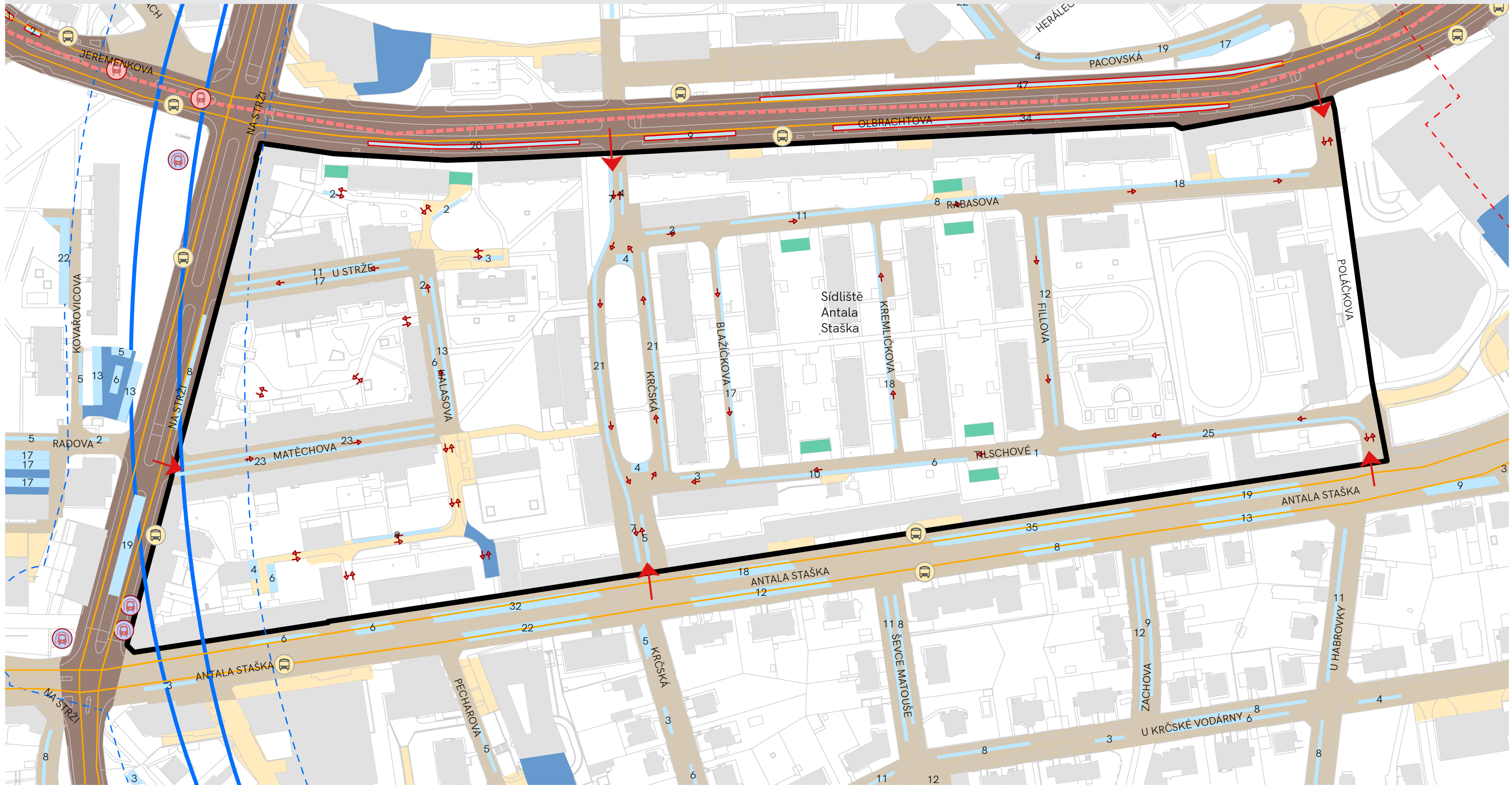
## Doprava v klidu

Parkování v území je možné pouze na povrchu podél komunikací. Nedostatečné kapacity parkování a špatný stav povrchů vedou v některých místech k nekonceptnímu parkování zasahujícímu do průjezdného pruhu vozovky či ploch zeleně (např. ulice Blažíčkova, Kremličkova). V území se nachází několik objektů jednopodlažních garáží převážně v soukromém vlastnictví. Problematické je parkování u základní a mateřské školy, kde dochází narázově v určité denní doby k dopravně problematickým situacím při vysazování či vyzvedávání dětí.



# 4.6 Dopravní infrastruktura

# Motorová doprava a doprava v klidu



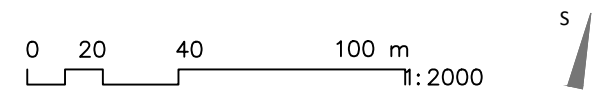
- hranice řešeného území
- linie technické mapy
- budovy dle KN
- jedno/obousměrná komunikace
- vjezdy do území

- Stávající využití území - doprava (dle ÚAP)
- veřejné komunikace - významné ulice, silnice
  - veřejné komunikace - ulice, silnice
  - veřejné komunikace - plochy manipulační a obslužné
  - garáže soukromé

- parkoviště
- stávající parkovací stání v uličním prostoru (uveden počet)
- potenciální redukce parkovacích stání s ohledem na plánovanou tramvaj
- Stávající zastávky MHD
- BUS

- Stávající trasy MHD
- trasa autobusu stávající
- Záměry zastávek MHD
- tramvajová zastávka
  - metro
  - ochranné pásmo metra stávající

- Záměr linky metra D
- ochranné pásmo
  - osa koleje
  - plánovaná trasa tramvaje dle MP



Modernistická struktura v převážné části území zajišťuje veřejnou přístupnost a prostupnost většiny řešeného území. Místy je však vzhledem k zhoršenému stavu chodníků a neudržované vegetaci prostupnost a orientace v území zhoršená.

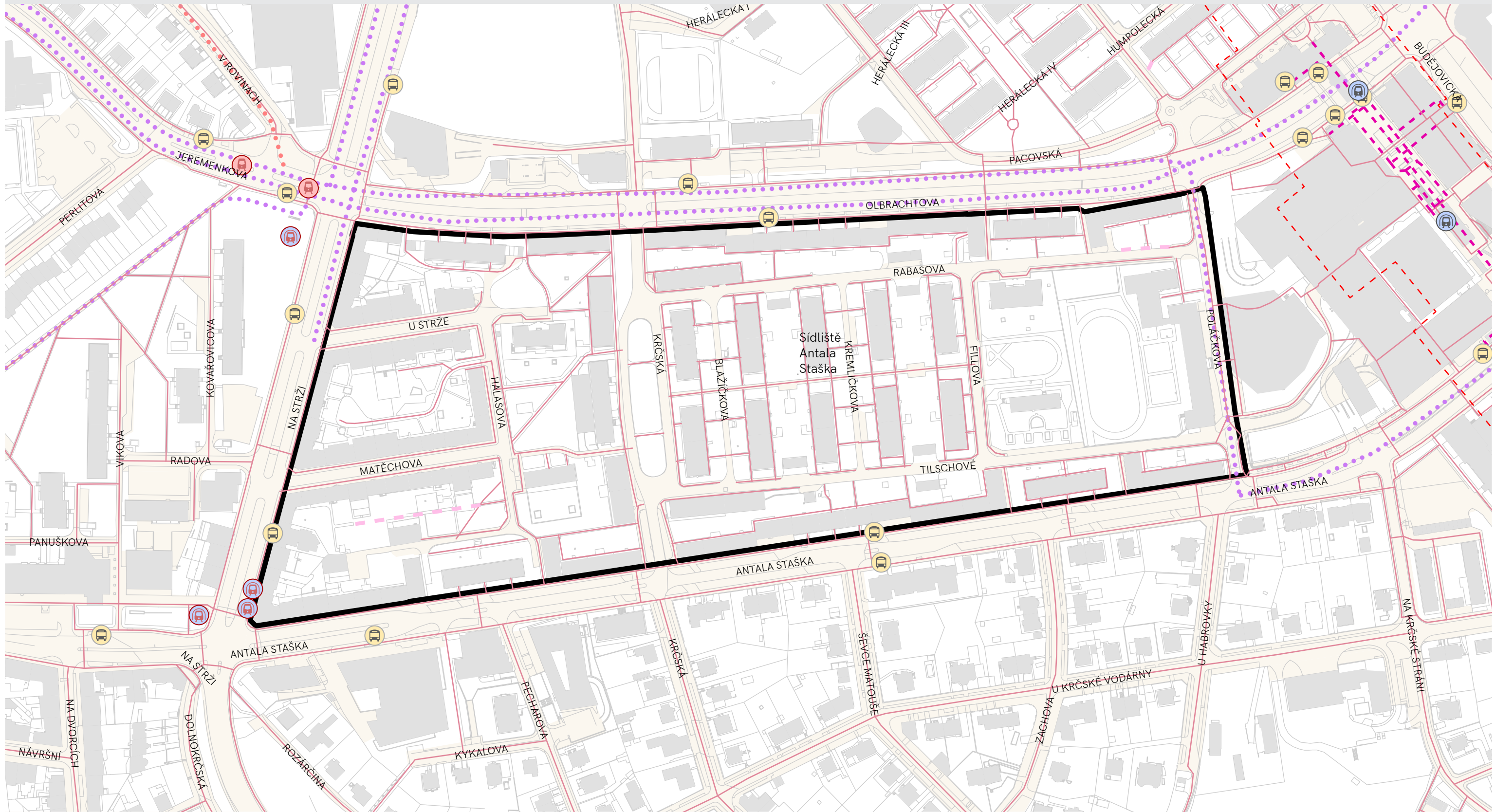
Nejvyužívanější pěší trasy představují chodníky podél komunikací. Zajištěny jsou také pěší přístupy k zadním vstupům do bytových domů. Všechny tyto chodníky jsou zpevněné (dlažba nebo asfalt), avšak povrchy jsou v současnosti ve velmi špatném stavu. Další pěší propojky napojují území na Olbrachtovu a Antala Staška, propojují ulici Halasovu a Krčskou a tvoří centrální východozápadní proměnadu.

Pěší trasy navazují na zastávky MHD. Pouze v případě zastávky Krčská a Antala Staška nelze kvůli dlouhému obytnému bloku zajistit přímou pěší trasu ze středu sídliště.

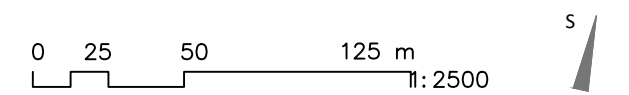
V území se nachází některé vyšlapané trasy v plochách zeleně, např. ve vnitrobloku Halasova nebo u některých zadních vstupů do obytných domů.

Stávající cyklotrasa vede ulicí Olbrachtova. Odbočka do ulice Poláčkova pokračuje dále na východ ulicí Antala Staška. Dle ÚAP je navržena nová cyklotrasa v ulici v Rovinách (severozápadně od řešeného území).





- |                               |                     |                              |                     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| hranice řešeného území        | Pěší, cyklo doprava | stávající cyklotrasy         | BUS                 |
| budovy dle KN                 | chodníky            | navrhovaná cyklotrasa dle ÚP | Záměry zastávek MHD |
| linie technické mapy          | mimoúrovňové cesty  | Stávající zastávky MHD       | tramvajová zastávka |
| vymezení veřejných komunikací | vyšlapané náblížky  | metro                        | metro               |





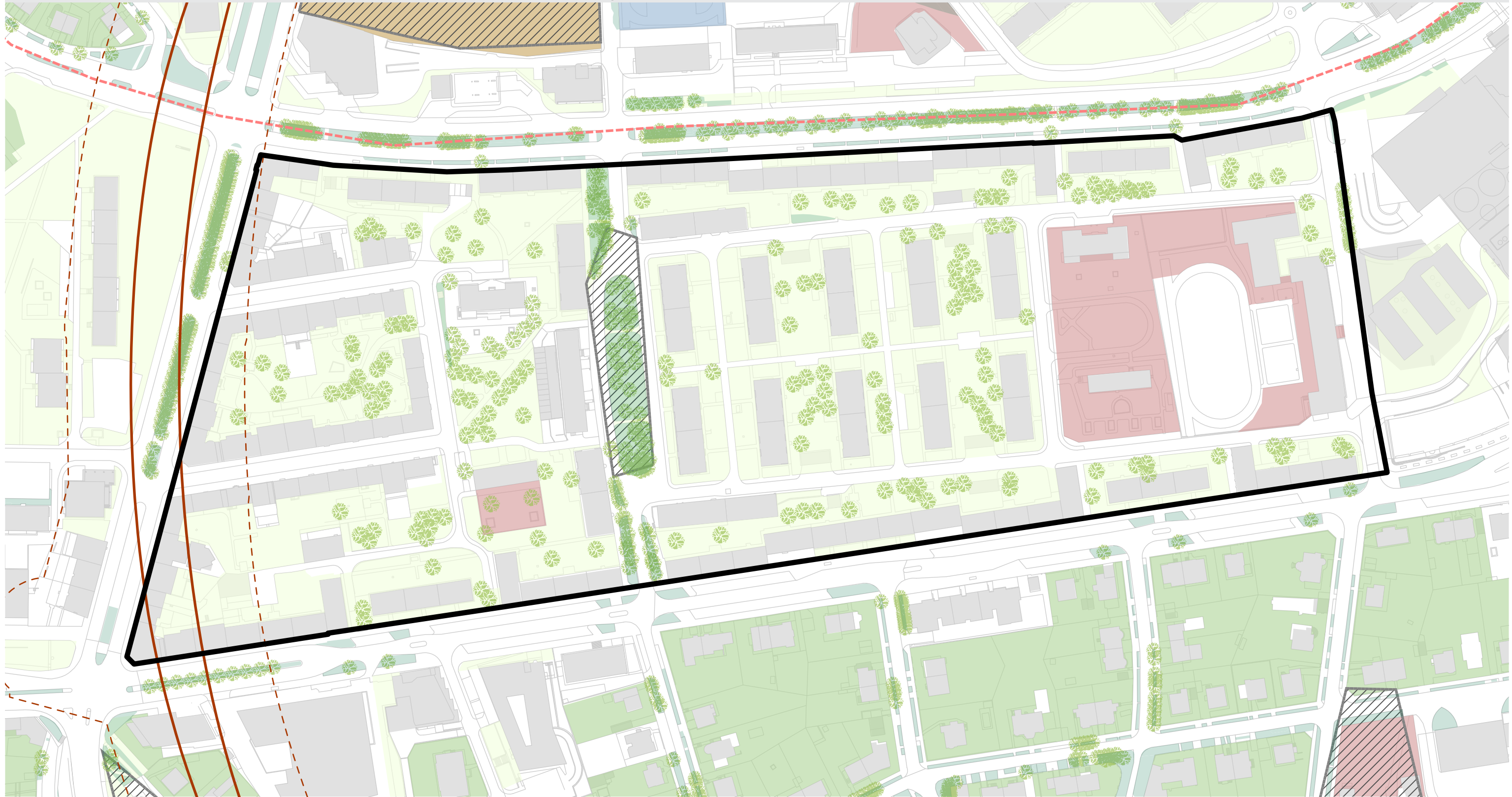
## 4.7 Analýza zeleně

Řešené území nemá vypracovanou pasportizaci ani hodnocení stávající vegetace, přestože podíl zeleně v území je velmi vysoký. Jedná se převážně o veřejně přístupné plochy zeleně mezi bytovými domy a ve vnitroblocích, které jsou často zanedbané, bez jasných účelů a plánu péče. U bytových domů je také velké množství nekonceptních výsadeb, pravděpodobně vysazených místními obyvateli, ke kterým mohou mít citový vztah. V území se nacházejí také uzavřené areály vybavenosti s vysokým podílem zeleně (zahradka MŠ, ZŠ). Prostranství před poliklinikou v ulici Krčská je vymezeno jako součást celoměstského systému zeleně dle platného ÚP.




V ulici Antala Staška se nacházejí plochy trvalkových záhonů, které by v současnosti také potřebovaly zvýšenou péči.

Ve výkresu zeleně jsou naznačeny některé perspektivní stromy, nejedná se ale o kompletní a přesnou inventarizaci.


## 4.7 Analýza zeleně





### PODKLADNÍ JEVY

-  hranice řešeného území
-  budovy dle KN
-  linie technické mapy


### VYUŽITÍ ÚZEMÍ – ZELENĚ (dle ÚAP)


-  nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři (NNO)


 parkově upravené plochy (RPU)


 rekreační areály sportovní (RAS)


 hřbitovy (RPH)


 zahrady hřiště a nezpevněné plochy v rezidenční výstavbě (ZHB)


 zahrady, hřiště a nezpevněné plochy areálů vybavenosti a produkce (ZHV)

 uliční zeleň

 stromy (dle ÚAP a Ortofoto) - k upřesnění a doplnění

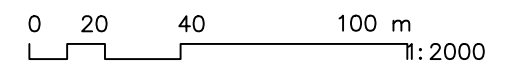
 Vymezení celoměstského systému zeleně dle ÚP

 plánovaná trasa tramvaje dle MP

 plánované metro D

 ochranné pásmo

 osa koleje



## 4.8 Technická infrastruktura

### Teplovod

Teplovod vede v severní a jižní části ulice Krčská odkud odbočuje do ulice Blažičkova. Teplovod vede v severní části ulice Olbrachtova a v ulici Antala Staška kromě úseku Krčská-Poláčkova. Další teplovodní potrubí vede v ulici Poláčkova a v areálu škol propojuje budovu ZŠ, MŠ a jeslí.

### Elektrické vedení

Územím prochází vedení vysokého napětí (ulice Krčská, Rabasova, Tilschové, Fillova, Poláčkova a dále Halasova napojující se z Krčské kolem MŠ Matěchova a pokračující přes plochu zeleně do ulice Olbrachtova). Napojeny jsou trafostanice v ulici Rabasova a Tilschové.

Vedení nízkého napětí přivádí elektřinu ke všem objektům. V rámci veřejných prostranství existuje přípojka například v lokalitě parkového prostranství za Poliklinikou i podél centrální promenády.

### Plynovod

- NTL prochází ulicemi Krčská (chodník na západě), Rabasova (v chodníku), Tilschové (v chodníku), Poláčkova (v západní části), Fillova (v chodníku), Kremličkova (ve vozovce) Antala Staška (v chodníku), Olbrachtova (v chodníku), Matěchova, Halasova, U Strže (v chodníku)
- STL - Vedení STL prochází ulicemi Krčská.

### Sdělovací vedení

Území je hustě protkáno sítí optických kabelů. Trasa vede také skrze některé plochy zeleně. Například v Severozápadním vnitrobloku, v rámci Centrální promenády, ve Východním vnitrobloku v lokalitě Sídlištní zeleň Jih i Sever.

### Kanalizace

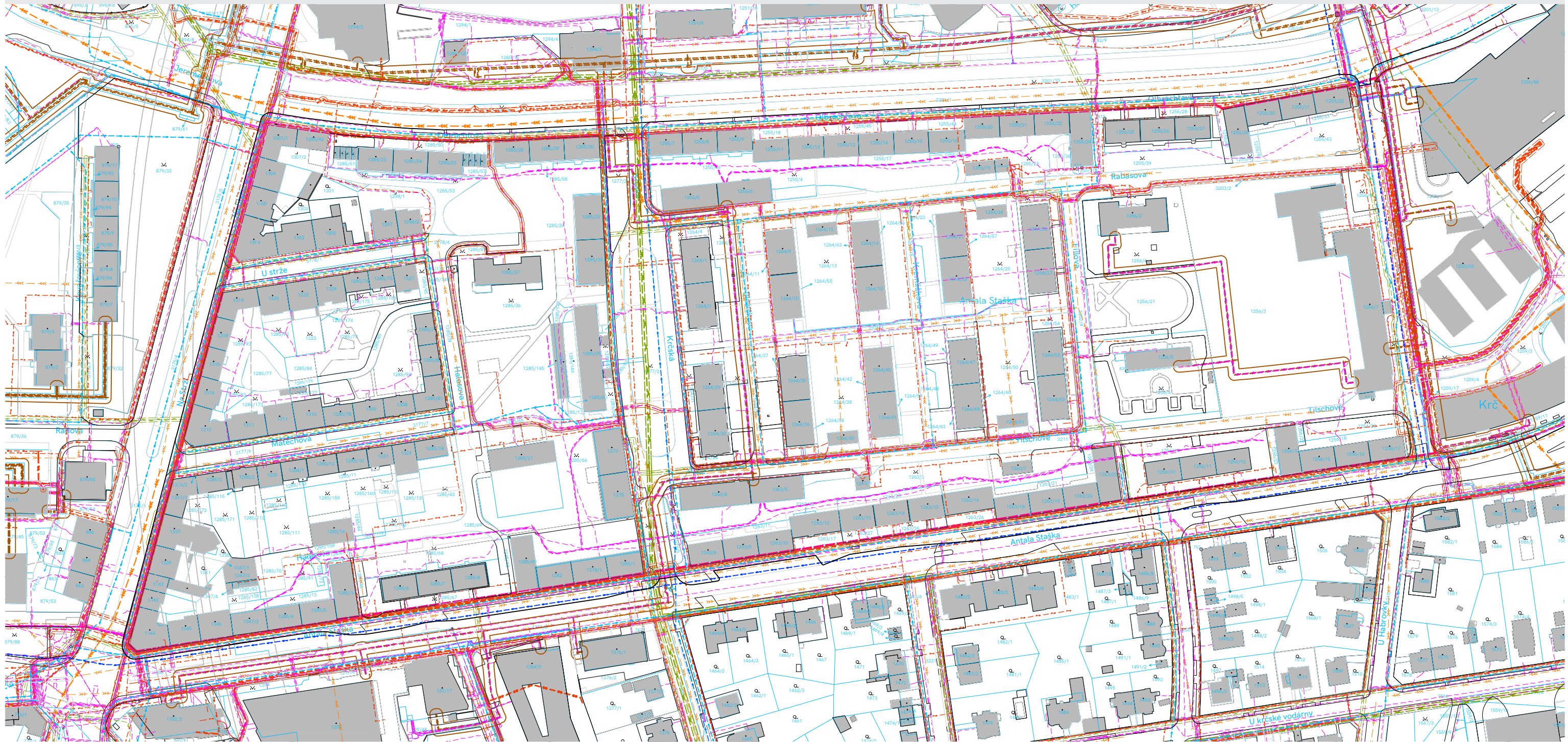
Kanalizační stoka vede všemi ulicemi v řešeném území. Kromě toho prochází trasou centrální promenády a středem jižní části Východního a Západního vnitrobloku. Kanalizační přípojka vede z ulice Antala Staška do vnitrobloku Halasova a propojení je také ve východní části lokality Sídlištní zeleň Jih.

### Vodovod

- Hlavní vodovodní řad vede ulicemi Poláčkova a dále ulicemi Antala Staška.
- Přiváděcí vodovodní řad vede ulicemi Krčská.
- Rozváděcí vodovodní řady vedou ulicemi Krčská (po obou stranách), Kremličkova, Blažičkova, Poláčkova, Fillova, západní částí ulic Tilschové a Rabasova, Matěchova, U Strže, severní částí ulice Halasova. Propojení mezi ulicemi Krčskou a Halasova vede v jižní části parkového prostranství za poliklinikou. Ulice Rabasova a Olbrachtova je propojena vedením východně podél objektu p.č 1255/24.



## 4.8 Technická infrastruktura



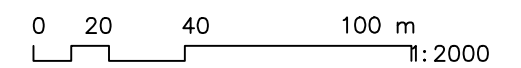
### LEGENDA

#### PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hranice pozemků dle KN
- stávající budovy

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- |   |  |
|---|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> vedení podzemní elektro VN | <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> hlavní vodovodní řad       |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> vedení podzemní elektro NN | <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> hlavní přívaděčí řad       |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> ochranné pásmo VN          | <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed cyan; margin-right: 5px;"></span> rozváděcí vodovodní řad   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed magenta; margin-right: 5px;"></span> vedení optické trasy      | <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed brown; margin-right: 5px;"></span> vedení teplovodu         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> vedení plynu NTL            | <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed brown; margin-right: 5px;"></span> ochranné pásmo teplovodu |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> ochranné pásmo plynu        | <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> kanalizace              |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> vedení plynu STL            |  |





## 4.9 Problémový výkres

Problémový výkres shrnuje nejdůležitější body z analýzy. Ukazuje hodnoty, problémy a potenciály řešeného území. Lokalizuje dopravní, provozní, urbanistické, ekologické i sociální problémy.

Problémy v území vycházejí především z neudržovanosti veřejného prostoru a týkají se hlavně povrchů, vegetace, mobiliáře a dopravy.

Pěší i pojízdne komunikace jsou často ve velmi špatném stavu s výmoly či prorůstající dlažbou. Pěší pohyb v území je nekomfortní i z hlediska bariér či chybějících přechodů.

Vegetace je přerostlá a vytváří překážky - zužuje průchozí šířku chodníků, nebo tvoří výškovou bariéru. Nahodilá neudržovaná vzrostlá zeleň tvoří tmavá zákoutí. Přestože je zde mnoho zelených ploch, nevybízí k trávení volného času vzhledem k jejich stavu a nedostatku vybavenosti.

V území chybí vymezená veřejná prostranství a vybavenost pro setkávání obyvatel a pro rekreační aktivity pro všechny věkové kategorie. Přítomný mobiliář je zpravidla ve špatném stavu nebo nedostačujícím množství.

Neudržovaná jsou také stanoviště smíšeného a tříděného odpadu a nemají dostatečnou kapacitu. Obyvatelé si stěžují i na znečištěné plochy zeleně v blízkosti stanice metra.

Z hlediska dopravy zde vznikají problémy kolem mateřské a základní školy, kde při vysazování a vyzvedávání dochází k hromadění aut. Problémem je také neusměrněné parkování, auta parkující v silnici zužují její profil a vytvářejí bariéru.

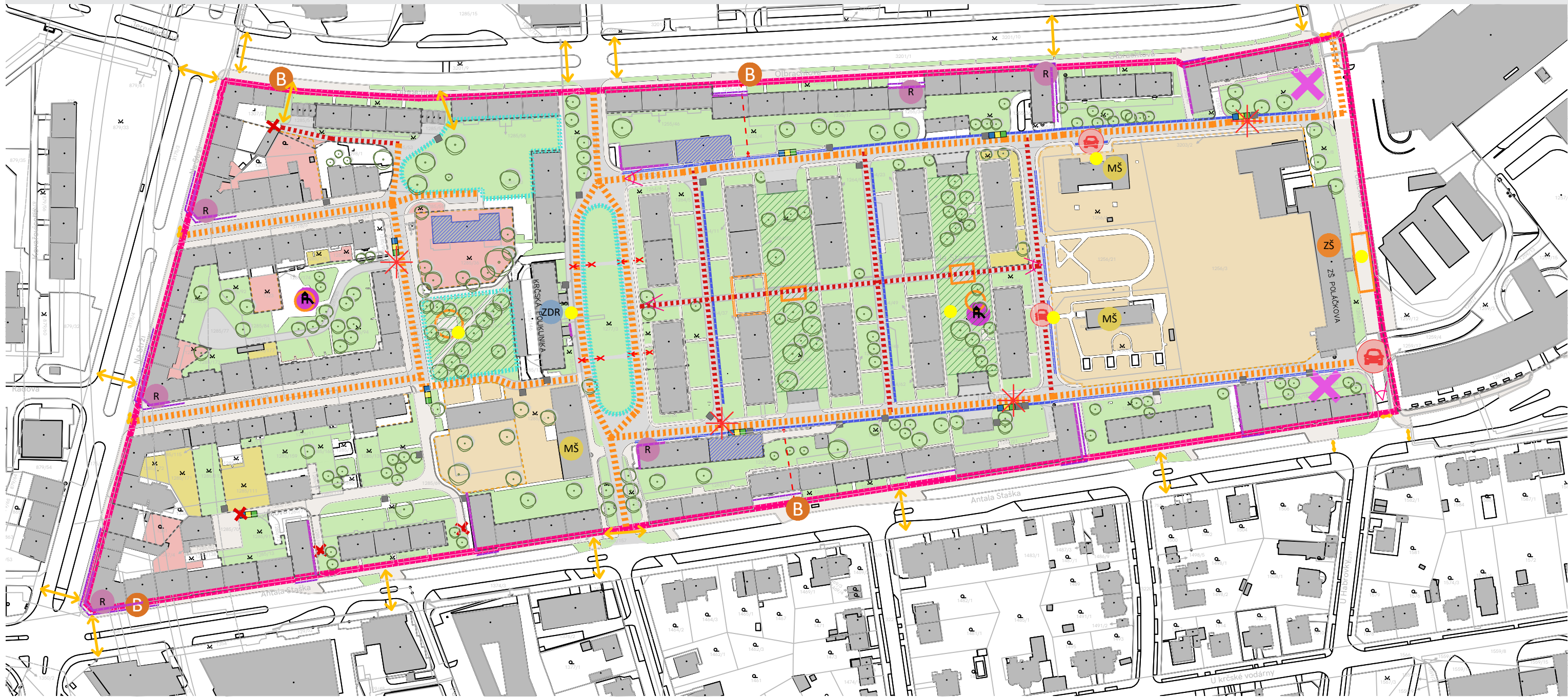
Hodnotné je zde množství klidových zelených ploch, které mají potenciál se stát přívětivým místem pro rekreaci či setkávání.

Sídliště má také dostatek občanské vybavenosti, nachází se zde poliklinika, základní a mateřská škola a poblíž obchodní centrum DBK Budějovická.

Území je dobře obslužené MHD, z obou stran sídliště jsou umístěny zastávky autobusu a v blízkosti je stanice metra Budějovická. Na západní straně od sídliště je plánovaná stanice metra D.



# 4.9 Problémový výkres



## LEGENDA

### PODKLADNÍ JEVI

- řešené území
- soukromé vlastnictví
- veřejně přístupná plocha v soukromém vlastnictví
- hranice pozemků dle KN
- stávající budovy
- oplocení

### URBANISMUS, KOMPOZICE - HODNOTY

- průhledy
- místa zvýšené koncentrace osob

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- komunikace asfalt / kamenná dlažba
- autobusová zastávka
- pěší prostupnost (přechody, místa pro přecházení, pasáže)
- cyklotrasa
- neprůjezdná ulice

### DOPRAVA PROBLÉMY

- parkování ve vozovce - úzký profil vozovky
- velmi špatný stav pěší a pojezdové komunikace
- špatný stav pěší a pojezdové komunikace
- nedostatečná kapacita pro nárazový příjezd, vyzvedávání, parkování u MŠ, ZŠ
- chybějící propojení

### VEGETACE

- sídelní zeleň - veřejná, volně přístupná
- veřejná zeleň - oplocená, nepřístupná/podmíněně přístupná
- zeleň soukromá - volně přístupná
- zeleň soukromá - oplocená, nepřístupná
- stromy stávající perspektivní (k prověření a doplnění v rámci doporučeného dendrologického průzkumu)

### VEGETACE PROBLÉMY/HODNOTY/POTENCIÁLY

- souvislé plochy převážně perspektivní a hodnotné vegetace
- místa s potenciálem přeměny na parkovou zeleň

### OBČANSKÁ VYBAVENOST, POBYTOVÉ PRVKY

- využívané veřejné prostranství
- zařízení předškolní péče
- základní škola
- restaurace, kavárna, cukrárna
- zdravotnická zařízení
- veřejný komerční parter
- dětské hřiště
- kontejnery na směsný odpad
- kontejnery na tříděný odpad

### BUDOVY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- stavby s potenciálem změny využití
- znečištění kolem stanovišť odpadu
- znečištěný prostor

### PROBLÉMY V CELÉM ÚZEMÍ

- zanedbaná vegetace
- neudržovaná stanoviště směsného a tříděného odpadu a jejich nedostatečná kapacita
- špatný stav pěších a pojezdových komunikací
- špatný stav pobytových prostorů
- nedostatečná vybavenost, nebo její špatný stav, pro aktivity ve veřejném prostoru pro všechny věkové kategorie
- problematická místa z hlediska dopravy

### HODNOTY/POTENCIÁLY CELÉHO ÚZEMÍ

- dostatek klidových zelených ploch s potenciálem rekreace, míst setkávání
- dobrá občanská vybavenost v blízkém okolí
- dobrá propojenost, dostupnost mhd



**VÝSLEDKY ANKETY O MOŽNOSTECH REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SÍDLIŠTĚ ANTALA STAŠKA**

Online anketa proběhla od 26. 6. do 17. 7. 2023. Kromě online komunikačních kanálů MČ byla propagována také plakáty ve veřejném prostoru sídliště. Zúčastnilo se (tj. alespoň na jednu otázku odpovědělo) 231 respondentů. Na všechny otázky odpovědělo 217 respondentů. Mezi respondenty mírně převažují ženy (53 %). Z hlediska věkové struktury jsou výrazně nejpočetněji zastoupeni třicátníci (38 %) s odstupem následovaní čtyřicátníky (20 %). Velmi nízký je podíl respondentů nad 70 let. Tři čtvrtiny respondentů na sídlišti bydlí.

Děti 18 % respondentů chodí do některé ze zdejších škol. 47 % respondentů uvedlo, že v prostoru sídliště využívá některé další služby.

Cílem ankety bylo zjistit hlavní problémy veřejného prostoru sídliště a potřeby jeho obyvatel i návštěvníků. Výsledky ankety pomohou správně nastavit etapizaci opatření v návaznosti na připravovaný generel správy a rozvoje veřejných prostranství sídliště.

**Četnost aktivit na veřejných prostranstvích sídliště**

Četnost aktivit byla hodnocena na čtyřstupňové škále. Četnosti denně/několikrát týdně přisuzujeme hodnotu 1, četnosti několikrát měsíčně 1/5, četnosti několikrát ročně 1/30 a nižší četnosti 0. Souhrnná hodnota je následně vynásobena koeficientem 100. Výsledkem je škála četnosti v rozmezí 100 (každodenní aktivita všech respondentů) až 0 (žádný výskyt aktivity).

|   |    |
|---|----|
| • z nutnosti prochází .....                 | 77 |
| • projíždí autem/na motorce .....           | 55 |
| • chodí na procházky/běhá .....             | 55 |
| • posedí na lavičce .....                   | 27 |
| • volná hra dětí ve veřejném prostoru ..... | 26 |
| • dětské hřiště Fillova .....               | 24 |
| • jízda na kole/koloběžce .....             | 23 |
| • volný čas v areálu ZŠ Poláčkova .....     | 19 |
| • venčení psů .....                         | 15 |
| • dětské hřiště U Strže .....               | 15 |
| • sušení prádla/klepání koberců .....       | 5  |

Poznámky k výsledkům:

Je patrné, že k procházkám využívají veřejný prostor sídliště nejen senioři (zastoupení mezi respondenty výrazně podprůměrně), ale i lidé v produktivním věku. S ohledem oprávněné výhrady návštěvníků plánovacího setkání ke stavu a údržbě travnatých ploch je poměrně vysoká i četnost aktivity "volná hra dětí". Obě aktivity svědčí o tom, že veřejný prostor sídliště je přes své dílčí nedostatky relativně vhodný a bezpečný pro pěší uživatele.

Vyšší četnost využívání dětského hřiště Fillova ve srovnání s areálem ZŠ souvisí se sociodemografickou skladbou respondentů, v níž jsou významně zastoupeni třicátníci s dětmi chodícími do místních školek (tj. hlavní věkovou skupinou hřiště Fillova i U Strže). Účastníci plánovacího setkání uvedli, že venkovní sušáky prádla nepoužívají. Obávají se, že jim bude ukradeno. Anketa potvrdila sporadické, nikoli ale nulové využívání sušáků/klepadel.

Psi pravidelně venčí ve veřejném prostoru sedmna respondentů. V tomto kontextu je legitimní připomínka několika účastníků plánovacího setkání, že minoritní skupina uživatelů výrazně omezuje (volným pohybem psů, neuklizením výkalů) využitelnost veřejného prostoru pro další skupiny návštěvníků.

**Hlavní problémy veřejných prostranství sídliště**

V této otázce mohli respondenti vybrat 1-3 problémy, které považují za nejpodstatnější, nebo odpovědět, že žádný z uvedených problémů nepovažují za podstatný. Tabulka níže ukazuje procentuální podíl respondentů, kteří vybrali danou možnost.

Výsledky ankety korespondují v této otázce se zjištěními plánovacího setkání.

Největším problémem veřejného prostoru sídliště je stav povrchů cest, následovaný nepořádkem a odpadky zejména kolem popelnic a již s větším odstupem údržbou veřejné zeleně a omezováním průchodnosti chodníků parkujícími vozy. Ostatní problémy byly respondenty voleny podprůměrně často.

|   |    |
|---|----|
| • stav cestní sítě .....                          | 56 |
| • nepořádek a odpadky .....                       | 47 |
| • stav a údržba zeleně .....                      | 36 |
| • omezování průchodu parkujícími automobily ..... | 31 |
| • neregulovaný pohyb psů .....                    | 23 |
| • vyžití pro starší děti .....                    | 18 |
| • vyžití pro mladší děti .....                    | 10 |
| • nic z výše uvedeného .....                      | 2  |

**Poptávané změny**

V této otázce mohli respondenti vybrat 1-3 změny ve veřejném prostoru sídliště, které by nejvíce přivítali, nebo odpovědět, že žádnou by nepřivítali žádnou z uvedených změn. Tabulka níže ukazuje procentuální podíl respondentů, kteří vybrali danou možnost.

Z ankety vyplývají dvě zřetelně prioritní veřejná prostranství k regeneraci - "náměstíčko Krčská" a vycházková cesta procházející středem východní části sídliště. S výrazným odstupem následují přístřešky na odpadové kontejnery a vymezení pobytových ploch se zákazem vstupu psů.

|  |    |
|--|----|
| • středová vycházková cesta s posezením mezi Fillovou a Krčskou ulicí .. | 60 |
| • "náměstíčko" v místě rozšíření Krčské ulice .....                      | 55 |
| • přístřešky na kontejnery .....   | 35 |
| • pobytová místa se zákazem vstupu psů .....                             | 30 |
| • hřiště pro starší děti .....   | 22 |
| • rozšíření dětského hřiště Fillova .....                                | 13 |
| • další hřiště pro mladší děti .....                                     | 11 |
| • nic z výše uvedeného .....   | 6  |

**Rušivé aktivity a prvky ve veřejném prostoru**

V této otázce mohli respondenti vybrat 1-3 aktivity nebo prvky ve veřejném prostoru, které by považovali za rušivé v bezprostředním sousedství svého domu.

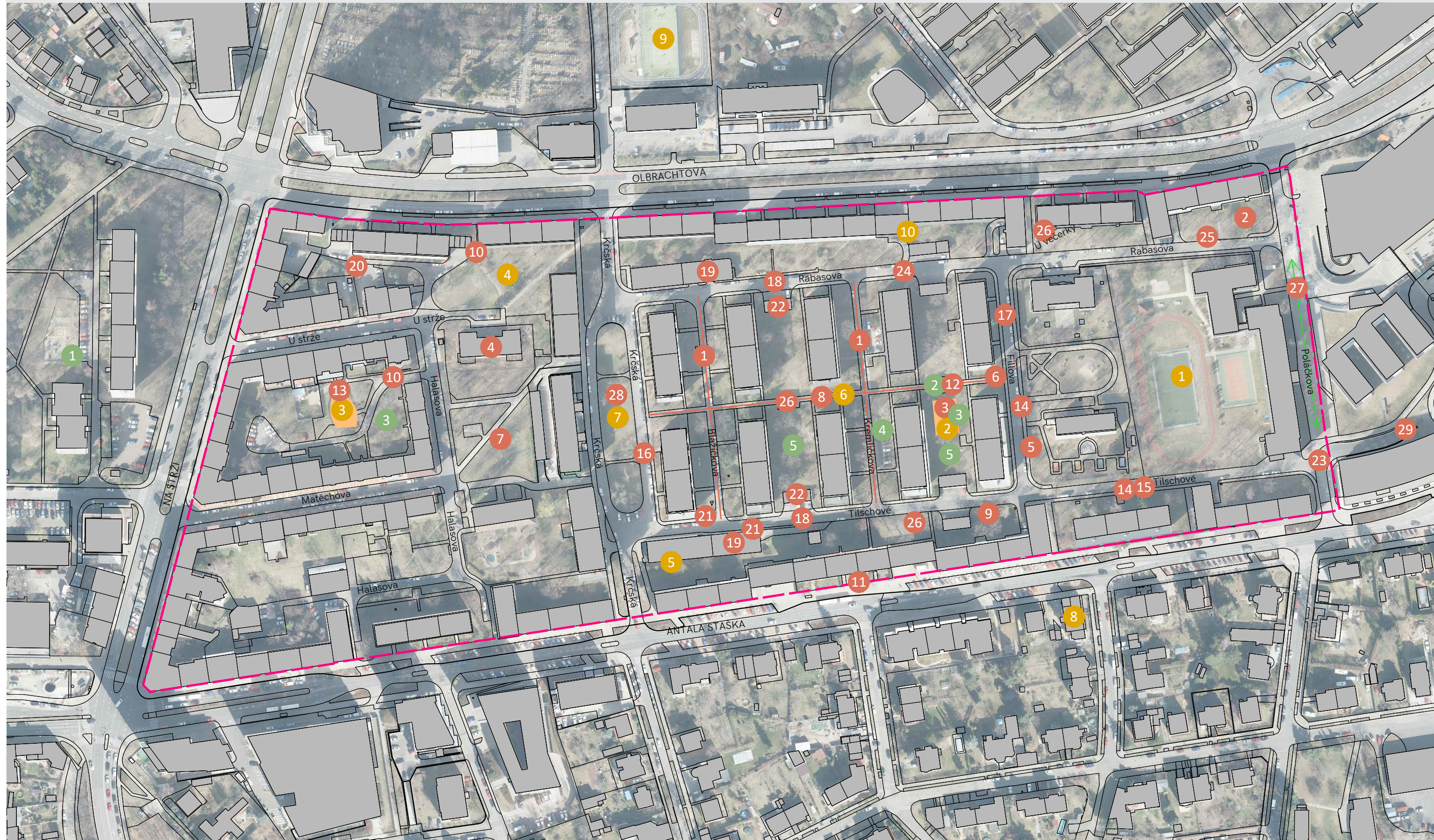
Z aktivit a prvků uvedených v anketě by respondentům "pod okny" nejvíce vadilo psí hřiště, následované místem pro setkávání dospívajících a formálním hřištěm na míčové hry.

Další diskutované aktivity a prvky se jeví široce přijatelné.

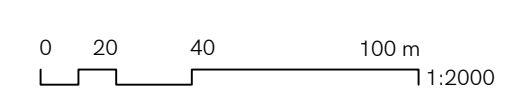
|  |    |
|--|----|
| • psí hřiště .....                                       | 31 |
| • místo pro setkávání dospívajících .....                | 20 |
| • formální hřiště na míčové hry .....                    | 19 |
| • travnatý plácek s brankami .....                       | 9  |
| • stolní tenis .....                                     | 7  |
| • pěstitelské aktivity .....                             | 4  |
| • pítka .....  | 4  |
| • mlžítka .....  | 4  |
| • žádnou z uvedených aktivit nepovažují za rušivou ..... | 43 |



## 4.10 Výstupy z participace veřejnosti současný stav



LEGENDA  
 PODKLADNÍ JEVI  
 řešené území  
 budovy



### LEGENDA

#### VÝSTUPY Z PARTICIPACE

##### PROBLÉMY

- 1 ulice Blažičkova a Kremličkova - nedostatečná kapacita parkování (parkuje se na trávníku) a šířka ulice (chybí cca 1 m, těsně průjezdné pro vozy IZS), špatný stav vozovek, neupravené keře
- 2 prostor znečišťují lidé z metra
- 3 okolí dětského hřiště Fillova - bezdomovci (obtěžování, odpady, křik), zanedbané okolí (zejména vysoké stromy)
- 4 squat bezdomovci, nepřijemný zdroj problémů (nepořádek, hluk, atd.)
- 5 MŠ Fillova - parkování vozidel rodičů dětí z MŠ na chodnících, omezují průchodnost; špatný stav povrchů (louže na chodnících po dešti)
- 6 zamezení možnosti vjezdu aut do prostoru mezi ulicemi Krčská a Fillova (= chodník pro pěší)
- 7 zahrada pro squatory, popijeni, kouření, divné záhony
- 8 hrozný stav chodníků, propadlé trávníky v okolí (důsledek nedotažené infrastruktury)
- 9 málo místa na tříděný odpad, nepořádek, často přečpané (obzvlášť plasty)
- 10 nepořádek, přepřívání smíšeného odpadu, bezdomovci
- 11 chybí průchod od zastávky bus v Antala Staška
- 12 střet dětí x bezdomovci na lavičce (strážníci sídlišť jen projíždí autem, chybí jejich práce v terénu)
- 13 problém neřízeného parkování a přeježdění zeleně
- 14 bariérovost prostorů - rozdílné a skokové výšky mezi chodníkem, silnicí a trávníkem
- 15 přerostlé keře a stromy tak, že se nedá jít po chodníku - všichni tedy chodí po silnici
- 16 chybí přechody
- 17 organizace parkování v jednosměrce - vynechává se i pro vjezdy, které nejsou potřeba - co přehodit parkování na levou stranu, aby se zvýšily kapacity? +př. ulice kde jsou nebezpečné chodníky s rozbitými a nestabilními povrchy, lidé na nich v zimě padají
- 18 ul. Rabasova a Tilschové - rozrostlé keře jsou bariéra bránící pohybu na chodníku, limitují parkování
- 19 zanedbané výměňkové stanice (severní trochu lepší)
- 20 složité majetkové poměry = neadekvátní přístup do polo-vnitrobloku úzkou uličkou limitovanou soukromými pozemky
- 21 nebezpečný prostor u popelnic, tříděný odpad řešen nadzemními kontejnery, často je kolem nich nepořádek + bezdomovci
- 22 výrazné a nepěkné vjezdy do garáží
- 23 problematické místo ve špičce Sever+ Jih ( na Jihu u ZŠ - auta zajiždějí, vysazují děti do ZŠ a pak složité vyjíždějí)
- 24 rychlá jízda aut, nedodržování předepsané rychlosti 30km/h, nerespektování přednosti zprava
- 25 zanedbané místo kolem popelnic - nepořádek, bezdomovci
- 26 bezdomovci - strážníci sídlišť jen projíždějí autem, chybí jejich práce v terénu
- 27 přespolní řidiči často vyhazují svůj odpad do popelnic u školky
- 28 nedostatečné využití VP
- 29 nevyhovující přístup ke stanici metra - lidé si často krátí cestu přes soukromý pozemek se zákazem vstupu

#### HODNOTY

- 1 přítomnost zeleně (větší chlad, rozumně umístovat)
- 2 přirozený plácek pro kopanou apod. oblíbené
- 3 místo setkávání u dětského hřiště
- 4 místo setkávání lokálních obyvatel
- 5 hezky zazelenalé, chybí mobiliář (zbytečně umístěny klepadla na koberce)

#### SOUČASNÉ AKTIVITY

- 1 ZŠ Poláčkova- sport, využíváno odpoledne
- 2 dětské hřiště - hojně používáno (až tak, že je "zakázán" vstup MŠ)
- 3 intimní vnitroblok + dětské hřiště (využívané, zrekonstruované, blízké jesle/skolka)
- 4 venčení psů
- 5 zahrádka restaurace
- 6 hl. osa lokality - cesta na metro
- 7 venčení psů
- 8 kavárna, celkem funguje
- 9 hřiště u hřbitova - prostor využíván i na skate
- 10 kavárna na kterou si zatím nikdo nezvykl, často prázdná

#### OBECNÉ, NELOKALIZOVATELNÉ HODNOTY A PROBLÉMY

**SOUČASNÉ AKTIVITY**  
 \_večerky a malé samoobsluhy saturují nutné "mikro nákupy", jinak je vše potřebné k sehnání na Budějovické

\_místo teď nemá centrum, jeho funkci plní Budějovická

**PROBLÉMY**  
 \_stav povrchů cest a chodníků (nebezpečné chodníky s rozbitými a nestabilními povrchy, lidé na nich v zimě padají)

\_nepořádek a odpady (kolem vchodů a popelnic, nedopačky, pytlíky se psími exkrementy, psí exkrementy na chodnících a trávníku), tříděný odpad je řešen nadzemními kontejnery, často je kolem nich nepořádek a přehrabují se v nich bezdomovci

\_volný pohyb psů = chybí prostory se zákazem vstupu psů - všude psí výkaly, nechtějí nechat děti hrát si v trávě

\_nedostatek parkovacích míst (problém najít parkovací stání i pro pláče rezidentního parkování v ulici, kde bydlí)

\_parkování aut - neřízené, nekultivované - aby se dalo procházet, projít, kultivovat, nezvyšovat nutné kapacity

\_problém obslužnosti některých domů (chybí příležitostná místa k parkování)

\_nevhodná skladba zeleně - stromy někomu stíní, někdo je chce (ideálně menší kultivary, dále od oken) - 2 metry od domů, nyní jsou neudržované, neprořezávané

\_přerostlé keře, které limitují průchodnost, vytváří tak bariéru a omezují parkování

\_chybí lavičky (obecně + na zelené střední promenádě), vic u zeleně a ve stínu, matky s kočárkami nemají moc kam zamířit, kde posedět

\_ulice Blažičkova v dezolátním stavu, třeba kompletně přeorganizovat (rozpadající se povrchy, parkování překáží průjezdu, veřejný prostor nevyhovuje dnešným potřebám a standardům)

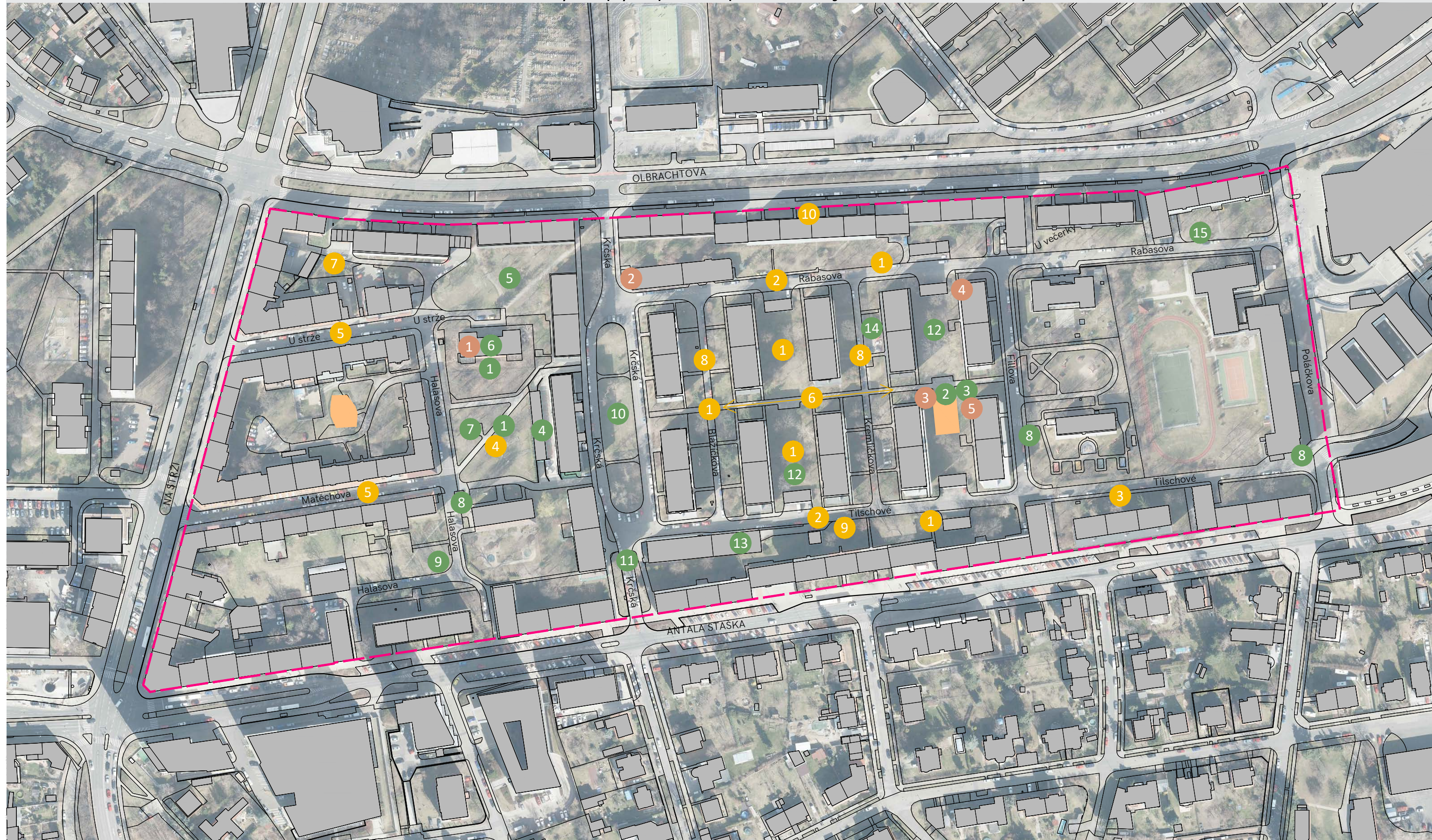
\_špatný stav trávníků, nelákají k pobývání  
 \_chybí výtahy pro starší děti (mimo areál školy), fotbal

\_bariérovost prostorů - výškové úrovně chodníku, silnice a trávníků - všude v území v určité míře

\_neprostupnost pro IZS



## 4.10 Výstupy z participace veřejnosti cílový stav



### LEGENDA

#### VÝSTUP Z PARTICIPACE

##### POPTÁVANÉ AKTIVITY

- 1 nový VP - gril plac, sezení, stromy, vodní prvek, hřiště, WC/zázemí, plastiku pryč vytvoření oplocené pobytové/odpočinkové zóny s rozšířeným dětským hřištěm (pítka, brouzdaliště? )
- 2 toalety u dětských hřišť (nikoliv konkrétní umístění)
- 3 parkovací dům u Polikliniky
- 4 dětské hřiště nebo i daší náplň, velký veřejný prostor s potenciálem kavárna do parteru plánovaného objektu + vybudování nového objektu, ale ať to není výšková budova
- 5 zahradní / parková kavárna
- 6 Kiss & Ride pro MŠ/ ZŠ (protože závoz dětí do školy způsobuje komplikace v provozu)
- 7 místo s potenciálem - zelené + intimní (možná vhodné pro komunitní zahrádky)
- 8 prostor s potenciálem nejasného charakteru, který je teď v podstatě nevyužíván (klidně přidat více parkovacích stání, ale nerušit zeleně)
- 9 udělat z jednosměrky obousměrku pro cyklisty
- 10 umístit mobiliář, zachovat a podpořit intimnější a zelený charakter, klidně umístit hřiště (obecný souhlas)
- 11 využít výměnkové stanice
- 12 jáma - co s ní ?
- 13 zamezit stání na chodníku a umožnit parkování v místě zanedbané "zeleně"
- 15

##### HROZBY

- 1 nepřiměřená výstavba
- 2 nevhodné využití prostorů bývalé pošty
- 3 poškození kořenového systému stromů při opravě chodníků
- 4 SVJ které už odkoupené přilehlé pozemky obava ze složitosti jednání o vzhledu a spravování zeleně a vybavení veřejných prostranství, když hrozí odprodej veřejných pozemků SVJ
- 5

##### CHARAKTER

- 1 charaktery vnitrobloků- udržované, tráva, přejezat, kultivovat povrchy - sídlištní park
- 2 chodník na druhou stranu ulice
- 3 širší chodník
- 4 potenciální "centrum" lokality- pobytový prostor
- 5 přeháté ulice - umístit stromy
- 6 potenciál pro promenádu/centrální nejdůležitější osu lokality
- 7 předělat a využít park, umožnit příjemné sezení pod korunami stromů
- 8 neprůjezdná ulice - přeorganizovat parkování (třeba i kolmo, nebo i rozšířit silnici, aby se dalo lépe parkovat
- 9 vytvořit vícekapacitní kolmé parkování
- 10 využití pronajmatelného parteru (jehož náplň aktuálně nikdo z účastníků nevyužívá)

##### OBECNÉ, NELOKALIZOVATELNÉ HODNOTY A PROBLÉMY

##### HROZBY

- \_nepřiměřené rozšiřování silnic na úkor zeleně
- \_kácení stromů z důvodu teplotního komfortu
- \_zřízení plotů a plůtek, ohrádek, ale nedávat k domům oplocení ani nízké plůtky, pokud je kolem domů veřejná zeleň
- \_obava, kam se posune hranice veřejné / soukromé při prodeji veřejných pozemků SVJ
- \_nekoordinované postupy prací (opakované rozkopání ulic kvůli opravám technické infrastruktury)

##### POPTÁVANÉ AKTIVITY/ ZMĚNY

- \_K+R parkování na zatravněvacích pro ZŠ a MŠ
- \_kultivované řešené parkovací místa
- \_vymezené plochy pro psy/ psí hřiště? určitý potenciál zobytnění prostoru při kultivovanějších řešení dopravy/ nebo potenciál pro zkapacitnění parkoviště
- \_stojany na kola k aktivitám (sportoviště, hřiště)
- \_více dětských hřišť (také i pro starší děti)
- \_zrušit sušáky a klepadla jako nevyužívaný a zbytečný mobiliář
- \_středová vycházková cesta s posezením mezi Fillovou a Krčskou ulicí
- \_náměstíčko v místě rozšíření Krčské ulice
- \_doplnění listnatých stromů
- \_místo přerostlých a bariéry tvořících keřů umístit stromy
- \_workoutové hřiště
- \_sport - prostor pro míčové sporty (basketball/streetball, football), dále ping pong
- \_komunita- grilování, piknik, zastřešené venkovní posezení, místo na cvičení jógy
- \_vodní prvek na dětské hřiště (pítka, mlžitko)
- \_doplnění mobiliáře (lavičky, odpadkové koše)
- \_celkové zklidnění dopravy v Krčské - např. "protažení" centrálního chodníku od Fillovy až po polikliniku v Krčské s prioritizací chodců (zvýšením chodníku => vznik přirozeného retardéru v křižení s Krčskou)

### LEGENDA

#### PODKLADNÍ JEVI

- řešené území
- budovy

0 20 40 100 m  
1:2000

S



**Souhrn z veřejné prezentace a diskuse o návrhu generelu správy a regenerace veřejných prostranství na sídlišti Antala Staška****Účel a formát setkání**

Představit návrh generelu a získat k němu zpětnou vazbu. Zapracovat podněty a připomínky obyvatel sídliště do finální podoby generelu. Po úvodní prezentaci následovala moderovaná diskuse u dvou pracovních stolů za účasti 17 obyvatel sídliště.

**Místo a čas konání**

1. 11. 2023 v prostorách ZŠ Poláčkova

**Dotazy a podněty v rámci úvodního kola moderované diskuse:****Pozitivně byly hodnoceny tyto aspekty návrhu:**

- zavedení šikmého stání v ul. Blažíčkova a Kremličkova. Současně byl kladen důraz na to, aby Blažíčkova ulice nebyla atraktivní jako dopravní zkratka pro nerezidenty.

zatravněovací dlažba v místech parkovacích stání zasahující do současné "zeleně".

*Komentář zpracovatele: zatravněovací, propustná či vyspádaná do přílehlých ploch zeleně. Materiál bude upřesněn v dalších projekčních fázích.*

- hladká dlažba za poliklinikou (málo hlučná, vhodná pro jízdu na kole či koloběžce)
- koncepční přístup k obnově infrastruktury. Kritizován byl současný přístup lokálních oprav bez návazností na další rekonstrukční práce v území a nekvalitní dokončovací práce vedoucí k častým lokálním propadům zeminy.
- stromořadí v ul. Matěchova
- navrhovaná etapizace
- celkové koncepční pojetí návrhu

**Přítomní obyvatelé se zajímali o:**

- budoucnost chátrajícího objektu na konci ulice U Strže (má zde vzniknout zcela nový bytový dům) a budoucnost objektu bývalé pošty (má ho v úmyslu odkoupit hlavní město Praha)
- kvalitu údržby zeleně. Bylo vysvětleno, že sídliště nemá ani koncepci pro veřejná prostranství (právě vzniká) ani pasport zeleně (vznikne návazně na generel). S využitím těchto podkladů bude možné postupovat při správě a regeneraci zeleně koncepčně a účinněji dohlížet na dodržování postupů a opatření realizační firmou.
- koncepci dopravy (např. navrhované rozmístění parkovacích stání, řešení obousměrnosti pro cyklisty aj.)
- řešení konkrétních veřejných prostranství
- majetkoprávní vztahy v území

**DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Obyvatelé sídliště by přivítali zpomalení dopravy v intravilánu sídliště. Byly diskutovány zóna 30 v celém území sídliště, případně místně obytné zóny (pokud by toto opatření nevedlo ke snížení počtu parkovacích míst). Vítána je snaha zpracovatelů generelu dopravu v území zklidnit a zpřehlednit.

*Komentář zpracovatele: Dopravní režim bude prověřen v dalších fázích projektové přípravy.*

Je vítána snaha zklidnit a zpřehlednit dopravu v místě rozšíření a rozdvojení ul. Krčská u polikliniky. Rezidenti zřetelně preferují variantu s vedením automobilové dopravy v obou směrech středem veřejného prostranství. Kladou důraz na to, aby se nejednalo o "širokou rovnou silnici", které by některé řidiče sváděly k příliš rychlé jízdě.

Byla diskutována otázka, zda jsou v ul. Tilschové a Rabasova potřeba chodníky po obou stranách komunikace, mj. proto, aby umožnili cestu k základní škole bez nutnosti přebíhání vozovky. Účastníci jedné skupiny se nakonec shodli, že druhý chodník bude přínosem za předpokladu, že nevznikne na úkor parkovacích míst ani stromů. Účastníci druhé skupiny se naopak shodli na tom, že druhý chodník je zbytečný, preferují zde raději umístění minimálně šikmých parkovacích stání. Zazněly také podněty na zavedení šikmého stání v ul. Matěchova a U Strže.

*Komentář zpracovatele: Chodníky v ul. Tilschové a Rabasova budou zachovány po obou stranách a zároveň. Současně tam, kde to bude možné, vzniknou šikmá parkovací stání. Upřesnění počtů a umístění parkovacích stání bude součástí další projektové přípravy jednotlivých lokalit. V ul. Matěchova a U Strže navrhujeme šikmá stání po jedné straně tak, aby byly zachovány chodníky po obou stranách o minimální šířce 2 metry, v místech zahrádky restaurace bude chodník rozšířen na úkor šikmých stání.*

U změny trasování chodníků v ulici Tilschové zaznělo upozornění na výskyt povrchového výduchu, který je v kolizi s navrhovaným řešením.

*Komentář zpracovatele: Bude podrobně řešeno v dalších projekčních fázích. Pěší cesta bude posunuta tak, aby vedla mimo výduch.*

Padl také šířeji přijímaný návrh na zobousměrnění ul. Tilschové a Rabasova pro cyklisty. Stávající řešení cyklodopravy v území bylo velmi kritizováno jako nefunkční a nepraktické.

*Komentář zpracovatele: V jednosměrných ulicích Rabasova a Tilschové navrhujeme zobousměrnění pro cyklisty (dopravní značka na začátku a konci ulice).*

Zazněl podnět určitě zachovat šikmou pěší cestu od křižovatky Olbrachtova/Krčská k nyní opuštěné budově.

*Komentář zpracovatele: šikmá propojka bude doplněna*

Velký apel, navazující na několikaleté snahy občanů o změny, byl kladen na opravu ulice Fillova. Povrchy chodníků tam jsou v katastrofálním stavu, v zimě nemožnost údržby přispívá k četným zraněním chodců.

*Komentář zpracovatele: Jsme si toho vědomi. Proto zařazujeme rekonstrukci ulice Fillova do etapy 1.*

**VEGETAČNÍ ÚPRAVY**

Obyvatelé se shodují, že stromy a keře byly na sídlišťe vysázeny často zcela nekonceptně. Mnohé stromy tak výrazně stíní některým bytům, kořeny nadzvedávají povrchy cest, objemné keře omezují průchodnost cest a vytvářejí nepřehledná zákoutí. V rámci regenerace sídliště by tyto koncepční problémy měly být postupně odstraněny. Rozhodně je třeba začít s udržováním keřových porostů v takové výšce a objemu, aby přes ně bylo vidět a aby neomezovaly průchod.

Byl diskutován charakter a účel ploch veřejné zeleně. Některé plochy jsou pěkné a mají potenciál být příjemnými pobytovými prostory, zatímco pásy zeleně podél ul. Rabasova a Tilschové (vlevo ve směru jízdy) jsou spíše zbytkovými prostory, takže nevdí část "zeleně" zabrat pro účely parkování nebo přiřadit většinu plochy jako polosoukromé předprostory k bytovým domům. Vzhledem k nedobré zkušenosti s kvalitou údržby zeleně doporučují obyvatelé méně záhonů a preferovat sortiment opravdu málo náročný na péči.

*Komentář zpracovatele: Extenzivní trvalkové záhony navrhujeme pouze v reprezentativních plochách (před poliklinikou, před ZŠ a podél centrální promenády, kde je ve srovnání s návrhem prezentovaným na veřejném setkání mírně redukuje) a dále jako podrosty navrhovaných stromů v uličních stromořadích.*

**FUNKCE A USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU**

Účastníci diskuse by přivítali, pokud by se generel více zaměřil na vydefinování potenciálních míst k sezení. Zatím jsou místa k sezení rozmístěna zejména podél středové cesty a na dalších frekventovaných místech. Přivítali by více možností posezení v klidné zeleni mezi domy. Bylo zdůrazněno, že klidové pobytové prostory ocení především starší lidé a že využívání veřejného prostoru by mělo být vyvážené pro všechny věkové skupiny obyvatel.

*Komentář zpracovatele: Do návrhu budou doplněna místa k posezení také v klidnějších, méně frekventovaných částech sídliště. Konkrétní umístění a podoba budou řešeny v projektech jednotlivých lokalit.*

Zazněly také pochybnosti o pobytovém potenciálu a atraktivitě posezení na "náměstíčku" před poliklinikou.

*Komentář zpracovatele: Lavičky před poliklinikou mají opodstatnění. Jedná se o relativně frekventované místo, na němž si své uživatele najdou. Jsou navržena i posezení v klidných lokalitách (v zákoutích podél promenády, ve vnitroblocích...), je tak dosaženo variability míst posezení pro každého uživatele.*

Byl vznesen podnět, aby se prověřila potřeba sušáků na prádlo a klepadel (kolik lidí je opravdu využívá a které je možné odstranit).

*Komentář zpracovatele: Sušáky i klepadla budou z větší části odstraněny. Revitalizovány budou pouze tam, kde jsou aktivně využívány. Dle našeho pozorování jsou více využívány jsou v polouzavřených vnitroblocích v západní části území. Konkrétní počty a umístění budou řešeny v podrobných projektech pro jednotlivé lokality.*

Středovou pěší cestu vnímají nyní někteří účastníci jako "tranzitní" - rychlou trasu pro průchod sídlištěm, která by je nelákala k posezení a odpočinku. Přáli by si, aby byla více "zklidněná" se zákoutími příjemnými k posezení. Pozitivně hodnoceny byly navrhované placky na křížení v rámci osy.

*Komentář zpracovatele: Tento charakter promenády je naším cílem. Konkrétní architektonické řešení bude předmětem podrobného projektu lokality.*

Velkým tématem bylo řešení kontejnerových stání. Stávající stav je neudržitelný, občané vítají nápad na vytvoření uzamykatelných vkusných kontejnerových stání, s kterým přichází autoři generelu. Při "kultivaci" kontejnerových stání je třeba najít takové umístění, které by v dlouhodobém horizontu umožnilo zavést podzemní kontejnery. Uvítali by také sjednocení velikosti kontejnerů.

*Komentář zpracovatele: Analýzu a koncepční návrh kontejnerových stání radíme do nulté etapy, která je přípravou pro revitalizaci jednotlivých lokalit. V tuto chvíli jsou podzemní kontejnery spíše nereálné, v ilustračním návrhu koncepčně rozmístěná stanoviště pro kontejnery umožňují budoucí v budoucnu nahrazení zapuštěnými kontejnery (v místech kde nedochází ke kolizím s inženýrskými sítěmi).*

Diskutována byla možnost svěřením správy vnitrobloků a přilehlých pozemků okolo objektů příslušným SVJ. Shoda panovala na dobrovolnosti. Vítáno by bylo více informací pro SVJ o možnostech řešení ze strany města či městské části.



## 4.11 Stavební záměry v území

Bytový dům u Strže - v areálu chátrajícího objektu p.č. 1285/37 probíhá projektová příprava bytového domu o výšce 4+1 NP. Viz příloha.

## 5. Strategické dokumenty ve vztahu k řešenému území

Pozn. Relevantní části uvedených strategických materiálů jsou v příloze.

### Platný územní plán

Dle platného územního plánu jsou v území vymezeny následující funkční plochy:

- OV – převážná část sídliště (domy na západě, severním a jižním okraji) je vymezena funkční plochou všeobecně obytnou
- OB – centrální část s panelovými bytovými domy je vymezena jako čistě obytná
- VV – areál škol a školek je ve vymezené funkční ploše veřejné vybavenosti
- Plovoucí značka veřejného prostranství je vymezena také v oblasti polikliniky
- ZMK – centrální část Krčské ulice v oblasti před budovou polikliniky je vymezena jako zeleň městská a krajinná
- SMJ-I - Přílehlá oblast Budějovické je označena jako rozvojová plocha smíšeného městského jádra s indexem I.
- S - Ulice Olbrachtova a na Strži je označena jako součást komunikační sítě
- DU - Ulice Antala Staška představuje dle ÚP urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství
- V územním plánu je vyznačena trasa a stanice metra D.

Specifikace využití jednotlivých funkčních ploch je součástí textové části platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy.

### Metropolitní plán

Dle aktuální verze Metropolitního plánu představuje řešené území lokalitu 535 /Antala Staška s modernistickou strukturou. Území je zastavitelné stavební, stabilizované s obytnou funkcí. Území se dotýká návrh tramvajové trati Budějovická-Dvorce a trasy metra D úsek Pankrác – Nové Dvory, stanice metra Olbrachtova, vestibul stanice metra Olbrachtova.

Výšková hladina zástavby v území je stanovena na 3-6 NP dle stávajícího stavu. V blízkém centru Budějovická je stanovena hladina 27 NP. Území Budějovické je také zařazeno do zastavitelné transformační plochy s obytným využitím a je zde bodově vymezena plocha náměstí. Vyznačeny jsou stávající areály občanské vybavenosti (vzdělávací instituce, poliklinika). Většina veřejných prostranství na sídlišti vje vymezena jako park ve volné zástavbě. Okolní ulice (Olbrachtova, Antala Staška, Na Strži) jsou označeny jako ulice s lokálním významem. Ulice Budějovická má přiřazen čtvrtkový význam.

### Generel veřejného prostranství Prahy 4, UNIT architekti, 2018/03

- Budějovická dle generelu představuje centrum celoměstského významu
- Na křižovatce Antala Staška a Na Strži vymezuje náměstí čtvrtového významu
- Na křižovatce Olbrachtovy a Na Strži vymezuje veřejné prostranství lokálního významu
- Lokální význam se smíšeným charakterem (zelené x kamenné) má také prostranství před poliklinikou a před ZŠ Poláčkova
- Park za poliklinikou řadí do zeleného prostranství místního charakteru
- Ulice Olbrachtova a Antala Staška představují kamenné ulice s pobytovým lokálním významem
- Zelené prostranství lokálního významu bodově umísťuje také do rozšíření centrální pěší promenády a do návrhové lokality severozápadního vnitrobloku.

### Manuál tvorby veřejného prostranství

Relevantní části manuálu pro generel veřejných prostranství jsou především tyto kapitoly:

- B.2.7 veřejná prostranství sídlišť
- C.1 uspořádání uličních profilů, C.1.2 klidné a zklidněné ulice
- Další části např. C.2.1 pěší prostor či C.2.7 hřiště

### Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí

Tento dokument je podstatný především v dalších fázích projektu při podrobnějším řešení vegetačních úprav a nových výsadeb



#### Zdůvodnění vymezení jednotlivých lokalit

Veřejná prostranství řešeného území byla rozčleněna na jednotlivé lokality v rámci 4 typů veřejných prostranství (U - ulice, N - předprostor veřejné budovy/náměstíčko, P - parkové prostranství, V- sídlištní zeleň či vnitrobloky). Každá lokalita má svoji vlastní kartu. Kartám jednotlivých míst předchází oblast obecných zásahů zahrnujících vždy celé řešené území. (Tyto obecné záměry jsou označeny indexem X.) Samy o sobě jsou nezbytným podkladem pro návrhy řešení konkrétních míst, jejich naplnění by tedy mělo předcházet jakýmkoliv projektům či zásahům v konkrétních lokalitách.

Člěnění území na 20 lokalit představuje poměrně podrobné rozdělení, avšak je počítáno s tím, že realizaci některých etap lze sdružit (např. U.1 a U.2), plochy sídlištní zeleně atd.

#### Podrobnější popis jednotlivých lokalit

##### Obecné záměry

- X.1 Stav inženýrských sítí - Revize stavu, existujících záměrů rekonstrukcí inženýrských sítí.
- X.2 Inventarizace vegetace a péče o stávající vegetaci - Geodetické zaměření, dendrologický průzkum a návrh opatření pro stávající vegetační prvky.
- X.3 Specifikace povrchů a mobiliáře pro celé sídliště Antala Staška - Specifikace jednotného a koncepčního přístupu k řešení povrchů a výběrů mobiliáře.
- X.4 Koncepce stanovišť kontejnerů na tříděný i směsný odpad - Analýza současného stavu a potřeb stanovišť kontejnerů na odpad a koncepční návrh řešení (rozmístění, architektonické a technické řešení).

##### Uliční prostranství

- U.1 Rabasova + severní část Poláčkovy ulice - Plocha jednosměrné komunikace vč. přílehlých chodníků, parkovacích pásů, uličních stromořadí apod. s navazující obousměrnou ulicí Poláčkovou na východě a zakončená ulicí Krčskou na západě.
- U.2 Tilschové + jižní část Poláčkovy ulice - Plocha jednosměrné komunikace vč. přílehlých chodníků, parkovacích pásů, uličních stromořadí apod. s navazující obousměrnou ulicí Poláčkovou na východě a zakončená ulicí Krčskou na západě.
- U.3 Fillova - Jednosměrná propojka vč. přílehlých chodníků, pásu parkovacích stání a zeleně.
- U.4 U Strže + Halasova + Matěchova - Jednosměrná komunikace vč. uličního prostranství zpřístupňující obytné bloky ve východní části území.

##### Sídlištní zeleň a vnitrobloky

- V.1 Vnitroblok Blažíčkova - Veřejné prostranství mezi panelovými bytovými domy, které je protnuto jednosměrnou komunikací.
- V.2 Vnitroblok Kremličkova - Veřejné prostranství mezi panelovými bytovými domy, které je protnuto jednosměrnou komunikací.
- V.3 Západní vnitroblok - Veřejné prostranství mezi panelovými bytovými domy s převažující plochou zeleně.
- V.4 Východní vnitroblok - Veřejné prostranství mezi panelovými bytovými domy s převažující plochou zeleně.
- V.5 Vnitroblok Halasova - Polouzavřený vnitroblok ze západu vymezený nižší blokovou zástavbou a z východu panelovou zástavbou. Území zpřístupňuje slepá komunikace.
- V.6 Sídlištní zeleň Jihozápad - Plocha zeleně mezi panelovými bytovými domy.

- V.7 Vnitroblok U Strže - Polouzavřený vnitroblok vymezený nízkou blokovou zástavbou.
- V.8 Severozápadní vnitroblok - Vnitroblok vymezený souvislou blokovou zástavbou přecházející do veřejných prostranství mezi panelovými domy.
- V.9 Sídlištní zeleň Sever - Pás sídlištní zeleně podél bytových domů tvořících severní hranici řešeného území.
- V.10 Sídlištní zeleň Jih - Pás sídlištní zeleně podél bytových domů tvořících jižní hranici řešeného území.
- V.11 Sídlištní zeleň Severovýchod - Plocha sídlištní zeleně v severovýchodním rohu řešeného území.
- V.12 Sídlištní zeleň Jihovýchod - Plocha sídlištní zeleně v jihovýchodním rohu řešeného území.

##### Parkové plochy

P.1 Parkové prostranství za poliklinikou - Parková plocha zeleně s potenciálem pobytového prostoru pro všechny generace vymezená budovou polikliniky (a přílehlými garážemi), areálem mateřské školy, soukromým areálem se záměrem výstavby bytového domu a komunikací Halasova.

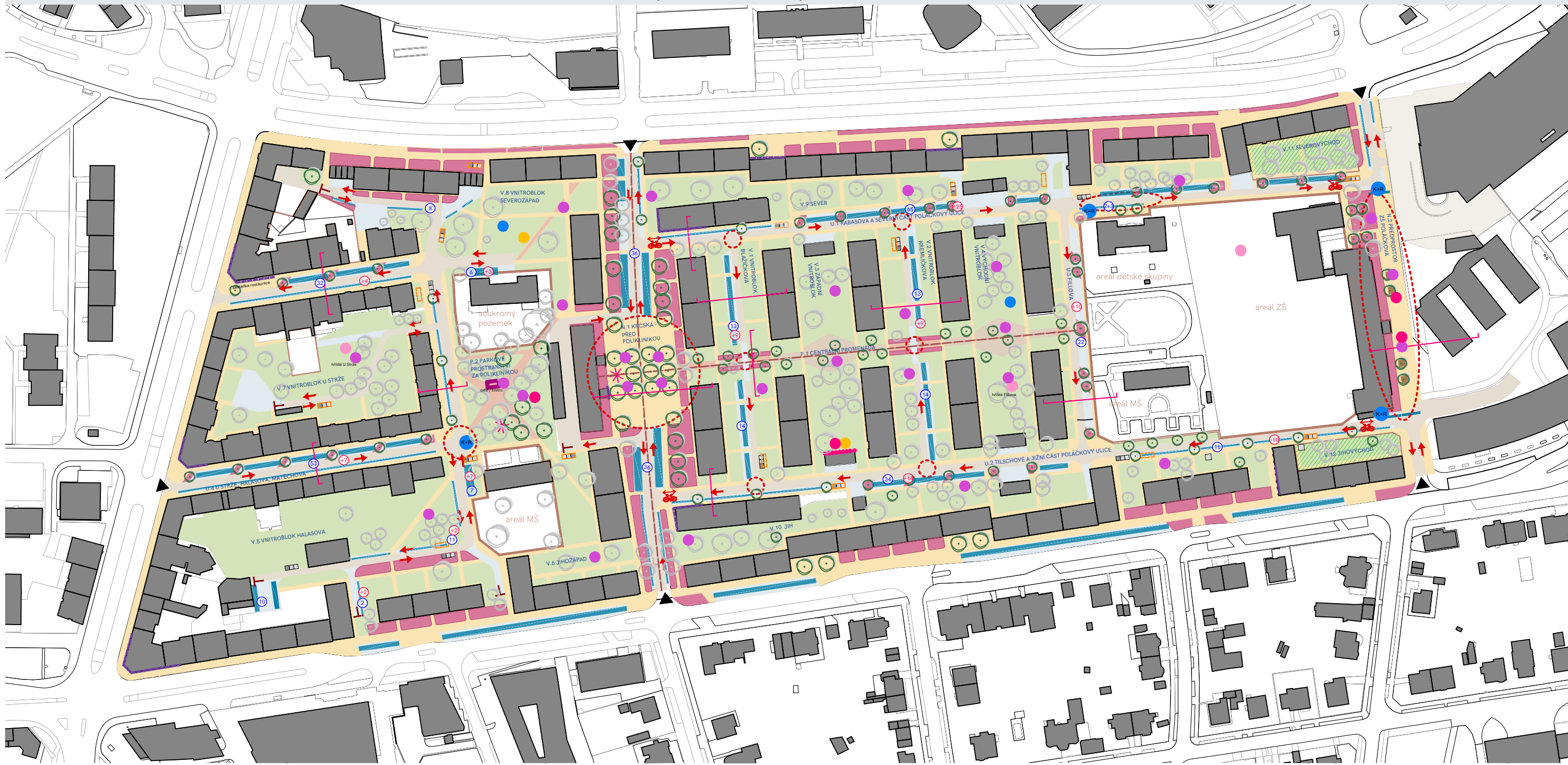
P.2 Centrální promenáda - Pěší propojení procházející středem lokality ve východo-západním směru z ulice Krčská do ulice Fillova.

##### Předprostory veřejných budov a náměstíčka

N.1 Krčská - prostranství před poliklinikou - Prostranství, které díky svému umístění i rozsahu má potenciál stát se centrálním náměstíčkem celého sídliště.

N.2 Předprostor ZŠ Poláčkova - Prostranství v nedávné době vydlážděné betonovou dlažbou před budovou základní školy. Chybějící mobiliář, absence stromů i velké množství sítí technické infrastruktury představují současné překážky k dosažení příjemných pobytových kvalit prostranství.

## 6.2 Konceptní masterplan s ilustrativním řešením



### LEGENDA

#### PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- stávající budovy
- stávající hrany dle technické mapy
- vjezdy do území
- pěší propustnost
- umístění vzorových profilů
- kompoziční a pohledová osa

#### DOPRAVA - NÁVRH

- obousměrná komunikace
- jednosměrná /dočasně jednosměrná komunikace
- zákaz vjezdu; slepá ulice
- parkování - podélné / šikmé / kolmé
- přibližný počet parkovacích stání / změna oproti současnosti
- možnost krátkodobého zastavení před školou - "kiss and ride"
- místa s prvky zklidňujícími motorovou dopravu (zpomalovací prahy, změna povrchu, apod.)

#### ZELEŇ

- stromy stávající perspektivní (neúplná inventarizace)
- stromy navrhované (ilustrativní umístění)

#### VYBAVENOST, ZOBYTŇUJÍCÍ PRVKY

- veřejný parter
- dětské hřiště, herní prvek: stávající k revitalizaci /nově navrhované
- workoutové hřiště/hřiště pro seniory
- plácek na kopanou
- stanoviště kontejnerů na tříděný/směsný odpad - uzamykatelné oplocené
- potenciální umístění podzemních kontejnerů (výhledově)
- prvky posezení
- drobná stavba veřejné vybavenosti (kavárna apod.)
- umělecké dílo
- potenciální možnost pronájmu a oplocení plochy pro výhradní užívání SVJ

0 20 40 100 m  
1:2000

S



## 6.3 Konceptní masterplan ilustrativního řešení- principy a záměry

### Pěší prostupnost a cyklistická doprava

- zlepšení orientace v území a pěší prostupnost
- vytvoření kvalitní a příjemné centrální pěší promenády
- doplnění či obnova pěších propojení, chodníků
- kvalitní materiálové řešení povrchů
- umožnění obousměrného provozu cyklistů v jednosměrkách Rabasova a Tilschové
- instalace stojanů na kola

### Motorová doprava a doprava v klidu

- celkové zklidnění motorové dopravy - vytipování problematických míst
- doplnění stromořadí v pásech střídaných s parkovacími stánkami
- optimalizace šířek vozovky
- zvýšení úrovně křižovatek v kolizních místech, případně změna materiálu povrchu
- zpomalovací prahy v místech potenciální kolize s pěšími (např. křížení centrální promenády
- navýšení stávajícího počtu parkovacích stání (doplnění šikmých stání do ulic Blažičkova, Kremlíčková, Fillova, U Strže, Matěchova, částečně Rabasova a Tilschové
- kvalitní materiálové řešení povrchů

### Výměna a doplnění kvalitního městského mobiliáře, vytipování vhodných pobytových míst

- lavičky, koše, stojany na kola
- atypické prvky posezení
- pítka, mlžítka
- lampy veřejného osvětlení - uliční či nižší parkové. Je počítáno s tím, že v celém území bude v rámci dalších fází řešena revitalizace veřejného osvětlení. V ilustračním návrhu nejsou lampy v této fázi vyznačeny.
- uzamykatelné kóje pro stanoviště smíšeného a tříděného odpadu
- potenciální umístění podzemních kontejnerů na odpad (výhledově) - v závislosti na přítomnosti sítě technické infrastruktury pod povrchem, v některých místech shodně s uzamykatelnými kójemi
- herní dětské prvky
- workoutové / posilovací / parkourové herní prvky

### Vegetační úpravy

- pasportizace a hodnocení stávající vegetace
- ošetření stávajících perspektivních dřevin
- dosadba nových dřevin (uliční stromořadí v pásu střídajícím se s parkovacími stánkami, náhrady a doplnění v parkových prostranstvích)
- revitalizace a doplnění smíšených trvalkových záhonů
- redukce či ošetření stávajících keřů

### Naznačení rozsáhlejších úprav v některých lokalitách

- parkové prostranství za poliklinikou (lokalita P.2)
- Krčská - před Poliklinikou (lokalita N.1)
- předprostor ZŠ Poláčkova (lokalita N.2)
- centrální promenáda (lokalita P.1)
- možnosti privátního užívání části veřejných prostranství jako komunitní zahrady - pro tento účel byla vytipovány dvě plochy V11. Severovýchod a V.12 Jihovýchod. Tyto plochy se vzhledem k blízkosti centru Budějovická potýkají s problémy pohozených odpadků, využívání místa jako „veřejného WC“. Uzavření kultivovaným oplocením by tento problém eliminovalo. Záměr závisí na vůli majitelů a nájemníků přilehlých bytů a jejich dohodě s vlastníkem pozemku, tedy hl. m. Prahou.

## 6.4 Etapizace

Pro účely postupného naplnění návrhu a plánování investic je navržena etapizace revitalizace celého území po jednotlivých lokalitách. Cílem je začít kritickými místy, které jsou v současnosti v havarijním až nebezpečném stavu pro pěší pohyb. Paralelně je záměrem hned v první fázi vytvořit iniciační veřejné prostranství lákající k pohybu, pobytu a setkávání místních. Mezi pozdější etapy jsou zařazena místa, která i v současné době poměrně dobře fungují, případně ta, jejichž realizace je v současnosti velmi komplikovaná.

Etapy nebo-li priority 1-4 dle následujících kritérií:

- Počet uživatelů: Prioritu získává lokalita, která slouží většímu množství uživatelů
- Současný stav: Prioritu získává lokalita, která se v současnosti nachází ve velmi špatném stavu, který znemožňuje jeho plnohodnotné využití a může být i potenciálně nebezpečný (rozbité chodníky, nekoncepční parkování apod.)
- Komplikovanost/nákladnost - prioritu získává lokalita, jejíž realizace není podmíněná dalšími složitými zásahy v území, jako např. přeložka inženýrských sítí, změna majetkových poměrů, významná změna v dopravní infrastruktuře v území apod.

Prioritu 0 představují 4 obecná témata a opatření k řešení v rámci celého sídliště, které jsou zároveň nezbytným podkladem pro revitalizaci jednotlivých lokalit v rámci sídliště. Tyto záměry jsou označeny jako X.1-X.4.

0 - obecná opatření

1 - bezodkladný cíl, iniciační projekt

2 - krátkodobý cíl

3 - střednědobý cíl

4 - dlouhodobý cíl

5 - výhledový cíl

Priorita 0

- X.1 Prověření stavu inženýrských sítí
- X.2 Inventarizace vegetace a péče o stávající vegetaci
- X.3 Specifikace povrchů a mobiliáře pro celé sídliště Antala Staška
- X.4 Koncepce stanovišť kontejnerů na tříděný i směsný odpad

Priorita 1

- U.1 Rabasova + severní část Poláčkovy ulice
- U.2 Tilschové + jižní část Poláčkovy ulice
- U.3 Fillova
- V.1 Vnitroblok Blažíčkova
- V.2 Vnitroblok Kremličkova
- V.3 Západní vnitroblok
- V.4 Východní vnitroblok
- P.1 Centrální promenáda

Priorita 2

- U.4 U Strže + Halasova + Matěchova
- V.5 Vnitroblok Halasova
- V.6 Sídlištní zeleň Jihozápad
- V.7 Vnitroblok U Strže
- V.8 Severozápadní vnitroblok
- V.9 Sídlištní zeleň Sever
- V.10 Sídlištní zeleň Jih
- V.11 Sídlištní zeleň Severovýchod
- V.12 Sídlištní zeleň Jihovýchod

Priorita 3

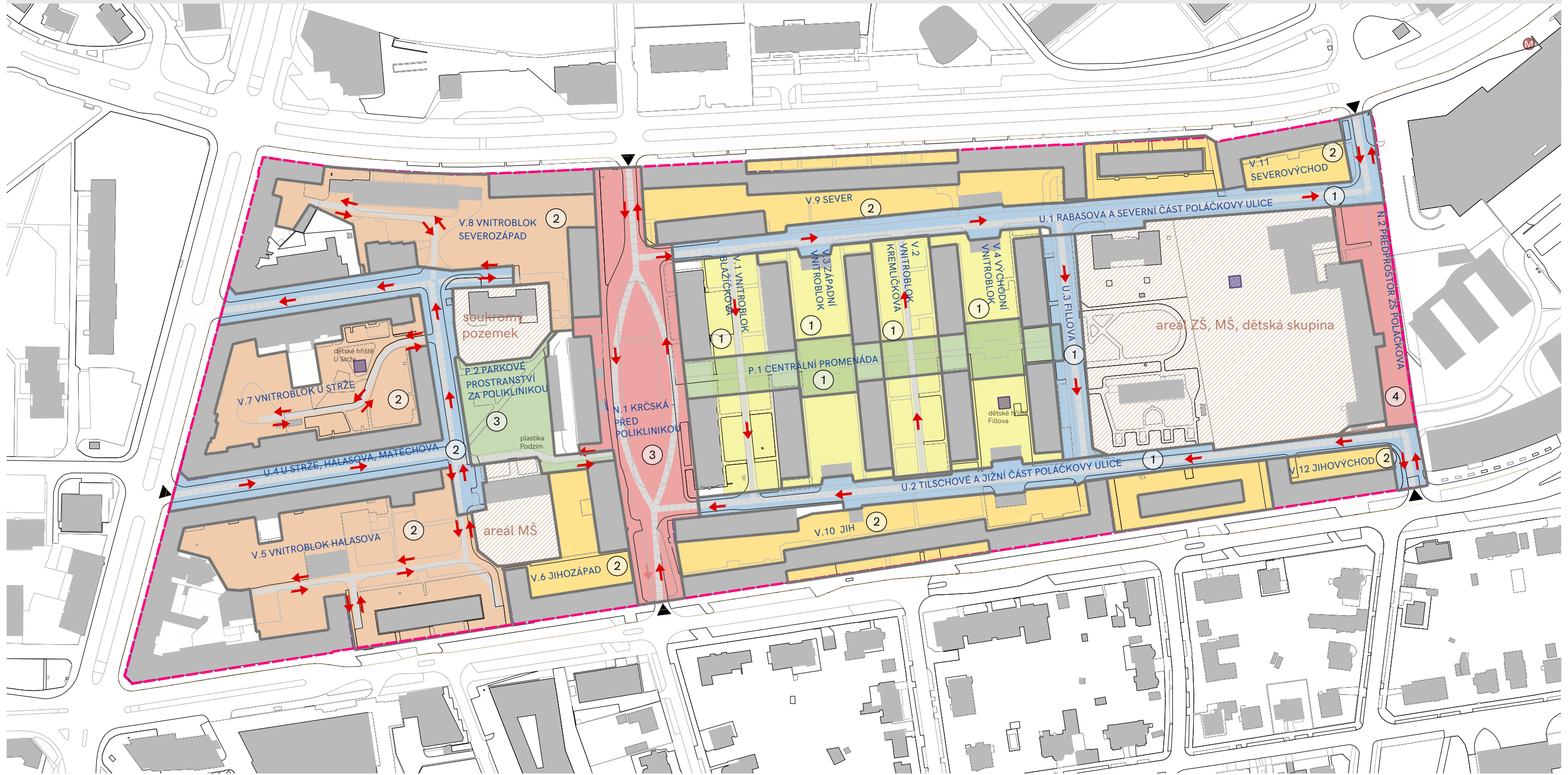
- P.2 Parkové prostranství za poliklinikou
- N.1 Krčská - prostranství před poliklinikou

Priorita 4

- N.2 Předprostor ZŠ Poláčkova



# 6.4 Etapizace



## LEGENDA

### PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- stávající budovy
- stávající hrany dle technické mapy
- vjezdy do území
- komunikace
- areály

- ↔ obousměrná komunikace
- jednosměrná komunikace
- dočasně jednosměrná komunikace

### PLOŠNÉ VYMEZENÍ LOKALIT - NÁVRH

- náměstíčko / předprostor budovy veřejné vybavenosti
- parková plocha, parkové prostranství
- sídlištní zeleň - vnitrobloky polo/uzavřené
- sídlištní zeleň vnitrobloky otevřené
- sídlištní zeleň - doprovodné plochy
- uliční prostranství

### NÁVRH ETAPIZACE

- ① etapa 1
- ② etapa 2
- ③ etapa 3
- ④ etapa 4



## 6.5 Typologie veřejných prostranství

| Typ prostranství                          | Popis  | Typické aktivity a funkce pro uživatele  | Typické prvky mobiliáře   | Typické vegetační prvky  | Typické povrchy   |
|---|--|--|---|--|---|
| ulice                                     | <p>Lineární prvek základní osnova veřejných prostranství. Kromě dopravní funkce je důležitá její obytná kvalita. Řešena je prostupnost pro automobily, pěší i cyklisty, zajištěn musí být bezbariérový pohyb. Na komunikacích jsou použity bezpečnostní prvky zklidňující motorovou dopravu. Použity jsou kvalitní materiály povrchů. Ulice jsou pokud možno doplněny o stromořadí v samostatném pásu zeleně nebo střídavě s parkovacími stáními. Prostor je doplněn o městský mobiliář.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci sídliště dojde k celkové rekonstrukci všech ulic, kompletní výměně povrchů, mobiliáře, výsadbě uliční zeleně a reorganizaci uličních profilů</li> <li>variantně je navrženo zrušení průjezdnosti ulice severně od MŠ Matějova</li> <li>variantně je navržena reorganizace dopravy v ulici Krčská před Poliklinikou - varianta 1 - zachování stávajících jednosměrek kolem centrálního ostrůvku, varianta 2 - obousměrná komunikace středem Krčské</li> </ul> | <p>chůze</p> <p>jízda cyklistů</p> <p>průjezd</p> <p>parkování</p> <p>zastavení se a posezení</p> <p>vynášení a třídění odpadu</p> | <p>lavičky</p> <p>odpadkové koše</p> <p>stojany na kola</p>   | <p>stromořadí a aleje</p> <p>živé ploty tvarované</p> <p>trvalkové záhony, rabata</p>                                | <p>asfaltová komunikace</p> <p>dlážděná komunikace</p> <p>zpomalovací práh</p> <p>dlážděný chodník</p> <p>parkovací stání s propustnou dlažbou</p> <p>parkovací stání s dlažbou se širokou spárou</p> |
| komunikace ve vnitrobloku                 | <p>Obslužná komunikace zajišťující přístupnost pro vozidla místních obyvatel, jejich návštěv, IZS a technických služeb.</p> <p>komunikace má minimální možné rozměry a je vhodně začleněna do pobytového prostoru vnitrobloku</p> <p>součástí komunikace jsou zpomalovací prvky zajišťující pomalou a bezpečnou jízdu pobytovným prostorem</p>   | <p>vjezd, případně parkování pro místní a jejich návštěvy, IZS a technické služby</p> <p>chůze</p> <p>jízda cyklistů</p>           | <p>stanoviště tříděného odpadu</p>  | <p>stromořadí a aleje</p> <p>živé ploty tvarované</p> <p>trvalkové záhony</p> <p>trávník</p>                         | <p>dlážděná komunikace</p> <p>asfaltová komunikace</p> <p>parkovací stání</p> <p>chodník (dlážděný či z mechanicky zpevněného kameniva)</p>   |
| náměstíčko / předprostor významných budov | <p>Reprezentativní, frekventované veřejné prostranství, které by mělo mít vlastní charakter podporující lokální identitu a orientaci v celém území. Součástí je městský mobiliář, vegetace, kvalitní povrchy, případný omezený a bezpečný průjezd automobilů.</p>  | <p>setkávání, čekání</p> <p>osvěžení</p> <p>interakce, komunikace</p> <p>pozorování, hra, odpočinek</p> <p>venkovní výstavy</p>    | <p>lavičky</p> <p>odpadkové koše</p> <p>stojany na kola</p> <p>pítka, mlžitka</p> <p>umělecký prvek</p> | <p>stromořadí a aleje</p> <p>boskety</p> <p>solitérní stromy</p> <p>živé ploty tvarované</p> <p>trvalkové záhony</p> | <p>dlážděné chodníky</p> <p>dlážděné komunikace</p> <p>komunikace v úrovni chodníku</p> <p>pobytové plochy velkoformátová dlažba nebo mechanicky zpevněné kamenivo</p>                                |
| pěší promenáda                            | <p>Liniové pěší propojení doplněné o pobytové prvky a doprovázené vegetací. Povrch tvoří materiál vhodný pro pěší pohyb.</p> <p>v řešeném území se zároveň jedná o centrální osu sídliště (lokalita P.1)</p>   | <p>procházení</p> <p>zastavení se</p> <p>venčení psů</p>   | <p>lavičky</p> <p>odpadkové koše</p> <p>další prvky posezení</p>  | <p>stromořadí a aleje</p> <p>živé ploty tvarované / volně rostlé</p> <p>trvalkové záhony</p>                         | <p>pěší cesta (mechanicky zpevněné kamenivo nebo dlažba)</p>  |



## 6.5 Typologie veřejných prostranství

| Typ prostranství                  | Popis   | Typické aktivity a funkce pro uživatele  | Typické prvky mobiliáře   | Typické vegetační prvky  | Typické povrchy   |
|-----------------------------------|---|--|---|--|---|
| vnitroblok                        | <p>Prostranství uzavřené mezi blokem obytných domů, nejčastěji ve městech. Bývá využíván především obyvateli tohoto bloku, často se zde nachází zeleň. Mezi panelovými domy nemusí být zcela uzavřený. Cílem je zachovat maximální celistvost vnitrobloků (v řešeném území jsou již části některých vnitrobloků rozparcelované a oploce- né).</p> <p>V některých místech lze uvažovat o omezení přístupnos- ti pouze pro obyvatele bloku, kteří prostor využijí jako společnou komunitní zahradu.</p> | <p>chůze</p> <p>jízda cyklistů</p> <p>průjezd</p> <p>parkování</p> <p>zastavení se a posezení</p> <p>vynášení a třídění odpadu</p> | <p>lavičky</p> <p>odpadkové koše</p> <p>stojany na kola</p>   | <p>stromořadí a aleje</p> <p>živé ploty tvarované</p> <p>trvalkové záhony, rabata</p>  | <p>asfaltová komunikace</p> <p>dlážděná komunikace</p> <p>zpomalovací práh</p> <p>dlážděný chodník</p> <p>parkovací stání s propustnou dlažbou</p> <p>parkovací stání s dlažbou se širokou spárou</p> |
| parkové prostranství              | <p>Plocha s převažující nezápevněnou plochou vegetace (travníky, trvalkové záhony, keře, stromy) s pobytovými prvky. Významně přispívá ke zlepšení mikroklimatu území.</p> <p>v řešeném území se jedná o parkovou plochu „Za Poli- klinikou“ (lokality P.2)</p>   | <p>odpočinek</p> <p>setkávání</p> <p>hra, sport</p>  | <p>lavičky, posezení</p> <p>odpadkové koše</p> <p>stojany na kola</p> <p>umělecký prvek</p> <p>herní a workoutové prvky</p> | <p>stromy solitérní</p> <p>solitérní keře / keře ve skupinách volně rostlé</p> <p>živé ploty volně rostlé /tvarované</p> <p>trvalkové záhony</p> <p>travník parkový / luční</p>    | <p>chodníky, cesty a pobytové plochy dlážděné či z mechanicky zpevněného kameniva</p> <p>dopadová plocha herních prvků (tráv- ník, štěrk, EPDM)</p>   |
| areálová zeleň                    | <p>Uzavřené areály s objekty veřejné vybavenosti s případ- ným vlastním režimem přístupnosti a péče - např- základ- ní škola, mateřská škola.</p> <p>Variantně uzavřené soukromé nepřístupné areály.</p>  | <p>sport</p> <p>hra</p> <p>setkávání, akce</p>   | <p>hřiště</p> <p>workoutové prvky</p> <p>lavičky, posezení</p> <p>stojany na kola</p>                                       | <p>stromy solitérní / ve skupinách</p> <p>travník parkový/luční</p> <p>trvalkové záhony</p> <p>keře volně rostlé solitérní / ve sku- pinách</p>                                    | <p>dle daného účelu</p>   |
| předzahrádky otevřené             | <p>Veřejně přístupné předprostory bytových domů, do- provedné plochy zeleně u vstupů do domů, úzké pruhy zeleně okolo domů.</p> <p>v současnosti převážně „zbytkové plochy zeleně“ bez jasné funkce a dostatečné péče</p>   | <p>reprezentace</p> <p>procházení</p>  | <p>posezení</p> <p>stanoviště domovního směr- něho / tříděného odpadu</p>   | <p>stromy solitérní / ve skupinách</p> <p>travník parkový/luční</p> <p>trvalkové záhony</p> <p>keře volně rostlé solitérní / ve sku- pinách</p>                                    | <p>nezpevněné cesty (mlat, mechanicky zpevněné kamenivo), dlážděné chod- níky ke vstupům do budov</p>   |
| předzahrádky komunitní (uzavřené) | <p>Zahrady oddělené plotem (živým/ polo/průhledným pevným oplocením) využívající plochu městské zele- ně pro komunitní pěstování, zahradničení, odpočin- ku a setkávání.</p> <p>předání správy a péče o některé plochy do rukou SVJ / komunity</p> <p>vhodné pro problematická místa, např. u metra Budějo- vická, kde jsou některá zákoutí zeleně zdrojem nepořá- ku a pocitového či reálného ohrožení</p>   | <p>setkávání</p> <p>zahradničení</p> <p>relax</p> <p>pohyb</p>   | <p>lavičky</p> <p>odpadkové koše</p> <p>přístřešek na zahradnické nářadí</p> <p>vyvýšené zeleninové záhony</p>              | <p>stromy solitérní / ve skupinách</p> <p>travník parkový/luční; trvalkové záhony</p> <p>keře volně rostlé solitérní / ve sku- pinách; zeleninové záhony, ovocné stromy a keře</p> | <p>nezpevněné cesty (mechanicky zpev- něné kamenivo, mlat, štěrk..)</p> <p>u vstupů do domů dlážděné chodníčky</p>  |

## 6.5 Typologie veřejných prostranství





| Typ prostranství         | Popis  | Typické aktivity a funkce pro uživatele                           | Typické prvky mobiliáře  | Typické vegetační prvky  | Typické povrchy   |
|--------------------------|--|---|--|--|---|
| doprovodné plochy zeleně | Plochy zeleně především s ekologickou, izolační případně estetickou funkcí. Přispívají k zadržování srážkové vody, zlepšení mikroklimatu, zvýšení biodiverzity, snížení prašnosti a hluku, případně k estetické kultivaci místa.   | izolace hluku a prachu<br>biodiverzita<br>procházky a venčení psů | odpadkové koše<br>stanoviště kontejnerů<br>neformální posezení | stromořadí a aleje<br>stromy solitérní / ve skupinách<br>keře volně rostlé<br>luční trávník<br>trvalkový záhon |   |
| plochy pro parkování     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkovací pásy a odstavné plochy</li> <li>• preference (polo)propustných materiálů povrchů případně odvodnění do ploch zeleně</li> <li>• doplnění stromů, kde je to možné</li> <li>• podrobně viz Standardy hospodaření se srážkovými vodami</li> </ul> | krátkodobé/dlouhodobé odstavení osobních vozidel                  | -  | stromořadí střídané s podélnými stánými<br>živý plot/trvalkový záhon oddělující parkovací plochy               | polopropustná či propustná dlažba<br>dlažba se širokou spárou<br>štěrkový trávník |



| Prvek              | Popis  | Podmínky výběru  | Vhodný příklad   |
|--------------------|--|--|--|
| stromořadí a aleje | <ul style="list-style-type: none"> <li>stromořadí = jedna řada stromů</li> <li>alej = oboustranné stromořadí podél komunikace</li> <li>výsadbou stromů vč. stromořadí a péčí o ně se zabývají dokumenty vydané IPR</li> <li>→ Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí</li> <li>→ Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. D.2.1 a D.2.2</li> <li>obnova stávajících stromořadí - přednostně jako celek</li> <li>vhodné zejména pro významné ulice, pěší osy s dostatkem prokořenitelného prostoru</li> <li>vhodná výsadba i v pásu střídavě s parkováním → Manuál tvorby veřejných prostranství, kap. C.2.6, str. 107; též str. 161, 165</li> </ul> | <p>použití stromů se středně velkými - velkými korunami</p> <p>preferované autochtonní (domácí) druhy</p> <p>stromů a jejich kultivary odolné suchu, škůdcům, zasolení</p> <p>případně nepůvodní avšak prověřené druhy</p> <p>preferovaný přirozený tvar koruny a barevnost listů</p> <p>výběr přizpůsobit také klimatickým, půdním a světelným podmínkám konkrétního stanoviště</p> | <p>do zpevněných ploch např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Acer campestre</i></li> <li><i>Acer platanoides cv.</i></li> <li><i>Celtis occidentalis</i></li> <li><i>Sophora japonica cv.</i></li> <li><i>Quercus robur</i></li> <li><i>Quercus petraea</i></li> <li><i>Ulmus 'Fiorente'</i></li> </ul> <p>do otevřené půdy např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Tilia cordata</i></li> <li><i>Sorbus aucuparia</i></li> <li><i>Sorbus intermedia, Quercus robur</i></li> <li><i>Quercus petraea</i></li> </ul> |
| bosket             | <p>skupina stromů v pravidelném rastru s vyvětvením koruny v podchozí výšce</p> <p>vhodné pro parkové plochy s pobytovou funkcí</p> <p>výsadba druhů se středně velkou korunou</p>   | <p>preferované autochtonní (domácí) druhy</p> <p>stromů a jejich kultivary odolné suchu, škůdcům, zasolení</p> <p>případně nepůvodní avšak prověřené druhy</p> <p>preferovaný přirozený tvar koruny a barevnost listů</p> <p>výběr přizpůsobit také klimatickým, půdním a světelným podmínkám konkrétního stanoviště</p>   | <p>druhy s kulovitou či plochou korunou s potenciálem vzájemného propojení korun vytvářející pomyslný "zelený strop"</p> <p>např.</p> <p><i>Amelanchier laevis, Carpinus betulus, Platanus x acerifolia 'Alphens Globe', Pyrus calleryana 'Chanticleer', Pyrus communis 'Beech Hill'</i></p>   |
| solitérní stromy   | <p>jednotlivé dominantní dřeviny zdůrazňující určité místo s dostatkem prostoru pro růst koruny i kořenů</p> <p>vhodné zejména jako prostorotvorný prvek s potenciálem vytvořit síť orientačních bodů v ulici</p> <p>výsadba stromů s velkou korunou</p>   | <p>preferované autochtonní (domácí) druhy</p> <p>stromů a jejich kultivary odolné suchu, škůdcům, zasolení</p> <p>případně nepůvodní avšak prověřené druhy</p> <p>preferovaný přirozený tvar koruny a barevnost listů</p> <p>výběr přizpůsobit také klimatickým, půdním a světelným podmínkám konkrétního stanoviště</p>   | <p>např. <i>Quercus sp., Sophora japonica, Sorbus domestica, Carpinus betulus, Tilia cordata, Acer platanoides, Liriodendron sp...</i></p>   |

| Prvek                       | Popis  | Podmínky výběru   | Vhodný příklad   |
|-----------------------------|--|---|--|
| solitérní keře              | jednotlivě vysazené keře s dostatkem prostoru pro růst   | upřednostnění autochtonních druhů, na které jsou navázáni drobní živočichové (hmyz, ptáci...) | např. <i>Amelanchier lamarckii</i> , <i>Corylus avellana</i> , <i>Staphylea pinnata</i>  |
| živé ploty tvarované        | keře snášející pravidelný tvarovací řez vysazené v ose živého plotu; malé nároky na prostor - vhodný dělicí prvek<br><br>funkce orientační, organizační, estetická, ekologická<br><br>v prostoru sídliště spíše nízké ploty, které nevytvářejí pohledovou bariéru a potenciálně nebezpečná zákoutí | upřednostnění autochtonních druhů, na které jsou navázáni drobní živočichové (hmyz, ptáci...) | např. <i>Ligustrum vulgare</i> , <i>Ribes alpinum</i> , <i>Pyracantha coccinea</i> ,...  |
| živé ploty volně rostlé     | keře vysazené v ose živého plotu v pravidelném sponu, vzájemně propojené bez tvarovacího řezu<br><br>větší nároky na prostor dle použitého druhu   | upřednostnění autochtonních druhů, na které jsou navázáni drobní živočichové (hmyz, ptáci...) | např. <i>Viburnum pragense</i> , <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Staphylea pinnata</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Swida sanguinea</i> ... |
| skupiny keřů volně rostlých | keře v plochách zeleně vysazené ve skupinách (minimálně po třech) tak, aby vytvářeli větší hmoty zeleně, čímž se například usnadní údržba okolního trávníku  | upřednostnění autochtonních druhů, na které jsou navázáni drobní živočichové (hmyz, ptáci...) | např. <i>Viburnum pragense</i> , <i>Syringa vulgaris</i> , <i>Staphylea pinnata</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Swida sanguinea</i> ... |
| trávník parkový intenzivní  | pravidelně sečené plochy trávníku snášející zátěž (příležitostné procházení a pobyt lidí, volná hra, případný pohyb psů)   | výběr osiva přizpůsobit lokálním podmínkám a předpokládané míře zátěže                        | Dle vlastností a podmínek konkrétního místa a požadavků vlastníka pozemku / správce / autora návrhu.                                     |








| Prvek                           | Popis  | Podmínky výběru   | Vhodný příklad   |
|---------------------------------|--|---|--|
| trávník parkový extenzivní      | méně často sečené plochy lučního trávníku, seč 2-3x ročně, směs osiva trav a dvouděložných bylin, podpora biodiverzity a zadržování srážkové vody  | výběr osiva přizpůsobit lokálním podmínkám a předpokládané míře zátěže  |  <p data-bbox="1973 546 2893 577">ukázka trávníku obohaceného o dvouděložné kvetoucí rostliny s extenzivní péčí</p> |
| smíšený trvalkový záhon         | záhon tvořený převážně vytrvalými bylinami, cibulnatými, hlíznatými rostlinami či polokeři bez přesného osazovacího plánu, kombinace rostlin zajišťuje atraktivitu záhonu po celou sezónu a nevyžaduje pravidelnou zálivku, po zapojení rostlin vyžaduje nižší frekvenci péče než trávník. Květy lákající hmyz podporují biodiverzitu. Vhodné do pásů zeleně podél komunikace, jako podrosty nově vysazených dřevin, doprovodný pás podél pěších komunikací a chodníků apod. | kombinaci rostlin přizpůsobit lokálním podmínkám (světlo, půda, intenzita využití), vizuálnímu záměru (barevnost, struktura, výška) či dalším limitům (maximální výška v rozhledových trojúhelnících apod.). Nutné zvážit konkrétní světelné a půdní podmínky daného místa (případně provést výměnu půdy - vrchní cca 50 cm vrstva), provozní danosti a náchylnost k poškození - dle těchto podmínek přizpůsobit druhové složení záhonu a případné možnosti ochrany jako je nízký plůtek. |  <p data-bbox="1973 877 2893 903">referenční příklad smíšeného trvalkového záhonu v městském prostředí</p>          |
| zeleň v nádobách                | spíše nouzové a dočasné řešení pro místa, kde není možné vysadit rostliny do rostlého terénu (např. kvůli inženýrským sítím)   | výběr druhu přizpůsobit nepříznivým podmínkám daných nepřírodným způsobem pěstování a omezeného prostoru pro kořenový systém rostlin  |  <p data-bbox="1973 1203 2893 1228">referenční příklady různých typů vegetace v nádobách</p>                       |
| popínavé rostliny na konstrukci | vhodné pro ozelenění stávajících vertikálních konstrukcí (volné zdi, oplocení, slepé fasády, přístřešky na kontejnery apod.) případně samostatných konstrukcí pro popínavé rostliny, kde prvek získává kompoziční / estetickou funkci  | nutné zvážit konkrétní světelné a půdní podmínky daného místa   |  <p data-bbox="1973 1533 2893 1558">referenční příklad popínavé vegetace na konstrukci</p>                        |



| Prvek                             | Popis  | Podmínky výběru   | Vhodný příklad  |
|-----------------------------------|--|---|---|
| lavička                           | umístění na frekventovaná místa, předprostory veřejných budov, zastavení na pěší promenádě apod.   | dřevěná a kovová konstrukce, odolné, pohodlné<br>variantně s opěrkou či bez<br>primárně využít lavičku Pražského mobiliáře                            |  <p>lavička Pražského mobiliáře</p>  |
| sedací kostky, hranoly            | neformální parkové posezení, různé seskupení, případně umožnění přesouvání mobiliáře   | dřevěné či kovové prvky   |  <p>referenční příklad dubové kostky a hranoly pro neformální posezení</p> |
| atypické hravé posezení           | další prvky posezení jako jsou lehátka, kombinované lavičky, různé designové prvky posezení v parkových plochách apod.                                 | v závislosti na konkrétním záměru a způsobu využití, prvek by měl být vizuálně kultivovaný, stabilní, z kvalitního materiálu s možností snadné údržby |  <p>referenční příklad hravých prvků posezení</p>                         |
| stojany na kola                   | stojany na kola umožňující připoutání za rám umístěné v místech, kde je předpokládána potřeba zastavení cyklistů (u objektů veřejné vybavenosti apod.) | primárně využít stojan Pražského mobiliáře  |  <p>stojan na kola Pražského mobiliáře</p>                               |
| odpadkové koše s držákem na sáčky | jednotné koše v kultivovaném provedení umožňující třídění odpadu (dle možností TSK), v některých místech doplněné o držáky na sáčky                    | primárně využít odpadkový koš Pražského mobiliáře   |  <p>odpadkový koš Pražského mobiliáře</p>                                |



| Prvek                            | Popis   | Podmínky výběru   | Vhodný příklad  |
|----------------------------------|---|---|---|
| pítko                            | drobný typový vodní prvek napojený na vodovodní řad v kultivovaném provedení, umístění na frekventovaných pobytových plochách             | možnost výběru z kvalitních typových prvků, na významných místech zvážit umístění originálního pítka dle autorského návrhu podporujícího identitu místa |    |
| mlžítka / rozprašovač            | drobný typový vodní prvek napojený na vodovodní řad v kultivovaném provedení, umístění v místech umožňujících předpokládanou hru dětí     | možnost výběru z kvalitních typových prvků, na významných místech zvážit umístění originálního pítka dle autorského návrhu podporujícího identitu místa |    |
| umělecké dílo / socha / plastika | umělecké dílo vznikající ve spolupráci s konkrétním umělcem pro konkrétní místo   | možné zapojení místních výtvarníků, možná spolupráce se školami v území   |   |
| umělecké dílo – herní prvek      | interaktivní umělecké dílo vznikající ve spolupráci s konkrétním umělcem pro konkrétní místo sloužící zároveň jako neformální herní prvek | možné zapojení místních výtvarníků, možná spolupráce se školami v území   |  |
| umělecké dílo – vodní prvek      | atypický originální vodní prvek jako umělecké dílo vznikající ve spolupráci s konkrétním umělcem pro konkrétní místo                      | možné zapojení místních výtvarníků, možná spolupráce se školami v území   |  |

referenční ukázka pítka ve veřejném prostoru

referenční příklady mlžítka ve veřejném prostoru (vpravo mlžítka používaná v Praze)

referenční příklad umění do veřejného prostoru (zleva Jakub Flejšar, Matěj Hájek)






příklady herních prvků (zleva: Karl-Johan Ekeroth, nábreží v Litomyšli; Luca Boscardin)

inspirační ukázky vodních prvků ve veřejném prostoru



| Prvek   | Popis  | Podmínky výběru   | Vhodný příklad   |
|---|--|---|--|
| informační systém (panely, tabule, směrovky...) | kultivovaný informační či orientační prvek jednotného designu pro celé sídliště<br><br>doporučená spolupráce s grafikem  | důraz na srozumitelnost, kultivované provedení, materiálovou kvalitu a snadnou údržbu   | <br>vznikající komplexní systém jednotné navigace v Praze (Čitelná Praha)                           |
| herní prvek / hřiště                            | důraz na přehlednost a bezpečnost (zvýšené nároky na údržbu všech prvků)<br><br>důraz na estetickou kvalitu<br><br>doplňení o posezení pro doprovod dětí                           | důraz na použití kvalitních materiálů, snadnou údržbu, funkčnost a atraktivitu pro cílovou skupinu  | <br>vhodné příklady herních prvků (převaha dřeva, přírodní barvy)                                   |
| prvek venkovní posilovny / workout              | důraz na funkčnost, estetickou kvalitu a kultivovanost<br><br>doplňení o posezení, případně pítko  | důraz na použití kvalitních materiálů, snadnou údržbu, funkčnost a atraktivitu pro cílovou skupinu  | <br>vhodné příklady prvků a sestav venkovní posilovny  |
| zahrazovací sloupky                             | v místech, kde jsou vyžadovány dopravními normami (zvednuté komunikace na úroveň chodníku apod.)   | prvky by měly být v celém území jednotné, jednoduché, kvalitní, odolné  | <br>příklady zahrazovacích sloupků  |
| stanoviště kontejnerů na odpad                  | logicky a rovnoměrně rozmístěné v rámci celého sídliště<br><br>eliminace nepořádku instalací ohrazení (kultivované provedení - dřevo/kov, případně porostlé popínavými rostlinami) | v návaznosti na analýzu potřeb a koncepci rozmístění stanovišť v rámci území by mělo být navrženo odpovídající technické řešení s kultivovaným vzhledem, za použití kvalitních a odolných materiálů, s možností snadné údržby a obsluhy | <br>referenční příklady přístřešků na kontejnery, materiál kov (+ dřevo), varianta zelená střecha |



| Prvek                              | Popis   | Vhodný příklad  |
|------------------------------------|---|---|
| komunikace asfaltová               | běžný povrch jízdnic pruhů v rámci sídliště   |    |
| komunikace dlážděná                | <p>dláždění vozovky na významných místech či křižovatkách, kde mají řidiči zpomalit</p> <p>komunikace vyvýšená na úroveň chodníku - prvek zajišťující zpomalení projíždějících automobilů a zároveň upozorňující na místo s upřednostněným pohybem pěších - předprostory významných budov apod.</p> |    |
| zpomalovací práh                   | <p>bezpečnostní prvek zajišťující zpomalení projíždějících automobilů</p> <p>umístění k frekventovaným křižovatkám, na dlouhé rovné úseky apod.</p>   |   |
| chodník/pobytová plocha (dlažba)   | zpevněný povrch určený pro pěší pohyb na frekventovaných místech, podél komunikací apod.  |  |
| chodník/pobytová plocha (MZK/mlat) | zpevněný povrch určený pro pěší pohyb na méně frekventovaných místech, v parkových plochách apod.   |  |






asfaltový povrch komunikace

příklad betonové dlažby

příklad zpomalovacího prvku - zpomalovací práh

příklad betonové dlažby

ukázka povrchu z mechanicky zpevněného kameniva

| Prvek  | Popis  | Vhodný příklad  |
|--|--|---|
| povrch dětských herních prvků (štěrk, mlat...)                                       | povrch hřiště splňující podmínky dopadové plochy dle normy ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřiště |    |
| příklady bezpečných dopadových ploch herních prvků dětského hřiště                   |  |   |
| workoutové hřiště (štěrk / štěpka / mlat / písek)                                    | venkovní posilovny určené k posilování vlastní vahou, povrch splňující podmínky vhodné dopadové plochy     |    |
| příklady bezpečných dopadových ploch herních prvků workoutového hřiště               |  |   |
| rehabilitační hřiště (nejen) pro seniory (štěrk / štěpka / mlat / písek)             | venkovní posilovny určené k rehabilitačnímu cvičení, povrch splňující podmínky vhodné dopadové plochy      |   |
| příklady bezpečných dopadových ploch herních prvků rehabilitačního hřiště            |  |   |
| parkovací stání (dlažba se širokou spárou)   | dlažba umožňující zvýšené vsakování srážkové vody na místě   |  |
| dlažba se širokou spárou (štěrkovou / zatravněnou) pro zasakování srážkové vody      |  |   |
| parkovací stání (štěrkový trávník)   | varianta povrchu pro příležitostné parkování aut na méně frekventovaných místech                           |  |
| štěrkový trávník vhodný k použití pouze na méně frekventovaných parkovacích plochách |  |   |



## 6.7 Seznam aktérů

Níže je uveden základní výčet aktérů, kteří mohou mít vliv na podobu a změny veřejných prostranství na sídlišti Antala Staška. Konkrétní aktéry je vždy třeba ověřit a doplnit při řešení jednotlivých částí veřejných prostranství sídliště.

### **Stát a státní organizace**

- Dotčené orgány státní správy
- ...

### **Samospráva a její organizace**

- Magistrát hlavního města Prahy
- Městská část Praha 4
- IPR Praha
- Pražské služby a.s.
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.
- ...

### **Soukromníci a soukromé organizace**

- Soukromí vlastníci veřejných prostranství
- Soukromí vlastníci přilehlých budov a objektů – právnické osoby, fyzické osoby, SVJ, viz výkres Majetkoprávních vztahů

### **Správci technické infrastruktury**

- Správce teplo-distribuce, teplo-výroba
- Správce elektřina-distribuce, elektřina-přenos
- Správci optických sítí
- Správci sdělovacího vedení
- Správci plyn-distribuce
- Správci vodovodu
- Správci kanalizace
- Správci dopravních zařízení, telematických systémů
- Správci veřejného osvětlení
- ...

### **Veřejné instituce**

- Krčská poliklinika spol. s.r.o.
- ZŠ Poláčkova
- Zdravotnické zařízení městské části Praha 4 – dětské skupiny Rabasova
- MŠ Praha 4, Fillova
- MŠ Praha, Matěchova
- ...

### **Spolky a aktivní občané**

- FB skupina „Sídliště Antala Staška“
- Klub rodičů při ZŠ Poláčkova 1067, Praha 4, z.s.
- Spolek rodičů a přátel školy při MŠ Matěchova
- Spolek rodičů a přátel mateřské školy Fillova, z.s.
- majitelé psů
- sportovci
- rodiče s dětmi
- senioři
- ...

Následují přehledové karty pro jednotlivé oblasti a lokality. Každá karta je na jedné straně formátu A3.

Oblasti (X.1-X.4) představují obecná témata, která je třeba řešit pro celé řešené území před zahájením prací na konkrétních lokalitách, případně v součinnosti s nimi.

Každá z vymezených lokalit vždy obsahuje:

- název a označení lokality
- typ veřejného prostranství, který lokalita představuje
- prioritu řešení (1-4)
- rozlohu případně délku prostranství
- ilustrační fotografii současného stavu
- popis současného stavu v bodech
- popis návrhu v bodech
- návrhovou situaci se ilustračním řešením (legenda je součástí celkového situačního výkresu)
- v případě uličních prostranství charakteristický profil ulice

### Měřítko, orientace a legenda situačních výkresů v rámci karet lokalit



#### LEGENDA

##### PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- stávající budovy
- hranice parcel dle KN
- stávající hrany dle technické mapy
- vjezdy do území
- umístění vzorových profilů

##### VYMEZENÍ PLOŠNÝCH LOKALIT - NÁVRH

- hranice lokalit
- kompoziční a pohledová osa

#### DOPRAVA - NÁVRH

- obousměrná komunikace
- jednosměrná /dočasně jednosměrná komunikace
- slepá ulice
- navrhované parkování - podélné / šikmé / kolmé
- krátkodobé parkování - "kiss and ride"
- přibližný počet parkovacích stání / změna oproti současnosti
- místa s prvky zklidňujícími motorovou dopravu (zpomalovací prahy, změna povrchu, apod.)
- jednosměrka s možností obousměrného průjezdu pro cyklisty

#### POVRCHY

- komunikace - asfalt
- chodníky - dlažba
- parkovací stání - dlažba
- parková plocha MZK (mechanicky zpevněné kamenivo)

#### ZELEŇ

- stromy stávající perspektivní (neúplná inventarizace k upřesnění a doplnění)
- stromy navrhované (ilustrativní umístění)
- smíšené trvalkové záhony
- trávník

#### VYBAVENOST, ZOBYTNŮJÍCÍ PRVKY

- veřejný parter
- dětské hřiště, herní prvek: stávající k revitalizaci /nově navrhované
- workoutové hřiště/hřiště pro seniory
- plácek na kopanou
- stanoviště kontejnerů na tříděný/směsný odpad - uzamykatelné oplocené
- potenciální umístění podzemních kontejnerů (výhledově)
- prvky posezení
- drobná stavba veřejné vybavenosti (kavárna apod.)
- umělecké dílo
- potenciální možnost pronájmu a oplocení plochy pro výhradní užívání SVJ



## Oblast X.1: Prověření stavu inženýrských sítí

Územím prochází velké množství inženýrských sítí. Velká koncentrace sítí je v ulici Krčská a Poláčkova, na což je třeba brát ohled při návrhu veřejných prostranství.

Cílem je zjištění reálného stavu inženýrských sítí a záměry správců, aby bylo možné zkoordinovat záměry rekonstrukcí ulic a veřejných prostranství s rekonstrukcemi inženýrských sítí. Prověření případné možnosti přeložek v místech s potenciálem výsadby stromů.

V současnosti není k dispozici žádná inventarizace ani dendrologický průzkum dřevin, což znemožňuje efektivní a správnou péči o vegetaci na sídlišti.

Dle obecného zhodnocení se v území nachází mnoho dřevin ve špatném zdravotním stavu vyžadujících arboristické opatření. V území je vysazeno mnoho stromů a keřů nevhodných druhů, nekoncepční výsadby keřů často znehledňují prostor. Travnaté plochy jsou často zanedbané a ve špatném stavu.

Cílem je zmapování stávající vegetace v území, zhodnocení zdravotního stavu dřevin a potřebných zásahů a opatření.

Provedení bezodkladných opatření na dřevinách a stanovení perspektivnosti jednotlivých vegetačních prvků jako podklad pro rekonstrukci a obnovu ulic a veřejných prostranství.



V současnosti jsou téměř všechny zpevněné povrchy i mobiliář v nevyhovujícím stavu.

Cílem je postupné zkulturnění a zobytnění celého území sídliště Antala Staška. Každá lokalita má jinou funkci, avšak použitý materiál povrchů i městský mobiliář by měl mít jednotný či alespoň esteticky i kvalitativně kompatibilní charakter.

Doporučeno je primárně vycházet z Manuálu VP hl. m Prahy a primárně používat tzv. pražský mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše).

Konkrétní umístění a množství mobiliáře vychází z projektů pro jednotlivé lokality.

Odpadové hospodářství na sídlišti Antala Staška je v současnosti dle reakcí místních i průzkumu na místě v nevyhovujícím stavu. Kontejnery jsou přeplněné, nedostačují, využívány nejen místními obyvateli. V území se nachází 9 stanovišť kontejnerů na tříděný odpad a mnoho dalších míst, kde jsou nekonceptně umístěny kontejnery na směsný odpad z domácností.

Cílem je koncepční řešení odpadového hospodářství na sídlišti Antala Staška, které je v současnosti dle reakcí místních v nevyhovujícím stavu. Kontejnery jsou přeplněné, nedostačují, využívány nejen místními obyvateli.

Doporučena je analýza území a doplnění kapacit kontejnerů na potřebných místech. Sdružení kontejnerů na tříděný i směsný odpad z domácností do oplocených a uzamykatelných stanovišť. Umístění do frekventovaných míst, ale zároveň co nejméně rušivých vůči přilehlým domácnostem a pobytovým plochám veřejných prostranství.

V rámci veřejných prostranství doplnění odpadkové koše (ideálně s oddělenými nádobami na tříděný odpad, místy s držáky na sáčky) pro návštěvníky území.



## Rozsah plochy

- Rabasova: šířka 15 m, délka 370 m
- Poláčkova: délka 45 m, šířka 16,3 m
- plocha 3539 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- jednosměrná komunikace v ulici Rabasova, obousměrná část ulice Poláčkova (vjezd do území)
- špatný stav povrchů



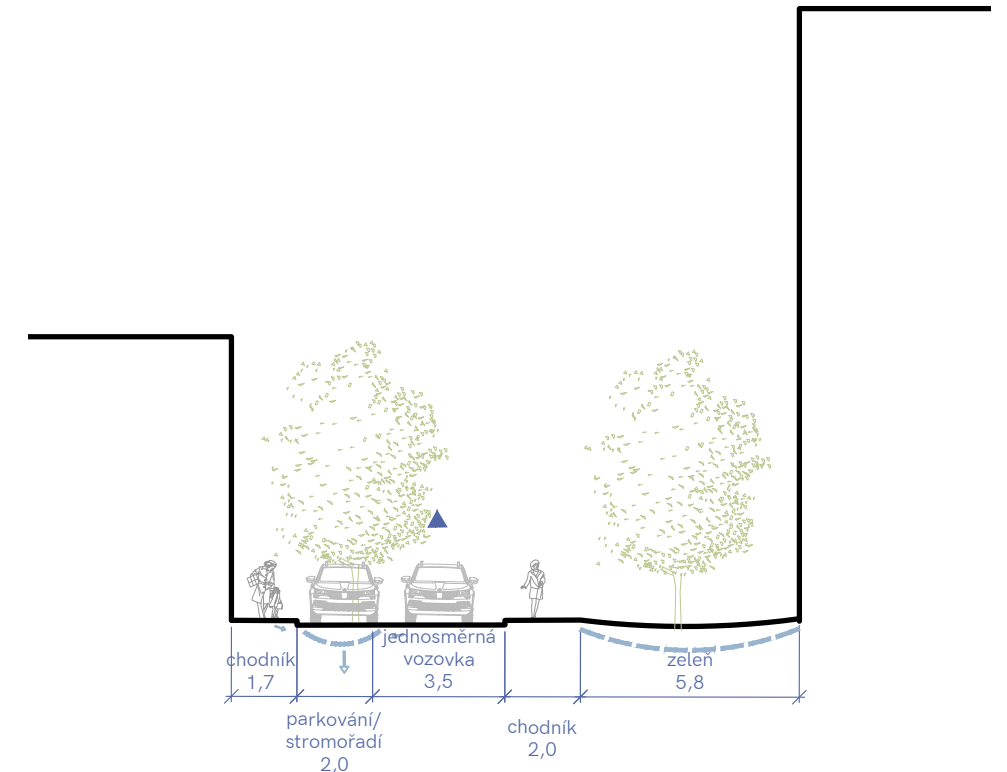
## Návrh

- zklidnění ulice - optimalizace šířky jízdního pruhu, zpomalovací prvky u mateřské školy, případné zvýšení úrovně vozovky na křižovatkách
- ponechání jednosměrného provozu s umožněním obousměrného průjezdu pro cyklisty (řešeno dopravním značením)
- chodníky pro pěší po obou stranách
- podélné, částečně šikmé (60°) parkování po jedné straně ulice střídané se stromořadím (přesné umístění parkovacích stání bude součástí dalších projekčních fází, kde budou zohledněny i pozice a perspektivita stromů, které zasahují do nyní navrhovaných zpevněných ploch)
- doplnění prvků městského mobiliáře

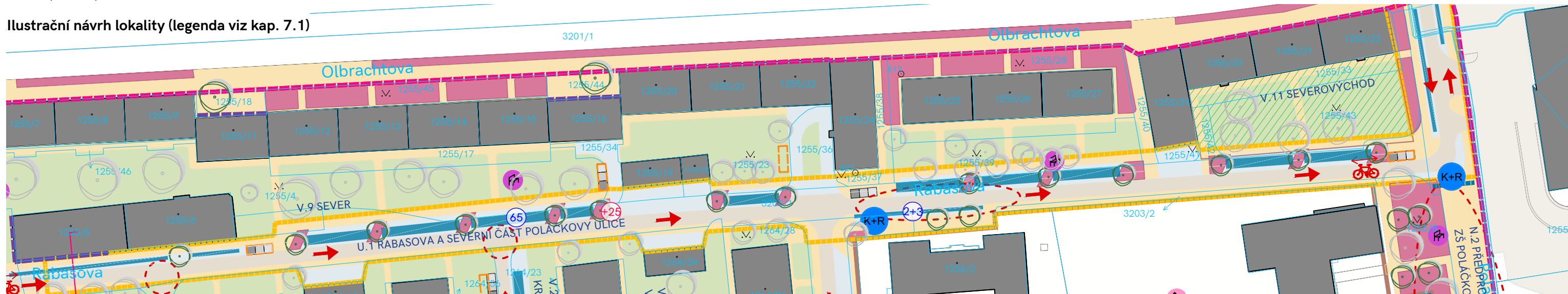
## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů..     | 4300 m <sup>2</sup> |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky, vč. realizace) .....   | 1491 m <sup>2</sup> |
| parkovací stání, vjezdy (dlažba) .....                                   | 1657 m <sup>2</sup> |
| chodník (dlažba).....  | 1784 m <sup>2</sup> |
| lavička .....  | 5 ks                |
| odpadkový koš.....   | 3 ks                |
| stanoviště kontejnerů na odpad.....                                      | 2 ks                |
| stojan na kola.....  | 3x4 ks              |
| lampa veřejného osvětlení.....   | 12 ks               |
| ošetření stávajících stromů.....   | 15 ks               |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru... | 16 ks               |
| smíšený trvalkový záhon/rabato.....                                      | 343 m <sup>2</sup>  |

## Vzorový profil ulice Rabasova u výměňkové stanice



## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)



## Rozsah plochy

- Tilschové: šířka 15 m, délka 370 m
- Poláčkova: šířka 16,3 m, délka 35 m
- plocha 4571 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- jednosměrná komunikace v ulici Tilschové, obousměrná část ulice Poláčkova (vjezd do území)
- špatný stav povrchů



## Návrh

- zklidnění ulice - optimalizace šířky jízdního pruhu, zpomalovací prvky, případné zvýšení úrovně vozovky na křižovatkách
- zachování jednosměrného provozu v ulici Tilschové s umožněním obousměrného průjezdu pro cyklisty (řešeno dopravním značením)
- chodníky pro pěší po obou stranách
- podélné, částečně šikmé (60°) parkování po jedné straně ulice střídané se stromořadím (přesné umístění parkovacích stání bude součástí dalších projekčních fází, kde budou zohledněny i pozice a perspektivita stromů, které zasahují do nyní navrhovaných zpevněných ploch)
- případné umístění protikořenových bariér k blízkým inženýrským sítím
- doplnění o prvky městského mobiliáře
- umístění stanovišť tříděného + směsného odpadu (oplocené, uzamykatelné)

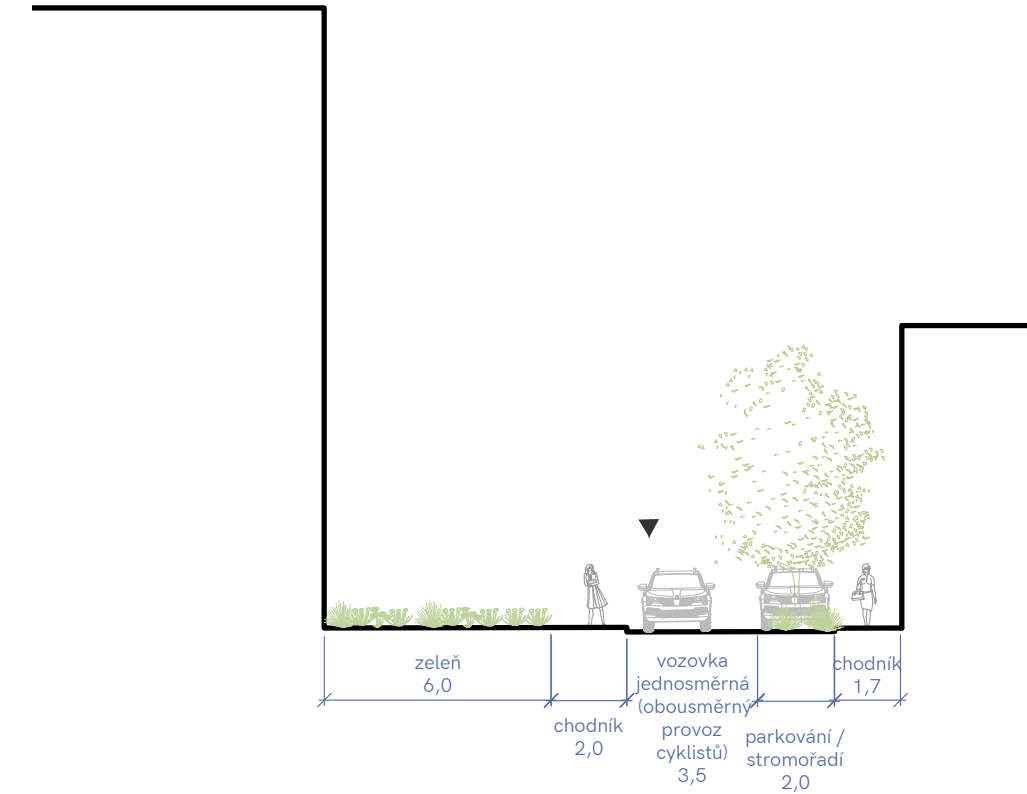
## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

### PRVEK

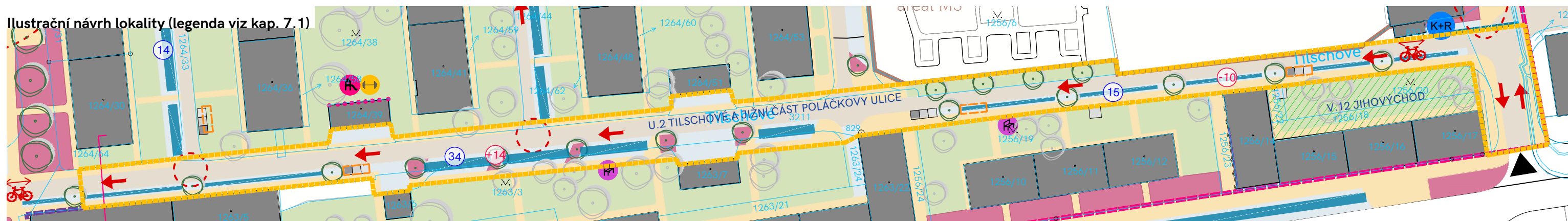
### POČET/ROZSAH

|  |                     |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů..     | 3600 m <sup>2</sup> |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky, vč. realizace) .....   | 1763 m <sup>2</sup> |
| parkovací stání, vjezdy (dlažba) .....                                   | 980 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 1650 m <sup>2</sup> |
| lavička .....  | 5 ks                |
| odpadkový koš.....   | 3 ks                |
| stanoviště kontejnerů na odpad.....                                      | 3 ks                |
| stojan na kola.....  | 3x4 ks              |
| lampa veřejného osvětlení.....   | 12 ks               |
| ošetření stávajících stromů.....   | 12 ks               |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru... | 13 ks               |
| smíšený trvalkový záhon/rabato.....                                      | 140 m <sup>2</sup>  |

## Vzorový profil ulice Tilschové



## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





## Rozsah plochy

- šířka 15,3 m , délka 130 m, plocha 1946 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- jednosměrná komunikace
- špatný stav povrchů
- svah směrem k areálu školy
- vegetace v podobě několika stromů (převážně druhově nevhodných smrků), trávníku a nesouvislého pásu živého plotu podél části ulice podél bytových domů



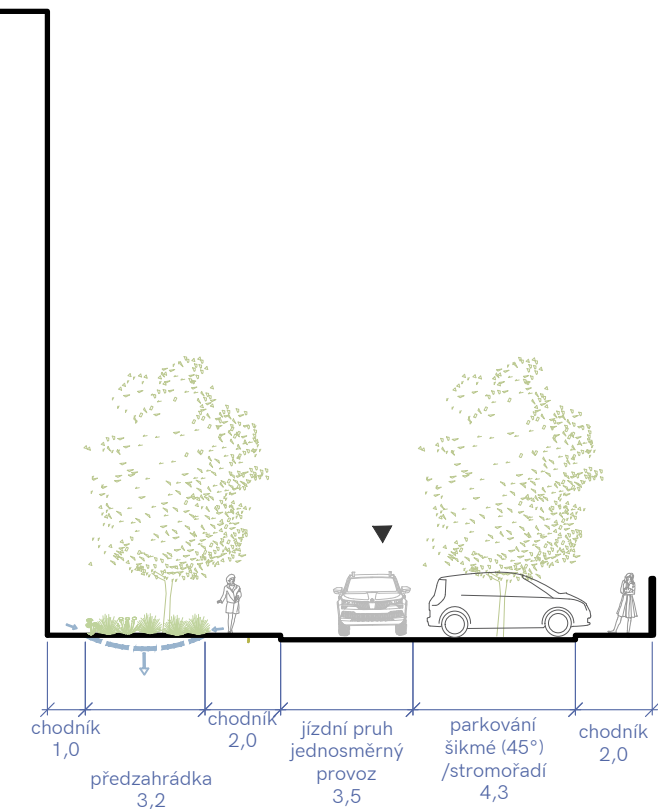
## Návrh

- v závěru osy centrální proměny solitérní dominantní strom
- optimalizace šířky jízdního pruhu - zachování jednosměrné komunikace
- pás šikmého parkování střídáného se stromořadím
- případné umístění protikořenových bariér k blízkým inženýrským sítím
- chodníky pro pěší po obou stranách komunikace
- předzahrádka panelového domu - trvalky, trávník, solitérní stromy
- doplnění o prvky městského mobiliáře

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů..       | 1380 m <sup>2</sup> |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky, vč. realizace) .....     | 474 m <sup>2</sup>  |
| parkovací stání (dlažba) .....   | 374 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 710 m <sup>2</sup>  |
| lavička .....  | 2 ks                |
| odpadkový koš.....   | 1 ks                |
| stojan na kola.....  | 4 ks                |
| lampa veřejného osvětlení.....   | 4 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....   | 4 ks                |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru..... | 8 ks                |
| smíšený trvalkový záhon/rabato.....  | 105 m <sup>2</sup>  |

## Vzorový profil ulice Fillova



## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)



## Rozsah plochy

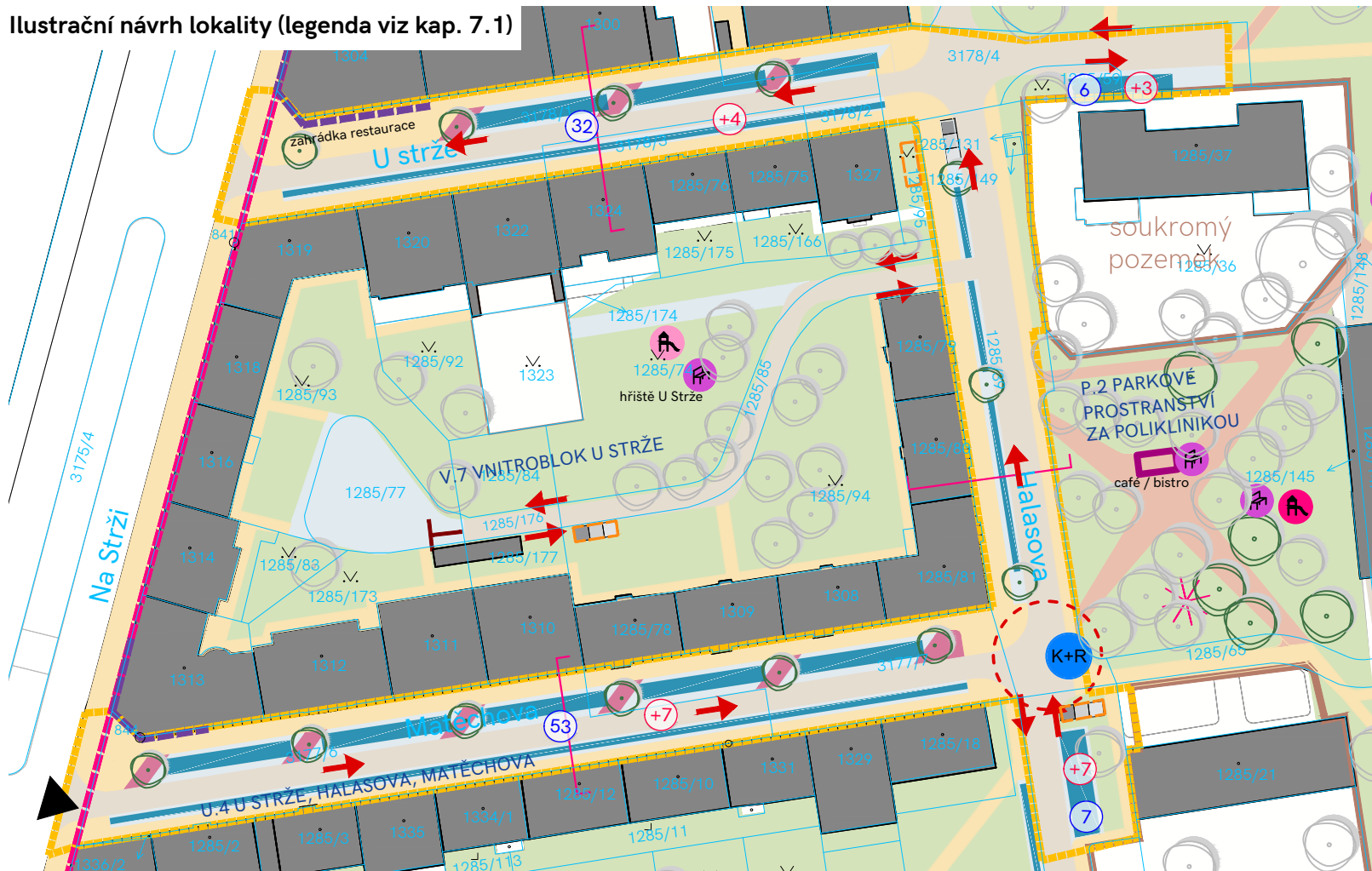
- U Strže: šířka 15 m, délka 110 m
- Matějchova: šířka 14,5 m, délka 150 m
- Halasova: šířka 14,5 m, délka úseku 90 m
- celková plocha 6042 m<sup>2</sup>



## Současný stav

- asfaltová komunikace
- chodník i parkování po obou stranách
- absence vegetace

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)



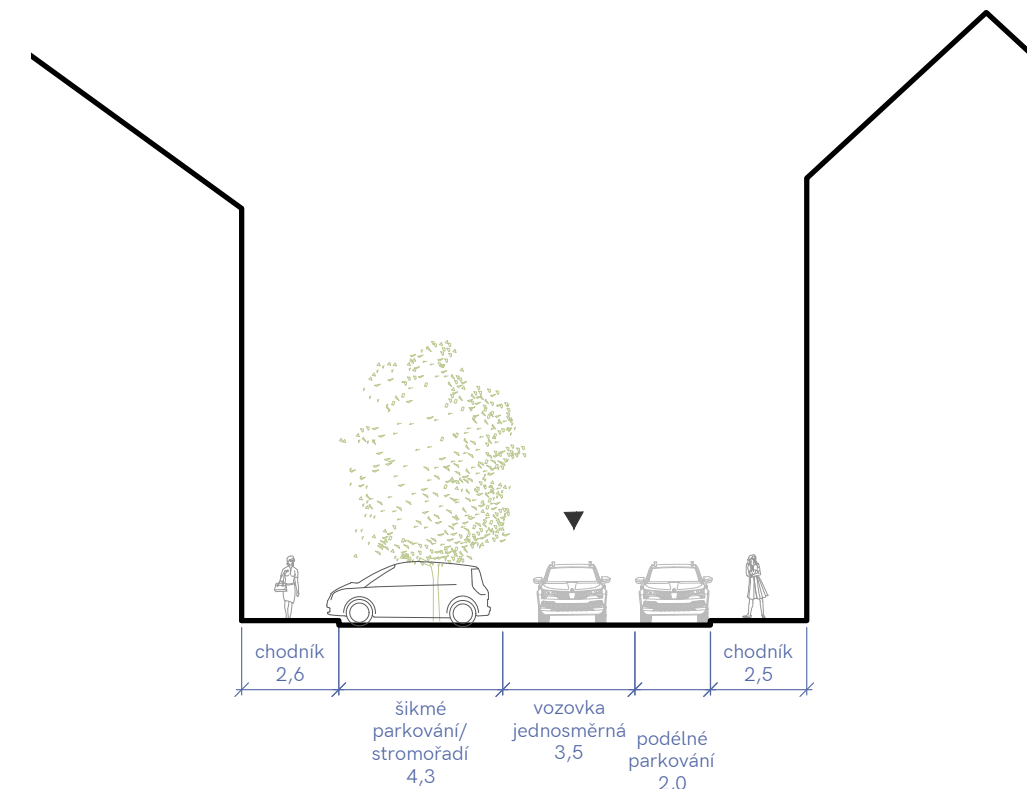
## Návrh

- obnova povrchů
- v ulici U Strže a Matějchova doplnění stromořadí na jedné straně ulice v pásu střídavě s šikmým (45°) parkováním - navýšení kapacity parkování oproti současnosti
- podélné parkování na jižní straně ulice Matějchova a U Strže a na západní straně ulice Halasova
- případné umístění protikořenových bariér k blízkým inženýrským sítím
- optimalizace šířky vozovky
- doplnění městského mobiliáře (odpadkové koše, případně stojany na kola a lavičky)
- umístění stanoviště tříděného odpadu k slepé fasádě na křižovatce Halasova/Na Strži; u mateřské školy (oplocené, uzamykatelné)

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce – sejmутí stávajících zpevněných povrchů..     | 5800 m <sup>2</sup> |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky, vč. realizace) .....   | 1945 m <sup>2</sup> |
| parkovací stání (dlažba) .....   | 1490 m <sup>2</sup> |
| chodník (dlažba).....  | 2188 m <sup>2</sup> |
| lavička .....  | 5 ks                |
| odpadkový koš... ..  | 3 ks                |
| stanoviště kontejnerů na odpad.....                                      | 2 ks                |
| stojan na kola.....  | 9 ks                |
| lampa veřejného osvětlení.....   | 14 ks               |
| ošetření stávajících stromů.....   | 1 ks                |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru... | 13 ks               |
| smíšený trvalkový záhon/rabato.....                                      | 147 m <sup>2</sup>  |
| vylepšení stávajícího trávníku.....                                      | 92 m <sup>2</sup>   |

## Vzorový profil ulice U Strže (princiálně odpovídá i ulici Matějchova)





## Rozsah plochy

- délka 230 m, šířka 23 - 42,2 m, plocha 8371 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- oddělené pruhy komunikací středovou zelenou plochou, která není využívána
- velké množství inženýrských sítí
- nevyhovující zanedbaný mobiliář a zpevněné povrchy (chodníky, komunikace)
- frekventovaný prostor před Poliklinikou

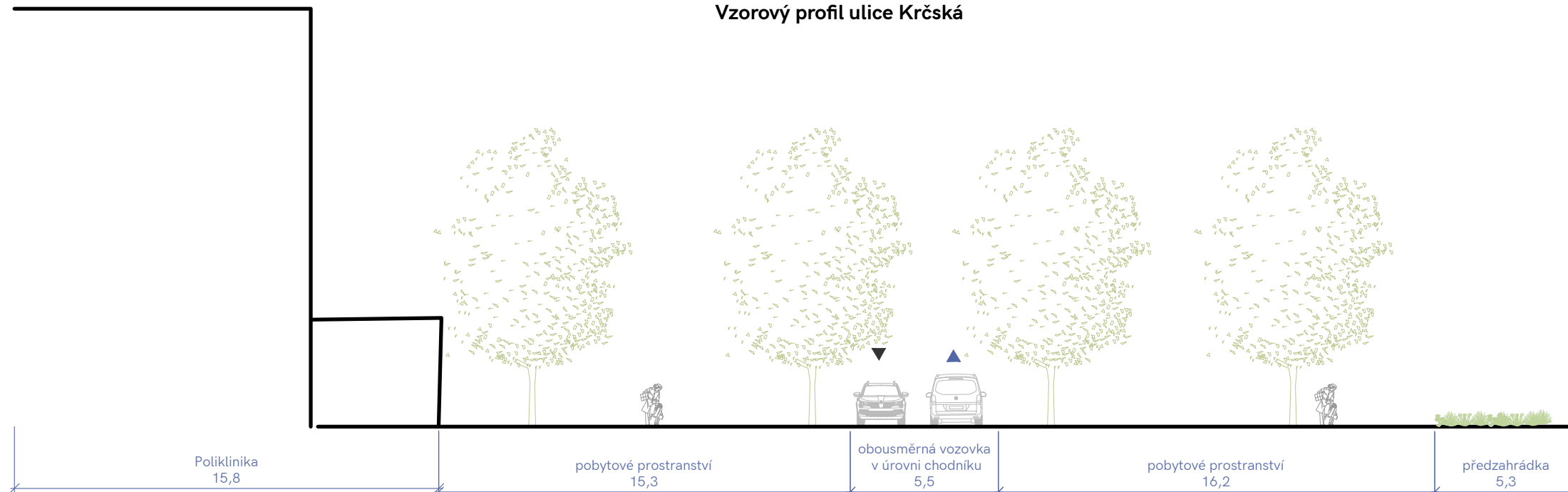
## Návrh

- nutné řešit samostatným projektem
- potenciál vytvoření příjemného pobytového prostoru před Poliklinikou s výrazným potlačením motorové dopravy (pouze průjezd, vozovka v úrovni chodníku)
- výsadba stromů - vytvoření bosketu
- návaznost
- doplnění městského mobiliáře (prvky posezení, umělecký prvek, stojany na kola, odpadkové koše, pítko atd.)
- celkové řešení dopravy v ulici - varianta sjednocení dvoupruhové vozovky do středu ulice - zklidnění a zpřehlednění dopravy
- zachování stávajícího počtu parkovacích stání - parkování koncentrovat v severní a jižní části ulice a centrální část před Poliklinikou ponechat bez parkujících aut, pouze s možností zklidněného průjezdu

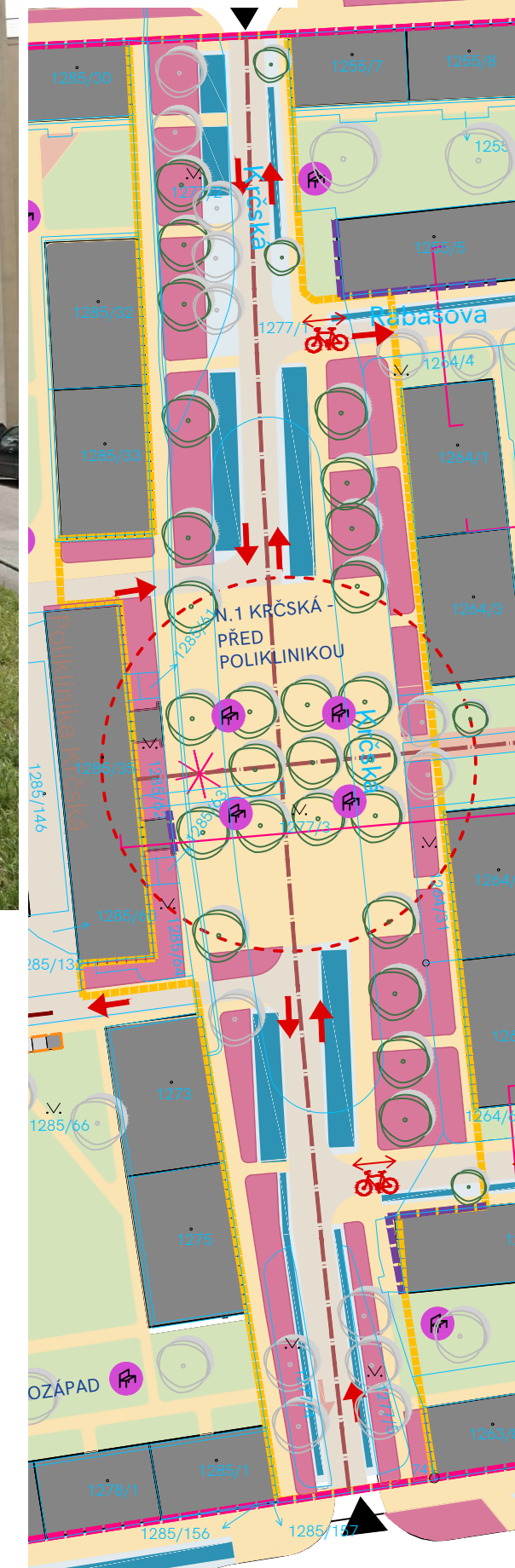
## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH                   |
|--|--------------------------------|
| projektová příprava.....   | participace, AS, DUR, DSP, DPS |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů..     | 4400 m <sup>2</sup>            |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky, vč. realizace) .....   | 1290 m <sup>2</sup>            |
| parkovací stání (dlažba) .....   | 1420 m <sup>2</sup>            |
| chodník (dlažba).....  | 1426 m <sup>2</sup>            |
| pobytová plocha (MZK/dlažba).....  | 1754 m <sup>2</sup>            |
| lavička .....  | 12 ks                          |
| odpadkový koš... ..  | 6 ks                           |
| stojan na kola.....  | 12 ks                          |
| lampa veřejného osvětlení.....   | 12 ks                          |
| lampa veřejného osvětlení - nižší parková.....                           | 4 ks                           |
| umělecké dílo.....   | 1 ks                           |
| pítko.....   | 1 ks                           |
| ošetření stávajících stromů.....   | 13 ks                          |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru... | 13 ks                          |
| výsadba stromu ve zpevněné ploše vč. materiálu a řeš. prokoř.. prost.).. | 15 ks                          |
| smíšený trvalkový záhon/rabato.....                                      | 2229 m <sup>2</sup>            |

## Vzorový profil ulice Krčská



## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





## Rozsah plochy

- délka 230 m, šířka 23 - 42,2 m, plocha 8371 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- oddělené pruhy komunikací středovou zelenou plochou, která není využívána
- velké množství inženýrských sítí
- nevyhovující zanedbaný mobiliář a zpevněné povrchy (chodníky, komunikace)
- frekventovaný prostor před Poliklinikou

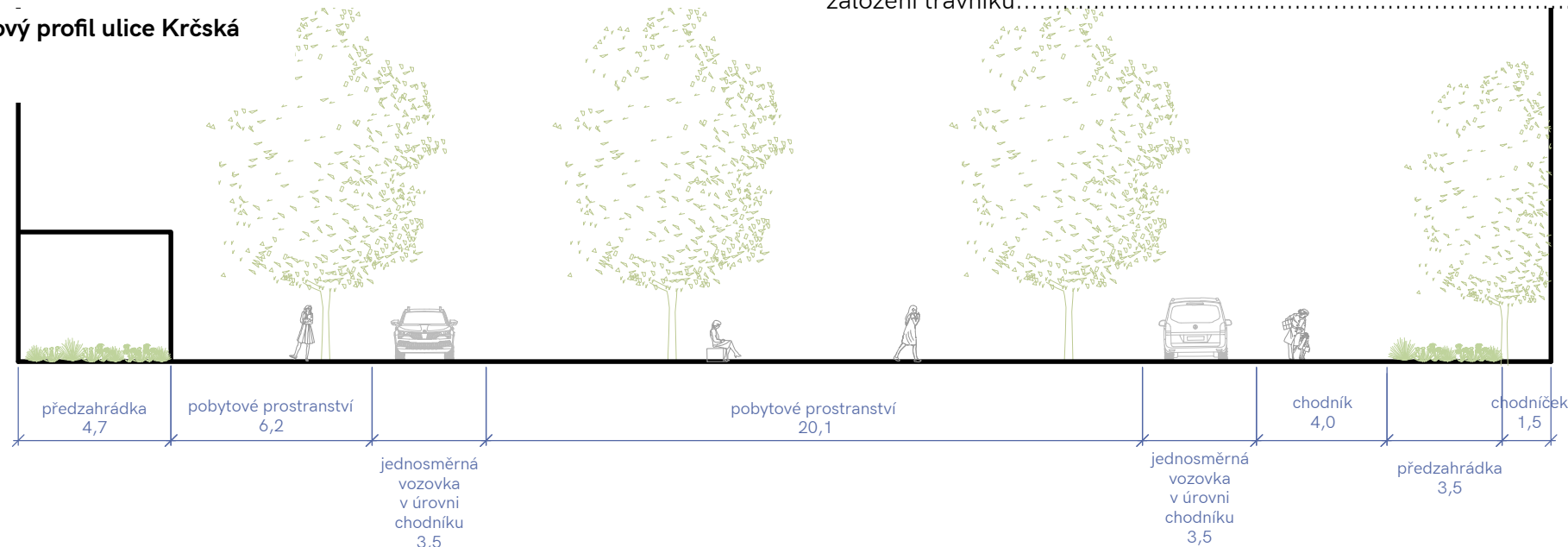
## Návrh

- nutné řešit samostatným projektem
- potenciál vytvoření příjemného pobytového prostoru před Poliklinikou s výrazným potlačením motorové dopravy (pouze průjezd, vozovka v úrovni chodníku)
- výsadba stromů - vytvoření bosketu
- návaznost
- doplnění městského mobiliáře (prvky posezení, umělecký prvek, stojany na kola, odpadkové koše, pítka atd.)
- celkové řešení dopravy v ulici - varianta ponechání jednosměrných pruhů vymezujících centrální pobytový prostor/plochu zeleně
- zachování stávajícího počtu parkovacích stání - parkování koncentrovat v severní a jižní části ulice a centrální část před Poliklinikou ponechat bez parkujících aut, pouze s možností zklidněného průjezdu

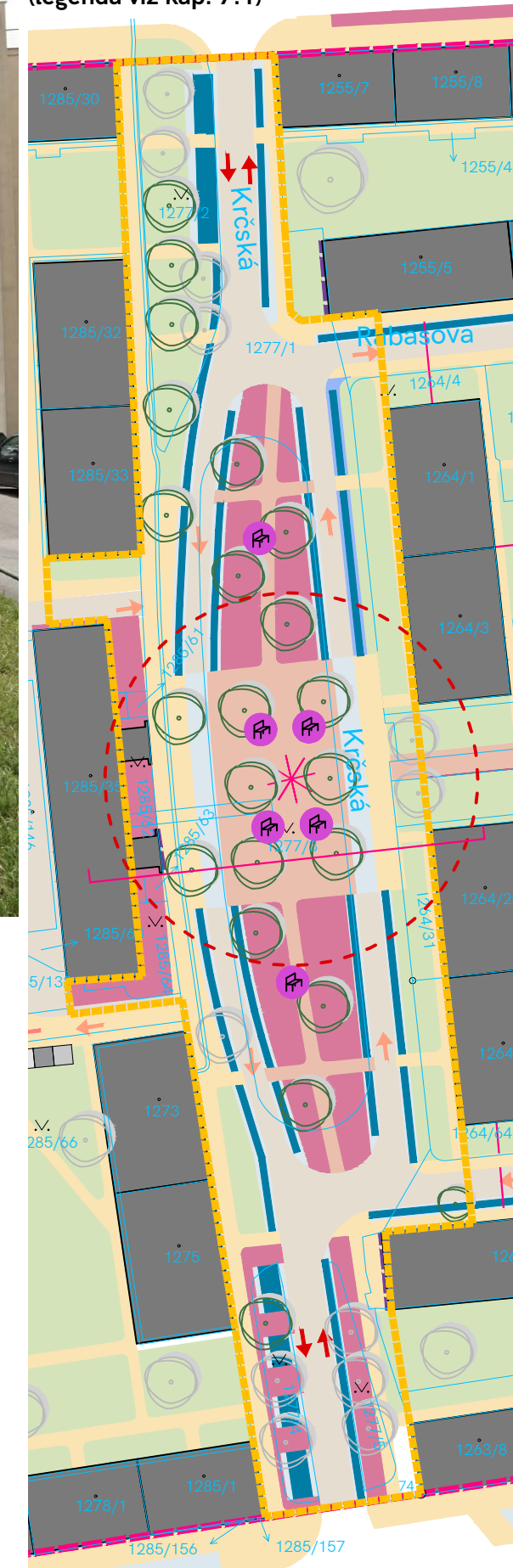
## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK   | POČET/ROZSAH                   |
|---|--------------------------------|
| projektová příprava.....  | participace, AS, DUR, DSP, DPS |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů..          | 4400 m <sup>2</sup>            |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky, vč. realizace) .....        | 1502 m <sup>2</sup>            |
| pojízdná dlažba v úrovni chodníku.....  | 257 m <sup>2</sup>             |
| parkovací stání (dlažba) .....  | 1182 m <sup>2</sup>            |
| chodník (dlažba).....   | 1723 m <sup>2</sup>            |
| pobytová plocha (MZK/dlažba).....   | 732 m <sup>2</sup>             |
| lavička .....   | 12 ks                          |
| odpadkový koš.....  | 6 ks                           |
| stojan na kola.....   | 12 ks                          |
| lampa veřejného osvětlení.....  | 12 ks                          |
| lampa veřejného osvětlení - nižší parková.....                                | 4 ks                           |
| umělecké dílo.....  | 1 ks                           |
| pítka.....  | 1 ks                           |
| ošetření stávajících stromů.....  | 12 ks                          |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru...12 ks |                                |
| výsadba stromu ve zpevněné ploše vč. materiálu a řeš. prokoř.. prost.)..8 ks  |                                |
| smíšený trvalkový záhon/rabato.....   | 1433 m <sup>2</sup>            |
| založení trávníku.....  | 1050 m <sup>2</sup>            |

## Vzorový profil ulice Krčská



## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





## Rozsah plochy

- šířka 14,5-27 m, délka 118 m, plocha 2216 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- velká zpevněná plocha
- chybějící mobiliář
- chybějící vegetace (stromy)
- několik vzrostlých stromů v severní části plochy
- velké množství inženýrských sítí v celé ploše předprostoru ZŠ



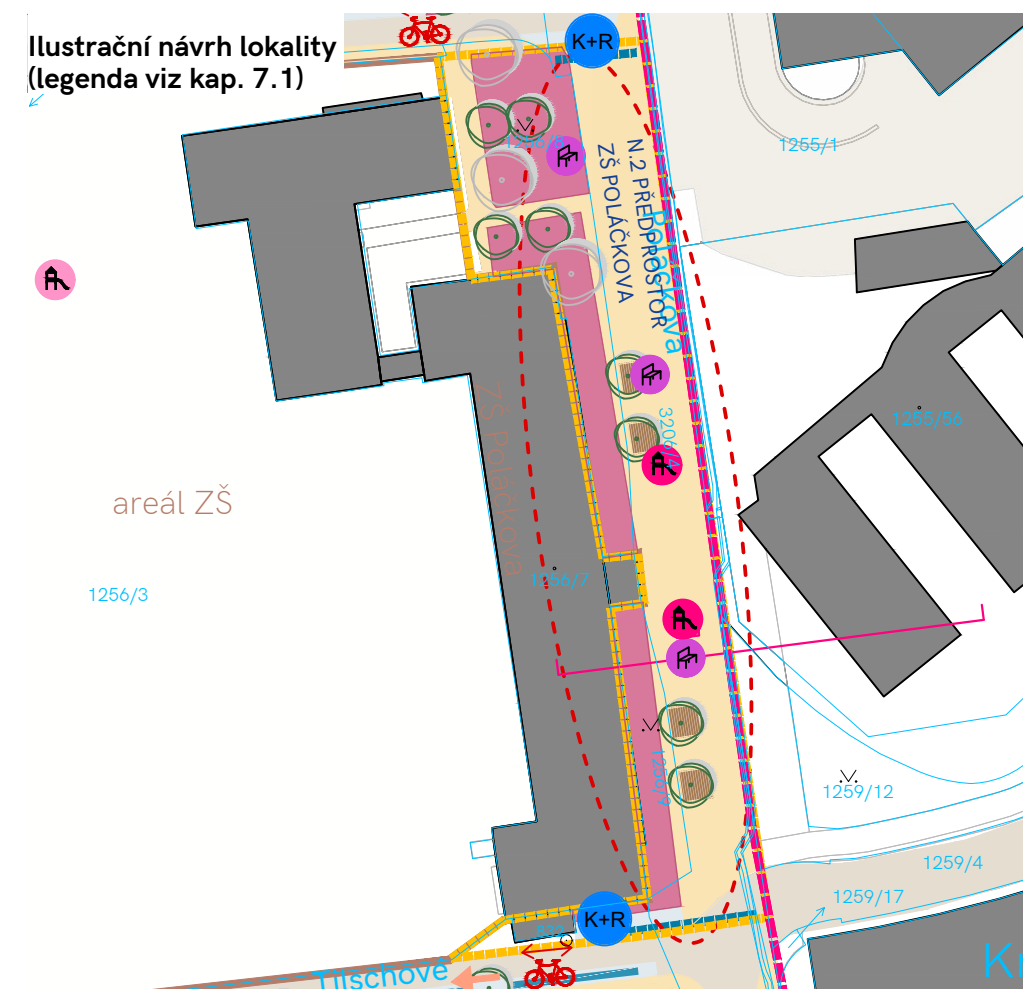
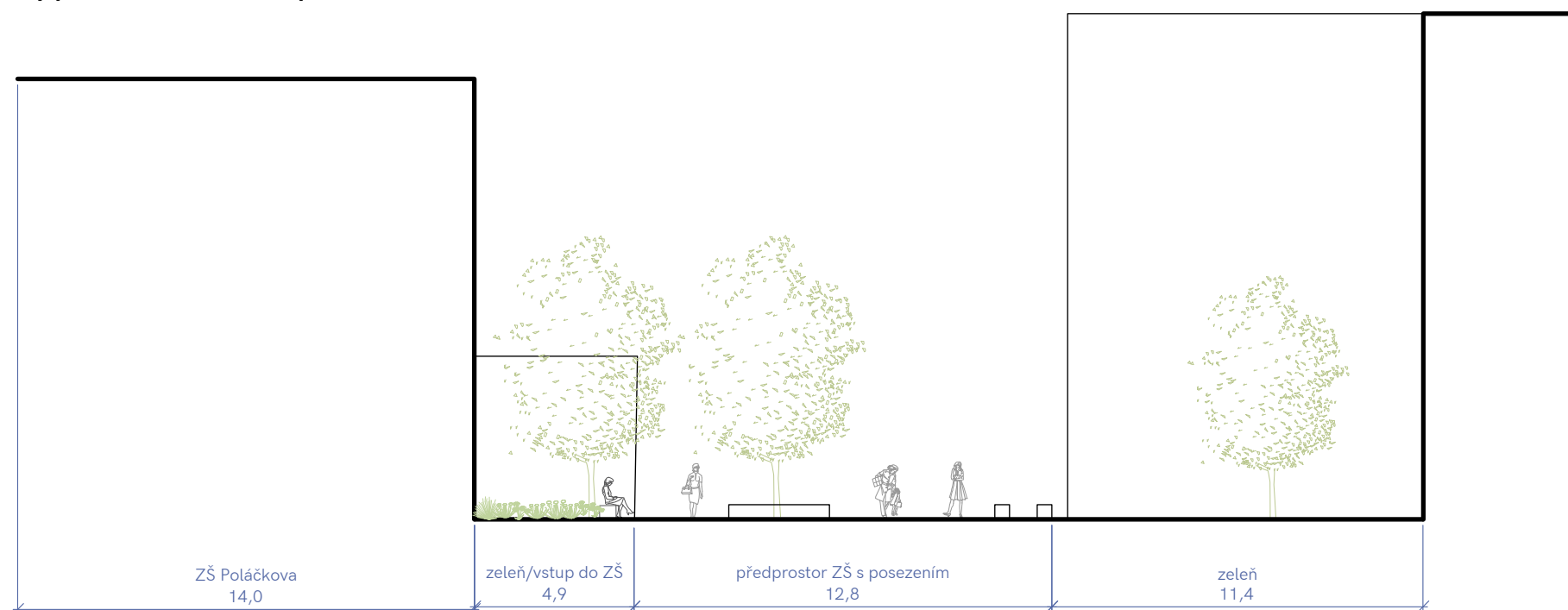
## Návrh

- nutné řešit samostatným projektem
- doplnění vegetace dle možností inženýrských sítí, případné umístění protikořenových bariér či přeložky inženýrských sítí
- umístění hravých prvků posezení, interaktivních uměleckých a herních prvků
- pobytový prostor pro děti i čekající rodiče
- doplnění dalších prvků městského mobiliáře (stojany na kola, odpadkové koše, případně pítko)
- zachování možnosti průjezdu pro IZS a TS
- možnost krátkodobého zastavení u křižovatky s ulicí Tilschové a Rabasovou („kiss and ride“)

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH                   |
|--|--------------------------------|
| projektová příprava.....   | participace, AS, DUR, DSP, DPS |
| přípravné a bourací práce – sejmутí stávajících zpevněných povrchů..       | 1290 m <sup>2</sup>            |
| poojžděná dlažba (obslužná komunikace).....                                | 600 m <sup>2</sup>             |
| parkovací stání (dlažba) .....   | 47 m <sup>2</sup>              |
| pobytová plocha (MZK/dlažba).....  | 690 m <sup>2</sup>             |
| lavička .....  | 8 ks                           |
| herní prvky.....   | 3 ks                           |
| odpadkový koš... ..  | 3 ks                           |
| stojan na kola.....  | 16 ks                          |
| lampa veřejného osvětlení.....   | 4 ks                           |
| ošetření stávajících stromů.....   | 3 ks                           |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru..... | 5 ks                           |
| smíšený trvalkový záhon/rabato.....  | 713 m <sup>2</sup>             |

## Vzorový profil ulice Poláčkova před ZŠ



## Rozsah plochy

- 4527 m<sup>2</sup>, šířka 19,7 m
- délka 200 m



## Současný stav

- využívaný pobytový prostor
- asfaltový povrch - rozbitý, zanedbaný
- nevyhovující a nedostatečné prvky mobiliáře
- nekoncepční výsadby a neudržovaná vegetace v okolí pěší promenády

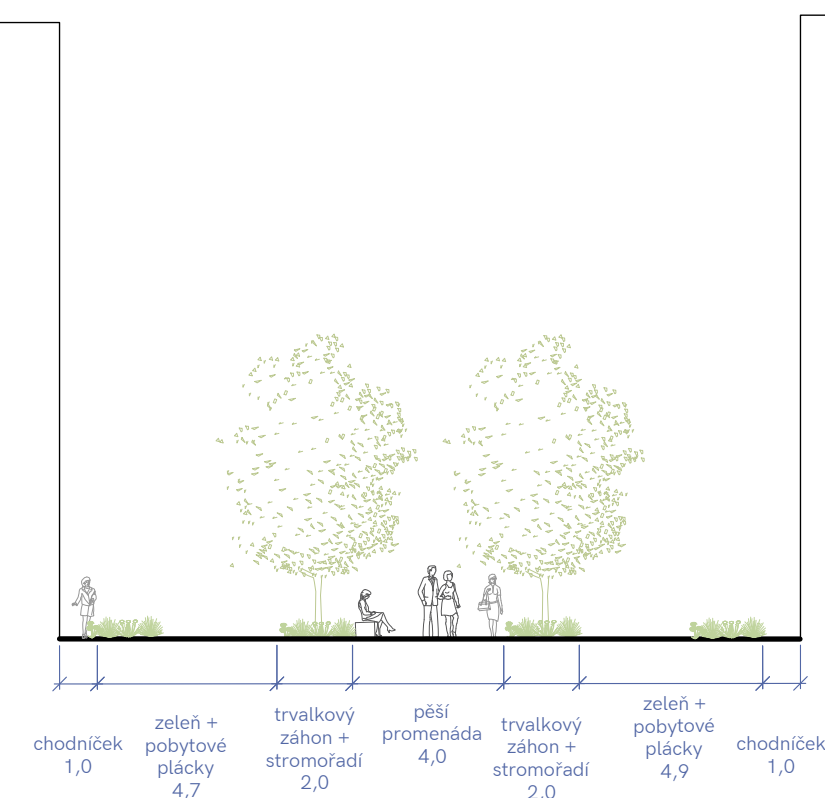
## Návrh

- zdůraznění centrální západovýchodní osy sídliště jako hlavního prostoru pro pěší
- iniciační projekt proměny veřejného prostranství na sídlišti
- výměna povrchů cesty
- doplnění mobiliáře (posezení, koše, osvětlení, stojany na kola)
- rozšíření osy v pobytová prostranství v Západním a Východním vnitrobloku
- výsadba jednodruhového stromořadí (dle možností daných inženýrskými sítěmi)
- lemování cesty kvetoucími smíšenými trvalkovými záhony
- závěr osy v pobytovém prostoru před Poliklinikou (západ) a v ulici Fillova (východ) zdůraznění soliterním stromem
- zpomalovací prahy v místech protínajících komunikací ulic Blažičkova a Kremličkova

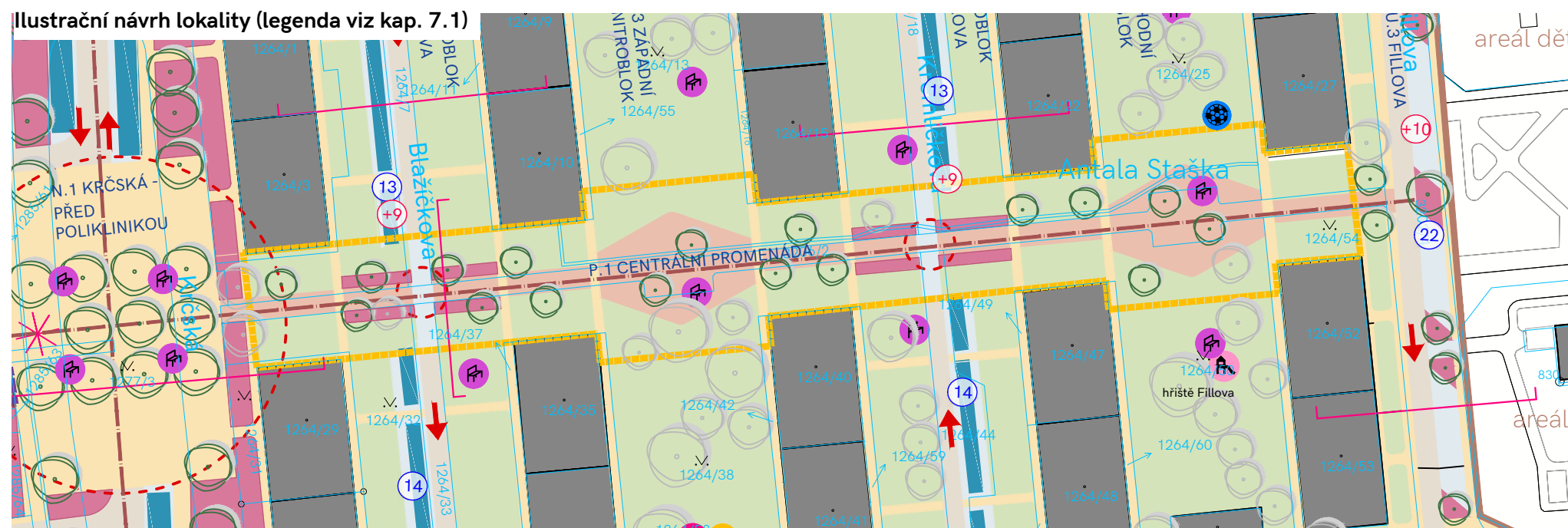
## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK   | POČET/ROZSAH        |
|---|---------------------|
| projektová příprava.....  | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů...800 m <sup>2</sup> |                     |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky, vč. realizace) .....                  | 137 m <sup>2</sup>  |
| pobytová plocha (MZK/dlažba).....   | 1220 m <sup>2</sup> |
| lavička .....   | 12 ks               |
| odpadkový koš.....  | 3 ks                |
| stojan na kola.....   | 8 ks                |
| lampa veřejného osvětlení - nižší parková.....  | 14 ks               |
| ošetření stávajících stromů.....  | 6 ks                |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru...18 ks           |                     |
| vylepšení stávajícího trávníku.....   | 2461 m <sup>2</sup> |
| smíšený trvalkový záhon/rabato.....   | 180 m <sup>2</sup>  |

## Vzorový profil Centrální promenády



## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)



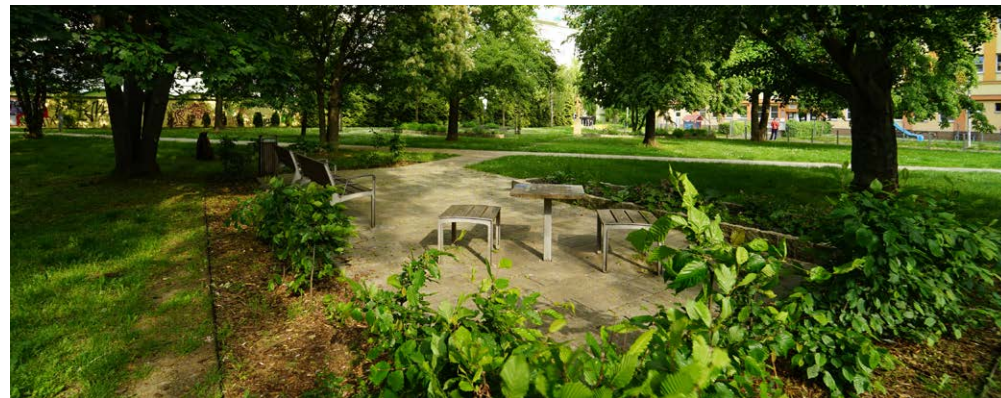


## Rozsah plochy

- 2709 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- vzrostlé stromy, travnaté plochy
- diagonální pěší propojka (betonová dlažba)
- přemístěná socha a doplňující kompozice (záhony, šlapáky...)
- posezení doplněné o výsadbu keřů (nepříliš využívané)
- sousedství vybydlené budovy na severu, Polikliniky na východě a mateřské školy na jihu



## Návrh

- nutné řešit v rámci samostatného projektu se zohledněním následujících potenciálů:
  - zachování stávajících perspektivních dřevin, jejich ošetření a případná dosadba
  - zlepšení prostupnosti pro pěší a pobytové kvality parku
  - 2 diagonální pěší propojky (povrch MZK)
  - přemístění stávající sochy
  - reorganizace dopravy - zneprůjezdnění propojky z Halasovy do Krčské pro motorová vozidla
  - umístění kavárny bistra (mobilní, kontejnerová stavba) v centru parkové plochy
  - doplnění městského mobiliáře (posezení, stojany na kola, odpadkové koše, parkové osvětlení, případně pítko)
  - umístění herních prvků pro všechny generace (např. balanční herní prvky, stolní tenis, šachový stůl apod.)
  - „přimknutí“ parku k mateřské škole na jihu - vjezd pouze pro obsluhu mateřské školy a technické služby
  - zohlednění provozních a funkčních návazností na záměry soukromého investora na pozemku 1285/36,37 severně od lokality

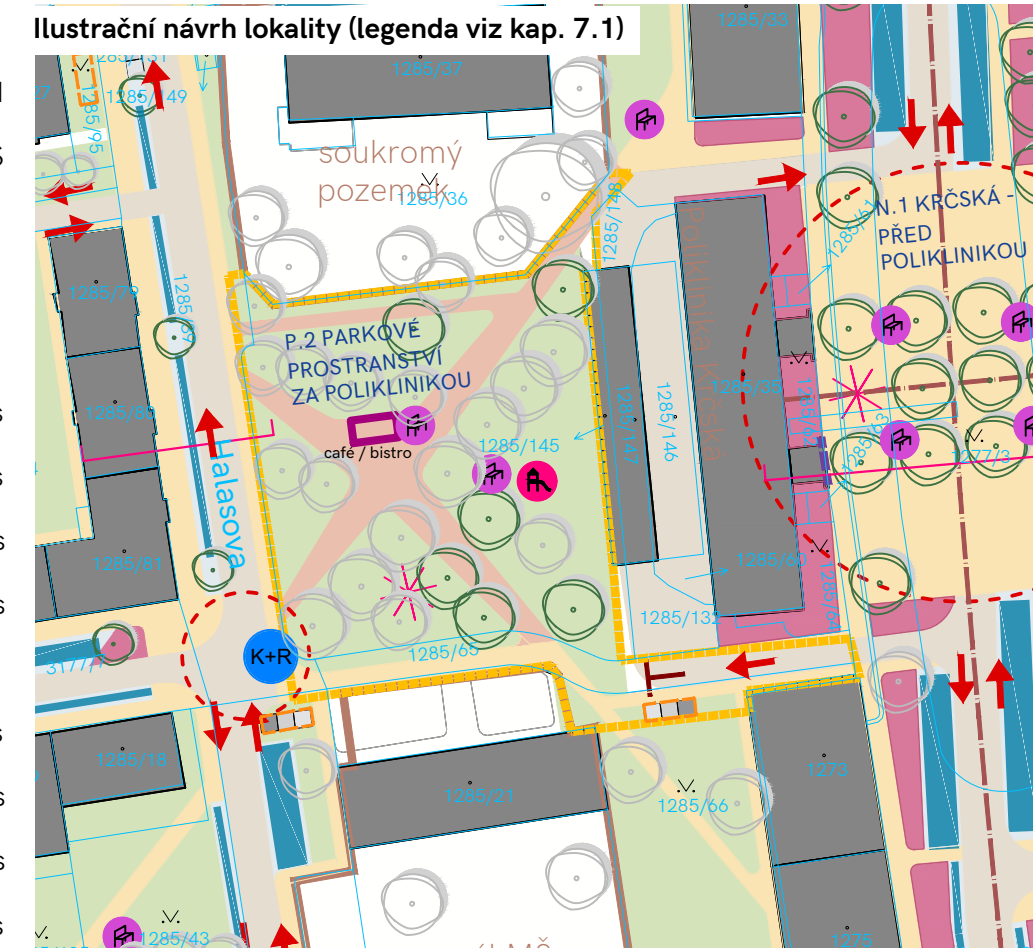
## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů...      | 690 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 190 m <sup>2</sup>  |
| pobytová plocha (MZK).....   | 660 m <sup>2</sup>  |
| lavička/prvky posezení.....  | 8 ks                |
| odpadkový koš.....   | 2 ks                |
| stojan na kola.....  | 4 ks                |
| kontejnerová / mobilní kavárna/bistro.....                                 | 1 ks                |
| workoutové prvky.....  | 1 ks                |
| herní prvky.....   | 1 ks                |
| lampa veřejného osvětlení - nižší parková.....                             | 8 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....   | 15 ks               |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru..... | 6 ks                |
| vylepšení stávajícího trávníku.....  | 1750 m <sup>2</sup> |

## Podmínky realizace

- přemístění stávající sochy
- reorganizace dopravy - zneprůjezdnění propojky z Halasovy do Krčské pro motorová vozidla (již v současnosti je průjezd zakázán)

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





## Rozsah plochy

- 3228 m<sup>2</sup> (bez plochy Centrální promenády)



## Současný stav

- jedná se o prostor mezi bytovými domy, jehož středem prochází jednosměrná komunikace, podél které se podélně, místy kolmo, parkuje
- zpevněné povrchy ve velmi špatném stavu
- vzrostlá vegetace (stromy, nekoncepční výsadby keřů a trvalek, trávník)
- přístupové cesty k bytovým domům
- nevyhovující a nedostatečný mobiliář

## Návrh

- umístění stanoviště tříděného odpadu na severním a jižním konci ulice (oplocené, uzamykatelné)
- ponechání jednosměrného provozu
- při vjezdu do ulice prvek zklidnění dopravy (zvýšená křižovatka, zpomalovací práh apod.)
- zkapacitnění parkování (šikmá parkovací stání)
- celková obnova povrchů (chodník, vozovka, přístupové cesty k domům)
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace, případná dosadba stromů
- prvky zklidnění dopravy v centrální ose - zpomalovací práh (řešeno v rámci lokality Centrální promenáda)

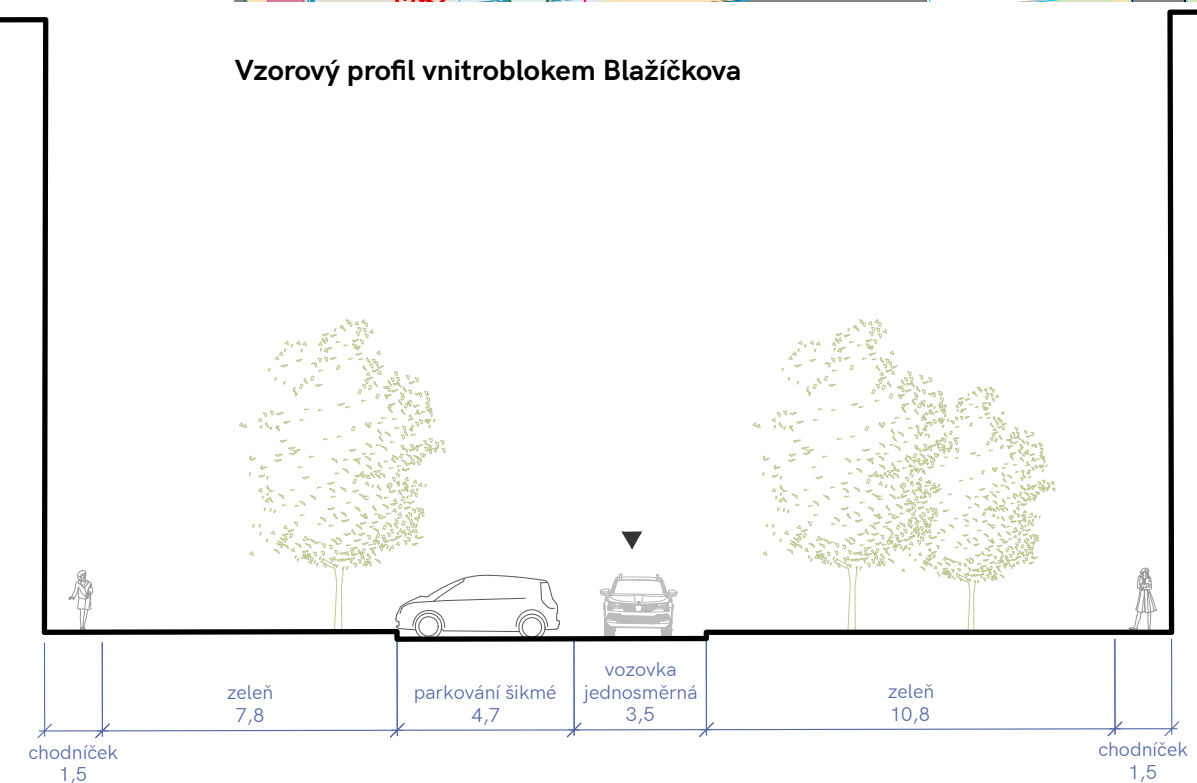
## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK   | POČET/ROZSAH        |
|---|---------------------|
| projektová příprava.....  | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů...800 m <sup>2</sup> |                     |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky vč. realizace) ....                    | 364 m <sup>2</sup>  |
| parkovací stání (dlažba).....   | 454 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....   | 450 m <sup>2</sup>  |
| lavička.....  | 2 ks                |
| odpadkový koš.....  | 2 ks                |
| stojan na kola.....   | 4 ks                |
| stanoviště tříděného odpadu.....  | 1 ks                |
| lampa veřejného osvětlení.....  | 2 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....  | 7 ks                |
| ošetření stávajících keřů.....  | 200 m <sup>2</sup>  |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru.....              | 1 ks                |
| vylepšení stávajícího trávniku.....   | 1955 m <sup>2</sup> |

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)



## Vzorový profil vnitroblokem Blažičkova





## Rozsah plochy

- 3102 m<sup>2</sup> (bez plochy Centrální promenády)



## Současný stav

- jedná se o prostor mezi bytovými domy, jehož středem prochází jednosměrná komunikace, podél které se podélně, místy kolmo, parkuje
- zpevněné povrchy ve velmi špatném stavu
- vzrostlá vegetace (stromy, nekoncepční výsadby keřů a trvalek, trávník)
- přístupové cesty k bytovým domům
- nevyhovující a nedostatečný mobiliář

## Návrh

- umístění stanoviště tříděného odpadu na severním a jižním konci ulice (oplocené, uzamykatelné)
- ponechání jednosměrného provozu
- při vjezdu do ulice prvek zklidnění dopravy (zvýšená křižovatka, zpomalovací práh apod.)
- zkapacitnění parkování (šikmá parkovací stání)
- celková obnova povrchů (chodník, vozovka, přístupové cesty k domům)
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace, případná dosadba stromů
- prvky zklidnění dopravy v centrální ose - zpomalovací práh (řešeno v rámci lokality Centrální promenáda)

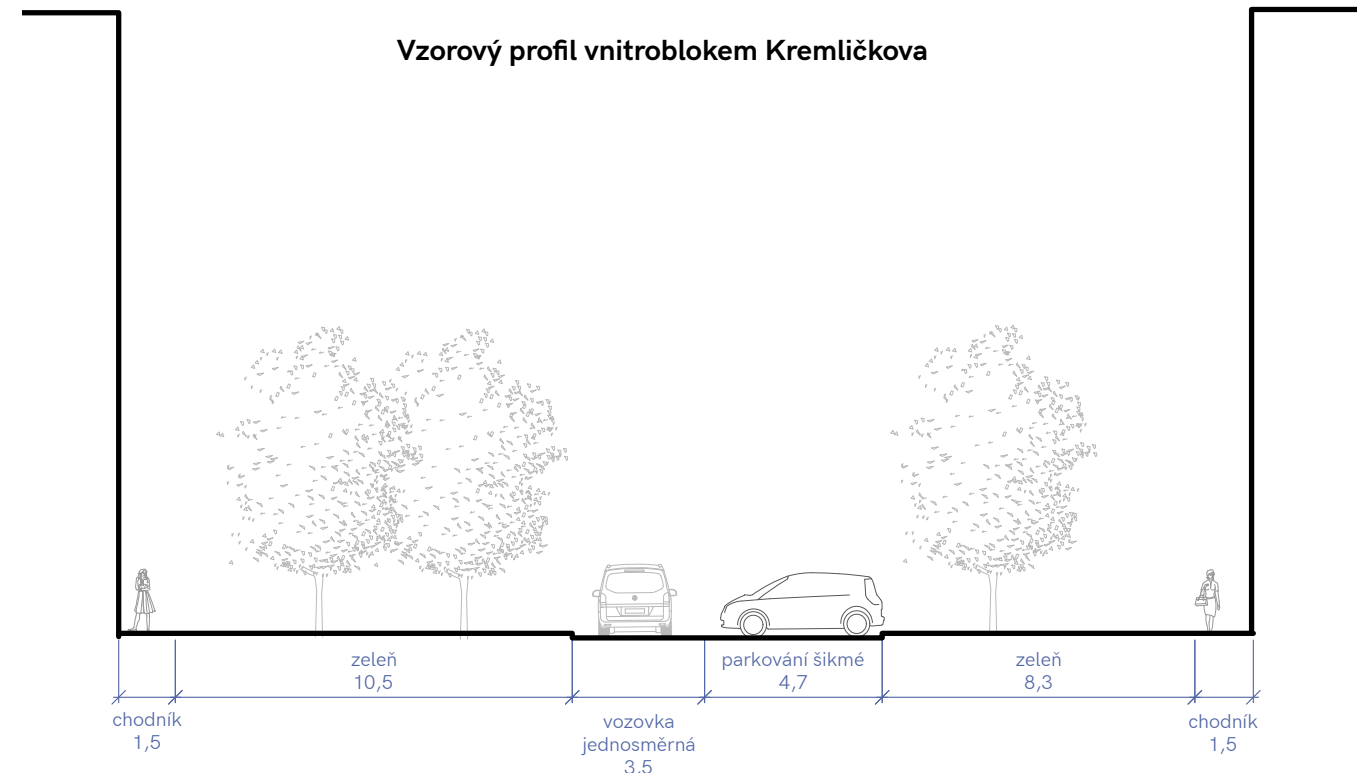
## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů..       | 1190 m <sup>2</sup> |
| vozovka (asfalt, obruba, příp. zpomalovací prvky vč. realizace) ....       | 365 m <sup>2</sup>  |
| parkovací stání (dlažba).....  | 490 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 460 m <sup>2</sup>  |
| lavička.....   | 2 ks                |
| odpadkový koš.....   | 2 ks                |
| stojan na kola.....  | 4 ks                |
| stanoviště tříděného odpadu.....   | 1 ks                |
| lampa veřejného osvětlení.....   | 2 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....   | 7 ks                |
| ošetření stávajících keřů.....   | 200 m <sup>2</sup>  |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru..... | 2 ks                |
| vylepšení stávajícího trávniku.....  | 1790 m <sup>2</sup> |

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)



## Vzorový profil vnitroblokem Kremličkova





## Rozsah plochy

- 3000 m<sup>2</sup> (bez plochy Centrální promenády)



## Současný stav

- nevyužívaná klepadla na koberce a téměř nevyužívané sušáky na prádlo
- vzrostlé stromy (často zanedbaná péče, nevhodný druh), nekoncepční výsadby keřů a trvalek
- povrchy cest v nevyhovujícím stavu
- u centrální pěší osy protínající lokalitu jsou lavičky v nevyhovujícím stavu
- lokalitu uzavírají ze severu soukromé garáže a z jihu garáže ve vlastnictví města

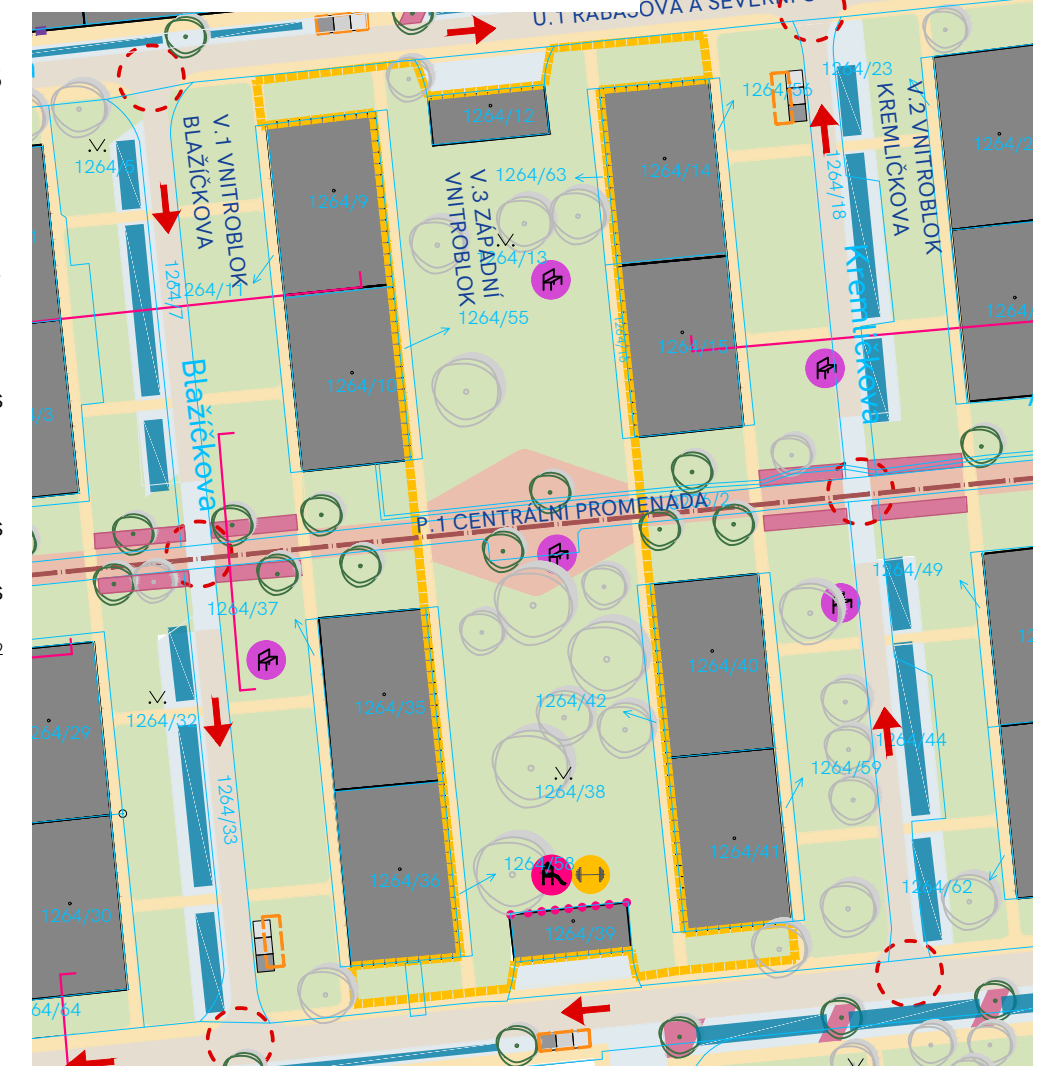
## Návrh

- využití jižních garáží na jihu patřících městu - např. zadní stěna jako boulderová stěna vč. doplňujícího mobiliáře, případně dalších workoutových prvků
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace, případná dosadba dřevin
- obnova zpevněných povrchů
- doplnění mobiliáře (lavičky, koše)
- prvky posezení v návaznosti na centrální osu (řešeno v rámci lokality Centrální promenáda)

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK   | POČET/ROZSAH        |
|---|---------------------|
| projektová příprava.....  | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů... | 300 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....   | 283 m <sup>2</sup>  |
| lavička.....  | 2 ks                |
| odpadkový koš.....  | 1 ks                |
| stojan na kola.....   | 4 ks                |
| workoutový/parkourový prvek.....                                      | 2 ks                |
| lampa veřejného osvětlení - nižší parková.....                        | 2 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....                                      | 12 ks               |
| ošetření stávajících keřů.....  | 200 m <sup>2</sup>  |
| vylepšení stávajícího trávníku.....                                   | 2158 m <sup>2</sup> |

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





## Rozsah plochy

- 2932 m<sup>2</sup> (bez plochy Centrální promenády)



## Současný stav

- nevyužívaná klepadla na koberce a téměř nevyužívané sušáky na prádlo
- vzrostlé stromy (často zanedbaná péče, nevhodný druh), nekoncepční výsadby keřů a trvalek
- povrchy cest v nevyhovujícím stavu
- v jižní části vnitrobloku hojně využívané dětské hřiště
- u centrální pěší osy protínající lokalitu jsou lavičky v nevyhovujícím stavu
- lokalitu uzavírají ze severu a jihu soukromé garáže

## Návrh

- revitalizace hřiště v jižní části vnitrobloku, doplnění herních prvků a mobiliáře (pítka, lavičky)
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace, případná dosadba stromů
- prvky posezení v návaznosti na centrální osu (řešeno v rámci lokality Centrální promenáda)
- obnova zpevněných povrchů (přístupové cesty k bytovým domům)

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů.....    | 260 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 286 m <sup>2</sup>  |
| lavička.....   | 2 ks                |
| odpadkový koš.....   | 1 ks                |
| stojan na kola.....  | 4 ks                |
| herní prvek (revitalizace stáv. hřiště).....                               | 4 ks                |
| lampa veřejného osvětlení - nižší parková.....                             | 2 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....   | 22 ks               |
| ošetření stávajících keřů.....   | 200 m <sup>2</sup>  |
| výsadba stromu v rabatu vč. materiálu a řešení prokořenitel. prostoru..... | 0 ks                |
| vylepšení stávajícího trávníku.....  | 2552 m <sup>2</sup> |

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)



**Rozsah plochy**

- 9197 m<sup>2</sup>



**Současný stav**

- polouzavřený vnitroblok s pěší prostupností do ulice Antala Staška
- převažující plochy zeleně s trávnikem a vzrostlými stromy, případně keři
- část vnitrobloku uzavřená (soukromé pozemky)
- vnitroblok zpřístupňuje slepá komunikace Halasova podél níž je několik parkovacích stání
- z komunikace vedou dvě slepé odbočky obsluhující objekty veřejné vybavenosti
- nekoncepčně umístěné popelnice a kontejnery na směsný odpad
- nadbytečné zábradlí podél komunikace
- pravděpodobně nevyužívané sušáky na prádlo

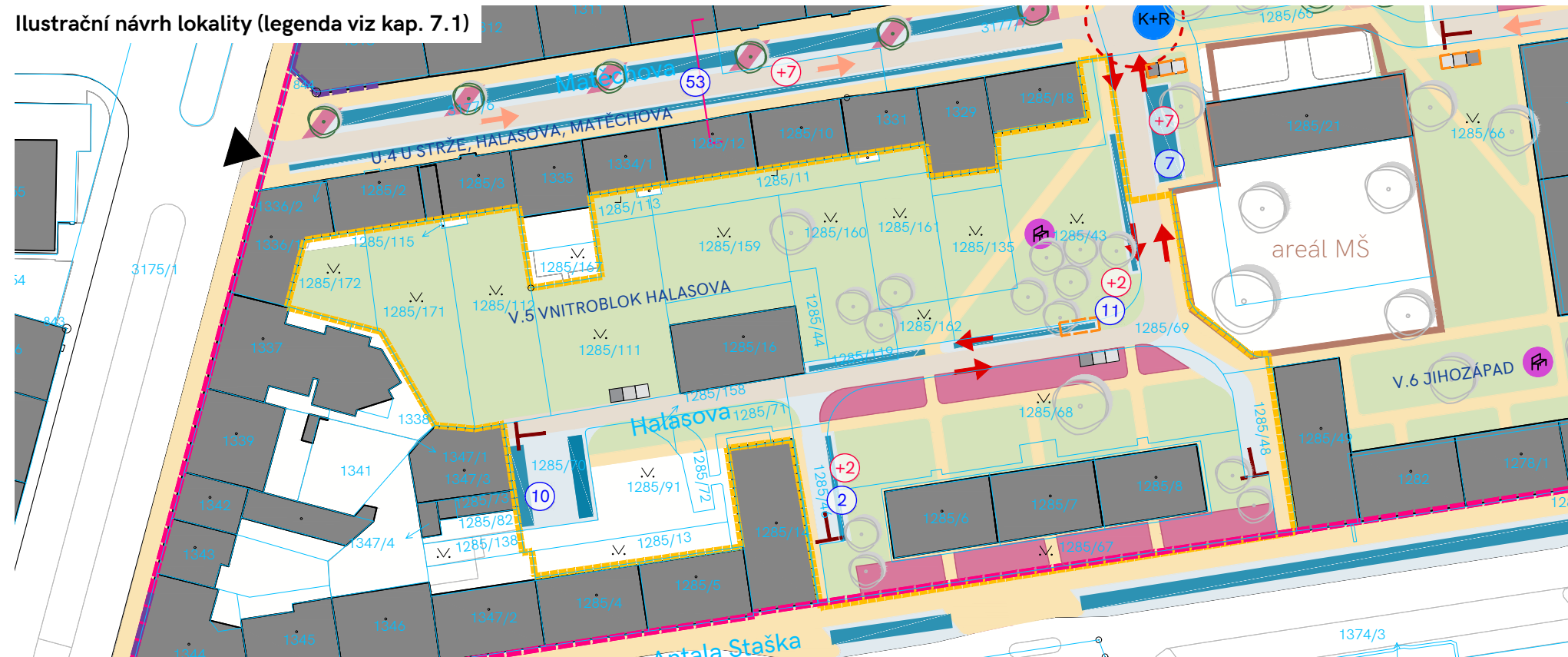
**Návrh**

- obnova povrchů v převážně původních trasách se zachováním nebo mírným navýšením počtu parkovacích stání
- doplnění diagonální pěší propojky
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace
- případná dosadba stromů, doplnění mobiliáře či dalších funkčních prvků do území řešit samostatným projektem s participací obyvatel pouze z přilehlých domů

**Bilance navrhovaných prvků (odhad)**

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů.. | 1600 m <sup>2</sup> |
| vozovka (asfalt).....  | 520 m <sup>2</sup>  |
| parkovací stání (dlažba).....  | 600 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 741 m <sup>2</sup>  |
| lavička.....   | 3 ks                |
| odpadkový koš.....   | 2 ks                |
| stojan na kola.....  | 12 ks               |
| lampa veřejného osvětlení.....                                       | 6 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....                                     | 15 ks               |
| ošetření stávajících keřů.....                                       | 150 m <sup>2</sup>  |
| vylepšení / ošetření stávajícího trávniku.....                       | 5192 m <sup>2</sup> |

**Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)**



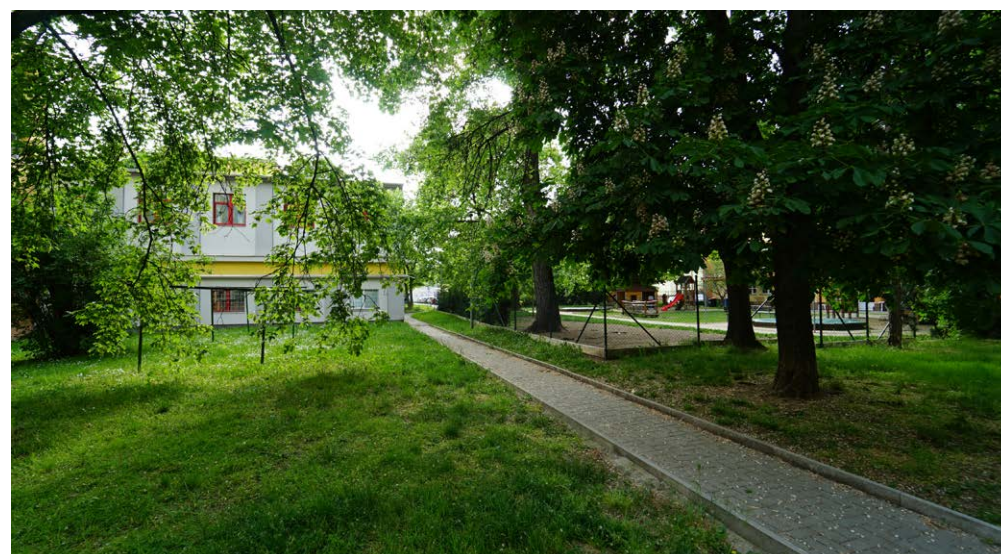


## Rozsah plochy

- 1902 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- doprovodná plocha zeleně bez pobytových prvků
- trávník, vzrostlé stromy
- zadní vstupy do bytových domů
- pěší propojení ulice Krčská a Halasova

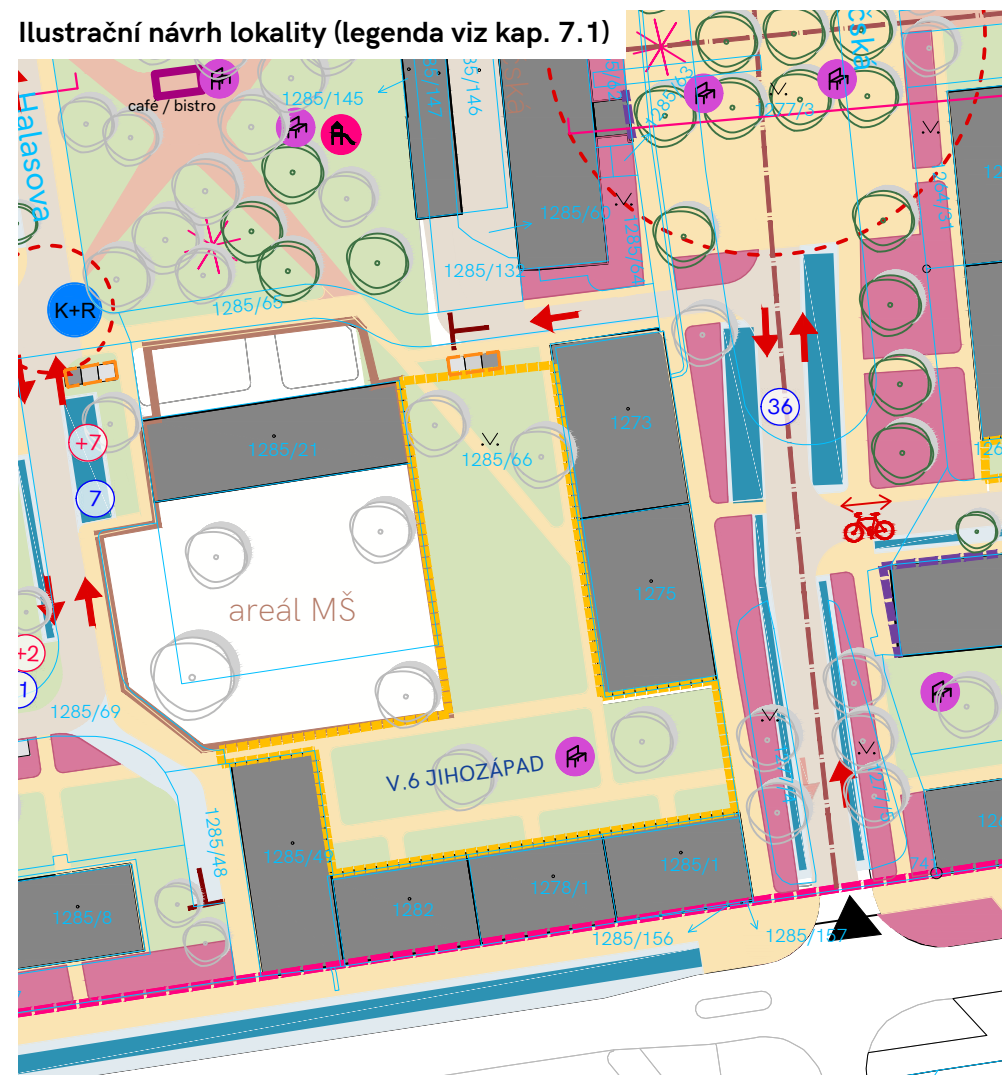


## Návrh

- zkulturnění pěšího propojení (materiál, doplňující mobiliář)
- péče o stávající dřeviny
- obnova povrchů pěších propojení v mírně upraveném trasování, pohodlný přístup k zadním vchodům do bytových domů

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce – sejmutí stávajících zpevněných povrchů.... | 100 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 400 m <sup>2</sup>  |
| ošetření stávajících stromů.....                                       | 4 ks                |
| ošetření stávajících keřů.....   | 50 m <sup>2</sup>   |
| vylepšení / ošetření stávajícího trávníku.....                         | 1542 m <sup>2</sup> |



## Rozsah plochy

- 4991 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- téměř uzavřený vnitroblok s jediným přístupem ze severozápadu
- obslužná slepá komunikace a několik parkovacích stání
- oplocené dětské hřiště využívané veřejností i blízkou dětskou skupinou
- oplocená část vnitrobloku jako soukromá zahrada
- nekoncepčně umístěné popelnice na směsný odpad
- částečně využívané sušáky na prádlo
- zpevněné povrchy v nevyhovujícím stavu



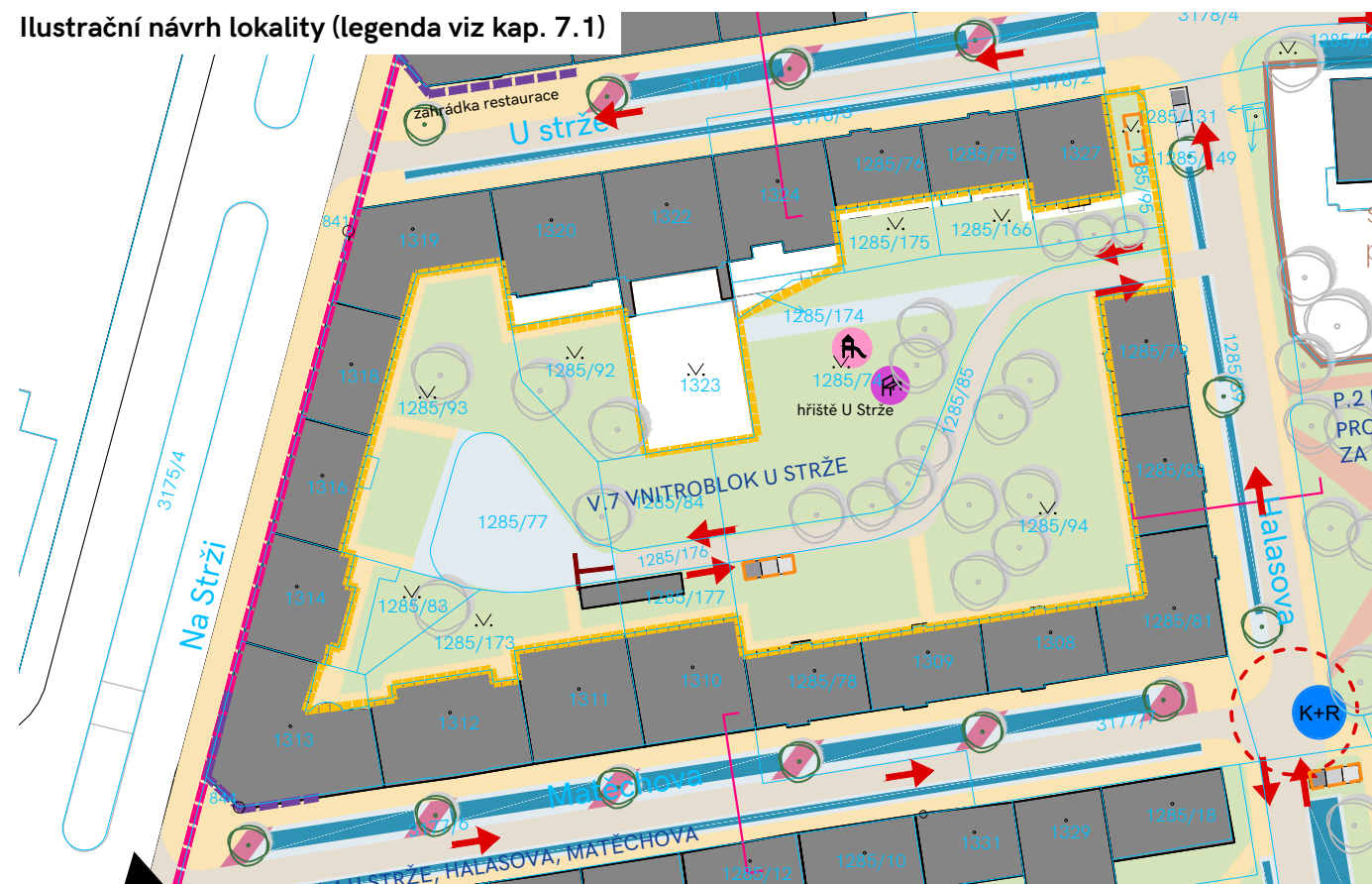
## Návrh

- obnova povrchů v převážně původních trasách se zachováním nebo mírným navýšením počtu parkovacích stání
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace
- zachování dětského hřiště
- případná dosadba stromů, doplnění mobiliáře či dalších funkčních prvků do území řešit samostatným projektem s participací obyvatel pouze z přilehlých domů

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů.. | 1100 m <sup>2</sup> |
| vozovka (asfalt).....  | 336 m <sup>2</sup>  |
| parkovací stání (dlažba).....  | 452 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 472 m <sup>2</sup>  |
| lavička.....   | 4 ks                |
| odpadkový koš.....   | 2 ks                |
| stanoviště tříděného odpadu.....                                     | 1 ks                |
| stojan na kola.....  | 8 ks                |
| lampa veřejného osvětlení - nižší parková.....                       | 6 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....                                     | 20 ks               |
| ošetření stávajících keřů.....                                       | 50 m <sup>2</sup>   |
| výsadba stromů v rostlém terénu.....                                 | 1 ks                |
| vylepšení / ošetření stávajícího trávníku.....                       | 3560 m <sup>2</sup> |

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





## Rozsah plochy

- 6309 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- příjezdová slepá komunikace ke garážím a oploceným soukromým pozemkům, několik parkovacích stání
- plochy trávníku s nekoncepčně rozmístěnými vzrostlými stromy či keři
- ve východní části občas využívané sušáky na prádlo
- pěší prostupnost vnitrobloku do ulice Olbrachtova



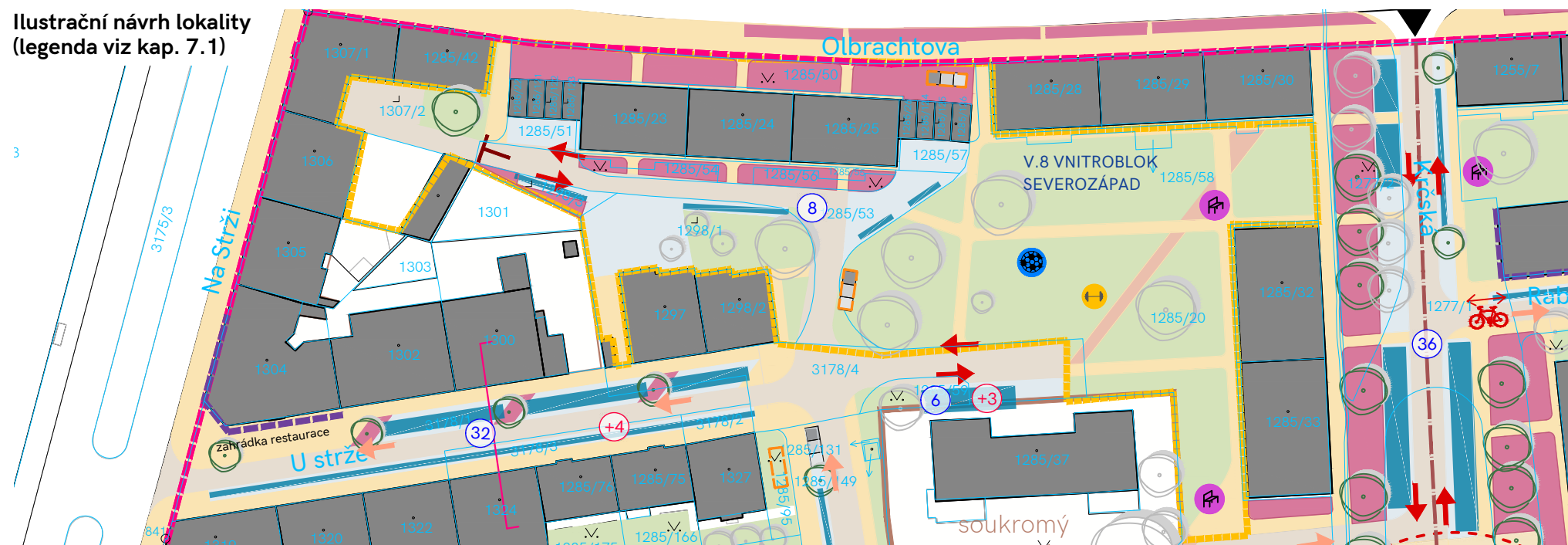
## Návrh

- obnova povrchů v převážně původních trasách se zachováním nebo mírným navýšením počtu parkovacích stání
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace
- případná dosadba stromů, doplnění mobiliáře či dalších funkčních prvků do území řešit samostatným projektem s participací obyvatel pouze z přílehlých domů
- zachování, případné zdůraznění pěších propojení do ulice Olbrachtova
- prověření možnosti odstranění (části) garáží patřících městu, pokud to bude mít pozitivní vliv na veřejná prostranství, rozšíření průchodu do Olbrachtovy apod.
- případné umístění workoutového hřiště ve východní části lokality

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce – sejmutí stávajících zpevněných povrchů.. | 1110 m <sup>2</sup> |
| vozovka (asfalt).....  | 557 m <sup>2</sup>  |
| parkovací stání (dlažba)*.....                                       | 548 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....  | 983 m <sup>2</sup>  |
| chodník (MZK).....   | 106 m <sup>2</sup>  |
| lavička.....   | 5 ks                |
| odpadkový koš... ..  | 2 ks                |
| stanoviště tříděného odpadu.....                                     | 2 ks                |
| stojan na kola.....  | 8 ks                |
| lampa veřejného osvětlení .....                                      | 2 ks                |
| lampa veřejného osvětlení - nižší parková.....                       | 4 ks                |
| workoutové hřiště + fotbalový plácek.....                            | 1 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....                                     | 9 ks                |
| ošetření stávajících keřů.....                                       | 200 m <sup>2</sup>  |
| výsadba stromů v rostlém terénu.....                                 | 1 ks                |
| vylepšení / ošetření stávajícího trávníku.....                       | 2663 m <sup>2</sup> |

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)



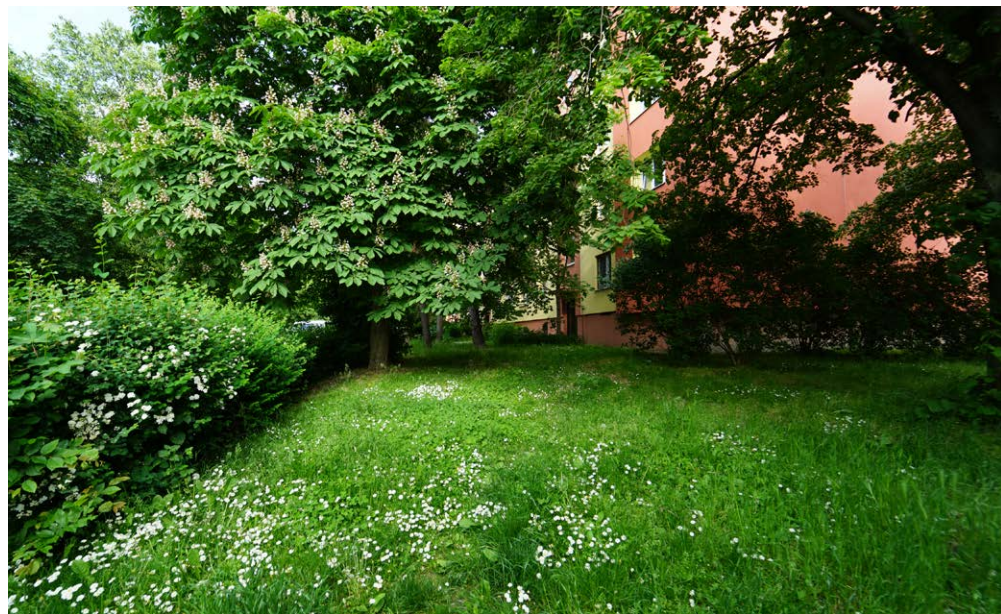


**Rozsah plochy**

- 6370 m<sup>2</sup>

**Současný stav**

- doprovodné plochy zeleně bez jasné funkce a využití pro místní obyvatele
- vzrostlé stromy, často nevhodná druhová skladba, zanedbaná péče
- přístupové cesty k zadním vstupům do domů, v některých místech prošlapané pěšiny v trávníku
- objekt výměňkové stanice + přilehlý objekt s veřejným parterem (2NP) a další drobné stavby (trafostanice, soukromé garáže)



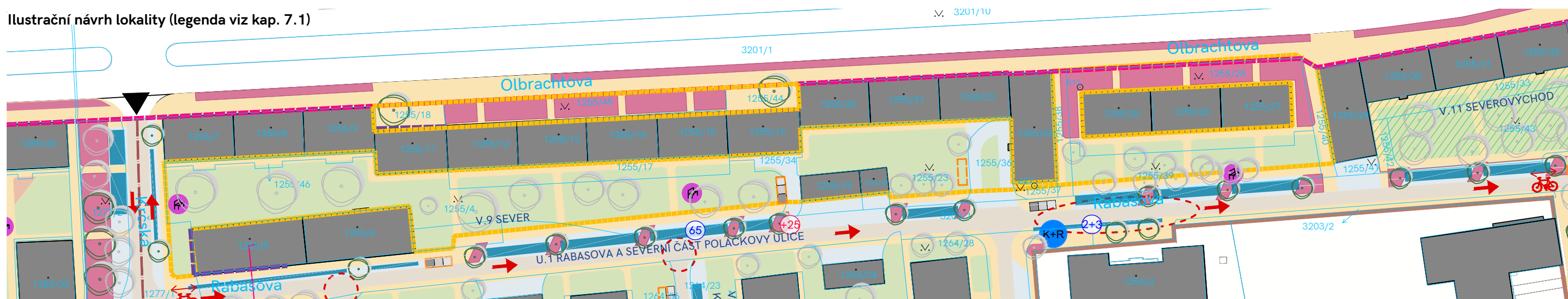
**Návrh**

- vyřešení vhodného využití objektu výměňkové stanice a dotvoření případného veřejného parteru
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace, případná dosadba stromů
- extenzivní údržba (lučního) trávníku
- obnova povrchů pěších cest, případné doplnění pěších propojení zpřístupňujících zadní vchody do bytových domů, či propojky do ulice Olbrachtova

**Bilance navrhovaných prvků (odhad)**

| PRVEK   | POČET/ROZSAH        |
|---|---------------------|
| projektová příprava.....  | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce – sejmutí stávajících zpevněných povrchů... | 850 m <sup>2</sup>  |
| parkovací stání (dlažba).....   | 243 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....   | 1302 m <sup>2</sup> |
| stanoviště tříděného odpadu.....                                      | 1 ks                |
| lavička.....  | 5 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....                                      | 24 ks               |
| ošetření stávajících keřů.....  | 400 m <sup>2</sup>  |
| vylepšení / ošetření stávajícího trávníku.....                        | 3285 m <sup>2</sup> |
| smíšený trvalkový / keřový záhon.....                                 | 744 m <sup>2</sup>  |
| výsadba stromů v rostlém terénu.....                                  | 2 ks                |

Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





**Rozsah plochy**

- 6354 m<sup>2</sup>



**Současný stav**

- doprovodné plochy zeleně bez jasné funkce a využití pro místní obyvatele
- vzrostlé stromy, často nevhodná druhová skladba, zanedbaná péče
- přístupové cesty k zadním vstupům do domů, v některých místech prošlapané pěšiny v trávniku
- objekt výměňkové stanice + přilehlý objekt s veřejným parterem (2NP) a další drobné stavby (trafostanice, soukromé garáže)

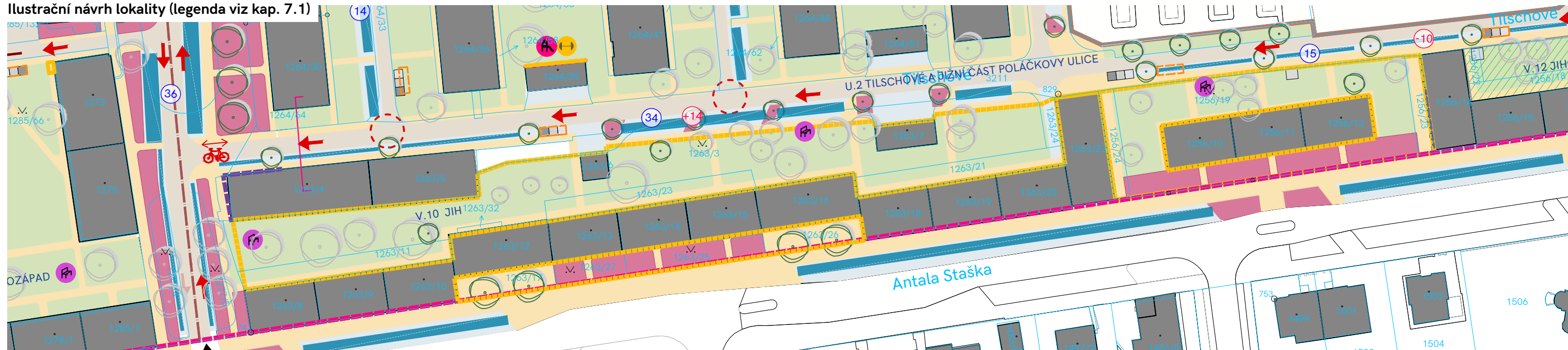
**Návrh**

- vyřešení vhodného využití objektu výměňkové stanice a dotvoření případného veřejného parteru
- péče o stávající dřeviny, odstranění neperspektivní vegetace, případná dosadba stromů
- extenzivní údržba (lučního) trávniku
- obnova povrchů pěších cest, případné doplnění pěších propojení zpřístupňujících zadní vchody do bytových domů, či propojky do ulice Antala Staška

**Bilance navrhovaných prvků (odhad)**

| PRVEK  | POČET/ROZSAH        |
|--|---------------------|
| projektová příprava.....   | AS, DUR, DSP, DPS   |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů.. | 1020 m <sup>2</sup> |
| parkovací stání (dlažba).....  | 55 m <sup>2</sup>   |
| chodník (dlažba).....  | 1290 m <sup>2</sup> |
| lavička.....   | 5 ks                |
| ošetření stávajících stromů.....                                     | 23 ks               |
| ošetření stávajících keřů.....                                       | 400 m <sup>2</sup>  |
| výsadba stromů.....  | 4 ks                |
| vylepšení / ošetření stávajícího trávniku.....                       | 3573 m <sup>2</sup> |
| smíšený trvalkový / keřový záhon.....                                | 679 m <sup>2</sup>  |

**Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)**



## Rozsah plochy

- 1042 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- doprovodná plocha zeleně bez významné pobytové funkce pro místní obyvatele, vzhledem k blízkosti vstupu do metra Budějovická využívaná jako WC, množství odpadků atd.
- vzrostlé dřeviny často se zanedbanou péčí



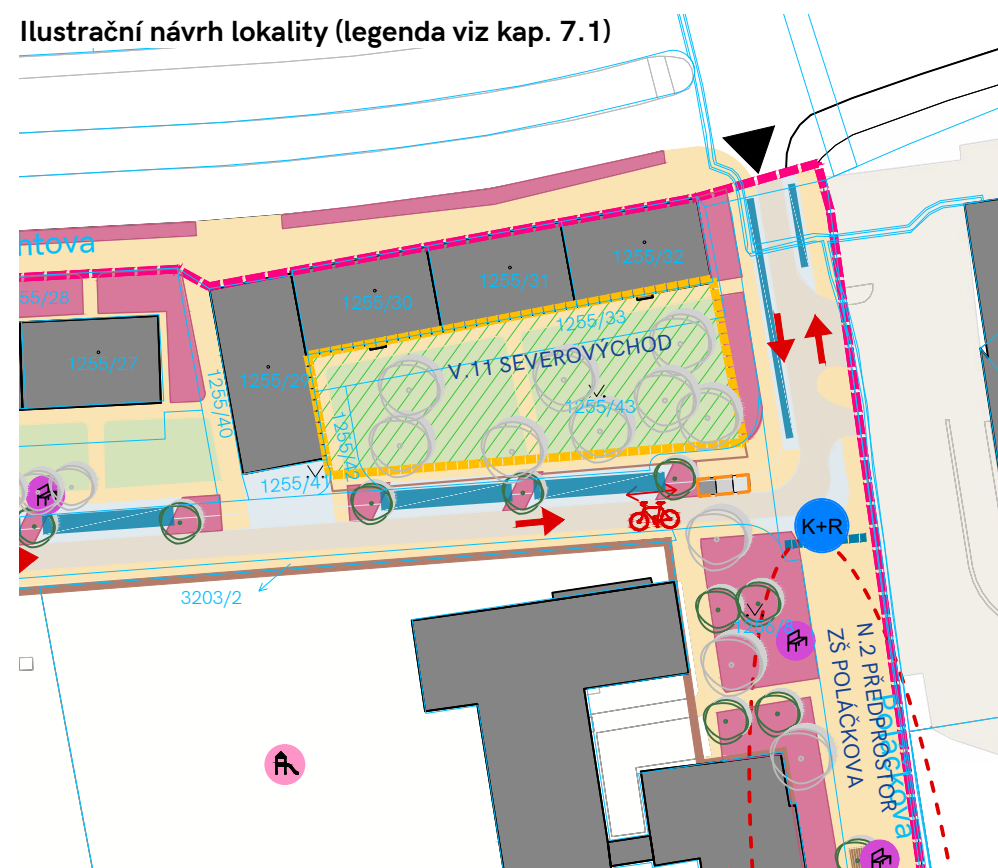
## Návrh

- vhodné místo pro experimentální uzavření plochy pro obyvatele přilehlých bytových domů, které umožní vznik komunitní zahrady. Režim provozu a financování záleží na dohodě vlastníků bytů přilehlých domů a vlastníka pozemku, tedy hl. m. Prahy.
- nutné řešit s SVJ jednotlivých domů, co se týká rozdělení kompetencí, financování a dalších podmínek využití plochy, podmínkou je trvalý zájem ze strany vlastníků / nájemníků přilehlých bytů
- prostor pro realizaci komunitní zahrady uzavřené nízkým poloprůhledným oplocením
- možnost seberealizace členů SVJ, pěstování rostlin, zahradničení, prostor pro komunitní akce atd.
- v případě nerealizace komunitní zahrady zůstane prostor veřejně přístupným, kdy je doporučeno vyvětvění či odstranění stávajících keřů (pocit bezpečnosti a přehlednosti), ošetření stávajících stromů, vylepšení či ošetření stávajícího trávníku

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK   | POČET/ROZSAH       |
|---|--------------------|
| projektová příprava.....  | AS, DUR, DSP, DPS  |
| přípravné a bourací práce - sejmutí stávajících zpevněných povrchů... | 225 m <sup>2</sup> |
| chodník (dlažba).....   | 180 m <sup>2</sup> |
| oplocení + vstupní branky.....  | 82 m               |
| ošetření stávajících stromů.....                                      | 8 ks               |
| ošetření stávajících keřů.....  | 50 m <sup>2</sup>  |
| vylepšení / ošetření stávajícího trávníku.....                        | 848 m <sup>2</sup> |

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





## Rozsah plochy

- 711 m<sup>2</sup>

## Současný stav

- doprovodná plocha zeleně bez významné pobytové funkce pro místní obyvatele
- vzrostlé dřeviny často se zanedbanou péčí



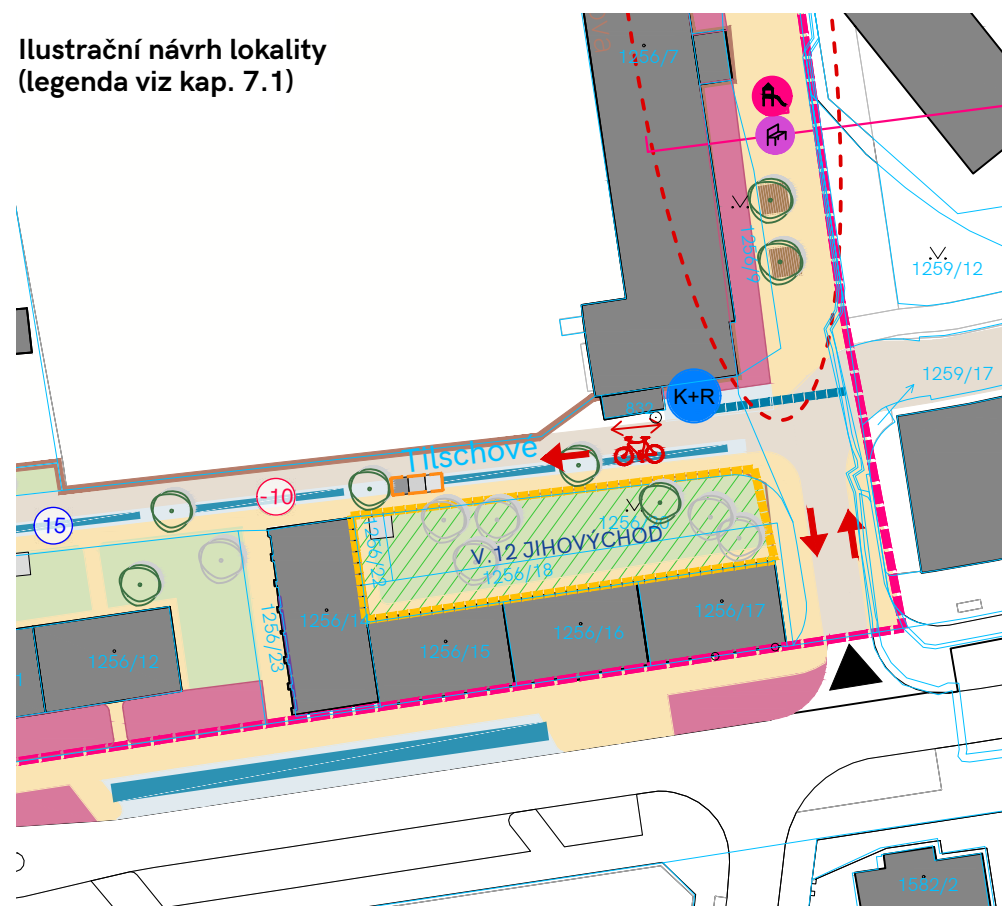
## Návrh

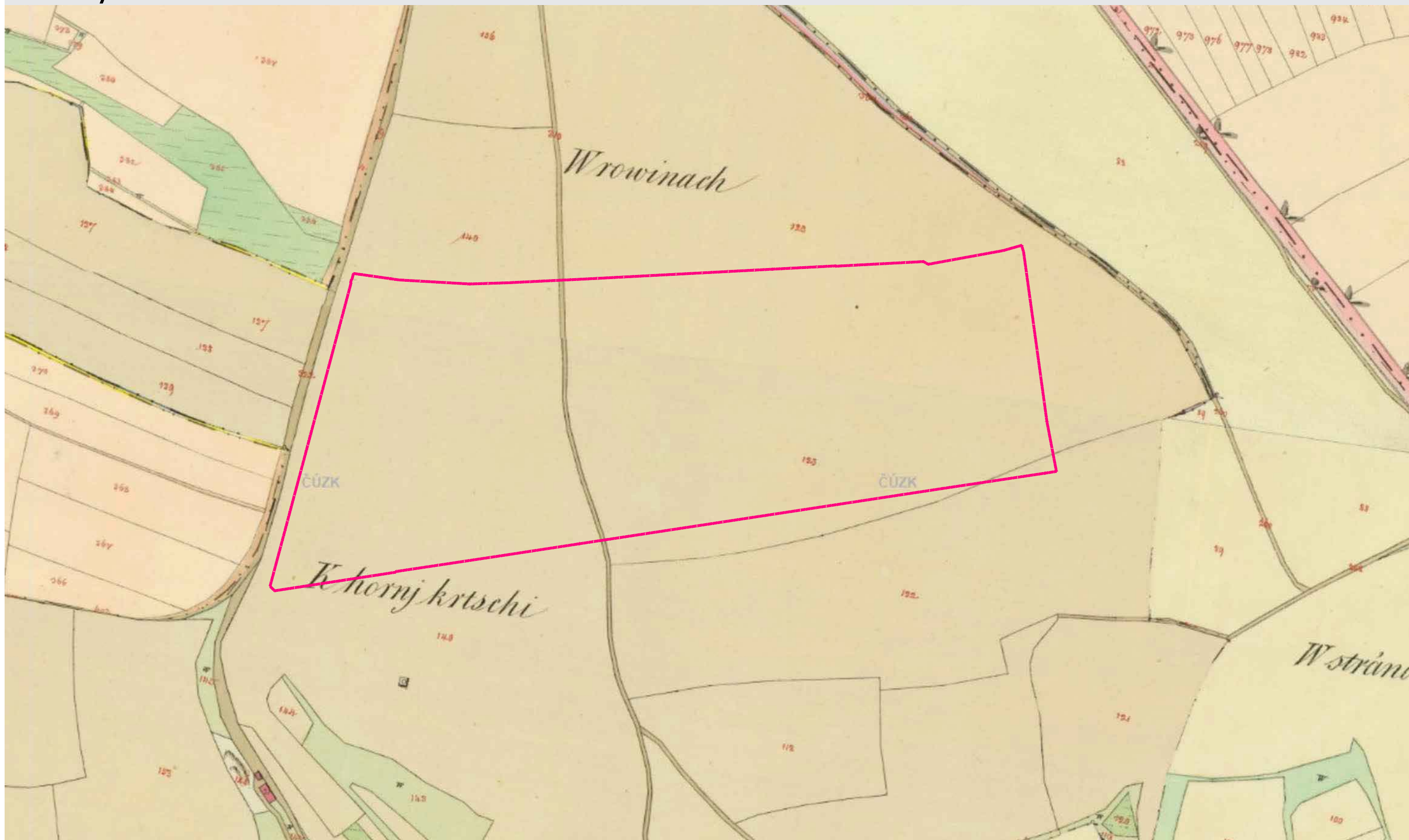
- vhodné místo pro experimentální uzavření plochy pro obyvatele přilehlých bytových domů
- nutné řešit s SVJ jednotlivých domů, co se týká rozdělení kompetencí, financování a dalších podmínek využití plochy
- prostor pro realizaci komunitní zahrady uzavřené nízkým poloprůhledným oplocením
- možnost seberealizace členů SVJ, pěstování rostlin, zahradničení, prostor pro komunitní akce atd.

## Bilance navrhovaných prvků (odhad)

| PRVEK   | POČET/ROZSAH       |
|---|--------------------|
| projektová příprava.....  | AS, DUR, DSP, DPS  |
| přípravné a bourací práce – sejmutí stávajících zpevněných povrchů..... | 50 m <sup>2</sup>  |
| chodník (dlažba).....   | 127 m <sup>2</sup> |
| oplocení + vstupní branky.....  | 67 m               |
| ošetření stávajících stromů.....  | 5 ks               |
| ošetření stávajících keřů.....  | 50 m <sup>2</sup>  |
| vylepšení / ošetření stávajícího trávníku.....                          | 600 m <sup>2</sup> |

## Ilustrační návrh lokality (legenda viz kap. 7.1)





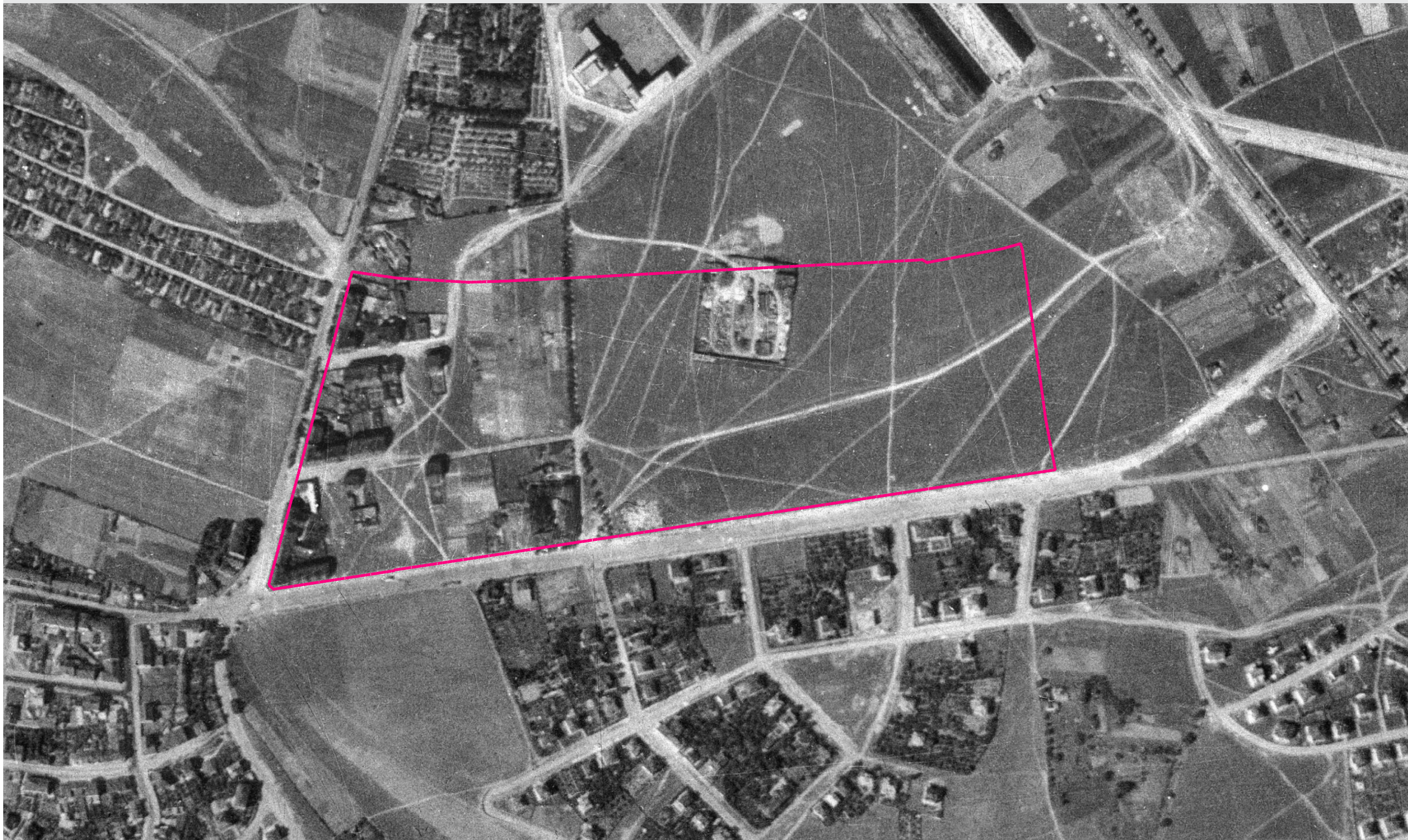
 řešené území

0 30 60 150 m  
1:3000

S



## 8.2 Ortofoto 1938



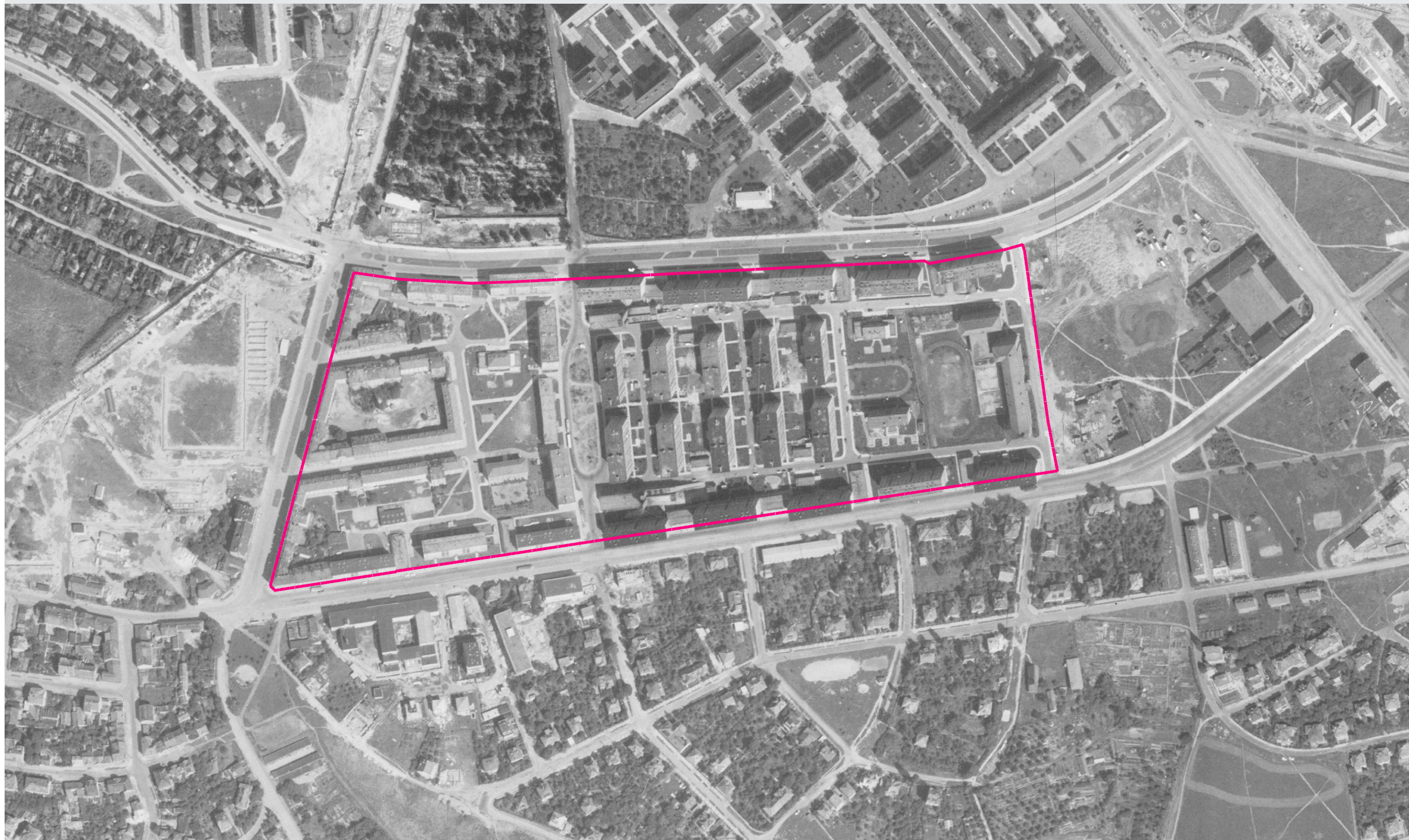
 řešené území

0 30 60 150 m 1:3000

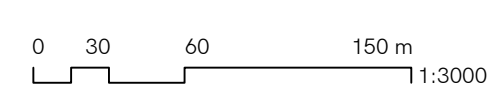
S



### 8.3 Ortofoto 1966



 řešené území





## 8.4 Historické fotografie



Ulice Antala Staška, výstavba panelového sídliště



tramvaj č. 13 v ulici Antala Staška (cca 1961). Doleva k Ryšánce, doprava k dnešní poliklinice a úřadu.




vlevo ulice Antala Staška, výstavba panelového sídliště



8.5 Regulační plán 1971

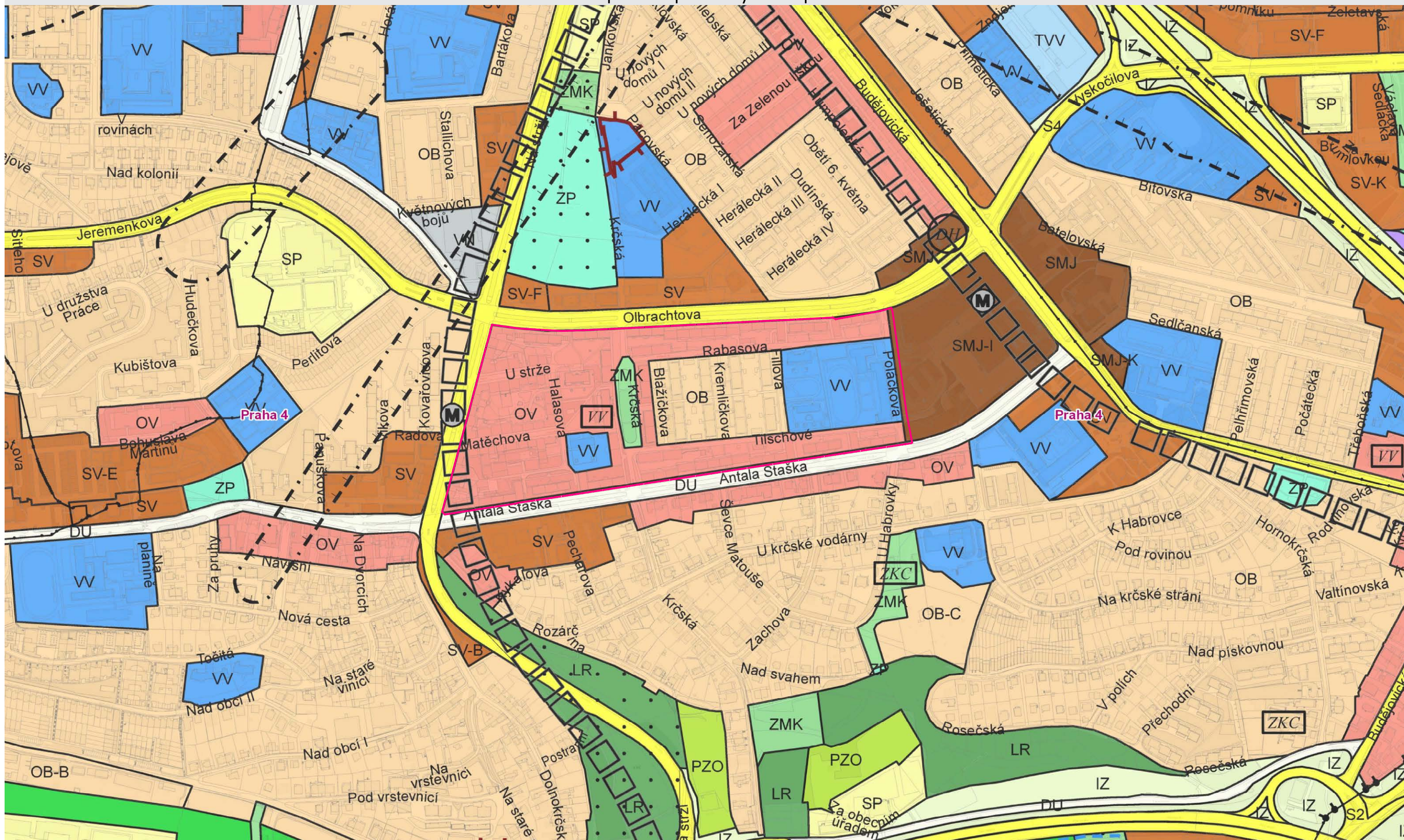


 řešené území

0 50 100 250 m 1:5000 

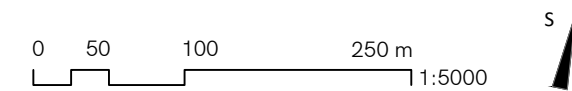


## 8.6 Územní plán - plán využití ploch

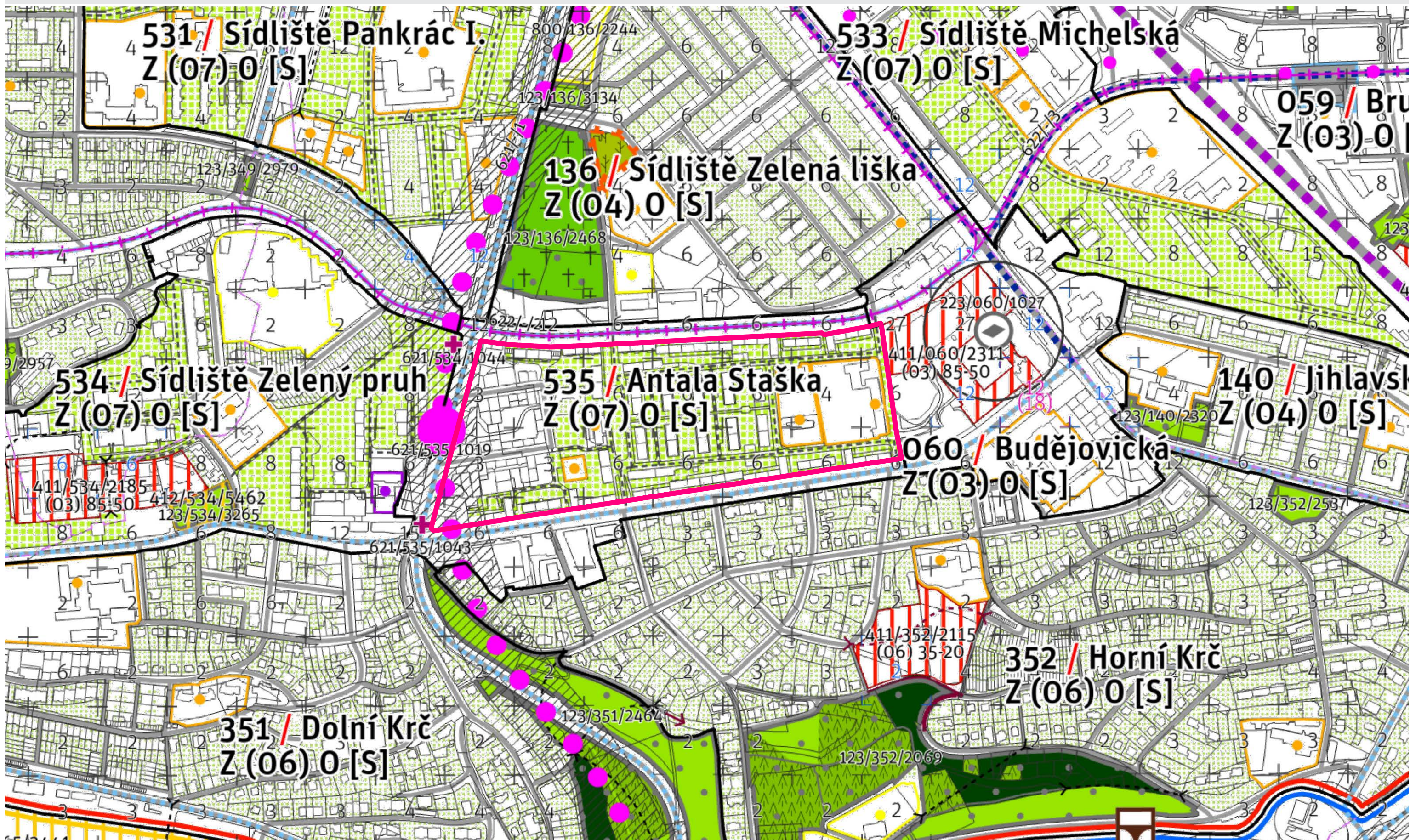


 řešené území

Legenda je součástí veřejně přístupného platného ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy.







 řešené území

0 50 100 250 m  
1:5000



|      |      |      |      |      |      |             |      |      |      |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Z 01 | Z 02 | Z 03 | Z 04 | Z 05 | Z 06 | <b>Z 07</b> | Z 08 | Z 09 | Z 10 | zN 11 | zN 12 | zN 13 | N 14 | N 15 | N 16 | N 17 | N 18 | N 19 | N 20 |
|------|------|------|------|------|------|-------------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|

TYP STRUKTURY: modernistická struktura

## 535 / Antala Staška

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 4

## MĚSTSKÁ ČÁST

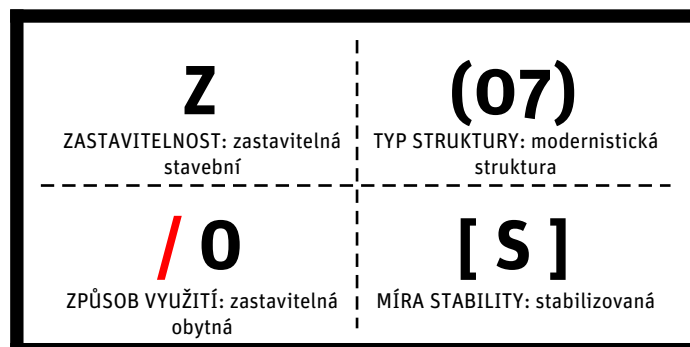
Praha 4

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč

## ROZLOHA

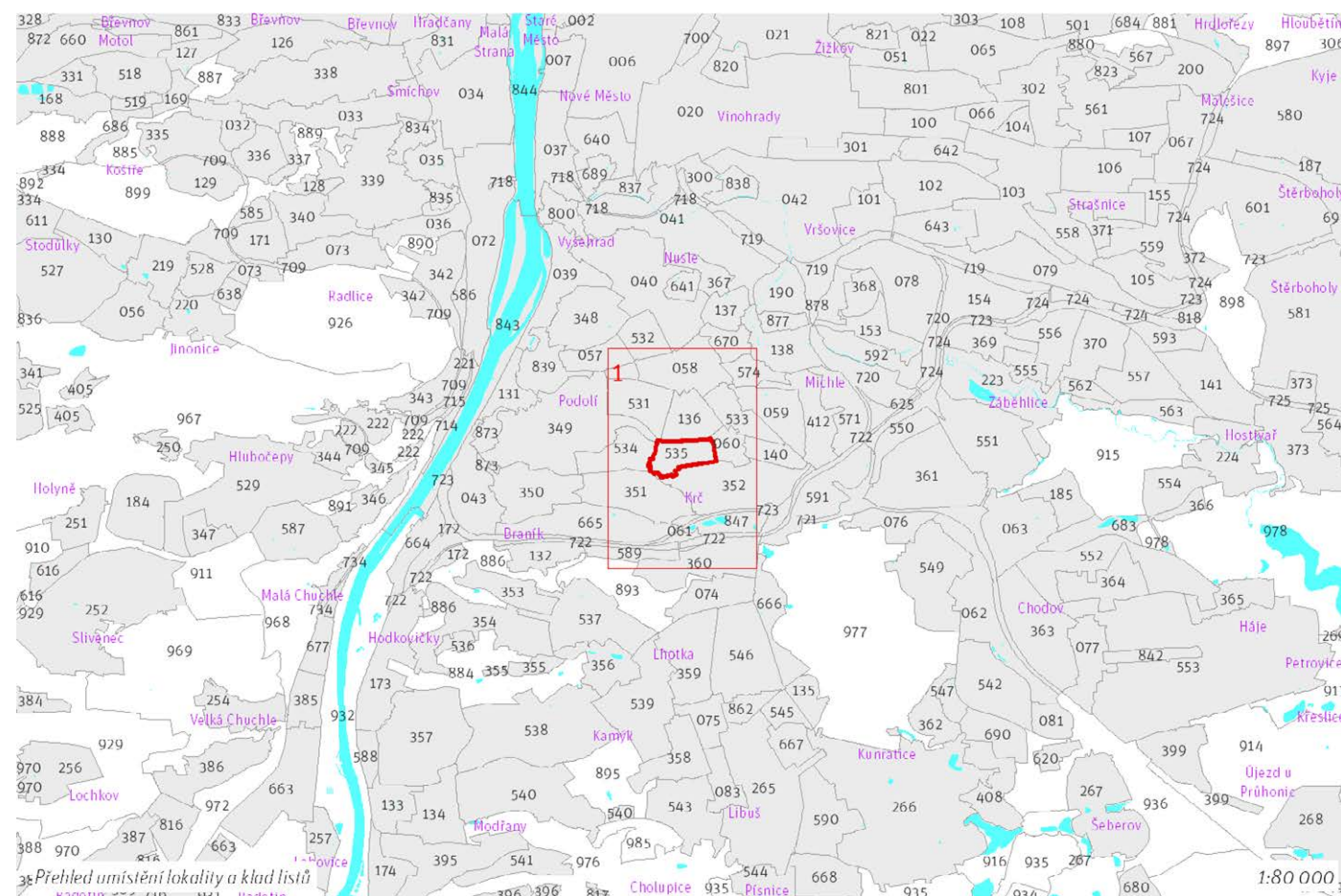
20 ha



## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Antala Staška se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Antala Staška je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jako je park ve volné zástavbě postupující stavebními bloky lokality, a napojení lokality na síť metra. Západní část lokality je tvořena zástavbou v blocích.



## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-&gt; (07) Modernistická struktura, čl. 47

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-&gt; Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-&gt; Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

## Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory – návrh

621/534/1044 Vestibul stanice metra Olbrachtova 2 – návrh

621/535/1019 Stanice metra Olbrachtova – návrh

621/535/1043 Vestibul stanice metra Olbrachtova – návrh

-&gt; Systém veřejné dopravy, čl. 121

-&gt; Metro, čl. 122

## Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce – návrh

-&gt; Systém veřejné dopravy, čl. 121

-&gt; Tramvajová doprava, čl. 123

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

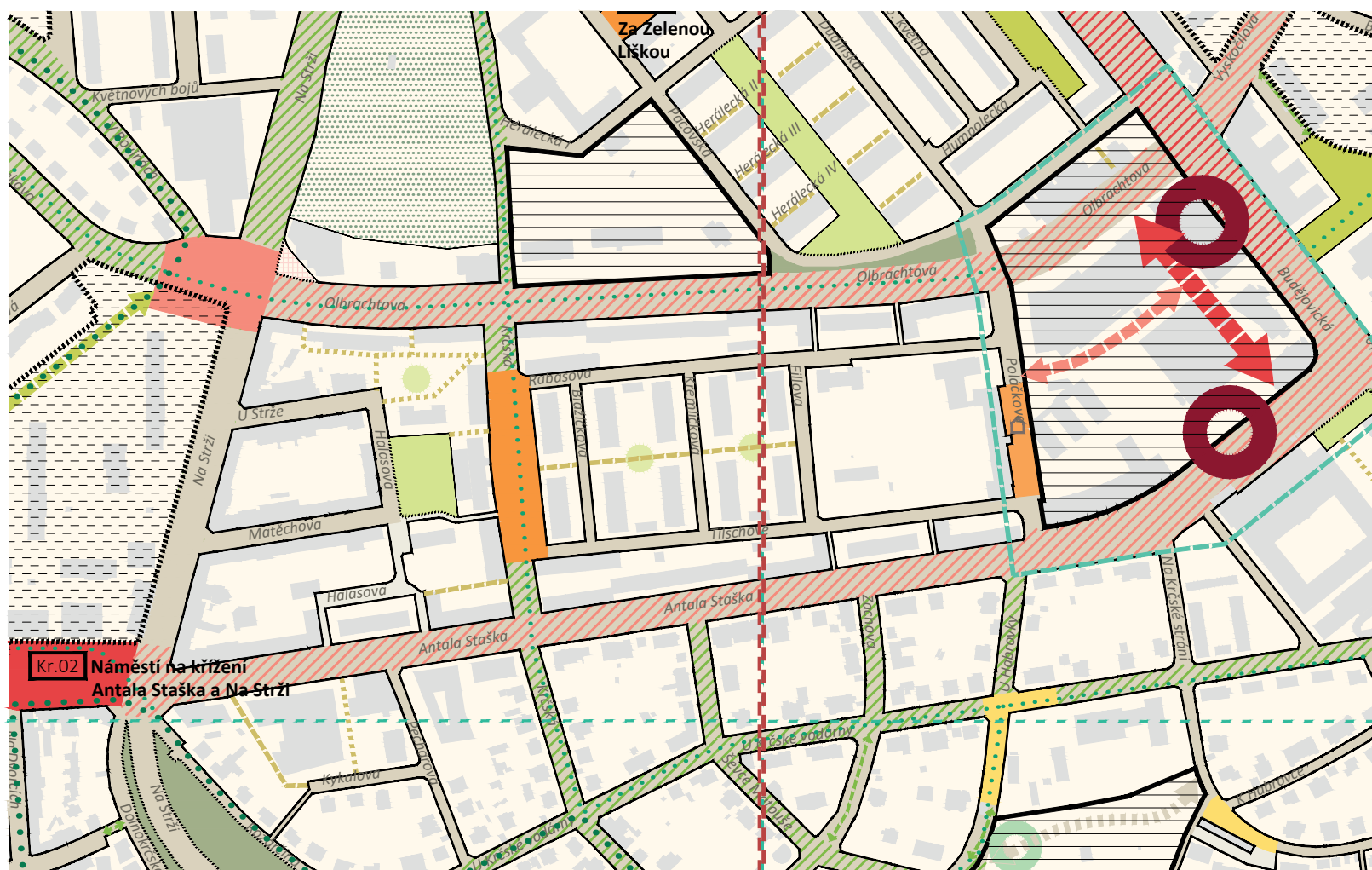
## Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

910-622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce

-&gt; Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.



**Kr.02 NÁMĚSTÍ NA KŘÍŽENÍ ANTALA STAŠKA A NA STRŽI**  
 kamenné náměstí čtvrtového významu  
 50.0405381N, 14.4375567E  
 Krč; G; f.5

**Stávající charakter**

Prostranství na hraně Pankrácké pláně na křižení důležitých tras (Antala Staška a Na Strži). Prostranství je lemované nízkopodlažní zástavbou s kontrastem dvou výškových dominant v protilehlých rozích. V některých částech náměstí se otevírají dlouhé průhledy k Budějovické a do údolí Kunratického potoka, které do prostoru drobnějšího měřítka vnáší velkorysou dimenzi a vytváří potenciál při úpravách náměstí s tímto kontrastem pracovat.

**Potenciál**

Novou intenzitu do prostoru přinese stanice metra D Olbrachtova s výstupy v prostoru náměstí. Popis koncepce tohoto prostoru počítá s úpravou právě v souvislosti se vstupem stanice metra do území. To může přinést energii pro proměnu prostranství na skutečně intenzivní městské náměstí. Na náměstí je problematická jeho severní hrana, která je tvořena slepými fasádami bez aktivního parteru, prostor si v tomto místě zaslouží doplnění nároží a parteru s více obchody a službami orientovanými do prostoru náměstí. Úkolem koncepce rovněž bude artikulovat vztah k linárnímu parku Zelený pruh a západní hranu náměstí, v současnosti tvořenou parkovištěm.

**Témata k řešení**

- Vzhledem k plánovanému vstupu stanice metra D do tohoto prostranství, vyžaduje jeho budoucí úprava do přípravy zapojit úroveň hl. m. Prahy ve zvýšené míře.
- Význam náměstí se s realizací metra D ještě znásobí – aby nedošlo k nekoordinovaným zásahům do prostoru, které znemožní jeho povýšení na čtvrtové centrum, je vhodné připravit koncepci úprav prostoru a návaznosti metra s cílem vytvořit nové kvalitní pobytové náměstí.
- Vstup nové investice podmiňující rozsáhlou transformaci náměstí. Budoucí čtvrtové centrum, jehož výrazná identita by měla být podpořena individuálním přístupem k řešení a kvalitním návrhem (důraz na detail, použité materiály a povrchy). Náměstí by vzhledem k intenzivnímu pohybu lidí a limitovanému prostoru mělo být řešeno jako celistvý, přehledný prostor.
- Pro fungování náměstí je důležité v severní hraně umožnit dokončení nároží u ulice Na Strži úpravu zaslepené fasády supermarketu na pás s drobnými obchody a službami, které přivedou do prostoru cílový pohyb obyvatel okolní čtvrti a místním přinesou chybějící vybavenost.

Výřez z generelu zobrazující řešené území, úplná legenda je součástí veřejně přístupného generelu

**CHARAKTER VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

|             | kamenné | smíšené | zelené | přírodní |
|-------------|---------|---------|--------|----------|
| celoměstská |         |         |        |          |
| čtvrtková   |         |         |        |          |
| lokální     |         |         |        |          |
| místní      |         |         |        |          |

HIERARCHICKÁ ÚROVEŇ



- Prostranství se nachází na křižení významných dopravních tahů, stane se ale také důležitým uzlem veřejné hromadné a pěší dopravy. V návrhu je třeba klást důraz na vyvážení vztahů všech módů dopravy v prostoru. Je nutné zde zajistit dostatečnou návaznost chodníků a autobusových zastávek a dostatečnou pěší propustnost prostoru ve všech směrech.
- Návrh by měl vhodným způsobem řešit postup směrem k významné rekreační linii Zelený pruh.
- V druhém plánu za náměstím navazuje předprostor knihovny, jeho řešení je vhodné koordinovat s úpravou náměstí a podpořit tak postup ke knihovně, zvážit doplnění druhé pasáže na východ od stávajícího supermarketu která by zlepšila propustnost území směrem na sever.



## B.2.7 Veřejná prostranství sídlišť

*Zásadním stavebním i nestavebním zásahům na sídlišti by mělo předcházet kvalitativní vyhodnocení celkového prostoru a z něj vycházející vize o směřování území sídliště jako celku sdílená všemi aktéry v území.*

Sídliště, plochy obytných celků komplexní bytové výstavby druhé poloviny 20. století, představují nezanedbatelnou část Prahy a jeden z nejvýraznějších vstupů modernistických tendencí do organismu města a krajiny. Modernistické město, rozvolněná kompozice hmot ve volném prostoru, je postaveno na opačných základech než tradiční město vycházející z principů ideálu bydlení v zeleni. Tento fakt je třeba brát jako východisko všech koncepčních úvah o budoucnosti sídlišť.

Přes množství nesporných problémů je třeba sídliště chápat tak, že rozšiřují nabídku typů městského bydlení v Praze. Mohou mít odlišnou urbanistickou a architektonickou kvalitu než tradiční městská struktura. Jsou potenciální urbanistickou laboratoří, příležitostí k vytvoření prostředí, které může svojí novou kvalitou konkurovat tradičním formám. Stále aktuální snaha o formální humanizaci sídlišť pomocí pestrobarevných křivočivých nátěrů fasád či nástaveb sedlových stříšek není klíčem k vytvoření příjemného prostředí pro život. Tento cíl vyžaduje hlubší koncept včetně úvahy o uspořádání a fungování veřejných prostranství.

Sídliště zpravidla není otevřenou strukturou, je naopak ukončeným systémem, autonomním celkem v rámci města. Proto je třeba o každém sídlišti uvažovat a pracovat

s ním v koncepční rovině komplexně. Jednotlivá sídliště se od sebe neodlišují jen velikostí a počtem obyvatel, ale urbanistickým rozvržením, vztahem k okolní struktuře města, dopravními a krajinnými vazbami a mnoha dalšími faktory, které ovlivňují celkovou podobu a kvalitu sídliště. Mnohá sídliště jsou velkorysým autorským dílem, často nedokončeným podle původního konceptu. Původní ideu a koncept je třeba v úvaze o jejich budoucnosti zohlednit, mohou být dobrým vodítkem, jak se sídlištěm pracovat.

Prvním krokem, který by měl předcházet zásadním stavebním nebo parterovým úpravám, je vyhodnocení kvality a rozvojového potenciálu každého jednotlivého sídliště. Kvalita sídliště je primárně založena v urbanistickém řešení celku, proměna samotných, často nefungujících veřejných prostranství může být plně dostačujícím nástrojem změny jen v některých případech, jinde jsou nutné zásahy do urbanistické struktury a základního systému dopravy. Ulice na sídlišti často není ulicí, je silnicí, čistě účelově „vykrojenou“ z krajinného podkladu, která produkuje zbytkové plochy. Množství slepých komunikací a monofunkčních ploch je náročné na údržbu, znesnadňuje orientaci i fyzický pohyb. Prostranství sídlišť jsou v současné době zahlcena auty. Možnost zaparkovat na dohled od svého obydlí je však obyvateli zpravidla vnímána jako hodnota. Je třeba prověřit možnosti nového systému chytrého parkování, prostorového a provozního uspořádání veřejných prostranství. Součástí návrhu úprav veřejných prostranství by vždy měla být koncepce dopravy včetně dopravy v klidu. Mimoúrovňová propojení pěších vazeb je třeba eliminovat a hledat řešení v jedné úrovni.

Veřejná prostranství je třeba znovu vymezit. Nastavit jejich uchopitelný řád a hierarchizaci. Pokusit se

o (znovu)nalezení paměti a identity jednotlivých míst i sídliště jako celku. Návrat smyslových vjemů. Návrat dominant, orientačních bodů, cesty a cíle, měřítka člověka. Jednou z cest může být například vložení nové „mřížky“ ve vrstvě parteru, tvořené spojnicemi a uzlovými body, kde měřítka jednotlivých polí odpovídá osvědčenému měřítku tradičního města. (To je úkol o to těžší, že kód této mřížky musí zároveň vycházet z kódu urbanistické kompozice objektů, případně alespoň s ním koexistovat – nemůže ho ignorovat, či dokonce popírat. Současně by bylo třeba tuto novou strukturu parterové mřížky navrhnout tak, aby umožňovala diverzifikované využití.)

Vzhledem k charakteru sídlišť není z hlediska kompozice veřejných prostranství nutné přejímat pouze principy tradičního městského prostředí, v odůvodněných případech může být vhodné vycházet také z krajinné typologie. Na sídlištích, která se nacházejí v blízkosti krajinných celků s významným rekreačním potenciálem, je vhodné uvažovat o způsobu, jak veřejná prostranství sídliště napojit na tyto celky a na systém pěších cest v krajině. Kvalita stromů a keřů na sídlištích je i z hlediska prostorového působení – kompozice a měřítka – velmi nízká, přesto si obyvatelé „zeleň“ velmi považují (mnohdy stromky sázeli vlastníma rukama). Jakýmkoli zásahům by proto měla předcházet odborná revize vegetačních prvků sídliště, a to včetně vyhodnocení jejich významu pro místní komunitu.

Důsledkem opuštění tradičního způsobu utváření města je převaha volných ploch. Zastavěná plocha v průměru představuje pouhou jednu pětinu celého sídliště. Množství veřejně přístupných ploch je problematické vzhledem k nalezení jejich adekvátního využití i z hlediska nákladů na údržbu.

Je třeba plochy nově členit a hierarchizovat od extenzivních po intenzivní z hlediska využívání i péče. Lze uvažovat o pronájmu části bezprizorných veřejných prostranství do péče jiných subjektů, ideálně do rukou vlastníků sousedních objektů a nastavit sdílení zodpovědnosti za veřejné prostranství tak, aby údržba byla částečně zajištěna z jiných zdrojů. Na základě rámcové koncepce rozvoje konkrétního sídliště pak lze uvažovat o vyjmutí určité části ploch z množiny veřejných prostranství.

Prostředí sídlišť primárně slouží především svým obyvatelům. Veřejná prostranství však často ani vybavením, ani uspořádáním nereflktují soudobé požadavky na lokální komunitní život a aktivity. Je třeba klást důraz na vytváření míst pro neformální setkávání a pobyt; jedním z nástrojů by měla být i citlivá, cílevědomá a dobře zorganizovaná participace, zapojení místních obyvatel do utváření veřejných prostranství.

2014 IPR/SDM/KVP Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy

Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy IPR/SDM/KVP 2014

### [ PŘÍKLADY: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SÍDLIŠŤ ]



055 Site specific návrh veřejného prostranství vycházející z charakteru místa i potřeb obyvatel může pomoci dotvořit identitu sídliště a tím napomoci identifikaci jeho obyvatel s prostředím, kde žijí [ Chrudim, Požárníků ]



056 Je třeba velmi citlivě odhalovat paměť místa uvnitř i vně sídliště. Fyzické projevy původní krajiny, topografie mohou mít místotvorný potenciál. „Strom“ jako symbol, orientační bod a místo setkání [ Praha 8, sídliště Invalidovna ]



057 Tématem veřejných prostranství sídliště je i práce s parterem domů. Alternativou komerčního parteru může být využití přízemních částí paneláku pro komunitní zázemí a vytvoření adekvátního domovního vstupu, přechodu z interiéru do exteriéru. Právě rozhraní veřejného prostranství je místem pro zintenzivnění drobného měřítka, detailu, reflektuje důstojnost bydlení a ovlivňuje vnímání sídliště jako celku. Stefan Forster (2003) [ Německo, Leinefelde ]



059 „Urban gardening“ jako forma aktivit ve veřejném prostoru. Komunitní zahrádky jsou možností, jak využít rozsáhlé volné plochy, jak oživit prostředí sídliště, vypěstovat vztah obyvatel ke svému okolí [ Švédsko, Stockholm, Hammarby Sjöstad ]

## C.1 Uspořádání uličních profilů

Role uličního prostranství ve struktuře města určuje základní požadavky na uspořádání prostoru. Odvíjí se od postavení ulice ve významové hierarchii veřejných prostranství. Hlavní parametry uličního profilu, jako je jeho šířka, jsou dány urbanistickou strukturou města. Způsob uspořádání uličního profilu organizuje pohyb, musí vycházet z prostorových limitů a odpovídat významu ulice.

Se stoupající intenzitou a rozdílnou rychlostí jednotlivých druhů pohybu stoupá požadavek na jejich vzájemné oddělování. Naopak čím nižší jsou intenzity a rozdíly rychlostí, tím snazší je jejich sblížení. Vyšším zastoupením šetrnějších způsobů pohybu lze snáze umožnit sdílení veřejného prostranství, které je optimálnější pro pobytovou kvalitu městského prostředí a je prostorově úspornější. Segregace pohybu nepřispívá k obytnosti města.

Při vymezení vlastních koridorů pro jednotlivé druhy pohybu může u uživatelů docházet k pocitu, že mají ve svém prostoru přednost před ostatními. Naopak při smíšení více druhů pohybu se nikdo necítí být pánem situace, ale o to víc dává pozor na ostatní uživatele. Pocit subjektivní bezpečnosti může být sice nižší, ale objektivní bezpečnost bývá zpravidla vyšší. Základním předpokladem umožňujícím různé formy sdílení prostoru je *Zklidňování dopravy* →[odst./s. 60].

Ulice lze členit na základě urbanistického typu<sup>[C.1.01]</sup> v hierarchii města a dopravního zatřídění<sup>[C.1.02]</sup>, přičemž dopravní zatřídění by mělo z urbanistického typu

[C.1.01] → Nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, *Pražské stavební předpisy*, § 13: Urbanistické typy ulic.

[C.1.02] → Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

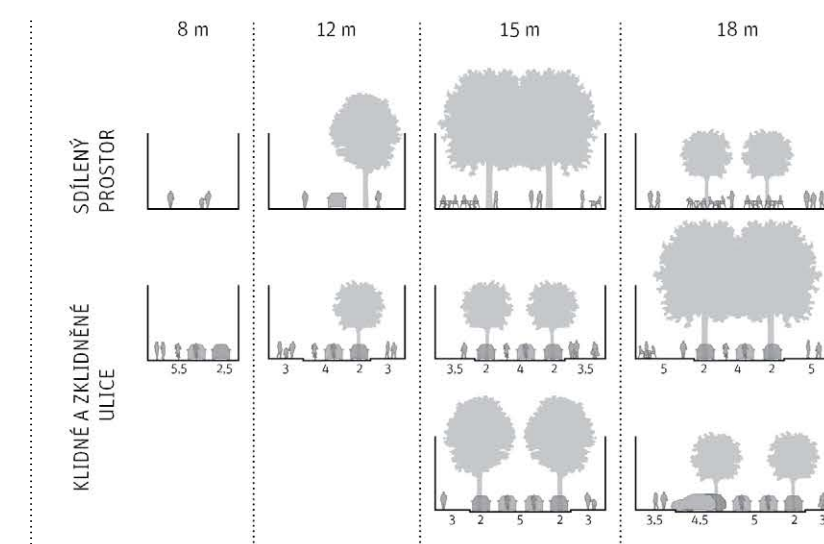
vycházet a podporovat ho. Dopravní zatřídění by mělo být odůvodněno nezbytnou rolí ulice v celkové hierarchii dopravního systému města. Tam, kde dochází k výraznému rozporu mezi požadovaným dopravním zatříděním na jedné straně a urbanistickým významem či pobytovým potenciálem na straně druhé, by mělo být zvaženo jeho přehodnocení.

Pro potřeby manuálu jsou definovány následující provozní charakteristiky uspořádání ulic, které se odvíjejí od míry sblížení nebo oddělování jednotlivých druhů pohybu:

- *Sdílený prostor* →[C.1.1/s. 66]
- *Klidné a zklidněné ulice* →[C.1.2/s. 70]
- *Významné ulice se zklidněným provozem* →[C.1.3/s. 72]
- *Ulice zatížené motorovou dopravou* →[C.1.4/s. 74]

Cílem manuálu je definovat maximální kvalitativní potenciál odpovídající významu ulice. Tabulka →[s04 Příklady uličních profilů a charakterů jejich provozního uspořádání/s. 65] ukazuje, jak lze stejně široký uliční profil uspořádat různým způsobem a dosáhnout tak zcela rozdílného působení. Pokud je charakter prostoru v souladu s urbanistickým významem<sup>[C.1.02]</sup> a dopravním zatříděním<sup>[C.1.01]</sup>, může vzniknout kvalitní veřejné prostranství. Pokud je některý z těchto parametrů v rozporu s ostatními, vzniká zpravidla nekvalitní a problematické místo. V kapitolách →[C.1.1/s. 66], →[C.1.2/s. 70], →[C.1.3/s. 72] a →[C.1.4/s. 74] jsou provozní charakteristiky definovány podrobněji z hlediska jejich uspořádání, vhodných dopravně-organizačních opatření a možných odpovídajících urbanistických typů.

[ SCHÉMATA: ULIČNÍ PROFILY ]



s04 PŘÍKLADY ULIČNÍCH PROFILŮ A CHARAKTERŮ JEJICH PROVOZNIHO USPOŘÁDÁNÍ

Tabulka představuje ukázky možných řešení uspořádání uličních profilů v závislosti na šířce ulice.



## C.1.2 Klidné a zklidněné ulice

Prostor je zpravidla rozdělen tak, že části určené především pro chůzi a pobyt jsou odděleny od částí určených převážně pro jízdu všech vozidel. Pěší plochy nejčastěji nabývají podoby chodníků podél vozovky, jízdní kola sdílejí prostor s ostatními vozidly. Provoz vozidel je natolik pozvolný a slabý, že umožňuje pohodlné a bezpečné přecházení vozovky prakticky kdekoli bez většího omezení, ale o to více je důležité dbát na průchodnost území pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace vytvářením bezbariérových úprav na vybraných místech. Průjezd jízdních kol je zpravidla obousměrný i v případě, že je ulice pro ostatní vozidla jednosměrná.

Nejčastěji jde o běžné ulice v městské struktuře, které zajišťují základní obsluhu území. Intenzita automobilové dopravy je relativně nízká (stovky až maximálně několik tisíc vozidel denně). Rychlost vozidel je zpravidla omezena do 30 km/h, dle místní situace i méně (do 20 km/h), nebo naopak více (do 50 km/h), zpravidla není nutné vyznačovat přechody pro chodce, postačí místa pro přecházení<sup>[C.1.11]</sup>. Většinou jde o místní komunikace III. a IV. třídy<sup>[C.1.12]</sup>, funkční skupina C<sup>[C.1.13]</sup> a lokální nebo obslužné ulice<sup>[C.1.14]</sup>.

[C.1.11] ↗ Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. ↗ Vyhláška č. 30/2001 Sb., o pravidlech provozu na pozemních komunikacích.

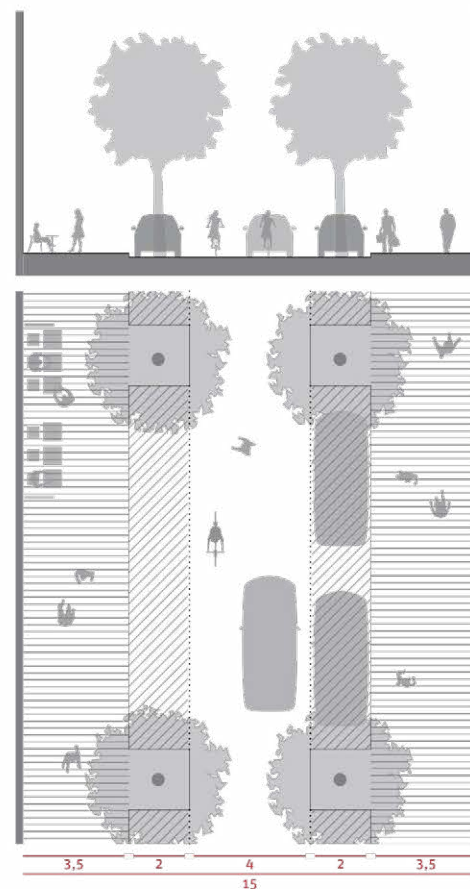
[C.1.12] ↗ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

[C.1.13] ↗ ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut, 2006-01-01.

[C.1.14] ↗ Nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, *Pražské stavební předpisy*: § 13: Urbanistické typy ulic jsou městská třída, významná ulice, obslužná ulice, lokální ulice.

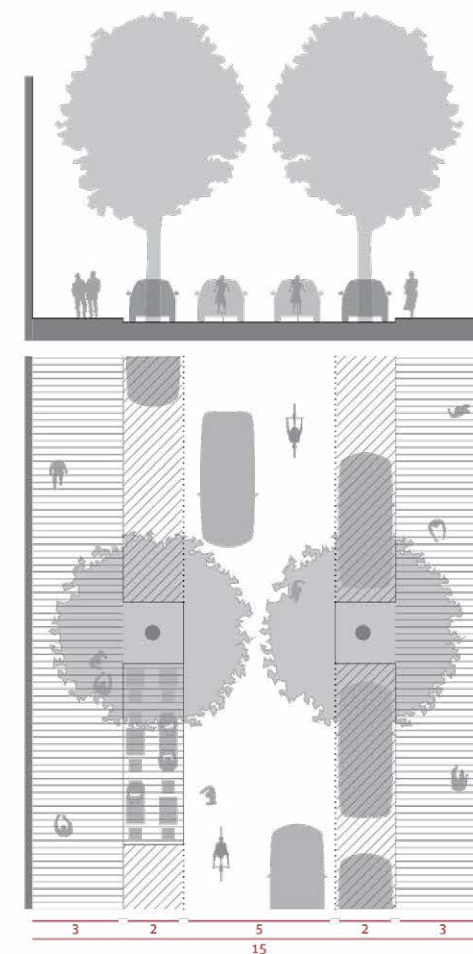
2014 IPR/SDM/KVP Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy

[ SCHÉMATA: ULIČNÍ PROFILY ]



s09 OBSLUŽNÁ ULICE (ŠÍŘKA 15 M)

Obslužná ulice s dvěma stromořadími, s oboustranným parkováním, obousměrným provozem jízdních kol a komfortnějšími chodníky.



s10 OBSLUŽNÁ ULICE (ŠÍŘKA 15 M)

Obslužná ulice v minimálních parametrech pro dvě stromořadí, s oboustranným parkováním a s obousměrným provozem všech vozidel.

Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy IPR/SDM/KVP 2014

PŘÍKLADY ]



075 Jednosměrná zklidněná ulice s obousměrným provozem jízdních kol, charakter dotváří stromořadí a volba přírodních materiálů [ Praha 6, Dr. Zikmunda Wintra ]



076 Obousměrná klidná ulice se stromořadím [ Praha 7, Jana Zajíce ]



077 Klidná ulice na sídlišti [ Praha 8, K Olympiku ]



078 Klidná ulice ve vilové zástavbě [ Praha 10, Chládkova ]



## C.2 Části veřejných prostranství

### C.2.1 Pěší prostor

*Základní součástí veřejných prostranství vytvářející jejich pobytovou kvalitu je pěší prostor.*

#### CHODNÍK

Pěší plochy musí být dostatečně dimenzované tak, aby byl kromě pohybu umožněn také rozvoj pobytových aktivit a celkové oživení a zatraktivnění venkovního prostoru. Chodník musí sloužit především chůzi – základnímu lidskému pohybu po městě, současně má klíčový vliv na městský život, přístupnost a prostupnost města pro všechny obyvatele a návštěvníky.

Pro pohyb na chodníku slouží volná část pro průchod. Chodník by měl být rozšířen o další plochu pro pobytové funkce a aktivity, stromořadí, prvky infrastruktury a jiné prvky.

Charakter a prostorové parametry chodníků by se tak měly odvíjet od kritéria celkové pobytové kvality. Nelze považovat za splnění tohoto cíle například realizování chodníků jenom jako zbytkový prostor podél komunikací pro vozidla v minimálních normových parametrech, pouze podle fyzických provozních požadavků.

Šířka chodníku musí být adekvátně volena podle urbanistického typu ulice a hustoty zástavby. Kde je potenciálně vyšší koncentrace dějů, je zpravidla chodník širší než tam, kde je nižší hustota.

#### OBSLUHA

Dopravní napojení objektu (místa ležícího mimo pozemní komunikaci) na vozovku se přednostně provádí formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, aby nebyla narušena kontinuita pohybu chodců a cyklistů. Prioritu má chůze po chodníku, příčný průjezd vozidel tomu musí být podřízen. Je nepřijatelné chodník přerušit nebo snižovat do úrovně vozovky. Podrobněji o možnostech materiálového provedení v kapitole *Pochozí a sdílené povrchy* →[D.1.1.1/s. 132].

*Vždy je potřebné zajistit kontinuitu pěšího pohybu, tomu pomáhá zachování přímého a logického pěšího prostoru.*

#### STROM V ULICI

Přítomnost stromů významně přispívá k pobytové kvalitě prostoru a zlepšení zdravého prostředí, viz kapitola *Stromy a vegetace* →[D.2/s. 157].

Při návrhu uspořádání ulice je vždy potřeba počítat s výsadbovým pásem pro stromořadí<sup>[C.2.01]</sup>, kterému se musí podřídit uspořádání sítě technické infrastruktury.

[C.2\_01] → Nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, *Pražské stavební předpisy*; § 19: Požadavky na prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury.

Je nutné přizpůsobit výběr druhu a volbu pěstebnímu tvaru (zejména nasazení koruny, prosvětlování) místním podmínkám. Pro místní podmínky je stěžejní zejména výška a typ zástavby, historický a místní kontext, kvalita prokořenitelného prostoru. Více o vhodných podmínkách pro výsadbu stromů v kapitole *Stromy* →[D.2.1/s. 158].

V úzké ulici od 12 do 14 metrů je možné založit stromořadí za předpokladu, že budou zajištěny komfortní podmínky pro chodce, ty lze realizovat zpravidla v režimu obytné zóny.

*Stromy na veřejných prostranstvích významně přispívají k pobytové kvalitě prostoru a zlepšení zdravého prostředí.*

#### AKTIVNÍ PARTER

Na hraně veřejného a soukromého prostoru vznikají pro městský život důležité interakce. Součástí zkvalitňování veřejných prostranství je proto také řešení parteru budov.

Aktivní parter představují především frekventované vstupy do objektů a různé aktivity, obchody, služby, kavárny, restaurace – tedy bezprostředně navazující pobytový prostor, vizuálně a často i fyzicky (provozně) přímo provázaný s veřejným prostranstvím. Prostor v šířce chodníku lze využít pro terasy kaváren, vystavení zboží, otevřené výklade, lavičky apod. Jeho šířka musí odpovídat předpokládané intenzitě využití aktivního parteru.

Rozvoj pobytových aktivit je zapotřebí ze strany města aktivně podporovat. Aktivní parter přispívá také

k ekonomické vitalitě a bonitě místa a spojuje tak komerční a veřejný zájem. Za tím účelem musí být například výrazně usnadněny administrativní a finanční překážky pro udělení povolení k záboru. Viz *Procesní podpora aktivit „zdola“ v užívání veřejných prostranství* →[návrh Strategie kvality veřejných prostranství/V.2.5/s. 46].

Na významných ulicích, kde živý parter nefunguje, je potřeba vyhodnotit, z jakého důvodu k tomu dochází. Důvodem nefungujícího parteru může být například příliš silná dopravní zátěž nebo stísněný prostor a špatná kvalita veřejných prostranství pro chodce. Pak je nutné hledat způsoby jak ulici zkvalitnit, chodníky rozšířit a motorovou dopravu částečně zklidnit, aby se ulice oživila.

#### RESTAURAČNÍ PŘEDZAHŘÁDKY

Restaurační předzahrádky výrazně přispívají k oživení uličního prostoru, a proto musí být jejich vznik ze strany města podporován. Na druhou stranu je nezbytné nastavit jasné a srozumitelné požadavky na jejich estetickou a prostorovou kvalitu, aby nezpůsobovaly degradaci veřejného prostranství.

Velikost a umístění předzahrádek by měly být vždy odvozeny z celkového kontextu místa a neměly by být určovány pouze komerčním zájmem provozu. Předzahrádky musí být tvořeny sestavou volně stojícího nábytku přímo na ploše veřejného prostranství. Nepřípustné je řešení jako uzavřený stavební objekt, byť deklarovaný jako dočasný. Nevhodné je ohrazování či vyvyšování na pódia, neboť je tím omezena přístupnost a celkový rozměr předzahrádky se tím zpravidla zvětší na úkor chodníku.

Při návrhu je důležité zohledňovat uživatele s omezenou schopností orientace a pohybu. Pro nevidomé je prioritou zachování vodící linie podél fasády. V tom případě je vhodné zajistit přiměřené opatření pro usnadnění jejich orientace, například umístěním zarážky v podobě květníku nebo zástěny u fasády po obou stranách předzahrádky. Pódia jsou problematická pro bezbariérový přístup vozíčkářů a měla by být užívána jen v odůvodněných případech (např. umístění ve svahu nebo v parkovacím pásu). V památkové rezervaci je umístění předzahrádek řešeno rovněž metodikou MHMP OPP.<sup>[C.2.02]</sup>

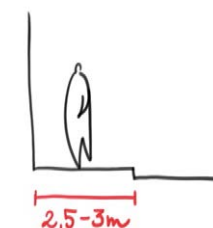
#### MOBILIÁŘ

Základní rolí mobiliáře je vytvářet objektové zázemí pro plnohodnotné užívání veřejných prostranství. Současně se však nesmí podílet na objektovém znečištění a vytvářet bariéry v prostoru, viz kapitola *Mobiliář* →[D.5/s. 207].

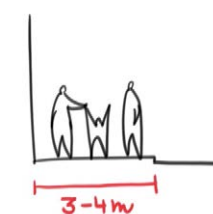
[ PRAVIDLA: CHODNÍK ]



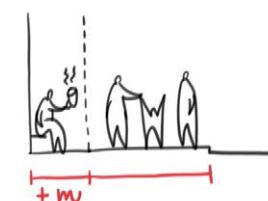
**Minimální zúžený chodník**  
1,5 m (výjimečně 1,2 m)  
Délka zúženého úseku by měla být lokální a co nejkratší.  
V ploše chodníku nemůžou být umístěny žádné další prvky, které ho ještě více zužují, např. dopravní značení, sloupky, sloupky, zábradlí. Provoz podél jedoucích vozidel by měl být zklidněný.



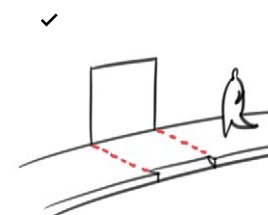
**Úzký chodník**  
2,5–3 m  
Vhodné pro klidnější části města s nižší intenzitou pěšího pohybu, zejména některé klidné a zklidněné ulice.  
→[C.1.2/s. 70]



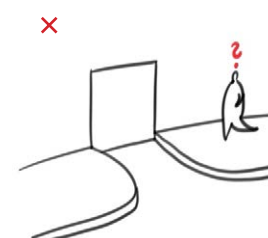
**Běžný chodník**  
3–4 m  
Vhodné pro oblasti se střední až vyšší intenzitou pěšího pohybu, zpravidla bez intenzivnějšího využití pro služby v parteru, zejména pro klidné a zklidněné ulice nebo významné ulice se zklidněným provozem.  
→[C.1.2/s. 70], →[C.1.3/s. 72]



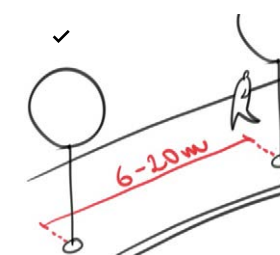
Běžný chodník je vhodné zejména na významných ulicích rozšiřovat alespoň lokálně na křižnicích, plátcích, v místech ustoupené uliční čáry a prostor využít pro pobytové aktivity, lavičku, předzahrádku kavárny atp.



**Chodníkové přejezdy**  
V místě napojení objektu na komunikaci musí zůstat zachována výšková i půdorysná kontinuita chodníku a nadřazenost pěšího pohybu. Obdobné principy platí v případě stezky pro chodce nebo cyklisty.



V místě napojení objektu na komunikaci zpravidla není vhodné přerušit chodník, jeho zúžení odbočovacím pruhem je zcela nepřijatelné. Obdobné principy platí v případě stezky pro chodce a cyklisty.



Optimální spon (vzdálenost mezi stromy) uličního stromořadí je 6–20 metrů tak, aby bylo možné v ose stromořadí umístit další uliční vybavení, zpravidla v násobcích délky parkovacích stání. V případě větších vzdáleností se již ztrácí souvislost stromořadí.



## C.2.7 Hřiště

*Dětská hřiště nahrazují přirozenou zkušenost se světem. Herní prostředí by mělo umožnit setkání dítěte s prožitky reálného světa včetně přiměřeného rizika, které vede k ponaučení.*

Veřejná hřiště a zařízení pro volnočasové aktivity poskytují alternativu k soukromým sportovním zařízením, ke sportovním areálům uvnitř škol a hřištím v mateřských školách. Představují určitý benefit, který město poskytuje svým obyvatelům. Město je díky neformálním hřištím atraktivnějším místem pro život. Hřiště prodlužují délku pobytu na veřejných prostranstvích a jsou velmi dobrým nástrojem pro řešení sociálních problémů, od výchovy malých dětí a mládeže po vytváření komunitního života a příjemného sousedského prostředí. Hřiště pro volnočasové aktivity by měly být z důvodu své specifčnosti a těsné vazby na okolní prostranství vždy navrhovány individuálně.

Dětská hřiště jsou jednou z nejčastějších realizací pobytových úprav veřejných prostranství, do kterých je investováno také nejvíce veřejných prostředků.

Při tvorbě nového dětského hřiště se v současnosti velmi často hledí na kritéria, jako jsou nízké náklady na údržbu, nezníčitelnost, odolnost proti vandalismu, přehlednost, bezpečnost jednotlivých prvků a ochrana před městským provozem. Herní prvky nebo dokonce celá hřiště jsou často rozdělována podle věkových kategorií.

Extrémní snaha o bezpečnost a odolnost dětských hřišť však dítě spíše izoluje od skutečného světa a znemožňuje všestranný rozvoj jeho osobnosti. Herní prostředí by mělo umožnit setkání dítěte s prožitky reálného světa včetně přiměřeného rizika, které vede k ponaučení.

### MOŽNOSTI ŘEŠENÍ DĚTSKÝCH HŘIŠŤ

Volba lokace pro umístění dětského hřiště by měla vždy zohlednit prostorovou kompozici a charakter širšího okolí. Negativní působení okolního prostředí znehodnocuje pozitivní aspekt samotného hřiště.

Dětská hřiště by z hlediska vazby na přirozené okolí neměla být primárně oplocena. Ve specifických situacích, na rušných městských prostranstvích nebo na místech, kde je nutné zajistit bezpečnost dětí před provozem, je však oplocení žádoucí. Takové oplocení by však mělo poskytnout mimo svou utilitární funkci přidanou hodnotu např. vytvořením specifického vnitřního prostředí, kompaktní vnější podoby nebo může samo o sobě fungovat jako herní prvek (kreslicí tabule, boulder). Návrh oplocení by měl vycházet z celkové kompozice daného prostranství a širších urbanistických souvislostí a nevytvářet vysoké a vizuální bariéry v souladu s kapitolou *Oplocení* →[D.5.7.3/s. 238]. Alternativní způsob oplocení lze zajistit např. formou nízkých keřů, bylin nebo zídek, které zároveň poslouží jako liniové lavičky. Hřiště je také možné vymezit snížením nivelety nebo pouhou změnou povrchů, viz kapitola *Pochodí a sdílené povrchy* →[D.1.1.1/s. 132].

Uspořádání, proporce a kapacita hřiště by měly odpovídat charakteru širšího okolí. Dětské hřiště např. v rozvolněné zástavbě modernistického města může využít prostorového benefitu a pracovat

s většími rozestupy jednotlivých prvků nebo jejich velkorysejšími rozměry, viz dále *Veřejná prostranství sídliště* →[B.2.7/s. 51]. Jako přírodní herní prvky lze v tomto případě využít bohatší krajinné zázemí (terénní změny, potoky, skalky, stromy, porosty).

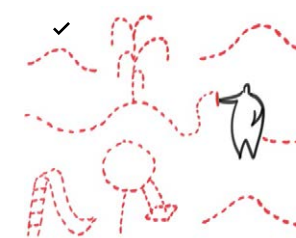
Veřejná prostranství mají nabídnout místa pro hru dětí citlivě a promyšleně vsazená do skutečného světa. Toho je možné dosáhnout návrhem prvků, vegetace a povrchů nebo programu hřiště, které budou nějakým způsobem interpretovat své okolí. V okolí řeky je například možné pracovat s nivní vegetací – loukou, vrbínami, které umožní alternativní herní program jako pletení pomlázek apod.

Program dětského hřiště by se neměl omezovat pouze na úzkou věkovou skupinu. Sdílení prostorů a prvků různými věkovými skupinami může významně přispět sociální inkluzi. Rodičům, kteří děti na hřišti hlídají, je vhodné zajistit atraktivní prostředí pro delší pobyt. Návrhem soustavy stolů se sezením nebo místy pro piknik, společenské hry a venkovní workshopy je možné rovněž podpořit význam hřiště jako lokálního komunitního ohniska.

Při návrhu dětského hřiště je od počátku vhodné spolupracovat s odborníkem, který bude dané hřiště schvalovat, zároveň je vhodné, aby zpracovatel návrhu úzce spolupracoval s řemeslníkem, který jednotlivé prvky realizuje.

Alternativním způsobem realizace dětského hřiště může být samostatný herní prvek umístěný na veřejných prostranstvích, který zajistí bližší kontakt dítěte se skutečným světem a optimálně umožní jeho využití i dalšími věkovými skupinami, příkladem jsou velké

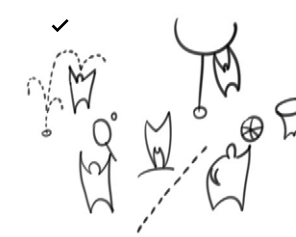
sedací objekty, sochy, *Umění na veřejných prostranstvích* →[D.9/s. 273] apod. U těchto prvků je vhodné pracovat s evokačními prvky, které jsou pro děti atraktivní.



Při výběru herních prvků je vhodné spolupracovat s firmami, které se zabývají individuálními návrhy dětských hřišť. Vhodné je volit herní prvky, které podněcují dětskou představivost.



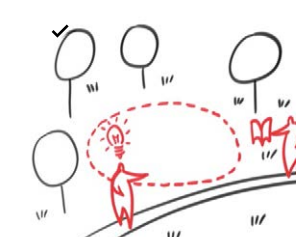
Při návrhu hřiště je nutné všechny prvky, které jsou jeho součástí (lavičky, koše, oplocení), navrhovat s ohledem na bezpečnost a vyšší zátěž, neboť mohou být přirozeně využity pro dětskou hru.



Každé dítě má nelehké na svůj věk individuální potenciál. Dětské hřiště a obecně životní prostředí by mu mělo nabídnout prostor rozvíjet se vlastním způsobem.



Návrh dětského hřiště by měl pracovat s interpretací okolního prostředí, s lokálními materiály a s přirozenou vegetací.



Uvedení hřiště do provozu je podmíněno certifikací z hlediska bezpečnosti, návrh autorského herního prvku je vhodné konzultovat s certifikačním pracovníkem již ve fázi návrhu.



Na dětském hřišti je vhodné zajistit atraktivní prostředí pro delší pobyt různých věkových skupin. Součástí návrhu hřiště by měly být soustavy stolů se sezením a místy pro piknik, společenské hry nebo venkovní workshopy.



K návrhu oploceného hřiště by mělo docházet pouze v případě, že je to vhodné řešení z hlediska bezpečnosti a prostorového uspořádání daného prostranství a širších urbanistických souvislostí.

### PRÁVIDLA: HŘIŠŤE ]



Dětská hřiště a jiná hřiště pro volnočasové aktivity by měla být vždy umísťována a navrhována jako součást celkové kompozice veřejného prostranství.

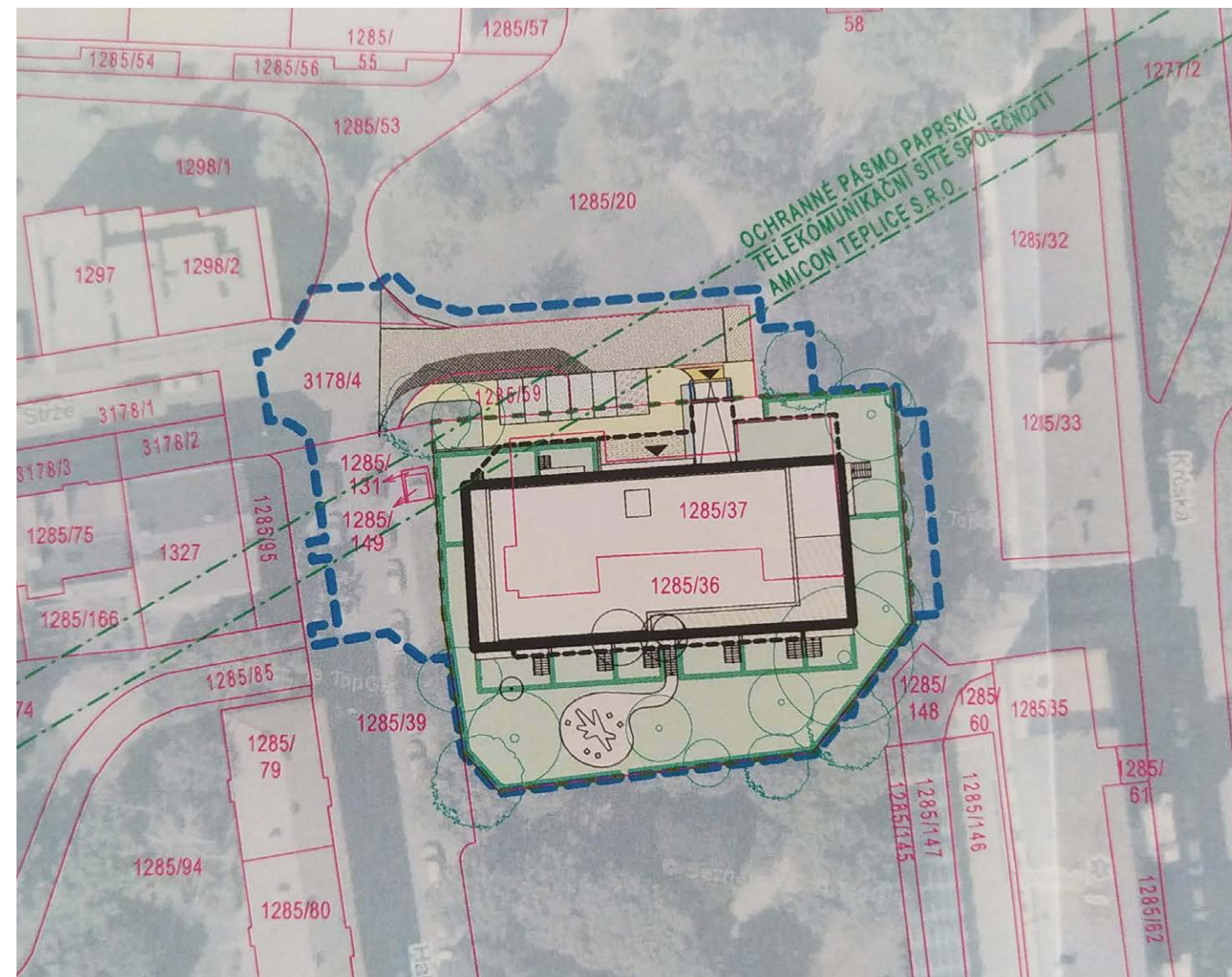


Při výběru lokace pro umístění hřiště je nutné zohlednit širší urbanistické souvislosti. Plochy pro potenciální umístění hřišť a komunitních ohnisek by měly být vymezeny v podrobné územně plánovací dokumentaci.



Dětská hřiště a jiná hřiště pro volnočasové aktivity by měla být vždy navrhována autorsky a individuálně v závislosti na lokálních podmínkách. Uspořádání, proporce a kapacita hřiště by měly odpovídat charakteru širšího okolí.







## 8.11 Seznam volných příloh

- Příloha č.1: Ilustrační návrh veřejných prostranství, situační výkres, měřítko 1:2000, formát A1
- Příloha č.2: Odhad investičních nákladů pro jednotlivé lokality, tabulky, formát A4



GENEREL SPRÁVY A REGENERACE  
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
NA SÍDLIŠTI ANTALA STAŠKA

ARCHUM architekti s.r.o.

sídlo a kancelář: Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

IČ: 01894871

DIČ: CZ01894871

archum@archum.cz