

***Ekonomická činnost:
Pronájmy bytů a nebytů ve
spoluvlastnických objektech***

Tuto oblast na základě mandátní smlouvy zajišťují: správní firma (SF) Navatyp, a SF Prostor. Tyto SF zajišťují veškerou správu s výjimkou oprav nad 100 tis. Kč, které jsou realizovány OITEZ a účetnictví, které zpracovává odbor finanční správy.

Plnění finanční plánu ekonomické činnosti spolumlastnické objekty za 1-12/2007

Poř. č.		SR 2007	UR 2007	Skutečnost k 31.12.2007	% k UR
	Náklady celkem	2 552,00	2 552,00	1 817,35	71,21
1.	Spotřeba materiálu	20,00	20,00	1,60	
2.	Spotřeba energie	100,00	100,00	98,63	
3.	Opravy a udržování	1 790,00	1 790,00	737,33	41,19
4.	Služby	637,00	637,00	730,09	114,61
5.	Daň z převodu nemovitostí	0,00	0,00	0,00	
6.	Předpis zůstatkových cen	0,00	0,00	0,00	
7.	Osobní náklady (mzdové + pojištění)	0,00	0,00	0,00	
8.	Daně a poplatky a zaplacené pokuty	0,00	0,00	0,00	
9.	Ostatní náklady	5,00	5,00	147,63	2952,60
10.	Manka a škody	0,00	0,00	2,06	
11.	Tvorba zákonných opravných položek	0,00	0,00	0,00	
12.	Odpisy majetku	0,00	0,00	0,00	
13.	Odpis pohledávky, vč. postoupené	0,00	0,00	100,01	
	Výnosy celkem	2 559,00	2 559,00	3 226,93	126,10
14.	Předpis kupních cen - prodané domy	0,00	0,00	0,00	
15.	Předpis kupních cen - prodané pozemky	0,00	0,00	0,00	
16.	Předpis prodeje ostatního majetku	0,00	0,00	0,00	
17.	Předpis nájemného - pozemky	37,00	37,00	34,97	94,51
18.	Předpis pronájmu nebytových prostor	439,00	439,00	-7,49	-1,71
19.	Předpis nájemného byty	2 081,00	2 081,00	2 465,17	118,46
20.	Nájemné hrazené předem	0,00	0,00	0,00	
21.	Jednorázové nájemné	0,00	0,00	509,57	
22.	Výnos z postoupených pohledávek	0,00	0,00	100,01	
23.	Úroky z BÚ	2,00	2,00	0,05	
24.	Penále a úroky z prodlení	0,00	0,00	67,09	
25.	Zúčtování zákonných opravných polož.	0,00	0,00	0,00	
26.	Ostatní výnosy	0,00	0,00	57,56	
	Hospodářský výsledek	7,00	7,00	1 409,58	20136,86

**Náklady a výnosy spoluvlastnických domů v Kč
za 1-12/2007**

Náklady				v Kč
Číslo účtu	Název účtu	Prostor	Navatyp	Celkem
501 10	spotřeba materiálu		1 598,21	1 598,21
502 10	spotřeba energie		98 629,00	98 629,00
511 10	drobné opravy a údržba	340 082,65	394 295,08	734 377,73
511 12	opravy volných bytů			0,00
511 15	opravy nebytových prostor			0,00
511 28	opravy nedaňové	2 950,00		2 950,00
518 10	služby-poštovné	1 830,40	14 643,40	16 473,80
518 11	služby-exekuce			0,00
518 12	služby-právní	4 862,75		4 862,75
518 13	služby- kopírování			0,00
518 14	podnikatelská odměna	38 200,55	306 361,98	344 562,53
518 15	služby - telefony			0,00
518 16	úklid chodníků	7 748,60	174 603,68	182 352,28
518 20	odvoz komunálního odpadu	11 878,60	25 245,98	37 124,58
518 21	revize	24 524,50	25 345,98	49 870,48
518 22	dezinfekce, deratizace	3 202,00		3 202,00
518 23	projekty, posudky	25 466,00	6 120,00	31 586,00
518 24	ostatní služby	25 966,58	31 387,83	57 354,41
518 28	služby nedaňové	2 703,45		2 703,45
543 00	odpis nedobytné pohledávky			0,00
543 10	postoupené pohledávky		100 010,00	100 010,00
548 00	manka a škody		2 059,50	2 059,50
549 00	ostatní finanční náklady	142,71	91,76	234,47
549 10	srážková voda		5 763,45	5 763,45
549 12	kolky			0,00
549 20	poplatky		598,00	598,00
549 22	haléřové vyrovnání	0,22	1,90	2,12
549 28	ostatní nedaňové náklady		141 035,00	141 035,00
celkem		489 559,01	1 327 790,75	1 817 349,76
Výnosy				v Kč
602 11	předpis nájmu - byty	404 891,00	2 060 279,84	2 465 170,84
602 12	předpis nájmu - nebyty	115 392,00	-122 884,31	-7 492,31
602 15	jednorázový nájem	35 000,00	474 566,92	509 566,92
602 16	pronájem movitých věcí - NP			0,00
602 25	předpis - parkovací stání	25 461,60	9 511,67	34 973,27
602 28	předpis nájmu - nedaňový			0,00
641 11	penále z nezaplaceného nájmu		3 583,00	3 583,00
641 12	penále z postoupených pohledávek		63 512,00	63 512,00
643 10	výnosy z postoupených pohl.		100 010,00	100 010,00
644 00	úroky		46,88	46,88
649 10	jiné výnosy		35 209,97	35 209,97
649 11	Náhrady od pojišťovny			0,00
649 21	Jiné výnosy - soudní poplatky		22 351,00	22 351,00
649 28	jiné výnosy - nedaňové			0,00
celkem		580 744,60	2 646 186,97	3 226 931,57
Hospodářský výsledek		91 185,59	1 318 396,22	1 409 581,81

**Náklady vynaložené na spoluvlastnické domy
za 1-12/2007 v Kč**

čp/čto	ulice	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY											jiné náklady	celkem	
			materiál energie	správní odměna	právní služby	úklid	odpady	revize	dezinfekce	pasporty, posudky	ostatní	poštovné	nedaňové			
Navatyp																
674/6	K Habrovice															0,00
120/46	K Novému dvoru		7 894,40				21 885,28	636,00	567,63			503,08				31 590,45
687/27	Na Dolinách															0,00
48/2	Na Lysinách	3 904,95				17 493,00			3 181,90			554,40				25 263,84
269/13	Na Lysině	13 797,80	15 983,23			10 391,52	714,00	1 071,00	1 837,50			1 837,50				43 795,05
448/17	M. Cibulkové	33 609,00	34 532,18			7 254,00		2 834,25				6 970,25				85 676,68
1210/8	Viktorinova	279 693,62	67 715,97			53 784,00	5 461,28	1 109,30	7 377,09			7 377,09				415 200,42
605/20	Vlastislavova	17 868,87	24 330,16			14 282,58		918,00	5 569,11			6 120,00				69 135,84
307/110	Nuselská	4 676,06				12 825,50	11 834,70	5 996,10	655,20			655,20			5 462,10	41 508,56
510/7	Čestmírova	11 255,00				21 373,00			403,20			115,50				33 105,80
202/38	Na Výspě		30,76			2 856,00						115,50				3 002,26
121/44	Nad Údolím															0,00
554/96	Podolská	9 073,23	57 330,93			3 628,80	6 600,00	777,22	5 336,10			5 336,10				82 746,28
1500/53	Pschilavců															0,00
445/40	Podolská															0,00
1208/55	5. Května	14 599,15	48 541,88			5 260,00		8 325,33	1 612,80			1 612,80				78 975,16
1338/43	5. Května															0,00
408/4	Na Zámecké	5 817,40	16 427,12			3 570,00		565,25	453,60			453,60				26 845,15
společné náklady			33 575,35										14 643,40		244 097,51	390 945,26
celkem			306 361,98			174 603,68	25 245,98	25 345,98	31 387,83	14 643,40	0,00	6 120,00	31 387,83	14 643,40	0,00	1 327 790,75
Prostor																
1218/17	Na Bitevní pláni	226 585,40	22 983,75	1 120,00	4 569,61	5 934,55	14 252,00	2 250,00	25 238,28	907,70	2 196,99	25 466,00	25 238,28	907,70	2 196,99	331 504,28
1197/3	Na Jezerce	116 447,25	15 216,80	3 742,75	3 178,99	5 944,05	10 272,50	952,00	728,30	922,70	506,46		728,30	922,70	506,46	157 911,80
společné náklady															142,93	142,93
celkem			38 200,55	4 862,75	7 748,60	11 878,60	24 524,50	3 202,00	25 966,58	1 830,40	2 703,45	25 466,00	25 966,58	1 830,40	2 703,45	489 559,01