



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR KANCELÁŘ
TAJEMNÍKA



Váš dopis zn.

Naše značka
137/106/2018/Z

Vyřizuje/linka
Ing. Tereza Veselá / 297

Praha
20. 12. 2018

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

Odbor kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 17. 12. 2018 prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 4 pod čj. 162702 podání od [REDAKCE], které eviduje pod čj. 137/106/2018, v rámci kterého žádáte o poskytnutí informace dle InfZ, v přesném znění žádosti:

„Dopisem ze dne 2. 9. 2018 (podáno 5. 9. 2018 – viz příloha) jsme se obrátili na Úřad městské části Praha 4 – odd. státního dozoru se žádostí o prověření legálnosti provozu nově zřízené základní školy v rodinném domě v ulici Táhlá 1809/1, Praha 4 – Braník, která se zde neočekávaně objevila od začátku školního roku.

Odpoověď na naši žádost jsme obdrželi od Odboru životního prostředí a dopravy dopisem čj. P4/115492/18/OŽPAD/Cuh/Jin.8/18 ze dne 28. 11. 2018.

Vyjádření odboru je velice lakonické: „... provozovatel školy požádal o stanovisko ke změně užívání nemovitosti z rodinného domu na malotřídní základní školu. Z hlediska Odboru životního prostředí a dopravy bylo žádosti vyhověno kladně.“

S tímto vyjádřením Úřadu městské části Praha 4 nejsme spokojeni a žádáme o konkrétní informace, zejména:

- *Kdy a jaký provozovatel základní školy požádal o změnu užívání nemovitosti;*
- *Zda žadatel předložil nezbytnou dokumentaci, zahrnující v části architektonicko-stavební průkazy požadovaných ploch a kubatur vnitřního prostoru na jednoho žáka, průkazy přirozeného a denního osvětlení na pracovních plochách, průkazy parametrů vytápění a větrání místností z hlediska koncentrací škodlivin v ovzduší venkovním i vnitřním, průkazy hladin hluku venkovního i vnitřního prostředí, přílohu s řešením stravování, požárně bezpečnostní přílohu – to vše zpracované autorizovanými osobami;*
- *Dále žádáme o informaci, zda dokumentace byla doložena kladnými stanovisky všech dotčených orgánů státní správy;*
- *Jaké vyjádření k dané problematice dal Odbor stavební, který dle našeho názoru měl mít při změně užívání nemovitosti rozhodující stanovisko.*
- *Proč k tak zásadní provozní změně rodinného domu nebyl vyžadován souhlas dotčených vlastníků sousedních nemovitostí;*
- *Kdy a jakým konkrétním rozhodnutím MČP4 bylo žádosti provozovatele vyhověno.“*

(dále jen „Žádost“)

Úřad městské části Praha 4, Odbor kancelář tajemníka, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 InfZ, Vám na základě podkladů a informací sdělených Odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 k Vaší žádosti sděluje následující:

K prvnímu odstavci:

Oznámení změny v užívání stavby bylo podáno dne 24. 9. 2018 a osobou oznamující změnu je společnost Mateřská školka a základní škola U Vrbiček s.r.o., IČO 28999657, se sídlem: Praha 4 - Lhotka, Na Větrově 445/36, PSČ 142 00.

K druhému odstavci:

K oznámení změny v užívání stavby se dle ustanovení § 127 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příkládá dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, na kterou se nevztahuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a tudíž nemusí obsahovat architektonicko-stavební část. Dle ustanovení § 126 odst. 3 stavebního zákona *změna v užívání stavby musí být v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy. Zda je tato dokumentace dostačující a zda prokazuje splnění výše uvedeného, bude předmětem posouzení stavebním úřadem.*

K třetímu odstavci:

Zda jsou závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy všechna a dostačující bude předmětem posouzení stavebním úřadem. S určitostí lze zatím uvést, že nebylo předloženo závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy.

K čtvrtému odstavci:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad, se k dané problematice nevyjadřuje, jelikož ke změně v užívání stavby není dle stavebního zákona oprávněn vydávat vyjádření či stanoviska, ale pouze posuzovat žádosti, podání, oznámení ... dle stavebního zákona. Jak je uvedeno výše, pokud se týká předmětného oznámení, bude předmětem posouzení stavebním úřadem.

K pátému odstavci:

Dle ustanovení § 127 odst. 1 stavebního zákona *„Změnu v užívání stavby, která není podmíněna změnou dokončené stavby, oznamuje stavebnímu úřadu osoba, která má ke stavbě vlastnické právo nebo prokáže právo změnit užívání stavby. Oznámení obsahuje popis a odůvodnění zamýšlené změny, její rozsah a důsledky. K oznámení se připojí doklad o vlastnickém právu ke stavbě, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, popřípadě souhlas vlastníka stavby se změnou v užívání, a v případě změny v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby nebo změny dočasné stavby na stavbu trvalou se připojí též souhlas vlastníka pozemku, na kterém je stavba umístěna, dokumentace s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, pokud to změna v užívání stavby vyžaduje, a závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy nebo tímto zákonem.“* Stavební zákon dle výše uvedeného nevyžaduje předložit k oznámení o změně v užívání stavby souhlas dotčených vlastníků sousedních nemovitostí. S ohledem na výše uvedené, tak pouze obecně uvádíme, že pokud se navrhovaná změna v užívání dotýká práv třetích osob (vlastníků sousedních staveb a pozemků), vede stavební úřad ve věci řízení o změně v užívání stavby a vlastníky sousedních staveb a pozemků zahrne do okruhu účastníků řízení.

- 2 -

K šestému odstavci:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, nevydal žádné rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem, kterým by povolil změnu v užívání z rodinného domu na základní školu.

S pozdravem

JUDr. Jan Lípa
Právník Odboru kancelář tajemníka
Úřad městské části Praha 4

Doručuje se: 