



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis z jednání komise pro řešení pohledávek Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	<b>2/2018</b>	Ze dne: <b>28.5. 2018</b>	<b>16.00 – 17.00</b>
Složení komise:	<b>Předseda: Ing. Daniel Kunc</b>  <b>Členové: Dominika Krejčová, Mgr. Petr Klíma, Ing. Karel Klíma, Zdeněk Pokorný, Mgr. Zdeněk Drábek, RNDr. Květoslav Vlk, Ph.D.</b>		
přítomni	<b>Ing. Daniel Kunc Dominika Krejčová, Ing. Karel Klíma, Zdeněk Pokorný, Mgr. Zdeněk Drábek, RNDr. Květoslav Vlk, Ph.D.</b>		
omluven	<b>Mgr. Petr Klíma</b>		
Tajemník komise:	<b>Jitka Peroutková</b>		

### Přítomní projednali následující materiály:

- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádost o odložení splatnosti plateb
- žádosti o prominutí poplatku a úroku z prodlení

Odsouhlasení programu k jednání:

Hlasování: pro 5x proti zdržel se (přítomno 5 členů)

1. Žádost o uzavření splátkové dohody

Nájemce: **Santner Otto, se sídlem Jana Želivského 1801/22, Praha 3, IČ 70742596**

Pohledávka: 43.794 Kč - nájemné a služby za období 09/17-03/2018 – kontrola dluhu

Nájemní smlouva: č. 2017/0113/OOM/ZST ze dne 1. 3. 2017, na pronájem nebytového prostoru č. 801, v domě č. p. 837, ul. Marie Cibulkové 32, na pozemku parc. č. 1669, o výměře 33,25 m<sup>2</sup>, katastrální území Nusle, Praha 4.

Účel nájmu: ateliér

Doba nájmu: neurčitá

Měsíční nájemné: 7.049 Kč bez DPH, tj. 212 Kč bez DPH /m<sup>2</sup>**Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a služby za období 9/2017-3/2018 ve výši 43.794 Kč, se splatností 9 měsíců

Hlasování: pro 5x proti zdržel se 1x (přítomno 6 členů)

2. MG

žádost o uzavření splátkové dohody

pohledávka 11.276 Kč – dlužný nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2015

byt 2+1 výměra 113,71m<sup>2</sup> /z toho terasa 68,25/

nájemné 4.740 Kč/měs.

zálohy na služby 2.668 Kč/měs.

nájemní vztah od 1.10.2004 na dobu neurčitou

nájemní vztah trvá

**Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužný nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2015 ve výši 11.276 Kč, s dobou splatnosti 12 měsíců

Hlasování: pro 5x proti zdržel se 1x

3. PR

žádost o uzavření splátkové dohody

pohledávka 7.508 Kč – dlužný nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2017

byt 2+1 výměra 68m<sup>2</sup>

nájemné 3.831 Kč/měs.

záloha na služby 1.480 Kč/měs.  
bez topení a ohřevu vody

nájemní vztah od 9.9.2013 na dobu určitou do 9.9.2018

**Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužný nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2017 ve výši 7.508 Kč, s dobou splatnosti 15 měsíců.

Hlasování: pro 6x proti zdržel se



## 7. KI

žádost o odložení splatnosti plateb

pohledávka 17.879 Kč – nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za období r. 2016, nájemné a záloha na služby za 3,4/2018 (stav k 23.5.2018)

byt 2+1 výměra 53,9m<sup>2</sup> nájemné 7.078Kč/měs. záloha na služby 372 Kč/měs.  
bez topení a ohřevu vody

nájemní vztah od 1.5.2002 na dobu neurčitou

nájemní vztah trvá

**Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje:** odložit nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za období r. 2016 a splatnost předpisu nájemného a záloh na služby za období 2-7/2018, a to do 31.12.2018

*Hlasování: pro 5x                      proti                      zdržel se 1x*

## 8. KD

žádost o prominutí poplatku a úroku z prodlení

pohledávka 10.107 Kč – poplatek a úrok z prodlení za pozdní úhradu nedoplatku vyúčtování služeb za období r. 2013 a 2014

byt 2+1 výměra 59,81m<sup>2</sup> nájemné 5.448Kč/měs. záloha na služby 6 525 Kč/měs.

nájemní vztah od 17.1.2013 na dobu neurčitou

nájemní vztah trvá

**Komise pro řešení pohledávek po projednání doporučuje:** prominout poplatek a úrok z prodlení za pozdní úhradu nedoplatku vyúčtování služeb za období r. 2013 a 2014, a to v plné výši 10.107 Kč.

*Hlasování: pro 6x                      proti                      zdržel se*

Ing. Daniel Kunc  
předseda komise pro řešení pohledávek