

***Hospodářská činnost:***  
***ORJ 39028 – privatizace bytového fondu***

## Výkaz zisku a ztrát - privatizace bytového fondu MČ P4 za 1-12/2006

v tis. Kč

Poř. č.		SR 2006	UR 2006	Skutečnost k 31.12.2006	% k UR
	<b>Náklady celkem</b>	<b>35 742,00</b>	<b>35 742,00</b>	<b>11 503,30</b>	<b>32,18</b>
1.	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	0,00	
2.	Spotřeba energie	0,00	0,00	0,00	
3.	Opravy a udržování	0,00	0,00	0,00	
4.	Služby	1 043,00	1 043,00	611,00	58,58
5.	Daň z převodu nemovitostí	6 435,00	6 435,00	4 015,20	62,40
6.	Předpis zůstatkových cen	24 526,00	24 526,00	3 124,90	12,74
7.	Osobní náklady (mzdové + pojištění)	3 707,00	3 707,00	3 715,70	100,23
8.	Daně a poplatky a zaplacené pokuty	31,00	31,00	0,00	0,00
9.	Ostatní náklady	0,00	0,00	36,50	
10.	Tvorba zákonných rezerv	0,00	0,00	0,00	
11.	Tvorba zákonných opravných položek	0,00	0,00	0,00	
12.	Odpisy majetku	0,00	0,00	0,00	
13.	Odpis pohledávky, vč. postoupené	0,00	0,00	0,00	
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>144 525,00</b>	<b>144 525,00</b>	<b>70 063,53</b>	<b>48,48</b>
13.	Předpis kupních cen - prodané domy	116 287,00	116 287,00	39 620,60	34,07
14.	Předpis kupních cen - prodané pozemky	24 362,00	24 362,00	26 497,80	108,77
15.	Předpis prodeje ostatního majetku	0,00	0,00	0,00	
16.	Předpis nájemného - pozemky	2 076,00	2 076,00	2 024,30	97,51
17.	Předpis pronájmu nebytových prostor	0,00	0,00	0,00	
19.	Předpis nájemného byty	0,00	0,00	0,00	
20.	Předpis nájemného - spoluvlastnické domy	0,00	0,00	0,00	
21.	Nájemné hrazené předem	0,00	0,00	0,00	
22.	Jednorázové nájemné	0,00	0,00	0,00	
23.	Výnos z postoupených pohledávek	0,00	0,00	0,00	
23.	Úroky z BÚ	1 800,00	1 800,00	1 899,80	105,54
24.	Jiné krátkodobé pronájmy	0,00	0,00	0,00	
25.	Čerpání zákonných rezerv	0,00	0,00	0,00	
26.	Penále a úroky z prodlení	0,00	0,00	20,62	
27.	Zúčtování zákonných opravných polož.	0,00	0,00	0,00	
27.	Ostatní výnosy	0,00	0,00	0,41	
	<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>108 783,00</b>	<b>108 783,00</b>	<b>58 560,23</b>	<b>53,83</b>

## Rozbor vedlejší hospodářské činnosti 39028 k 31.12.2006

Pod vedlejší hospodářskou činností 39028 patří privatizace bytového fondu:  
- privatizace bytového fondu a s tím související náklady a výnosy

### Náklady - celkem

**11 503,3 tis. Kč**

Služby - právní	462,5 tis. Kč
Služby - znalecké posudky	148,5 tis. Kč
Mzdové náklady	2 733,3 tis. Kč
Zdravotní pojištění	252,6 tis. Kč
Sociální pojištění	729,8 tis. Kč
Daň z převodu nemovitostí	4 015,2 tis. Kč
Poplatky	36,5 tis. Kč
Zůstatková cena prodaného DNM a DHM	3 124,9 tis. Kč

### Výnosy celkem

**70 063,5 tis. Kč**

Nájem pozemků - předpis	2 024,3 tis. Kč
Prodej pozemků - předpis kupních cen	26 497,8 tis. Kč
Prodej domů - předpis kupních cen	39 620,6 tis. Kč
Úroky z běžného účtu	1 899,8 tis. Kč
smluvní pokuty	20,6 tis. Kč
ostatní výnosy-daňová povinnost	0,4 tis. Kč

### **Hospodářský výsledek**

**58 560,2 tis. Kč**