

Z Á P I S

27. zasedání

Zastupitelstva městské části Praha 4

konané dne 21. února 2018

na Nuselské radnici, Praha 4, Táborská 500

(Strojový stenografický záznam)

OBSAH

Z a h á j e n í s. 4

1. Návrh ke zřízení Návrhového a volebního výboru pro 27. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 4 a k volbě předsedy a členů výboru s. 13

2. Návrh ke zvolení přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 4 s. 14

3. Prodej bytových jednotek

a) k prodeji volné bytové jednotky č. 1358/39 na adrese Čestmírova 1358/25, Praha 4 - Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku s. 18

b) k prodeji volné bytové jednotky č. 1359/27 na adrese Čestmírova 1359/27, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku s. 18

c) k prodeji volné bytové jednotky č. 242/4 na adrese Nuselská 242/44, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku s. 20

d) k prodeji volné bytové jednotky č. 1407/19 na adrese V Horkách 1407/19, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku s. 21

e) k prodeji volné bytové jednotky č. 727/3 na adrese Adamovská 727/5, Praha 4 – Michle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku s. 23

1. Majetkové dispozice

a) ke změně usnesení č. 24Z-6/2017 ze dne 13.9.2017 k prodeji pozemku parc. č. 415 v katastrálním území Nusle s. 24

b) k prodeji pozemku parc. č. 316 v katastrálním území Nusle s. 27

c) k prodeji pozemků parc. č. 727 a parc. č. 728 v katastrálním území Nusle

d) k prodeji pozemku parc. č. 1517/2 v katastrálním území Podolí	s. 27
e) k prodeji pozemku parc. č. 252 v katastrálním území Podolí	s. 38
f) k prodeji pozemku parc. č. 1228/1 v katastrálním území Krč	s. 39
g) k prodeji id. 2641/63712 pozemku parc. č. 1233 v katastrálním území Krč	s. 40
h) ke společnému prodeji části pozemku parc. č. 253/4 označené dle GP č. 3055-12/2017 jako pozemek parc. č. 253/4 a pozemku 253/5, oba v katastrálním území Braník	s. 41
i) k nabídce na úplatné nabytí stavby bez čp/če, garáže, na pozemku parc. č. 1392/2, katastrální území Michle, Praha 4	s. 42
j) k prodeji části pozemku parc. č. 969 označené dle GP č. 3111-105/2017 jako pozemek parc. č. 969/2 v katastrálním území Michle	s. 43
k) k prodeji nemovitostí v ulici Na Brázdě, katastrální území Michle, Praha 4	s. 45
5. Informace o činnosti Rady městské části Praha 4 v období od 6. 9. 2017 do 20. 12. 2017	s. 48
6. Informace o činnosti výborů Zastupitelstva MČ Praha 4:	s. 52
a) finanční výbor	s. 52
b) kontrolní výbor	s. 52
c) výbor pro bezpečnost	s. 52
Interpelace občanů	s. 52
7. Interpelace členů Zastupitelstva MČ Praha 4	s. 54

Zahájení

(Jednání zahájeno ve 13:08)

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Dobré odpoledne. Dobré odpoledne, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé. Já vás poprosím, abyste si zasunuli karty, abychom mohli ověřit usnášeníschopnost...

Děkuji. Také děkuji předsedům klubů a všem členům Zastupitelstva, že jste umožnili změnu zasedacího pořádku uvnitř prostor pro jednotlivé kluby. Samozřejmě si udělejte pohodlí, jak chcete. Umožnili jsme tím kolegovi Ptáčníkovi si sednout na tu levou stranu blízko dveří, aby nebyl v tom nejnepřístupnějším koutě. Takže děkuji všem za vstřícnost.

A teď bych si dovolil zahájit 27. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 4. Rád bych tady uvítal všechny přítomné členky a členy Zastupitelstva, zástupce organizací městské části, odboru Úřadu MČ Praha 4 a další hosty, především z řad veřejnosti.

Toto zastupitelstvo bylo svoláno řádně. A v tuto chvíli je dle součtu karet přítomno 37 zastupitelek a zastupitelů, takže dnešní schůze je usnášeníschopná. Ještě jednou poprosím o zasunutí vašich karet, tak, abyste všichni byli registrováni k přihlašování se do diskuze a k hlasování. Tímto tedy zde mám 38 zaregistrovaných zastupitelů.

V této chvíli jsem od organizačního nebo od předsedů klubů dostal následující omluvenky: paní zastupitelka Dominika Krejčová z důvodů zahraniční dovolené, pan zastupitel Ivo Vaněk ze zdravotních důvodů, pan zastupitel Antonín Lébl z důvodu nemoci, pan zastupitel Martin Nikolo z důvodů zahraničního pobytu a pan zastupitel Petr Crkoň z důvodů zdravotních.

Ještě bych se zeptal, zda omlouváme někoho dalšího? A ještě tady mám omluveného pana zastupitele Hrdinku, který přijde později. To už nám tady i

souhlasí s tím, co vidíme na tabuli, takže tím bychom měli všechny zde přihlášené a omluvené.

Já bych poděkoval za ověření zápisu z 26. zasedání zastupitelům Schneiderovi a Váchovi, bez věcných připomínek. Jako obvykle je k dispozici u organizačního oddělení, je do nich možno nahlížet a bude považován za schválený.

Dovolil bych si tedy poprosit dva zastupitele nebo zastupitelky k ověření zápisu. Takže paní zastupitelka Michková a paní zastupitelka Zacharová. Já vám děkuji.

A můžeme tedy přistoupit k projednání návrhu programu na dnešní schůzi. Ten byl rozeslán spolu s ostatními materiály do Zastupitelstva. V této chvíli neviduji k němu žádnou změnu, takže si jej dovoluji předložit tak, jak jej máte v písemné podobě. A dovoluji si k němu otevřít diskuzi. Do ní vidím přihlášeného pana zastupitele Kučera, takže máte slovo.

Zastupitel pan Petr Kučera: Dobré odpoledne, dámy a pánové. Já bych vás chtěl požádat touto cestou o zařazení bodu s názvem „Informace o zónách placeného stání“. Byl by to bod číslo 3, tedy po bodu „Návrh ke zvolení přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 4“ . Důvod, proč bych chtěl tento bod zařadit, je následující.

V minulých týdnech jsme dostali do rukou časopis Tučňák, kde je zmínka o tom, že od 1. července letošního roku budou na Praze 4 parkovací plochy pro zdejší obyvatele. Je to poprvé, co se nějaký takovýto článek objevuje, nebo nějaká takováto informace. A další informaci následující, která k tomu vůbec existovala pro nás jako zastupitele, byl papír, který jsme dostali s datem 19. 2., kde je shrnutí jednání za rok 2012, 2013 a 2016. A nejsou uvedeny žádné další informace o tom, kdo rozhodl o velikosti těch parkovacích zón. Nejsou vůbec žádné informace, jak na tom Praha 4 participovala. A vůbec třeba není ani informace o tom, jaké je finanční zatížení ze strany Prahy 4. Chtěl bych vás

proto poprosit o podporu tohoto bodu a rád bych se tyto informace dozvěděl v rámci navrženého bodu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, eviduji jako návrh na bod č. 3. A dalším přihlášeným je pan předseda Horálek.

Zastupitel pan Petr Horálek: Děkuji za slovo, dámy a pánové, přeji vám krásné odpoledne. Doufám, že ho strávíme plnohodnotně a efektivně.

Já bych rád navrhl nový bod č. 4, a to „Informace o vestibulu metra Budějovická“. Proč to navrhuji, je asi zřejmé. Je to kauza, kterou významná část obyvatel Prahy 4 žije, protože každý z nás jednou za čas chodí na polikliniku, na Úřad MČ Praha 4, a ta oklika je nepraktická.

A proč jako bod 4? Protože se domnívám, že by tato věc měla být projednávána za přítomnosti co nejvíce veřejnosti. A já jsem se to snažil odhadnout tak, aby ten bod byl co nejbližší interpelacím. Ať už před nimi, nebo za nimi.

Takže ještě jednou, nový bod číslo 4 „Informace o vestibulu metra Budějovická“.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, eviduji, a slovo předávám paní zastupitelce Zykánové.

Zastupitelka paní Jitka Zykánová: Dobrý den všem, děkuji za slovo. Já bych se ráda připojila k tomuto novému bodu pana kolegy Horálka, a to z toho důvodu, že jsem přesvědčená, že právě tady a teď na tomto zasedání bychom se měli dozvědět více informací o této situaci.

Problém je podle mě v tom, že poslední zpráva z radnice na jejích webových stránkách i na Facebooku je z 18. ledna. Tudíž je stará víc než měsíc. Od té doby se možná něco nového přihodilo, ale občané Prahy 4 o tom nevědí

od své radnice vůbec nic. Chtěla bych se proto v této souvislosti zeptat, zda skutečně neměla radnice žádné signály, že hrozí taková kalamita? Kdo byl za vedení radnice přítomen místnímu šetření 18. ledna, popřípadě, jestli nebyl, tak proč? Myslím, že nám pan starosta, který je zároveň koaličním zastupitelem na magistrátu, k tomu měl co říct. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, skutečně radnice, ani úřad, ani já jsme o tom informováni nebyli. Já už jsem tu výhradu mnohokrát vznesl, jak k těm odpovědným lidem, tak vůči médiím. A k těm dalším dotazům vám k tomu připravím všem nějakou informaci a dostanete ji v blízké budoucnosti. Děkuji a teď má technickou poznámku tady kolega Svoboda.

Zastupitel pan Josef Svoboda: Dobré odpoledne, já mám skutečně technickou poznámku. Na tomto papírovém návrhu programu máme „Program 26. zasedání“, a je 27. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Je to v tom nadpisu, takže organizační opraví, děkuji za upozornění. V tom vlastním programu už je to správně, takže opravíme. A teď tedy dalším přihlášeným je kolega Bodenlos.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: Dobrý den přeji všem. Já bych chtěl požádat pana zástupce starosty Zichu, zda by ze své vůle nestáhl bod 4c). Pokud tak neučiní, dávám návrh na vynětí tohoto bodu z dnešního jednání. Protože mě by zajímaly některé podrobnosti týkající se tohoto domu a pozemku pod tímto domem.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, čili rozumím tomu, že to je podmíněný návrh na stažení bodu 4c). A dalším přihlášeným je pan zastupitel Hroza.

Zastupitel pan Michal Hroza: Dobrý den, já děkuji za slovo. Já bych rád také podpořil zařazení bodu Výstupu z metra Budějovická. Děkuji kolegům, že o toto zařazení požádali. Já bych k tomu doplnil jenom dvě věci. První věc je, že tady myslím nezazněla ta věc, že to skutečně nezasahuje zdaleka jenom občany naší městské části, že to je průšvih, který se neměl nikdy stát.

Druhá věc je ta, že by bylo opravdu dobré ten bod zařadit, protože si myslím, že abychom jako zastupitelé a občané měli pouze informace z tisku, kde se každý den dynamicky proměňuje to, jestli se ta věc bude opravovat, nebo jestli naopak bude kompletně zbourána, tak to si myslím, že je stav, který je špatný. A právě vy jako Rada s informacemi, které máte a s kterými nás seznámíte, tak může do tohoto vnést světlo, které my ostatní do té věci vnést nemžeme. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Můžeš ještě, prosím tě, jednou načíst, co přesně bude k hlasování? Já se omlouvám.

Zastupitel pan Michal Hroza: Pouze jsem podpořil zařazení toho bodu Budějovická, z důvodů, které jsem jmenoval. Nenavrhuji žádné další hlasování.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Rozumím, vztahuje se k tomu navrhovanému bodu 4 „Informace o vestibulu Budějovická“. Děkuji, pan předseda Vácha.

Zastupitel pan Filip Vácha: Pane starosto, děkuji za slovo. Já bych rád podpořil zařazení nového bodu 4 též, nicméně bych byl rád, kdyby bylo v rámci

té informace vysvětleno a podáno jak zastupitelům, tak občanům, co Rada MČ Prahy 4 podnikla za 4 roky zpátky, aby podnítila magistrát k nějaké akci. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, já vám dohledám od roku 2011 všechno, co městská část v té věci udělala. Byla jediná aktivní, na rozdíl od hlavního města a těch sousedících dvou soukromých subjektů. Ale musím vám to připravit s informacemi z úřadu, ze stavebního úřadu apod., takže to dostanete v řádu týdne zhruba. Děkuji a dalším přihlášeným je pan zastupitel Šebesta.

Zastupitel pan Patrik Šebesta: Dobrý den, já bych chtěl za současný bod 4, nevím, jak je to tam po novu řazeno, tak za současný bod 4, skoro obligátní můj bod, a to vím, že dnes probíhá přímý přenos, ale ten záznam tam není. Takže já bych chtěl, aby byl zařazen bod „Záznam z jednání Zastupitelstva“, a to „záznam z přímého přenosu“. Jinak vážené Radě děkuji, že za 3,5 roku zvládla to, co se dá zvládnout normálně za měsíc.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: A navrhuje jako bod číslo?

Zastupitel pan Patrik Šebesta: Za současný bod 4, takže nový bod asi 5.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Ano, děkuji. A slovo podruhé má pan zastupitel Kučera.

Zastupitel pan Petr Kučera: Ještě jednou dobrý den. Já bych chtěl podpořit své kolegy ohledně bodu „Kalamitní stav Budějovická“, nebo „Informace o podchodu Budějovická“. Mě by totiž zajímalo, jak se třeba chystá

řešení MHD kolem místa uzavřeného podchodu. Jestli městská část jedná s dopravními podniky, a nebo s magistrátem ohledně přesunu některých autobusových linek. Protože tam jsou úplně bez větších důvodů u toho podchodu. Nebo zastavují u toho podchodu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a přihlášen je pan zastupitel Ptáčník.

Zastupitel pan Karel Ptáčník: Dobré odpoledne, vážení, já bych měl jenom prosbičku na pana starostu, jestli by všem předsedům klubů mohli poslat rozpočet, nebo respektive výhledový plán na rok 2018 – investice na „Magoši“. Jestli je to možné? Magistrátní investice, jestli by to bylo možné poslat všem předsedům klubů nějakým stylem? Jestli je to možno dostat? Jo?

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Jako investice...

Zastupitel pan Karel Ptáčník: Na rok 2018.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: ...financovaných z hlavního města Prahy?

Zastupitel pan Karel Ptáčník: Ano.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tam je teprve požádáno, takže můžeme poslat, o co jsme žádali, ale rozhodnuto tam ještě není.

Zastupitel pan Karel Ptáčník: Dobře, cokoliv, nebo něco takového, abychom měli aspoň nějaký přehled.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Poskytneme.

Zastupitel pan Karel Ptáčník: Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Poskytneme. Tak a dalším přihlášeným je pan zastupitel Šplíchal.

Zastupitel pan Karel Šplíchal: Dámy a pánové, dobrý den, já mám takový docela ožehavý problém, a ze zkušenosti vím, že jsou tady vesměs slušní lidé, ale přesto se mi některé věci nezdají. Tak bych navrhoval někde, jak říkal Petr Šebesta, asi pátý. Ale jak já jsem počítal ty návrhy, tak by to byl asi 7. bod. A je to otázka „Problém politické korupce v Zastupitelstvu Prahy 4“.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Ukončuji diskuzi. A budeme hlasovat v opačném pořadí, než protinávry zazněly. Takže budeme hlasovat o návrhu kolegy Šplíchala - jako bod č. 7, „Problém politické korupce v Zastupitelstvu MČ Praha 4“ . Kdo je prosím pro, proti, zdržel se? Po zaznění zvukového signálu. (Hlasuje se.)

14 pro, 1 proti, zdrželo se 16.

Návrh nebyl přijat.

Pan zastupitel Michal Hroza: Já chci jenom nahlásit, že jsem hlasoval pro, ale neobjevilo se to.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Prosím o provedení opravy, nicméně na výsledku hlasování to nic nemění. Takže návrh přijat nebyl a bude opraveno v záznamu z jednání.

Dalším návrhem je zařazení bodu č. 5, na žádost pana zastupitele Šebesty, „Záznam z jednání Zastupitelstva“. Po zaznění zvukového signálu, kdo je pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

Pro 15, proti 0, zdrželo se 19.

Návrh nebyl přijat.

Dále je tady návrh, podmíněný výzvou vůči panu zástupci Zichovi, který nestahuje. Takže budeme hlasovat o návrhu pana zastupitele Bodenlose na stažení bodu 4c). Po zaznění zvukového signálu, kdo je pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

12 pro, zdrželo se 20.

Návrh nebyl přijat.

A dostáváme se k navrhovanému bodu č. 4 panem zastupitelem Horálkem, „Informace o vestibulu Budějovická“. Po zaznění zvukového signálu, kdo je pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

17 pro, zdrželo se 14.

Návrh nebyl přijat.

A další pozměňovací návrh pana zastupitele Kučery – „Informace k zónám placeného stání“. Po zaznění zvukového signálu, kdo je pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

15 pro, zdrželo se 16.

Návrh nebyl přijat.

A nyní bychom tedy hlasovali o programu jako celku, tak, jak byl předložen v písemné poloze. Po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

(Smích) Tak, prosím vás, pěkně, je to zmatečné hlasování. Já bych poprosil ten, kdo nám spouští zařízení, aby ho spouštěl předvídatelně po pokynu předsedajícího. Takže já ještě jednou upozorním, o čem bude hlasování. Bude to schválení programu jako celku, tak, jak byl předložen v písemné podobě. Po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se.

Takže čekáme na spuštění hlasování... (Delší pauza.)

Aha, tak to je nová barva úplně...

Takže hlasujeme. (Hlasuje se.)

25 pro, zdrželo se 15.

Takže jsme schválili program a podle něj přistupujeme ke zřízení Návrhového a volebního výboru.

1. Návrh ke zřízení Návrhového a volebního výboru pro 27. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 4 a k volbě předsedy a členů výboru

Já zde mám nominace z klubu Trojkoalice, pan zastupitel Kutílek a z klubu Tučňák STAN paní zastupitelka Krajcová, z klubu ODS paní zastupitelka Cingrošová. A dále se ptám ostatních klubů, zdali mají návrh do výboru? Takže hlásí se pan zastupitel Horálek.

Prosím, zapněte panu zastupiteli Horálkovi mikrofon, Děkuji.

Zastupitel pan Petr Horálek: Děkuji za slovo, náš klub bez návrhu.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Bez návrhu, děkuji. Ještě některý další klub má nominaci? Nemá, takže výbor bude pro tentokrát tříčlenný a já tedy dávám hlasovat o jeho zřízení jako celku a o nominaci zastupitelů, o zvolení zastupitelů Kutílek, Krajcová, Cingrošová.

Takže po zaznění zvukového signálu, kdo je pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

36 pro, 1 proti, nikdo se nezdržel.
usnesení číslo 27Z -1/2018 návrh byl přijat.

Takže poprosím členy Návrhového a kontrolního výboru, aby se ujali své práce. Nově je pro ně vyhrazena lavice z mého pohledu vpravo, z pohledu zastupitelů dole vlevo v zadní lavici. Děkuji.

A teď bych si dovolil - v tuto chvíli asi odsud, protože tentokrát tady máme hosta, zahájit bod č. 2 ke zvolení přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 4.

2. Návrh ke zvolení přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 4

A Rada jej projednala na základě doporučení příslušné komise a doporučuje Zastupitelstvu, aby zvolila pana Petra Švece, který je tu přítomen, takže bych jej poprosil, aby přišel sem k pultíku pro mluvčího vepředu a krátce se nám představil. Máte slovo.

Pan Petr Švec: Dobrý den, dámy a pánové, jmenuji se Petr Švec, je mi 48 let...

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Promiňte, já bych poprosil o klid v sále. Stejně tak prosím vzadu komisi, aby se..., výbor návrhový, promiňte, aby se pomalu usadil. Organizační předá, co je potřeba. A já pak vrátím slovo...

Takže máme vyřešeno, sál se ztišil, já vám velmi děkuji a vracím slovo panu Švecovi.

Pan Petr Švec: Děkuji. Tak dobrý den ještě jednou, dámy a pánové. Jmenuji se Petr Švec, je mi xx let, a práci přísedícího u Obvodního soudu Prahy 4 bych chtěl vykonávat z důvodů celoživotního zájmu o právo. Nedostudoval jsem Univerzitu Karlovu, Právnickou fakultu, z rodinných důvodů, ale momentě studuji, nebo ukončuji studium na Vysoké škole finanční a správní, obor veřejná správa. Což je právo a ekonomie. A v rámci vlastně i praxe pro školu a nabytí nových zkušeností bych tuto práci chtěl vykonávat.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, zatím klidně zůstaňte, já otevírám diskuzi k této nominaci. Je přiložen i životopis, takže asi poprvé se sešly dneska všechny požadavky na přítomnost, životopis a projednání v komisi. Takže vidím, že jsou všichni spokojeni, uzavírám diskuzi, poděkuji panu Švecovi a poprosím Návrhový a volební výbor, aby nás provedl volbou.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: (Nefunguje mikrofon) Takže my teď půjdeme do volební místnosti. Jeden z nás tady zůstane, podepíše...

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak já myslím, že podle jednacího a volebního řádu máte tady vepředu prostor k dispozici.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová:

Takže už můžu hovořit, jelikož jsem měla úplně obráceně zasunutou kartičku.

Takže my teď půjdeme dopředu a budeme jako vždycky číst po jednom jednotlivé zastupitele. Vy se odeberete do volební místnosti, tam dostanete hlasovací lístek, na kterém je jméno kandidáta, pod tím ANO/NE. Vy zaškrtnete, zakroužkujete zvolenou možnost – buď PRO pana Petra Švece, nebo NE, proti panu Petru Švecovi. Odevzdáte hlasovací lístek do volební urny a vyčkáte dalších pokynů. Takže teď jdeme dopředu, budeme číst a vy přistupujte do volební místnosti.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak já prosím organizační, aby nám tam otevřel, až zastupitelé budou chodit do volební místnosti. A nevyhlašuji žádnou přestávku, potom se sejdeme v sále a budeme pokračovat bodem číslo 3.

Zastupitel pan Petr Kutílek: Takže, vážené kolegyně, vážení kolegové, předstupujte prosím do volební místnosti v pořadí, v kterém budu číst. Čili nejprve kolega Bendl Jiří. Lístky dostanete ve volební místnosti potom. Pan kolega Bodenlos Jiří. Pan kolega Borkovec. Kolega Caldr. Kolegyně Cingrošová už je na místě, kolega Crkoň je omluven, následuje paní kolegyně Eismannová. Paní radní Gjuričová. Pan kolega Horálek. Pan kolega Hrdinka. Pan kolega Hroza. Pan kolega Janouškovec. Paní kolegyně Jelínková. Paní místostarostka Kotvová. Pan místostarosta Kovářik. Kolegyně Krajcová už je na místě, následuje kolegyně Krejčová. Není přítomna. Pan kolega Kučera. Pan kolega Kunc. Pan kolega Kunert. Já odvolím za chvíli. Následuje pan kolega Lacko. Kolega Lébl je omluven, následuje kolegyně Machová. Pak paní kolegyně Michková. Pan radní Míth. Paní kolegyně Niklová. Kolega Nikolo je omluven, následuje kolega Petr. Pan radní Pokorný. Pan kolega Ptáčník. Paní radní Rejchrtová Alžběta. Paní kolegyně zastupitelka Rejchrtová Petra. Pan radní

Růžička. Pan kolega Schneider. Pan kolega Svoboda. Pan kolega Šebesta. Pan kolega Šplíchal. Pan kolega Těšitel. Pan kolega Vácha. Pan kolega Vaněk je omluven, následuje paní kolegyně Zacharová. Pan radní Zicha. Paní kolegyně Zykánová.

To znamená, všichni jste byli vyzváni k volbě, prosím, dostavte se do volební místnosti a my půjdeme volbu uzavřít.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Byla tu, prosím vás, ne úplně slyšitelná výzva členky Návrhového a volebního výboru, aby kdo jste ještě nevyužili svého volebního práva, tak abyste se dostavili do volební místnosti a tam vhodili do urny volební lístek. Jinak už bude Návrhový a volební výbor volbu uzavírat. Takže pokud jste ještě někdo nenavštívili volební místnost, tak máte poslední možnost a za několik minut bychom potom pokračovali bodem 3.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Tak máme hotovo.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Vážení zastupitelé, já bych poprosil, abyste se odebrali na svá místa, abyste ukončili tady rozpravy v sále, abychom slyšeli Návrhový a volební výbor. Takže poprosím o trochu klidu. A slovo má paní zastupitelka Cingrošová. Pane Vodáku! Pane Vodáku, běžte si sednout! Děkuji.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Takže já vás seznámím s výsledky hlasování přisedícího. Bylo vydáno 37 hlasovacích lístků, 37 jich bylo odevzdáno a 37 jich bylo platných. Z toho pan Petr Švec získal 36 hlasů pro. Takže pan Petr Švec byl zvolen přisedícím. (Potlesk) Návrh byl schválen pod usnesením číslo 27Z -2/2018.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Já vám, pane Šveci, blahopřeji ke zvolení. Děkuji vám zároveň, že jste se ujal funkce přisedícího a přeji vám do další činnosti co nejvíce úspěchů.

A tím bych si dovolil ukončit tento bod. A máme na řadě bod č. 3, a toho se ujme pan kolega Zicha.

3. Prodej bytových jednotek

3a) Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Vážené dámy a pánové, přeji pěkné odpoledne, jsme v bodě 3a), a to k prodeji volné bytové jednotky, ulice Čestmírova 25, kde jsme obdrželi 4 cenové nabídky, z toho nejvyšší byla 1.510.357 Kč. A doporučuji prodat tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, otevírám diskuzi k bodu 3a). Uzavírám diskuzi k bodu 3a), a budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

26 pro, 1 proti, zdrželo se 13.

Návrh byl přijat pod usnesením číslo 27Z -3/2018.

A můžeme přikročit k bodu č. 3b).

3b) k prodeji volné bytové jednotky č. 1359/27 na adrese Čestmírova 1359/27, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: V bodě 3b) předkládám materiál k prodeji bytové jednotky Čestmírova 27, kde jsme obdrželi 5 cenových nabídek, z toho nejvyšší 1.410.357 Kč. Doporučuji prodat tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, do diskuze je přihlášená paní zastupitelstva Zykánová. Máte slovo.

Zastupitelka paní Jitka Zykánová: Děkuji. Já bych se chtěla zeptat, proč bylo zrušeno to 1. kolo? Nevyplývalo mi to z přiložených materiálů, pouze tam byla zmínka, že bylo zrušeno. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, já bych poprosil zastupitele, tak zaměstnance z řad úřadu, je tady akustika opravdu špatná, slyšíme hlasy špatně, tak bych poprosil v rámci nějaké úcty k diskutujícím, abychom zde měli, pokud možno, klid. A dalším přihlášeným je pan zastupitel Šebesta.

Zastupitel pan Patrik Šebesta: Dobrý den, já bych měl k tomu doplňující otázku. Doufám, že můj akustický hlas je slyšet dobře. Ale chtěl bych se optat, když už bylo to výběrové řízení zrušeno, proč my jako zastupitelé jsme nedostali veškerou dokumentaci. Rozhodovat na základě částečné dokumentace se mi zdá docela zvláštní. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, uzavírám diskuzi a pan místostarosta odpoví v rámci závěrečného slova.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Zde předkládáme kompletní dokumentaci, jinak bychom to neměli jako materiál na jednání Rady. A zrušené to bylo z toho důvodu, že ta cena nebyla dostatečně vysoká. A nyní tedy dáváme cenu maximálně nejvyšší, která v této bytové jednotce byla dosažena.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

25 pro, zdrželo se 13.

Návrh byl přijat pod usnesením číslo 27Z -4/2018

Bod 3c) k prodeji volné bytové jednotky č. 242/4 na adrese Nuselská 242/44, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: V bodě 3c) předkládám návrh k prodeji bytové jednotky 1 + 1. Zde jsme obdrželi pouze jednu nabídku, ale vyšší, než je znalecký posudek, a to 58.437 Kč/m². Znalecký posudek hovoří o ceně 46.374 Kč/m². Doporučuji tedy prodat tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, otevírám diskuzi. Uzavírám diskuzi. Budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

25 pro, zdrželo se 11.

Návrh byl přijat pod usnesením číslo 27Z -5/2018

Jsme v bodě 3d).

**Bod 3d) k prodeji volné bytové jednotky č. 1407/19 na adrese
V Horkách 1407/19, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického
podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném
pozemku**

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: V bodě 3d) k prodeji volné bytové jednotky ulice V Horkách 19, kde jsme obdrželi celkem 8 nabídek, nejvyšší z toho 3.235.000 Kč za 51,4 m². Byt doporučuji tedy prodat tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Slovo má Karel Ptáčník.

Zastupitel pan Karel Ptáčník: Já se jenom chci zeptat, jestli to je sjednocování družstevních podílů, nebo k čemu to je, ty prodeje?

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Je tam poměr na společenských prostorách, samozřejmě.

Zastupitel pan Karel Ptáčník: To znamená, má to družstvo a my jsme tam vlastnili nějaké byty ještě?

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Přesně tak, to je doprodej privatizace.

Zastupitel pan Karel Ptáčník: To znamená, sjednocení toho vlastnictví? Dalo by se to tak nějak říct? Dobře, děkuji.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Sjednocení vlastnictví to není.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, vyjasnili jsme si. A dalším přihlášeným je pan zastupitel Patrik Šebesta.

Zastupitel pan Patrik Šebesta: Já mám otázku. Vy jste tady teď hovořil, že to je vymezeno s prohlášením, a teď tady hovoříte o bytovém družstvu. To je trošku... SVJ a bytové družstvo je trošku zásadní rozdíl. Tak jak to je? Je to družstvo, SVJ, je to ve vlastnictví městské části, celá část? Začínám se v tom, jak to tady pan místostarosta říká, docela i ztrácet.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Dobře, děkuji, ukončuji diskuzi a závěrečné slovo má předkladatel.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: O bytovém družstvu jsem, pane Šebesto, nehovořil já. Nabízíme samozřejmě prodej bytové jednotky, která je ve vlastnictví městské části. Jiný prodej bych tady zřejmě nenabízel. A s bytovou jednotkou souvisí ještě spoluvlastnický podíl, který je v důvodové zprávě jasně popsán. Takže doporučuji prodat tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Dobře, já se ještě omlouvám Návrhovému výboru. Oni signalizovali přidělení čísel už u těch

minulých, takže za to jim děkuji a poprosím je teď, aby načetli i k tomuto a potom dám hlasovat. Slovo má Návrhový výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Tak nám se to líbilo docela, když jsme byli bez práce. (Smích)

Ale dobře tedy, budeme hlasovat k bodu 3d) programu, usnesení číslo 27Z – 6/2018, ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a budeme po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

25 pro, 13 se zdrželo, návrh byl přijat.

A jsme v bodě 3e).

Bod 3e) k prodeji volné bytové jednotky č. 727/3 na adrese Adamovská 727/5, Praha 4 – Michle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: K prodeji volné bytové jednotky Adamovská 5 v Michli, kde jsme obdrželi jednu nabídku, a to 2.107.000 Kč/m², což je 54.026 Kč/m². Znalecký posudek hovoří o ceně 43.590 Kč/m². Tak na základě této výhodné nabídky doporučuji prodat, přestože máme jenom jednu nabídku.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Přihlášena je paní zastupitelka Jitka Zykánová, máte slovo.

Zastupitelka paní Jitka Zykánová: Děkuji, já bych jenom k těmto řízením s jednou nabídkou vznesla námitku. V případě bodu d), kde bylo 8 nabídek, tak se dosáhlo poměrně slušné ceny, zatímco tady jsme se o to ani nepokusili v těch dvou bodech, kde je jenom jedna nabídka. Nestálo by zato uvážit příště při těch prodejkách při jedné nabídce se pokusit o lepší prodej? Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Uzavírám diskuzi a závěrečné slovo má předkladatel.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Ano, děkuji za tuto připomínku, při dalších prodejkách se tímto budeme řídit.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Návrhový a volební výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Teď budeme hlasovat k bodu 3e) programu, Návrh usnesení 27Z – 7/2018, který je ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a hlasovat budeme po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

Pro bylo 25 zastupitelů, proti 2, zdrželo se 11.

Návrh byl přijat.

Tímto uzavírám bod č. 3.

4. Majetkové dispozice

4a) ke změně usnesení č. 24Z-6/2017 ze dne 13.9.2017 k prodeji pozemku parc. č. 415 v katastrálním území Nusle

A bod číslo 4 přednese opět pan zástupce Zicha. A začne písmenem a).

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Bod 4a) se týká změny usnesení z roku 2017, kde jsme prodávali pozemek souvisejícího u bytového domu, kde nás bytové družstvo požádalo o odkup tohoto souvisejícího pozemku. Dalo nabídku za 38 % z cenové mapy a mělo požadavek, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy. Po odsouhlasení Zastupitelstva jsme dostali novou žádost, a to takovou, že bytové družstvo z finančních důvodů požádalo o možnost splátek po dobu dvou let.

Navrhuji bytovému družstvu vyhovět a rozhodnout tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Přihlášen je pan zastupitel Šebesta.

Zastupitel pan Patrik Šebesta: Já bych měl otázku, jestli ty splátky jsou úročené, nebo ne? A potom bych měl otázku, kdo tady zpracovává tu kupní smlouvy? Protože docela obsahuje i dost zásadních chyb. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Já jsem si vypnul mikrofon, děkuji. A dalším přihlášeným je pan zastupitel Bodenlos.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: Ještě jednou dobré odpoledne. Mně se zdá 19 % z cenové mapy docela málo, a ještě na splátky, mně to přijde za málo peněz.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, ukončuji diskuzi. A odpovědět může v závěrečném slově předkladatel.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Jenom odpovím na dotaz pana Šebesty. A to, že splátky nejsou úročené a kupní smlouvu vytvořil odbor právní na městském úřadě.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Je tady ještě technická. Pan zástupce Zdeněk Kovářik.

Zástupce starosty MČ Praha 4 pan Ing. Zdeněk Kovářik: Jenom technická. Cena není 19 %, cena je 38 %, cena mapy 19 % byl znalecký posudek, dosažená cena je 38 %. To družstvo nám nabídlo 38 %.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Ano, děkuji za... Tak je zde....

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Jiří, můžeš se potom podívat do zápisu, já jsem v předkladu hovořil o ceně 38 %. Dokonce dvakrát to tam zaznělo.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Takže myslím, že už je to vyjasněno. Dalšího přihlášeného už nevidím a poprosil bych Návrhový a volební výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Proběhne hlasování k bodu 4a) programu. Návrh 27Z – 8/2018, který je ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Hlasovat budeme po zaznění zvukového signálu. Kdo je pro, proti a zdržel se. (Hlasuje se.)

26 pro, zdrželo se 12, návrh byl přijat.

A pan zástupce Zicha má k předložení bod 4b).

Bod 4b) k prodeji pozemku parc. č. 316 v katastrálním území Nusle

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Bod 4b) je prodej pozemku zastavěného a nádvoří za cenu dle cenové mapy. První splátka bude zaplácena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy a zbytek kupní ceny bude splácen ve splátkách po dobu 20 let.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, otevírám diskuzi. Uzavírám diskuzi a Návrhový a volební výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Hlasujeme k bodu 4b) programu. Návrh usnesení 27Z – 9/2018, ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: A hlasovat budeme po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

26 zastupitelů pro, 11 se zdrželo.

Návrh byl přijat.

A slovo má opět pan zástupce Zicha k bodu 4c).

4c) k prodeji pozemků parc. č. 727 a parc. č. 728 v katastrálním území Nusle

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: V bodě 4c) navrhuji prodat související pozemek a zastavěný pozemek. Oba pozemky za cenovou mapu. 100 % z cenové mapy, a to 7.010... 10.000 Kč/m².

Prodej bude realizován na splátky, v bezúročných splátkách po dobu 20 let. A první splátka ve výši 1.386.656 Kč bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, přihlášen je pan zastupitel Jiří Bodenlos, má slovo.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: Tak ještě jednou dobré odpoledne. Já jsem žádal pana zástupce starosty Zichu, aby stáhnul tento materiál, a teď už můžu říct, z jakého důvodu. Tento pozemek je pozemek pod docela luxusní vilou, která nebyla prodána v privatizaci. To ad 1. Prodáváme to paní doktorce..., a teď jsem zapomněl to jméno, které je xx let, prodáváme jí to se splátkami na 20 let.

Zadruhé, já nevím, jak se stalo to, že došlo k oddělení pozemku a budovy. To znamená, mě by zajímalo – a to je, proč jsem to chtěl odročit na příští zasedání Zastupitelstva – jak se k tomu dostalo a jak se k tomuto domu dostala ta rodina bez toho pozemku?

Protože – a tady chci říct pro pamětníky, možná, že si někteří nepamatují, tato rodina je rodina P.. Jestli někdo víte, tak P. s. r. o. byl hotel, který je prázdný, P. byl ten, který nám tady nechal sekeru z toho hotelu. V ulici Horáčkova – jenom abyste si to pamatovali. To znamená, mě by zajímalo, z jakého důvodu jim to dáváme na 20 let? To je ad 1, protože to není dům, který by byl privatizován. A ještě ke všemu bezúročně.

A druhá věc, fakt by mě zajímalo, a to si myslím, že teď nebude schopen nikdo odpovědět, jakým způsobem se stalo, že ten dům je bez pozemku? To znamená, jakým způsobem se paní doktorka dostala k tomuto domu? Pokud to bude naprosto v pořádku, tak si myslím, že na příštím Zastupitelstvu vůbec nehrozí to, že by to někdo neodsouhlasil. Protože ta cena není špatná, to zase já nechci zpochybňovat, ale na druhou stranu mám tam určité pochybnosti vzhledem k historii.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Pane Vašku, já vás poprosím, pište vždycky do těch důvodových zpráv, pokud je to dům z některé z privatizačních vln 4c), nebo 11 domů a další. Mívali jsme tam k tomu řádek, pište to tam dál, protože pak tady ty debaty vedeme pořád dokola.

Já myslím, že ten pokyn není pro, ani proti tomu, co tady bylo řečeno. Já to respektuji. A dalším přihlášeným je pan předseda Vácha.

Zastupitel pan Filip Vácha: Děkuji za slovo. Mě by velice také zajímalo, jak se stalo, že ta vila historicky byla prodána zvlášť bez pozemku? Respektive hrozně by mě zajímalo, za kolik byla prodána a kdo ji prodával? Jestli městská část, hlavní město? A aby se ty materiály o to doplnily, protože pak je to opravdu nehlasovatelné. Abychom věděli, kolik městská část, popřípadě hlavní město, obdrželo celkově za pozemek i vilu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, dalším přihlášeným je pan předseda Horálek.

Zastupitel pan Petr Horálek: Děkuji znovu za slovo. Já souhlasím se svými předřečníky, i já jsem naplněn zvědavostí na odpovědi na jejich otázky. A já se k tomu přidám s jednou poznámkou ohledně toho úvěru.

Té paní je xx let, a v důvodové zprávě se píše, že „vzhledem k jejímu věku je pro ni nemožné získat, nebo obtížné získat, problematické, pardon, bankovní úvěr ve výši 7 milionů Kč“. Pokud je vlastníkem vily, která má hodnotu plus minus 30 milionů Kč, tak jistě pro ni není problém sehnat úvěr ve výši 7 milionů Kč.

Tady si dovolím nesouhlasit s touto částí důvodové zprávy.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Takže děkuji a dalším přihlášeným je pan zastupitel Ptáčník.

Zastupitel pan Karel Ptáčník: Ještě jednou dobré odpoledne. On mi to Petr ukradl, mě taky zajímá jedna věc, proč má tohle to perspektivně platit, nebo respektive bezúročnou půjčkou na 20 let. Jestliže paní je xx, nebo xx let, tak za 20 let jí bude nějakých xx, nebo skoro xx. To znamená, já nevím, to si myslím, že by to mohlo jít klasickým úvěrem. A jak už tady předřečník řekl, jestliže má vila hodnotu, já nevím, 30 milionů, tak mi neříkejte, že to banka nevezme. Protože to je ani ne třetina hodnoty z té půjčky.

Takže tady bych se chtěl nad tím pozastavit. A chtěl bych, když nic jiného, tak bych aspoň na příštím zasedání chtěl tedy bez toho úvěru.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, dalším přihlášeným je pan zastupitel Petr. Má slovo.

Zastupitel pan Jan Petr: Dobrý den, vážené kolegyně, vážené kolegové. Dneska poprvé, takže vás všechny tady zdravím.

Já bych si dovolil, tady zaznělo spoustu informací, které jsme neměli jako zastupitelé před zahájením zastupitelstva k dispozici. Takže já bych si dovolil, s ohledem na tyhle informace, vás požádat, abyste hlasovali pro můj následující procedurální návrh, a to je, že Zastupitelstvo MČ Praha 4 rozhodlo, že tento bod překládá na příští jednání zastupitelstva. Děkuji. A je to procedurální návrh.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, uzavírám diskuzi a prosím předkla... (Ruch v sále.) Pardon, já se omlouvám. Já jsem teď tady nedával pozor, takže teď se od kolegů dozvídám, že je procedurální návrh, abychom odložili do příště. Takže o něm budu dále hlasovat bez rozpravy. A budeme po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

13 pro, proti 1, zdrželo se 15.

A teď uzavírám diskuzi a dovoluji si předat závěrečné slovo předkladateli.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Ano, děkuji. Ohledně dotazů především na věk kupující. Podle mě jedno, jestli dáváme někomu na 20 let zpátky, někomu 30letému. Taky se ho neptám, jestli bude žít do padesáti, taky tu jistotu nemáš. A v obou případech, ať je ti 30, nebo 66, případný dluh budou mít dědicové. Takže v tomhle nevidím žádný problém.

Co se týče bezúročného splácení, u tohoto domu je prioritou sjednotit pozemek s bytovým domem, takže bych toto zachoval tak, jak bylo i v minulých případech. A nabytí toho domu není jednání dnešního bodu. Jistě to bylo na základě vkladu do katastru nemovitostí a není to předmětem tohoto bodu. Takže doporučuji schválit tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: A vzhledem k tomu, že bych velmi nerad tady viděl zneužití technických v další diskuzi, tak ještě dříve, než k nim přistoupím, tak dám návrh na znovuotevření diskuze k tomuto bodu. Po zaznění zvukového signálu, kdo je pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

Děkuji. Teď bych poprosil, abyste si skutečně rozmysleli, kdo máte skutečně technickou, kdo příspěvek do diskuze. A začneme tou první technickou, kolega Schneider.

Zastupitel pan Jan Schneider: Já bych poprosil před hlasováním o pětiminutovou přestávku.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, tomu bude vyhověno, ale udělal bych to po ukončení této diskuze před hlasováním. Děkuji.

A dalším přihlášeným je s druhým příspěvkem pan zastupitel Ptáčník.

Zastupitel pan Karel Ptáčník: Tak znovu dobré odpoledne. Já jenom chci říct, jestli bychom si uvědomili tu návaznost těch lidí. To znamená, té paní sice je xx let, a je to, já nevím, nějaká příbuzná s panem P., který nám tady nechal na městské části obrovský dluh. To znamená, že my prakticky, když to přejde na dědictví, tak to přejde na pana P. . To znamená, že já si myslím, že my jako městská část bychom neměli hradit... Teď nepolemizuji o tom, jestli ten pozemek prodat, o tom nepolemizuji, já polemizuji čistě jenom o tom, jestli máme umožnit bezúročnou půjčku.

Protože, nezlobte se na mě, třicetimilionová vila a šesti, nebo sedmimilionový pozemek, to je... Každá banka po tom sáhne. A pokud ne, tak ať přijde za mnou, já mu to domluvím. Takže takhle.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak, já mám zato, že pan zastupitel Petr má v tomto bodě teprve druhý příspěvek, takže mu jej tímto uděluji.

Zastupitel pan Jan Petr: Děkuji, ano, pane starosto, máte pravdu, došlo asi k nějaké technické chybě. Já si dovolím nesouhlasit s kolegou Zichou. Samozřejmě věk, přestože nechci nikoho diskriminovat, tak věk je velice důležitý pro poskytování úvěru. A musím konstatovat, že samozřejmě my jako zastupitelé bychom se měli ohlížet i na efektivnost těchto prostředků, které můžeme získat pro městskou část.

Já se domnívám, že v případě, jak avizoval předkladatel, nebo kolega Kovářik, teď si nejsem jistý, že by mělo dojít k řešení případných požadavků

vůči případným dědicům, tak to je určitě věc, která není jednoduše řešitelná, a která je docela problematická i pro městskou část.

A já si myslím, že bychom si opravdu měli tady uvědomit, že není potřeba – a kolegu Horálka bych poprosil, aby nemluvil tady blízko mě, protože já pak neudržím myšlenku. Děkuji. (Smích)

Já si myslím, že tady je potřeba trochu se na to podívat taky z pohledu praktického. A tím pohledem praktickým je, že něco jiného je, pokud tady prodáváme v rámci bytových družstev, kde je řada družstevníků, nebo v rámci SVJ, kde je řada vlastníků bytových jednotek, a prodáváme jim pozemky pod bytovými domy na splátky na 20 – 30 let, nebo 20 let, tak samozřejmě to je trošku jiná situace, než když prodáváme vilu. Je to trošku jiný způsob fungování, jiný způsob bydlení, jiná investiční příležitost.

A myslím si, že tady dávat vlastníkovu majetku bezúročnou půjčku, je na hranici toho, co bychom jako městská část měli dělat. Zvlášť pokud bez větších problémů ta rodina je schopná ten případný objem prostředků saturovat z komerční půjčky.

Já si nedovedu představit, že byste přišli za bankou a řekli, že chcete od banky půjčit na nákup pozemků, a ona vám řekla, dobře, tak já vám to dám za nula procentní úrok, což v podstatě my děláme. A já si myslím, že městská část by tu měla být od toho, aby řešila problémy občanů, ale neřešila řekněme podnikatelské záměry jednotlivých rodin. Zvlášť pokud jsou tady tyhle rodiny takto známé.

Takže si myslím, že by bylo vhodné, aby se prodej pozemku minimálně odsunul do příště, abychom si ty otázky mohli vyjasnit a aby se tady nerozehrávala hlasovací mašinerie. Bylo by to k neprospěchu městské části. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a dalším přihlášeným je pan zastupitel Bodenlos.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: Tak ještě jednou dobrý večer. Já chci jenom upozornit, že to není nic proti té paní, která to kupuje. Odročení o dva měsíce podle mě není žádná katastrofa, zvlášť když u toho domu používala zahradu a ten pozemek pod barákem přibližně 10, 15, 20 let bezplatně. Protože zaplatila pouze za dva minulé roky. 131.000 – já jsem ten materiál četl, takže by bylo dobré nekývat hlavou.

A druhá věc. Je opravdu nutné podívat se na tu historii. Co když se ten dům prodával – a prodávala ho třeba městská část nebo magistrát s nějakou podmínkou? Vždyť vy to nevíte. Vy jste se o to nezajímali. A já tomu rozumím, po tu dobu tady podle mě neseděl nikdo z nás, kdy se to prodávalo. Pokud to prodávala městská část, nebo pokud to prodávalo hlavní město Praha.

A já jsem chtěl jenom, dohleďte tu historii, koukněte se na to, jestli tam takovýchle problémy nejsou. Protože samozřejmě ten problém tam potom může vzniknout, když do toho začne někdo š'ourat.

Druhá věc je, že my jsme se tedy přece dohodli, že na 20 let, 10 let, 15 let se budou prodávat pouze pozemky pod privatizovanými domy. A pokud mám v materiálu napsáno, že toto neprošlo privatizací, tak nechápu vůbec ten postup, že se bezúročně dává někomu půjčka na pozemek pod barákem. To je pro mě nepochopitelné.

Tak já bych vás moc poprosil, dva měsíce pro tu paní určitě není žádná katastrofa. Protože cenu pozemku, tu tady nikdo nezpochybňuje, ta je v pořádku, jenom projít si tu historii. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a dalším přihlášeným je pan zástupce Kovářik.

Zástupce starosty MČ Praha 4 pan Ing. Zdeněk Kovářik: Jsem rád, že nikdo nezpochybňuje cenu dle cenové mapy. Protože tady vždycky bývá

diskuze o tom, že jsme měli související pozemky prodávat levněji. V tomto případě jsem rád, že to nikdo nezpochybňuje, že prodáváme skutečně za cenovou mapu. A je to naprosto v pořádku.

A také je naprosto v pořádku, když pan kolega Bodenlos zkoumá rodinné historie, tak aby tady zaznělo, že pan P. , neznám přesný ročník, ale rozhodně nebude o nic mladší než paní R. , spíš opačně. Nic víc, nic míň.

Že tady zaznívá, v uvozovkách, „rodové historie“, tak jenom říkám, že nevím, v jakých příbuzenských vztazích jsou, ale nepochybně pan P. , který – jak tady zaznělo – nechal městské části dluh, tak rozhodně, pokud není starší než paní R. , tak rozhodně nebude o mnoho mladší. Takže to rozhodně není přímá... Tady zazněly rodové ty, tak proto tady říkám, když už to tady někdo otevřel, tak patří k tomu, aby tu zaznělo i toto.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak děkuji. Tenhle příspěvek skutečně je třetí, takže já požádám kolegy zastupitele, zastupitelky, abychom hlasovali o udělení slova. Po zaznění zvukového signálu, kdo je pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

37 pro, máš slovo.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: Já tady musím reagovat na pana kolegu. Já právě proto jsem připomněl to jméno, protože se mohlo stát v té době – a ty jediný jsi tu možná v té době byl, takže bys tu historii mohl znát a mohl bys nám ji říct, jestli tam nebyla podmínka v té době při koupi nějaká, jak to víš, a proč to neřekneš? A hlavně za jakou cenu se to tedy tenkrát prodávalo?

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, kolega Ptáčnick se také už hlásí potřetí, takže budeme hlasovat o udělení slova. Kdo je pro... Stahuje. A podruhé Zdeněk Kovářik.

Zástupce starosty MČ Praha 4 pan Ing. Zdeněk Kovářík: Samozřejmě byl kompletně prověřen katastr. Žádná podmínka v katastru zapsána není. A tím pádem žádná podmínka k nabývacímu titulu není. Není u baráku napsaná žádná podmínka u nabývacího titulu. V katastru není zapsána žádná podmínka.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak a teď tedy ukončuji diskuzi a druhé závěrečné slovo má předkladatel.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Já jsem zaznamenal během dlouhé debaty dva dotazy.

Ano, Jiří, máš pravdu, když ty jsi byl ve vedení městské části, tak to užívala bezplatně. Nám se podařilo alespoň za dva roky zpětně udělat úplatu za užívání toho pozemku. A co se týká dědiců, tak v současné době to zcela jistě není pan Paulini, ale dcera paní doktorky. Ještě jsem dostal informaci od vedoucího pana Vaška, a to že nabytí této vily bylo na základě darovací smlouvy od jejích rodičů.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak děkuji a budeme po zaznění... (Z pléna: "Přestávka"!) Jo, já se strašně omlouvám, slíbil jsem už přestávku. Takže se tady sejdeme ve 14:35.

(Pětiminutová přestávka)

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Poprosím zastupitelky a zastupitele, aby se pomalu vraceli do sálu...

(Jednání opět zahájeno ve 14:36)

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Prosím vás pěkně, já jsem se předtím spletl v tom čase o pět minut, tak nicméně jsem ho nechal uběhnout. Aby ti, kdo vzali ten čas vážně, tak aby měli možnost se vrátit do sálu. Takže v tuto chvíli jsme v bodě 4c), proběhla diskuze i obnovená diskuze a závěrečné slovo. A kluby měly možnost se v této věci poradit během přestávky. A teď bych předal slovo Návrhovému a volebnímu výboru.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Takže teď dojde k hlasování k bodu 4c) programu. Číslo usnesení 24Z – 10/2018. A bude to ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti a zdržel se. (Hlasuje se.)

16 pro, 9 proti, zdrželo se 8.

Návrh nebyl přijat a jsme v bodě 4d). (Hlasy z pléna.)

Já se velice omlouvám, neukončuji tento bod, byli tady přihlášení k vlastnímu hlasování. Takže teď mi namačkejte technické, ať vím, koho vyvolávat. A bude to paní zastupitelstva Zacharová.

Paní zastupitelka Marie Zacharová: Prosím o opravu.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak já poprosím, abychom to tady nemuseli vybírat od čtyř zastupitelů, tak to jako předsedající hlasování prohlašuji za zmatečné a budeme jej opakovat. Budeme tedy opakovat hlasování... (Hlasy z pléna.)

Já tady mám asi čtyři lidi přihlášené ve vztahu... (Hlasy z pléna.)

Já nicméně využívám možnosti jednacího řádu, prohlašuji jej za zmatečné a budeme hlasovat k této věci znovu. Takže každý bude mít možnost hlasovat tak, jak chtěl. A po zaznění zvukového signálu budeme hlasovat pro, proti a zdržel se. (Hlasuje se.)

12 pro, 11 proti, zdrželo se 8.

Předpokládám, že teď už každý měl možnost hlasovat tak, jak chtěl. Návrh tedy nebyl přijat. A jsme v bodě 4d).

4d) k prodeji pozemku parc. č. 1517/2 v katastrálním území Podolí

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Jsme v bodě 4d) k prodeji pozemku pod garáží. Jedná se o zastavěný pozemek za cenu dle cenové mapy, což je 8.000 Kč/m². Celkem se jedná o 35 metrů.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, budeme hlasovat, otevírám diskuzi. Uzavírám diskuzi a dávám slovo Návrhovému výboru.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Hlasujeme k bodu 4d) programu. Návrh usnesení číslo 27Z – 10/2018, ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, hlasujeme po zaznění zvukového signálu, pro, proti a zdržel se. (Hlasuje se.)

25 pro, zdrželo se 14.

Bod 4d) byl přijat a jsme v bodě 4e).

4e) k prodeji pozemku parc. č. 252 v katastrálním území Podolí

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Bod 4e) je návrh k prodeji zastavěného a souvisejícího pozemku. Zastavěný dle cenové mapy, což je 7.910 Kč/m². Související... Zdeňku, já předkládám materiál. Související je... Takže cena nezastavěného a zastavěného v celkové ceně je 2.049.000 Kč, kupní cena celková a celá bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Doporučuji schválit tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Otevírám diskuzi. Uzavírám diskuzi. Návrhový výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Číslo usnesení bodu e) programu je 27Z – 11/2018. A je ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

28 pro, zdrželo se 10.

Návrh byl přijat.

A jsme v bodě 4f).

4f) k prodeji pozemku parc. č. 1228/1 v katastrálním území Krč

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Jedná se prodej pozemku pod bytovým domem za cenu dle cenové mapy, to je 3.000 Kč/m².

Celkem 3.561.000 Kč, s tím, že družstvo požádalo o možnost úhrady kupní ceny ve splátkách po dobu 20 let.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Otevírám diskuzi. Uzavírám diskuzi. Prosím Návrhový výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová:
Hlasujeme k bodu 4f) programu. Návrh usnesení číslo 27Z – 12/2018, návrh je ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: A budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

28 pro, zdrželo se 9, návrh byl přijat.

Předkladatel může přednést návrh 4g).

**4g) k prodeji id. 2641/63712 pozemku parc. č. 1233
v katastrálním území Krč**

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Jedná se k prodeji posledního spoluvlastnického podílu na souvisejícím pozemku k bytovému domu za cenu 52.644 Kč. A žadatelé podali žádost o možnost úhrady kupní ceny ve splátkách po dobu 10 let.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Otevírám diskuzi, uzavírám diskuzi, prosím Návrhový výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová:

Proběhne hlasování k bodu programu číslo 4g). Návrh usnesení 27Z – 13/2018.
A návrh je ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

27 pro, zdrželo se 11, návrh byl přijat.

Předkladatel může předložit bod 4h).

4h) ke společnému prodeji části pozemku parc. č. 253/4 označené dle GP č. 3055-12/2017 jako pozemek parc. č. 253/4 a pozemku 253/5, oba v katastrálním území Braník

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Bod 4h) je k prodeji zastavěného a souvisejícího pozemku pod bytovým domem v ulici Jeremenkova, pod bytovým domem za cenu 100 % z cenové mapy. A související pozemek, znalecký posudek 20 % z cenové mapy, ale minimální nabídka dle záměru 30 % z cenové mapy. Obdrželi jsme tuto minimální cenu, takže doporučuji schválit tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Otevírám diskuzi.
Uzavírám diskuzi. Návrhový výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová:

Proběhne hlasování k bodu programu č. 4h). Návrh usnesení 27Z – 14/2018, ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

27 pro, zdrželo se 11.

Návrh byl přijat.

A předkladatel může předložit bod 4i).

**4i) k nabídce na úplatné nabytí stavby bez čp/če, garáže, na pozemku parc.
č. 1392/2, katastrální území Michle, Praha 4**

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: 4i) k nabídce na úplatné nabytí stavby bez čísla popisného, garáže na pozemku území Michle. Zde doporučím nevyužít tuto nabídku s ohledem na skutečnost, že MČ Praha 4 je pouze spoluvlastníkem dotčeného pozemku a také na skutečnost poměrně vysoké ceny, což je 550.000 Kč.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Otevírám diskuzi. Uzavírám diskuzi. Návrhový výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Teď hlasujeme k bodu programu číslo 4i). Návrh usnesení 27Z – 15/2018, návrh je ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Otevírám diskuzi. Ne, promiňte, budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu. Pro, proti, zdržel se, po zaznění zvukového signálu. (Hlasuje se.)

Děkuji, 38 pro.

Návrh byl přijat.

A budeme předkládat bod 4j).

**4j) k prodeji části pozemku parc. č. 969 označené dle GP č. 3111-105/2017
jako pozemek parc. č. 969/2 v katastrálním území Michle**

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Bod 4j) je bod k žádosti Komerční banky, kde jsme obdrželi tuto žádost o součinnost při řešení nesrovnalostí. Spočívají ve zjištění rozsahu budovy na sousední, tedy náš pozemek. Zde jsme vybrali variantu vyhovět. Geometrickým plánem jsme oddělili pozemek s parcelním číslem 969, označený jako parcela 969/2, jehož výměra je 11 m². Cena byla stanovena ve výši cenové mapy, a to 73.150 Kč. Prodejem předmětného pozemku by ale městská část přišla o jediný přístup ke vzduchotechnice, z toho důvodu byla kupní cena navýšena o 200.000 Kč, abychom mohli vybudovat vstup k této vzduchotechnice.

Celková kupní cena je tedy 273.150 Kč, a doporučuji schválit tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. A otevírám diskuzi k bodu 4j). Pan předseda Horálek.

Zastupitel pan Petr Horálek: Děkuji za slovo. Já u tohoto bodu mám za sebe problém, protože v důvodové zprávě, nebo v tom celém materiálu postrádám fotografie toho místa, které je problematické. Tam je pouze letecký pohled, letecký snímek, ale nic víc. Není vyfocená ani ta vzduchotechnika a seshora, když se podíváte na ten poslední snímek, tak to vypadá, jako že to jsou dvě zcela oddělené budovy.

Takže já, dokud nedostanu další fotografie, což asi nedostanu, tak těžko mohu takovýto materiál bez fotodokumentace podpořit. Děkuji za pozornost.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Jak bylo vysvětleno na schůzi předsedů klubů, tak ta doprovodná fotografie je brána z boku, takže ten zákres se jakoby jeví pod tou sousední budovou. Ale pokud se extra povede ten úhel na 90 stupňů, tak se skutečně jedná o pozemek pod tou budovou sousedního vlastníka. Takže to jenom technická na vysvětlenou.

Do diskuze nevidím nikoho dalšího přihlášeného, takže si ji dovoluji uzavřít. A závěrečné slovo předkladatele.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Závěrečné slovo nemám, neboť nepadl žádný dotaz.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. A v tom případě prosím Návrhový výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová:
Takže teď hlasujeme k bodu programu číslo 4j). Návrh usnesení 27Z – 16/2018. A návrh je ve znění předloženém Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji a budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti, zdržel se. (Hlasuje se.)

26 pro, zdrželo se 8.

Návrh byl přijat.

A předkladatel se může pustit do bodu 4k).

**4k) k prodeji nemovitostí v ulici Na Brázdě, katastrální území Michle,
Praha 4**

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Jedná se o prodej činžovní vily, v katastru nemovitostí zapsán jako bytový dům, v ulici Na Brázdě 4. Kde jsme obdrželi celkem 7 nabídek, nejvyšší 18.500.000 Kč. Znalecký posudek hovoří o ceně 9.500.000 Kč. A zveřejněno bylo za minimální nabídku 12.000.000 Kč. Opakuji tedy, že nejvyšší nabídka je 18.500.000 Kč, doporučuji prodat tak, jak je uvedeno v usnesení.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Otevírám diskuzi, slovo má paní zastupitelka Zykánová.

Zastupitelka paní Jitka Zykánová: Děkuji za slovo. Mě by zajímalo, co se s tou vilou dělo od té doby, co ji opustili poslední nájemci? Podle obrázků je ve značně zchátralém stavu. A mě by zajímalo, jakým způsobem městská část o svůj majetek pečuje? Není to případ jenom této vily, jsou to i byty k prodeji, které vidíme na těch obrázcích. To je zoufalé. Prosím, aby městská část věnovala správě svého majetku lepší pozornost. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Pokud by někdo z předsedů klubů chtěl vystoupit přednostně, tak poprosím, aby ještě zvedl ruku, budu vědět. Takže teď je přihlášen pan předseda Horálek.

Zastupitel pan Petr Horálek: Děkuji za slovo. Můj dotaz je velmi podobný. Zajímalo by mě, jak městská část využívala tuto budovu po dobu minulých několika let, kdy tam nebyl žádný nájemník. Nebo kdy ten poslední nájemník odešel? Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, dalším přihlášeným je pan zastupitel Bodenlos.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: Děkuji za slovo. Mám tady jenom takovou malou poznámku. Na minulém Zastupitelstvu v prosinci jsem se ptal, proč jsme podobný typ domu neprodávali minule v Braníku jako celek. Bylo mi řečeno, že se to ani nezkusilo. A tady vidíme cenu osmnáct a půl milionu. Tenkrát, když jsme to dostali a když jsme to prodávali po bytových jednotkách – a těch bytových jednotek tam bylo čtyři nebo pět – a prodali jsme to za 16,9 milionu po těchto bytových jednotkách. Takže já bych požádal pana zástupce starosty, jestli by se v tomto směru nezamyslel nad tím, jakým způsobem postupuje při prodeji těchto vila domů. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, dalším přihlášeným je pan zastupitel Kovářík.

Zástupce starosty MČ Praha 4 pan Ing. Zdeněk Kovářík: Jenom stručně k panu kolegovi Bodenlosovi. Situace není stejná. V tom předchozím případě, který zmiňoval, jsme měli těch bytových jednotek pět plus jednu nebytovou. V tomhle případě jsme nebyli schopni to rozdělit na víc než na dvě jednotky. Čili tady byl v tomto případě ten mechanismus samozřejmě složitější.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Dalším přihlášeným je pan zastupitel Petr.

Zastupitel pan Jan Petr: Já se omlouvám panu Kováříkovi, ale tady kolega Bodenlos měl dotaz směrem k předkladateli materiálu, nikoli ke kolegovi Kováříkovi. Já vím, že kolega Kovářík řídí celou koalici a všechno na

Zastupitelstvu říká on, protože kolegové to asi nevědí, nebo to nechtějí vědět, ale tady ten dotaz padl směrem k předkladateli.

Já bych byl rád, kdyby pan předkladatel na tento dotaz odpověděl před tím, než se ukončí diskuze. Protože si myslím, že to je opravdu zajímavá informace, kdy vlastně ti poslední nájemníci odešli? Co se s tím vila domem dělo? A zdali nedochází k tomu, že městská část nechává úmyslně svůj majetek chátrat, aby ho mohla výhodně prodat nějakým kamarádíčkům. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. K diskuzi se může přihlásit samozřejmě kterýkoli ze 45 zastupitelů a zastupitelek. S druhým příspěvkem je přihlášen pan zastupitel Bodenlos.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: Já se zase budu hádat se Zdeňkem. Tady jde o to, že jsem se minule ptal pana předkladatele, jestli zkusil ten dům v Braníku prodat jako celek, a on mi odpověděl, že nezkusil. A tady vidíme, že když prodáváme dům jako celek, tak jsme získali vyšší cenu. O tom já jsem hovořil.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, otevírám diskuzi a prosím předkladatele, má závěrečné slovo.

Místostarosta MČ Praha 4 pan Mgr. Lukáš Zicha: Ano. Poslední nájemník opustil bytový dům přibližně v roce 2016, nebo 2017 na jaře. Měli jsme tedy přibližně rok na to, abychom sem dali materiál, který hovoří o prodeji. Delší doba byla způsobena z toho důvodu, že bývalý nájemník si dělal vlastnické právo na garáž, která souvisí s tímto bytovým domem. My jsme mu dali nějaký termín, aby doložil nějaké dokumenty, které dokládají toto vlastnické právo. On to v termínu, ani k dnešnímu dni nedodal, takže nebyla už potom debata o tom, jestli vlastní, nebo nevlastní garáž, mohli jsme udělat

znalecký posudek, udělat záměr prodeje a nyní předkládáme k prodeji. To, že prodáváme majetek, který je před rekonstrukcí, tak to je podle mě praktika, kterou uplatňujeme od doby, kdy jsme tady v koalici, že dům nebo byt nezrekonstruujeme a pak ho neprodáme, ale prodáváme ho tak, jak nám ho vrátí bývalí nájemníci.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, prosím Návrhový výbor.

Členka návrhového a volebního výboru paní Klára Cingrošová: Proběhne poslední hlasování tohoto Zastupitelstva. Bude to k bodu 4k) programu. A návrh usnesení má číslo 27Z – 17/2018, a je ve znění předložením Radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu, pro, proti a zdržel se. (Hlasuje se.)

24 pro, zdrželo se 12.

Návrh byl přijat.

A slovo má pan radní Růžička s informací o činnosti Rady.

5. Informace o činnosti Rady městské části Praha 4 v období od 6. 9. 2017 do 20. 12. 2017.

Zastupitel Ing. Ondřej Růžička: Můžu? Tak vám také přeji hezký den, vážení zastupitelé, vážené zastupitelky a občané.

Já přednáším materiál, který je „Informace o činnosti Rady“, kde se za poslední tři měsíce schválilo nějakých 300 bodů, vesměs majetkových. Jsou tam nějaké věci investiční. Veškeré body, pokud by to člověk chtěl vidět podrobně, tak jsou v usnesení Rady a na webových stránkách. Já nevím, tak jestli nějaké dotazy k tomu jsou?

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, přihlášen je Josef Svoboda.

Zastupitel pan Josef Svoboda: Vážené kolegyně a kolegové, já jdu k mikrofonu dopředu, protože když jsem to říkal už opakovaně v minulosti a mluvil jsem k Radě, tak to bylo málo. Pro mě tato informace má nulovou vypovídací schopnost. Protože my třeba tady schvalujeme, že se může uzavřít smlouva do půl roku. Čili mě by zajímalo, jestli došlo k uzavření smlouvy, jestli se majetek prodal apod. To je jenom výčet toho, kolik materiálu bylo dáno na Radu a jestli Rada o tom hlasovala. To je vypovídací schopnost, která se rovná nule. Je to ostuda.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, dalším přihlášeným je pan zastupitel Šplíchal.

Zastupitel pan Karel Šplíchal: Ale, Ondro, protože jsi hodný kluk, řekni mi aspoň tři věci, které byly užitečné, které se podařily. (Smích, potlesk)

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, dalším přihlášeným je pan zastupitel Šplíchal.

Zastupitel pan Karel Šplíchal: Dámy a pánové, přítel Josef Svoboda má pravdu. A já si vzpomenu, když jsem žádal vždycky, aby tady byla informace o tom, co se užitečného udělalo a jaká je vize.

Takže zatím máme informaci o tom, jak říkal Pepík, co bylo projednáno. Ten efekt nevíme. Ale Ondro, protože jsi hodný kluk, řekni mi aspoň tři věci, které byly užitečné, které se podařily. (Smích, potlesk)

Zastupitel pan Filip Vácha: Tak užitečné, tak máme tady....

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak děkuji, dalším přihlášeným je pan předseda Vácha.

Zastupitel pan Filip Vácha: Děkuji, já klidně nechám předkladatele odpovědět kolegovi a pak se zeptám.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, dalším přihlášeným je pan zastupitel Petr. Máme nějaký jednacím a volebním řád. Pan zastupitel Petr je další přihlášený.

Zastupitel pan Jan Petr: Děkuji za slovo, ale myslím si, že jednacím řád Zastupitelstva nebrání předkladateli reagovat na dotaz předřečníka.

Nicméně já oceňuji statečnost kolegy Svobody, že tady vystoupí jako člen koalice proti koalici. Toto, co tady předkládáte jako „Zprávu o činnosti Rady“, tak v podstatě předkládáte neustále dokola. Je to jenom seznam usnesení Rady, nic jiného to není. Já bych byl rád, aby pokud nejste schopni toto reflektovat, to, co vám tady říkáme z řad opozice, nejste schopni to reflektovat tři a půl roku, tak doufám, že aspoň budete reflektovat, když vám to říká člen vaší koalice kolega Svoboda, že byste měli trošku ten materiál upravit tak, aby odpovídal

alespoň představám kolegy Svobody, když ne všech ostatních kolegů zastupitelů.

A samozřejmě ten dotaz Karla Šplíchala je namístě. V podstatě, co jste vlastně udělali, kromě toho, že jste přijali pár usnesení? Co to znamená? Většina kolegů zastupitelů nemá možnost sledovat, co které konkrétní usnesení znamená v důsledku. Je opravdu otázkou toho, aby se při té přípravě zprávy věnoval čas, aby, pokud to někdo čte, tak aby věděl, co čte. Nejenom číslo usnesení a zda bylo, či nebylo splněno. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Já jenom, než dám slovo panu Váchovi, samozřejmě předkladatel nemusí čekat na závěrečné slovo, může se také přihlásit do diskuze tím knoflíkem a dostane jej. Takže teď je na řadě pan zastupitel Vácha.

Zastupitel pan Filip Vácha: Já děkuji Josefovi Svobodovi, že to opět tady řekl. Protože dneska jsme jenom svědky toho, že ta informace byla ještě zkomprimována více než normálně. Já nevím, jestli Rada příště bude chtít předkládat, jak to řekl pan předkladatel, že dostaneme už jenom na jednom listě napsáno – „300 kusů - hotovo, 10 kusů - nehotovo, 30 kusů - možná“.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Přihlášen je teď pan zastupitel Růžička. Vzhledem k tomu, že nevidím už nikoho přihlášeného do diskuze, tak ji uzavírám a dávám mu závěrečné slovo.

Pan zastupitel Ondřej Růžička: Tak já bych tady rád odpověděl na nějaké dnešní věci. Tak samozřejmě v Radě se dělají věci třeba investiční, takže jsou nějaké věci opravené, zrekonstruované, jsou tady věci majetkové, nějaké prodeje, pronájmy... Takže samozřejmě to je věc, kterou Rada řeší. A myslím si, že to je relevantní odpověď.

Nevím, jestli bych tady musel lovit, kdo co předkládal, abych vám řekl, co to konkrétně je, ale jsou to v podstatě investiční akce, nějaké majetkové věci, věci chodu úřadu a tak. Všechno.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Prosím Návrhový... Ne, je to bez usnesení, takže děkuji předkladateli. A teď jsme v bodě 6b)... 6a), promiňte. (Hlas z pléna: „15:08 jsme začali.“) Ano, dvě hodiny po začátku je vystoupení občanů, takže v 15:08 jim zajisté slovo dáme. A máme tedy bod č. 6a) Finanční výbor.

6. Informace o činnosti výborů Zastupitelstva MČ Praha 4:

6a) finanční výbor

6b) kontrolní výbor.

6b) kontrolní výbor

6c) výbor pro bezpečnost.

6c) výbor pro bezpečnost

Děkuji a tím se tedy dostáváme k bodu Interpelace občanů.

Interpelace občanů

A přihlášeny jsou dva příspěvky. Oba pan Tibor Vansa. Tím prvním je “4-Energetická“, tím druhým je „Přímý přenos ze Zastupitelstva“. Máte slovo.

Občan Tibor Vansa: Dobrý den, vážené Zastupitelstvo, vážení občané, moje jméno je Tibor Vansa a jsem předsedou Pirátů tady na Praze 4. A nejdříve bych rád poděkoval za to, že jsou konečně přímé přenosy ze Zastupitelstva. Mohlo to být trochu dřív, trochu levněji, ale je to, to je hlavní.

Možná jen taková malá připomínka, že když jsem ještě ráno zkoušel najít odkaz na to, kde bude ten přímý přenos vyvěšen, tak jsem ho tam hledal celkem komplikovaně. Takže ten banner by tam možná mohl viset, ta reklama na to, že tohle konečně bude, o něco dřív, aby si toho občané všimli. Ale my to určitě napravíme a v nějaké části to dáme z toho přenosu na Facebook, aby si to mohli poslechnout i ti lidé, kteří nemají čas během pracovní doby poslouchat jednání Zastupitelstva. To bylo k tomu přímému přenosu.

A pak bych měl otázku na Radu, na 4-Energetickou a.s.. My jsme si všimli, že usnesením Rady ze 17. 1. ke směrnici o zadávání veřejných zakázek, tak tam vypadlo výslovné uvedení, že tato směrnice se týká i 4-Energetické a.s.. A z toho tak nějak usuzuji, že prodej se blíží. A nás by zajímalo, v jakém stadiu to nyní je, co Rada na tom dělá. Protože byl tady nějaký znalecký posudek toho, co všechno se do 4-Energetické a.s.. vložilo. Pak máme k dispozici nějaké velmi povrchní ocenění 4-Energetické a.s., které vychází řádově o desítky milionů jinde. A proslýchá se, že ta nabízená cena je ještě nižší.

Tak by mě zajímalo, jestli je to pravda, kolik bylo podaných nabídek, jestli nějaké nebyly třeba vyřazeny jen z formálního důvodu a jestli Rada plánuje nějak vysvětlit řádové rozdíly mezi cenou z nabídek, cenou z posudků té banky, která ho pořizovala, a znaleckým posudkem, kterým byl majetek 4-Energetické a.s.. oceněn. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji za oba příspěvky. A v tuto chvíli se dostáváme do bodu č. 7 “Interpelace členů Zastupitelstva“. Takže poprosím organizační, aby nám dalo vylosované pořadí u interpelací.

Organizační výbor, paní Vedralová: My na tom pracujeme.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: A kolik času potřebujete?

Organizační výbor, paní Vedralová: Dejte nám tři minutky.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak já, prosím vás pěkně, udělám 15minutovou přestávku, abyste se mohli najíst, a potom se sejdem tady v sále za 15 minut. Děkuji.

(Jednání přerušeno v 15:09)

(Jednání opět zahájeno v 15:30)

Bod 7. Interpelace členů Zastupitelstva MČ Praha 4

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Já bych poprosil zastupitele, aby se vrátili do svých lavic, abychom mohli nějak důstojně zahájit interpelace.

Tak ještě jednou prosím zastupitele a zastupitelky, aby zaujali svá místa.

Tak a jsme tedy v bodu 7 „Interpelace členů Zastupitelstva“.

Ještě jednou poprosím o klid v sále, aby první interpelující měl důstojný prostor pro přednesení své interpelace. Takže pokud si pan předseda klubu s paní předsedkyní výboru něco chtějí říct, tak ať si to, pokud možno, vezmou ven. A slovo má pan zastupitel Kučera. Interpeluje Radu a obsah interpelace jsou „Zóny placeného stání v Praze 4“.

Zastupitel pan Petr Kučera: Dobré odpoledne, dámy a pánové, já budu velmi stručný a rychlý. Moje interpelace se týká toho samého, co jsem zde dával jako bod, nebo návrh na bod jednání, na informaci o zónách placeného stání.

Zajímalo by mě – a prosím o písemnou odpověď – ohledně finančního zatížení této akce, kolik to bude stát Prahu 4? Kolik to bude stát také i Prahu, jako hlavní město. Zajímalo by mě, jak byly vybírány hranice, protože jsou tady příklady, že v některých oblastech je třeba zabraná jen polovina jedné ulice a v druhé polovině ulice už se zóna placeného stání netýká.

A zajímalo by mě zapojení obyvatel hraničních oblastí, jestli s nimi byla nějaká komunikace a zdůvodňování. Prosím o písemnou odpověď. Předem děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, zóny placeného stání jsou podle celoměstských pravidel. Ty jsou přístupné na „Parkuj v klidu.cz“, ale samozřejmě pan tajemník vám stáhne potom ty úplně konkrétní věci, na které se dotazujete, a pošle vám je. Z hlediska nějaké historie je to v té včerejší informaci, nebo v pondělní, kterou zastupitelé dostali v pondělí do schránky.

Děkuji a další přihlášenou je paní zastupitelka Zykánová. Interpeluje starostu ve věci Budějovická.

Zastupitelka paní Jitka Zykánová: Děkuji, pane starosto, za slovo.

Já bych vás poprosila o jednoduché stručné odpovědi na poměrně jednoduché otázky. Pokud budete vědět, tak teď přímo na místě, pokud něco ne, tak písemně, děkuji.

Já bych se chtěla zeptat, opravdu městská část nevěděla, že v únoru roku 2017 bylo podáno prohlášení autorizovaného statika o možnosti užívání terasy na období 12 měsíců, to jest do 18. ledna tohoto roku? Tedy že vlastně hrozí uzavření tohoto prostoru? Opravdu to nevěděla?

Pak - dostala, nebo nedostala městská část pozvánku na místní šetření prostřednictvím datové schránky? Kdo se tohoto šetření případně za vedení radnice účastnil, a pokud nikdo, tak proč?

To byla minulost. A teď budoucnost.

Jaké kroky učiní radnice pro to, aby byla vyřešena návaznost autobusových zastávek na ten jediný otevřený výstup z metra a zabezpečená obslužnost polikliniky a městské části? Zároveň bych si dovolila požádat jménem občanů o pružnější informovanost o situaci na Budějovické. Na webu máme například informaci o uzavření cyklostezky na 14 dnů, ale to, že má být zbourána celá terasa a že v ideálním případě bude prostor vyčištěn 8. srpna 2018, o tom tam není ani slovo. A nebo to také nevíte? Děkuji za odpověď.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Já vám řeknu úplně tu zásadní věc. Městská část tam nevlastní ani centimetr čtvereční. Je to celé hlavního města Prahy. A stejně tak tam nesahá působnost Stavebního úřadu MČ Praha 4, ale je to v působnosti Drážního ústavu hlavního města Prahy.

Takže já všechny ty dotazy, které se týkají toho, jak to má být, dál postoupím na hlavní město Prahu. Tam koneckonců máte zastupitele a můžete tam interpelovat příslušného radního pro majetek, případně příslušnou organizaci, která to má ve správě. A samozřejmě na ty části, na které se ptáte ve vztahu k městské části, tak vám odpovím.

Městské části skutečně nebylo sděleno, že bude ta terasa, nebo ten prostor pod ní zavírán. Já jsem se to dozvěděl z médií. Hlavní město Praha to provedlo náhle. My jsme to věděli, že je to vyjádření statika předešlé, a proto jsme stavebníky na to město upozorňovali. Takže ten, kdo to velmi pravděpodobně nevěděl, bylo hlavní město Praha, respektive osoby, které tam mají na starosti majetek. A od prvního dne jsme požadovali znovuotevření toho prostoru pod terasou. Což mimochodem z hlediska statiky je to možné, protože je to dnes už

zajištěno vzpěrami. A zároveň jsme žádali o okamžité otevření toho východu z metra.

To je asi jediná věc ve vztahu k městské části, že toto můžeme chtít. Ale všechno ostatní, jak to bude, musí zodpovědět zástupce hlavního města. Já, když jsem o to požádal radního Procházku, tak mi pro tyto dotazy poskytl telefon odboru majetku a tam je možno tyto věci zjistit. Já samozřejmě na toto místo přepošlu dotazy ohledně osudu této věci.

Takže zbytek vám bude odpovězen písemně. A dalším interpelujícím je pan zastupitel Vácha, interpeluje Radu, a jmenuje se to Budějovická.

Zastupitel pan Filip Vácha: Děkuji za slovo, já interpeluji Radu ve stejné záležitosti, jako interpelovala kolegyně starostu. Chtěl bych písemnou odpověď. A můj dotaz je poměrně jednodušší.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Já se omlouvám, není moc dobře slyšet. Nevím, jestli je to...

Zastupitel pan Filip Vácha: Můj dotaz je poměrně jednoduchý. V současném volebním období ohledně vestibulu Budějovická, kolik bylo jednání s hlavním městem Praha s magistrátem a kdo na těchto jednáních naši městskou část zastupoval? Děkuji za písemnou odpověď.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, já jsem neslyšel úplně přesně, ale na těch jednáních, co byla teď k tomu stavu, který je, nás zastupoval tajemník. Takže tady máte odpověď. A pak si to stáhnou z toho záznamu a odpovím vám písemně, jak jste požadoval.

A dalším přihlášeným je pan předseda Horálek. Interpelovaný je starosta, a ten příspěvek se jmenuje Vestibul stanice Budějovická.

Zastupitel pan Petr Horálek: Děkuji za slovo. Já se dopředu omlouvám za svůj chraplavý heterácký hlas, ale jsem trochu nachlazen.

Opět mám vystoupení k metru Budějovická. Já беру pana starosti za slovo, když na začátku Zastupitelstva přislíbil, že neví, jestli všem zastupitelům, nebo alespoň předsedům klubů pošle informaci o tom, co Rada, nebo vedení MČ Praha 4 učinilo nebo dělalo od roku 2011 - a zejména tady v tomto funkčním období - ve věci jižního vestibulu stanice metra Budějovická.

A mě by osobně zajímalo, na jakých jednáních pan starosta, nebo někdo z Rady, nebo někdo pověřený Radou, byl, co jednal a co vyjednal. Ten havarijní stav toho tzv. „Bazénu“, ten je znám od roku 2010.

V minulém funkčním období Rada, složená z ČSSD a ODS, na to reagovala. Už v červnu 2011 šel do Zastupitelstva materiál, ve kterém Zastupitelstvo vyzvalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy, aby svěřilo městské části pozemky. Já je tady nebudu vyjmenovávat, jejich čísla, ty parcely, každopádně hlasovalo se o tom 23. září 2011. Jen tak pro zajímavost, všichni přítomní toto usnesení podpořili, s výjimkou Strany zelených, včetně pana starosty Petra Štěpánka. Ten se rovněž zdržel Proto by mě zajímalo, i proč se tehdy zdržel?

Nicméně mě irituje to „oni a my“. Protože pan starosta je na jedné straně pan starosta, ale současně je představitel koalice na hlavním městě Praze, je to předseda klubu Trojkoalice, která je součástí koalice, má přístup na všechna zasedání Rady hlavního města Prahy. A to nelze oddělit. Nemůže jeden den se tvářit, jako že je jeden den představitel městské části, a druhý den se tváří, že je zastupitel hlavního města Prahy. Takže ta odpovědnost do jisté míry leží i na něm.

Ale já to nechci personifikovat, já to chci věcně řešit. Takže vyzývám pana starostu, aby zaslal aspoň předsedům klubů přehled toho, co tato Rada od března 2015 učinila pro to, aby jižní vestibul stanice metra Budějovická byl

funkční a průchozí. Když k tomu přidá i informaci, co se dělo předtím od roku 2011, bránit se tomu nebudu.

Děkuji za pozornost.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Já, stejně jako u předešlých řečníků, budu tlumočit tomu, kdo je za to zodpovědný. Což je pan radní Procházka na hlavním městě Praze, z titulu majetku. Ten to skutečně také řeší s Drážním úřadem, který postupoval tak, jak postupoval. Já za městskou část říkám, že je nepřípustné, aby toto bylo uzavřeno, poté, co je to území stabilizováno. A žádáme po hlavním městě, aby zpřístupnilo východ z metra, přestupní uzel a průchod směrem k poliklinice a k radnici.

Dalším přihlášeným je pan zastupitel Caldr, interpelovaným je Rada, „Komunikace včetně chodníků“.

Zastupitel pan Pavel Caldr: Dobrý den, děkuji za slovo. Já mám takovou kufanditní připomínku. Už se tady několik let zabýváme tím, že z našeho rozpočtu financujeme opravy chodníků, které nejsou v našem majetku. A nejsme samozřejmě schopni z našeho rozpočtu ufinancovat všechno. Tak mě napadla taková myšlenka, jestli bychom prostřednictvím Rady hlavního města Prahy nepřevedli majetek komunikací a chodníků na ministerstvo kultury, protože někdy ta jízda po těch komunikacích je fakt umělecký výkon. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, dalším přihlášeným je pan zastupitel Bodenlos, interpelovaným je Rada, obsah interpelace je „Budějovická“.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: Změna je život. Mně se teď strašně líbí, jak se tváří Praha 4, že se jí to vlastně netýká, že za to nemůže. Samozřejmě, že

přímo se jí to netýká, ale pan starosta dobře ví, že pokud se netlačí na hlavní město Praha v různých věcech, tak se nic neděje.

Já těch otázek příliš mnoho mít nebudu, ale zeptám se paní Rejchrtové, která tam v roce 2015 dělala s velkou pompou STAN, co tam má být, co se od té doby stalo? Protože já si pamatuji, že ještě jsme tady byli chvíli v koalici, tak se nám podařilo přece dát do rozpočtu na opravu a rekonstrukci tohoto „Bazénu“ v hlavním městě 50 milionů. Nevím, co se s těmito penězi stalo, jestli je překlopili někam jinam, to opravdu nevím. To mně bude určitě odpovídat pan Kovářík – už se hlásí. Ale já si myslím, že bez tlaku Rady městské části jen s výkřikem "vy jste to zavřeli, my jsme o tom nevěděli", je to málo. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Takže kolega Kovářík tam byl vyzván k investicím, takže odpoví.

Zástupce starosty MČ Praha 4 pan Ing. Zdeněk Kovářík: Hlavní město Praha těch naplánovaných a dokonce schválených 50 milionů dokonce nepřeklopilo vůbec nikam jinam, ale v příslušném výsledku hospodaření za ten rok, o kterém kolega Bodenlos hovoří, je nechalo jako nespotřebované a spadnou do výsledku hospodaření. A dokonce ne v tom prvním roce, ale až v tom druhém roce. Takže jednou je meziročně převedlo, v druhém roce nechalo spadnout do výsledků hospodaření.

Tuším, jestli se nepletu, tak zdůvodnění bylo, že se nepodařilo odboru majetku – teď bych musel říct správný název, tuším SKM byl tehdejší název, on se každý rok dvakrát změní, takže si nepamatuji přesný název toho odboru – ale v podstatě tehdy to byl ještě Radek Svoboda, dneska to je Rak, pověřený, tak tomu odboru se nepodařilo uzavřít dohodu s vlastníky. A protože to je zakotveno v obou stranách v soukromých majetcích, tak tam bylo zdůvodnění, že příslušné peníze nebyly využity proto, protože nebylo možno dojít k dohodě. A pak už se dál nepřeváděly.

Ale já si myslím, že tohle není problém finančního rázu. Když se podíváme na výsledky hospodaření hlavního města Prahy a na způsob rozdávání peněz, tak tam nepochybně příslušných padesát či více milionů zcela určitě k dispozici je. Tohle je spíš problém toho, že to musí někdo být schopen a ochoten udělat. I za to riziko, že mu za to případně nikdo nepoděkuje.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji. Další přihlášená je paní zastupitelka Eismannová, interpelovanou je paní radní Rejchrtová, „Horolezecká stěna Nuselský most“.

Zastupitelstva paní Jaromíra Eismannová: Děkuji za slovo, dobrý den. Doufám, že to nepatří do Prahy 4, nicméně ráda bych se vyhnula nějakým problémům, které mohou nastat.

V tisku se objevila zpráva, kterou prezentoval ředitel IPRu, že bude ozdoben Nuselský most lezeckou stěnou. Když si to najdete na Facebooku nebo v novinách, je to příšernost. Já si myslím, že takové dílo vynikající stavební a urbanistické kvality nepotřebuje zdobení nějakou lezeckou stěnou.

Takže jsem chtěla poprosit, kdyby náhodou to přišlo na Prahu 4, jestli byste byla tak laskavá a učinila tomu přítrž. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Tak já děkuji za příspěvek. Tam určitě z hlediska Jednacího řádu hlavního města Prahy je interpelovatelným přímo ředitel IPRu. A ten, kdo případně bude vydávat povolení, bude Úřad MČ Praha 2. Protože v tomto místě je Nuselský most ukotven na území MČ Praha 2. Ale samozřejmě, kdyby něco sem přišlo na čtyřku, tak dáme vědět.

A teď tedy dalším interpelujícím je pan zastupitel Šebesta. Interpeluje pana radního Pokorného. A obsah interpelace je „Cena nákladů přímého přenosu Zastupitelstva MČ Praha 4“.

Zastupitel pan Patrik Šebesta: Tak děkuji za slovo. Já se omlouvám, trošku technická závada.

Tamto byla interpelace nejen na pana radního Pokorného, ale vlastně na celou Radu. Protože přesně nevím, jestli to měl na starosti on, nebo někdo z jiných radních. A dotaz interpelace je vyčíslení, kolik stálo zřízení přenosu z toho kamerového systému, který je tady už zřízen nějakou dobu. A to včetně příslušných smluv, případně výsledky výběrového řízení, objednávky a fakturace. A chtěl bych požádat o odpověď písemnou. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, bude zodpovězeno písemně. A další přihlášenou je paní zastupitelka Eismannová, interpelovaným je Rada, „Jednací řád komisí“.

Zastupitelka paní Jaromíra Eismannová: Já zase děkuji. Chtěla jsem poprosit, protože nevím, koho vlastně, tak jsem chtěla poprosit Radu, jestli by nemohla zvážit změnu v jednacím řádu komisí.

Všechny komise, pokud vím, tak pracují velmi svědomitě, odpovědně, jsou hojně navštěvovány, ale někdy jejich členové a občané mají jistý pocit frustrace z toho, že jejich připomínky, náměty a koneckonců i usnesení těch komisí nebývají respektovány.

Tak jsem chtěla poprosit, jestli by nebyla možná, v závorce, vyjímám z toho komisi územního rozvoje – ta tady podle mě pracuje dobře. (Smích.) Jestli dovolíte, abych pokračovala.

Navrhuji proto, aby se ta situace nějak vylepšila, navrhuji proto, aby bylo v jednacím řádu zmíněno, že příslušný radní je povinen navštěvovat zasedání komisí, seznámit se s jednáním, vyslechnout občany a členy komisí, případně na příštím jednání dát komisi zprávu, a tudíž i občanům, jak bylo s jejich podněty

naloženo. Já si myslím, že tato změna není nic proti ničemu a určitě by to všem pomohlo. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, takže já tohle beru spíše jako podnět k řešení a budeme se jím zabývat. Děkuji. A dalším přihlášeným je pan předseda Horálek, interpeluje pana Zichu a obsah interpelace je „Rozvoj sídliště Novodvorská“.

Zastupitel pan Petr Horálek: Děkuji za slovo, dnes už naposledy. Můj dotaz míří opravdu na pana zástupce starosty Lukáše Zichy. Nazval jsem ho „Rozvoj sídliště Novodvorská“, k čemuž mě inspiroval titulek jeho článku, který vyjde příští týden v Tučňáku.

Ale abych byl konkrétní. Rada MČ 29. listopadu loňského roku schválila fakticky, já to zjednodušuji, výpověď pro pizzerii La Buzola, na adrese Jílovská 14. To je nemovitost ve správě, respektive ve vlastnictví Prahy 4.

Tisk předkládal tohoto materiálu na Radu předkládal pan zástupce starosty Lukáš Zicha. Nikoli tajemník, ale přímo pan místostarosta.

A teď, co se stalo? Lidé z okolí této pizzerie se vzbouřili. Vznikla petice, kterou podepsalo asi 560 lidí. A když se podíváte na web Prahy 4, na zasedání Rady z 31. ledna 2018, tak zjistíte, že Rada bere své rozhodnutí zpět, aby pizzerie mohla zůstat.

Já jsem pátral po tom, co vedlo Radu ke změně tohoto stanoviska. A v důvodové zprávě, kterou jsem si vyžádal, se píše: „S ohledem na skutečnost, že ze strany MČ Praha 4 došlo k přehodnocení záměru využití dotčených prostor, je Radě MČ Praha 4 předkládán návrh na zpětvzetí výpovědi.“

Já si z toho ale nedokážu vyvodit to přehodnocení. Důvodová zpráva by měla odůvodnit to přehodnocení. A to přehodnocení v tom není. Takže má otázka zní, vy jste to přehodnotili jenom díky tomu, že se ozvalo 560 lidí? A kdyby se ti lidé neozvali, tak to usnesení nepřijmete?

Ptám se i v té souvislosti, že ten článek, co vyjde příští týden v Tučňáku, tak tam pan místostarosta popisuje sídliště Novodvorská jako výborné místo pro život. Že se na sídlišti Novodvorská žije stále lépe a lépe. A v minulém měsíci měl možnost se setkat s některými obyvateli, kteří chtěli zachránit svou oblíbenou pizzerii – „A udělalo mi radost, když jsem viděl, jak komunitě na pizzerii záleží a jsem moc rád, že se mi nakonec podařilo zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu a pizzerie může fungovat dál.“

Toto vyjde příští týden v Tučňáku. Takže pan Zicha se raduje z toho, že zachránil obyvatele sídliště Novodvorská před sebou samým. Protože ten návrh do Rady dával on. Ale to už v Tučňáku nevyjde.

Takže by mě zajímalo, na základě čeho Rada přehodnotila, respektive pan místostarosta Zicha přehodnotil to zpětvzetí výpovědi? Jenom na základě té petice, na základě strachu z těch asi 600 občanů sídliště Novodvorská, protože je půl roku před volbami, nebo tam byly nějaké jiné racionální důvody? Mám to chápat tak, že v tom listopadu...

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Já jenom upozorňuji na časový limit.

Zastupitel pan Petr Horálek: Poslední věta. Mám to chápat tak, že v tom listopadu 2017 přehlédl, že v té budově, kam chce dát, je nějaká pizzerie, která slouží občanům ku prospěchu na sídlišti Novodvorská? Děkuji za písemnou odpověď.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, byla žádost o písemnou odpověď, takže tím je způsob odpovědi dán. A poslední dvě interpelace má pan zastupitel Bodenlos. A v té první je interpelovanou paní místostarostka Kotvová, obsah interpelace „ÚSS“.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: To nejlepší nakonec. Ne, já budu hodný tentokrát. Já mám ve své podstatě normální klasickou, jako vždy, otázku: už máte koncepci sociálních služeb?

Zadruhé – už máte představu o tom, jestli budete slučovat zdravotnické zařízení s ÚSS?

Zatřetí – bude ÚSS konečně normálně jmenován, nebo bude stále pověřen jeden a týž člověk? Děkuji.

Já bych poprosil písemně. To je jednoduché.

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, takže žádost o způsob odpovězení interpelace je přednesena. Pokud paní místostarostka nic nemá, tak je tady poslední interpelace. Interpelovaným je starosta – „Stav a. s.“.

Zastupitel pan Jiří Bodenlos: „A. s.“ Ano, takže zaprvé by mě zajímal personální faktický stav v akciové společnosti Čtyřka majetková, protože pokud vím, jsou tam nějaké problémy s hospodařením i personálním obsazením.

A pak by mě zajímalo, zadruhé, a to je 4-energetická, tak budete ji prodávat, nebudete ji prodávat? Jakým způsobem? Co se tam vlastně děje? My žádnou informaci jako zastupitelé v tomto ohledu nemáme, tak bych chtěl požádat, jestli by pan starosta, protože to je interpelace na něj, protože to má ve svém portfoliu, mohl odpovědět, jaký je stav prodeje, či neprodeje 4-energetické?

Starosta MČ Praha 4 pan Mgr. Petr Štěpánek: Ano, odpovím, děkuji. A tím tedy máme vyčerpán poslední bod dnešní schůze. A tím končím dnešní schůzi Zastupitelstva. Děkuji všem zastupitelům za řádný průběh. Myslím, že máme minimálně rekord tohoto volebního období.

Technická se vznáší v rámci diskuze, ale diskuze u interpelací není, takže jí nemohu vyhovět. Děkuji.

(Jednání ukončeno v 16:00)