

Zápis z 3. jednání
KOMISE PRO INVESTICE RADY MČ PRAHA 4
ze dne 25. června 2024

Datum konání: 25. červen 2024 od 17,00 h.

Místo konání: koupaliště Lhotka, hlavní budova

Přítomní členové 6/9: Ing. Olgerd Pukl – předseda komise, Mgr. Petr Štěpánek, CSc., Ing. Ivana Wurmová, Ing. Radek Lacko, Petr Hais, MA, Michal Rajnyš,

Nepřítomní členové 3/9: Zdeněk Ziegler, Petr Toušek, Filip Vácha
Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Jan Hušbauer – místostarosta MČ Praha 4, Ing. Jakub Dvořák – vedoucí OSIO ÚMČP4, Ing. František Petřík – 4-Majetková, a.s., Jan Kolínský – projektant SWECO,a.s., Ing. Jiří Padevět – projektant R-Projekt Praha 07 s.r.o.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o dokončených a probíhajících stavebních investicích
3. Různé, diskuze, závěr

Předseda komise přivítal členy komise, pozvané hosty a veřejnost. Následně byl schválen výše uvedený program 3. jednání:

(hlasování pro usnesení - přítomno 5: 5 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato).

Po úvodním slovu předseda komise předal slovo místostarostovi Janu Hušbauerovi, který přítomným představil nového vedoucího odboru stavebních investic a oprav Ing. Jakuba Dvořáka a přivítal pozvané projektanty, kteří se věnují rozvoji areálu koupaliště Lhotka. Poté přítomné informoval o dokončených a probíhajících stavebních investicích a opravách v letošním roce:

Kapitálové výdaje:

1) doprava:

participativní rozpočet:	dle podnětů občanů, vybrány projekty
parkování Ružinovská	v realizaci
parkování Severní I	zpracovává se PD
parkovací domy	zpracování studie (odbor dopravy a územní rozvoj)
parkování Bezová	nová položka v rozpočtu, v areálu zajistit parkování sanitek
opravy chodníků	připravuje se souhrn komunikací pro opravy ještě v r.2024

2) vzdělávání:

MŠ Kotorská- opatření proti přehřívání učeben	dokončeno
MŠ Alšovy sady – rekonstrukce kuchyně	probíhá příprava zadání PD

MŠ a ZŠ Sdružení obj.Družstevní ohoz – rekonstrukce kuchyně	probíhá VŘ
MŠ a ZŠ Sdružení obj.ZŠ – rekonstrukce vstupního portálu	v realizaci
MŠ V Zápolí – rekonstrukce kotelny	v realizaci
MŠ V Zápolí – oprava soc.zařízení	v realizaci
MŠ V Zápolí, obj.Na Lánech – rekonstrukce kotelny	v realizaci
MŠ Mezivrší – rekonstrukce hřiště	v realizaci
MŠ a ZŠ Ohradní – zateplení obj. MŠ	zpracovává se PD
MŠ K Podjezdu – rozšíření kapacity	zpracovává se studie
ZŠ U Krěského lesa – nástavba objektu	zpracovává se PD
ZŠ Křesomyslova – rekonstrukce sportoviště	zpracovává se PD
ZŠ Křesomyslova – rekonstrukce prostor po MŠ, gastroprovoz	zpracovává se PD
ZŠ Horáčkova – rekonstrukce hřiště	probíhá příprava
ZŠ Jílovská – rekonstrukce hřiště	v realizaci
ZŠ Bítovská – soc. zařízení pav. G	v realizaci
MŠ a ZŠ Kavčí hory,obj.ZŠ – opatření proti přehřívání učeben	v realizaci
ZŠ Poláčkova – rekonstrukce oken	zpracovává se PD
ZŠ Tábořská – rekonstrukce kotelny	v realizaci
ZŠ Nedvědovo nám. – sanace suterénního zdiva	v realizaci s parkem Nedv.nám.

3) zdravotnictví

ZZ Praha 4 – protipožární opatření

zpracovává se PD

4) sport a zájmová činnost:

Roztylské nám. sever - revitalizace

zpracovává se PD a

Centralpark
Hřiště workouty

svěřování pozemků
postupná realizace
V Zápolí dokončeno
dále Podolská,
Lísek, Na Líše a
Skálové

Rekonstrukce povrchů sportovišť
DH Na Mlejнку
DH nám. Kutlvašra

podepsané SOD
zpracovává se studie
proběhla diskuze,
probíhá VŘ

DH V Pláni
DH Ružinovská
DH Kapitol
Skate park Ledárny

zpracovává se studie
příprava VŘ
zpracovává se studie
probíhá průzkum
trhu

Branické náměstí - rekonstrukce
Rekonstrukce vodních prvků
Zátišský potok – rekreační zóna

v realizaci
příprava VŘ
probíhá příprava
pro naučnou stezku

5) bydlení:

Severní I/2 – zateplení objektu

příprava zahájení
realizace

BD Na Pankráci 1252, BD Krchlebská 2 a 6, BD 5.května 49, BD Pikrtova 71 – zateplení objektů

zpracovává se PD

Pani Wurmová zmínila otázku využití viladomů, které by ráda ponechala v majetku MČ, bylo řečeno, že se v současné době touto problematikou zabývá komise pro majetek.

6) ochrana životního prostředí:

Regenerace VP Nedvědovo nám.

podepsaná SOD,
probíhá příprava
zahájení realizace
zpracovává se PD

Vodní prvek v parku Jezerka

7) sociální péče:

V Mokřinách 43 – rekonstrukce objektu na komunitní bydlení, výsledná varianta vybrána Radou MČP4

zpracovává se PD
zpracovává se PD
MHMP řeší

Dům seniorů Hudečkova - novostavba

námítku podjatosti
v realizaci

OZ Jílovská – zabezpečení EPS

v realizaci

Michelská 1 – Domov Sue Ryder – zabezpečení EPS

8) Bezpečnost:

Choceradská 2600 – přípojka vody

realizace dle financí
zpracovaná studie
realizace dle financí

Svatoslavova PČR – nástavba ve vnitrobloku

9) Státní správa, samospráva

Jílovská 1148 – rekonstrukce objektu pro agendu přestupků

zpracovává se PD

Podolská 21 – rekonstrukce prostor pro přestupky po dobu rekonstrukce objektu Jílovská 1148

zpracovává se
zadání

10) Ostatní

Energetická soběstačnost – čekáme na výstupy z Komise pro energetiku, v plánu pro MŠ a ZŠ osazení fotovoltaickými panely, zateplení bytových a nebytových objektů, formou EPC projektů

Ekonomická činnost:

OSIO realizuje či zrealizuje veškeré naplánované opravy v bytových objektech, nebytových objektech a v ZŠ a MŠ objektech dle plánu pro rok 2024.

Společnost 4-Majetková, a.s. provádí menší opravy volných bytů, v současnosti je jich opravených 40.

Místostarosta Hušbauer dále podrobněji informoval o plánovaných investicích a obnovách v areálu koupaliště Lhotka s tím, že Rada MČ P4 upravila záměr využití areálu, dle výstupu z 2. jednání této komise a byl vybrán projektant a koordinován s probíhající projektovou činností v rámci řešení kalového a vodního hospodářství areálu. K tomuto tématu následně proběhla diskuze. V první řadě bude řešena obnova stávajících prvků a dořešena likvidace kalů, a to povrchovým způsobem vč. kultivace vyvinutého zařízení. Bude řešena akumulace šedých a drenážních vod a jejich následné využití pro závlahový systém. Bude vytvořena naučná stezka o fungování samotného biotopu a jeho čištění. Bude dotvořena dětská zóna (vodní brouzdaliště) a zokruhovaná vnitřní cesta. V dalších krocích bude postupně řešeno dokončení rekonstrukce oplocení areálu se zahrnutím bočních vstupů včetně přípravy elektroinstalací k těmto vstupům, sportovní a hrací zóny pro všechny věkové kategorie k využití i mimo letní sezónu – workoutové prvky, stolní tenis, pétanque, hřiště pro míčové hry s přípravou pro další využití, dále

rekonstrukce odkoupeného objektu u hlavního vstupu pro rozšíření zázemí areálu a umístění sauny s provozem i v zimním období s využitím současného zázemí v hlavní budově.. Dále se počítá s rozšířením osvětlení areálu, s kamerovým systémem a lepší energetickou bilancí v souvislosti s navrhovanými systémy. Bylo dohodnuto, že komise se bude tématu koupaliště opět věnovat na svém dalším zasedání, které se bude případně opět konat přímo v jeho areálu. Z proběhlé diskuze dále vyplynulo, že bude ověřena možnost využití stávajícího objektu prádelny pro účely koupaliště, a to pro jeho koncepční, logické a technické návaznosti na v současné chvíli navrhované úpravy v areálu. a také budou ověřeny možnosti pro „zvelebení“ prostor před hlavním vchodem do areálu, jak konstatoval pan Štěpánek.

Komise vzala bez námitek na vědomí výše popsané informace ohledně plánovaných investic v areálu koupaliště Lhotka s tím, že bude v duchu výše popsaných záměrů upraveno resp. aktualizováno usnesení Rady MČ Praha 4 č. 25R-761/2023 ze dne 13.12.2023.

(hlasování pro usnesení - přítomno 6: 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato)

Jednání komise bylo ukončeno v 18:50 h.

Zapsala: Ing. Ivana Szántó – tajemnice komise

Schválil: Ing. Olgerd Pukl - předseda komise

