



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**Ing.arch. Dai Cuong Phan**  
**Ke Šmejkalu 111**  
**149 00 Praha 4**  
**IDDS: yae93k4**

**Váš dopis zn.**

**Naše značka**  
Z/2024/44235  
R/2024/30139  
Č.j. R/2024/30139/2

**Vyřizuje/telefon**  
Hana Ramíková/261192419

**Praha**  
23.10.2024

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) jako podklad pro

### *povolení odstranění stavby*

Úřad městské části Praha 4 (dále jen ÚMČ Praha 4) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti podané dne 2. 10. 2024

**Žadatelem: Sinh Do Thi, nar.: 15. 11. 1968, bytem: Bochořákova 3074/17, 616 00 Brno**  
(dále jen žadatel)

zastoupený na základě plné moci ze dne 20.3.2024 **Ing. arch. Dai Cuong Phan, IČO: 05782376, sídlo: Ke Šmejkalu 111, 149 00 Praha 4** (dále jen zástupce žadatele pro záměr nazvaný

**„Odstranění RD Jeremenkova Podolí“, v ulici Jeremenkova 381/49, parc.č. 1643, 1644, k.ú. Podolí, Praha 4**

verze záměru: 1 (dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané „RD JEREMKOVA PODOLÍ“, zpracovatel dokumentace: Ing. arch. Dai Cuong PHAN, inženýrská a projektová kancelář, Ke Šmejkalu 111, Praha 4, datum zpracování dokumentace: červen 2024, (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **jednotné environmentální stanovisko:**

**Záměr** „Odstranění RD Jeremenkova Podolí“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

## P Ř Í P U S T N Ý

### za těchto podmínek:

- I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová
1. Záměr je přípustný bez podmínek
- II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Ivana Cichá
1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
  2. K odpojení přípojek nebo jejich úpravě bude doložen souhlas správce a provozovatele veřejné kanalizace a veřejného vodovodu - PVK, a.s. a PVS a.s.

### Odůvodnění

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**

**Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon**

ÚMČ Praha 4 po prostudování předložené projektové dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

- I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová

S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v souhrnné technické zprávě na straně 7 - 8, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující,

že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

**II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon,** ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Ivana Cichá

Předmětem podání je návrh demolice stávajícího domu na pozemku parc.č. 1643 a 1644 k.ú. Podolí, Praha 4 o 3.NP s uváděnou zastavěnou plochou 102 m<sup>2</sup>.

Stávající dům je napojen do stávající splaškové kanalizace. K přípojce je v předložených podkladech uváděno, že *„před započítím prací na dalším stupni projektové dokumentace v uváděném stupni pro provedení novostavby domu bude provedena její technická kontrola - ideálně kamerový průzkum a výškové zaměření a v případě nevyhovujícího stavu bude provedena její oprava nebo rekonstrukce“*.

Ke stávajícímu připojení na veřejný vodovodní řad je v předložených podkladech uváděno, že *„vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou se přeruší a před započítím prací na dalším stupni PD pro provedení novostavby domu bude provedena její technická kontrola - ideálně kamerový průzkum a výškové zaměření a v případě nevyhovujícího stavu bude provedena její oprava nebo rekonstrukce“*.

Dle ust. §104 odst. 3 je možno při povolování záměru podle stavebního zákona vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

Záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný. Z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod a stávajících vodních děl byly stanoveny výše uvedené podmínky č. 1 a 2.

Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

**Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:**

**Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle §146 odst. 3 písm. b)

**Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon**

Stanovisko podle § 104 odst. 3

**Z hlediska následujících složek životního prostředí, pro které je ÚMČP4 dotčeným orgánem JES, nejsou předloženým záměrem chráněné zájmy dotčeny:**

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;  
zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;  
zákon č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**David Záruba**

vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Žadatel:

Sinh Do Thi, Bochořákova 3074/17, 616 00 Brno prostřednictvím zástupce žadatele: Ing. arch.  
Dai Cuong Phan, Ke Šmejkalu 111, 149 00 Praha 4, IDDS: yae93k4