

SOUHRN PODNĚTŮ Z KOMENTOVANÁ PROCHÁZKY SPORTOVNÍM ÚDOLÍM KRČ

Účel a čas konání

Seznámit veřejnost s [vizí rozvoje údolí](#) Kunratického potoka v úseku od budoucí stanice metra Nádraží Krč do ulice Za Mlýnem. Získat zpětnou vazbu veřejnosti v rámci diskuse s autory vize a klíčovými hráči v území.

Úterý 28. 5. od 18:00

Průvodci:

JUDr. Jakub Sklenka, Reflecta Development, zástupce zadavatele Koncepční studie

Ing. arch. Filip Tittl, UNIT architekti, zástupce zpracovatele Koncepční studie

Zástupci klíčových hráčů v území:

Ing. Radim Vojta, zástupce rodiny majoritních pozemkových vlastníků (potomků Tomáše Welzla)

Ing. Jan Bagin - baseball

Pavel Saic - tenisový klub Konstruktiva

Jan Rotta - Padel centrum

Matěj Ruščák - zástupce vlastníků pozemků Candosa

Jaroslav Klíma - FC Slovan Vyšehrad

Petr Vonka - potápěčské centrum

Pavel Franc - McDonalds

Ing. Zdeněk Hovorka, vedoucí Odboru kanceláře starosty, ÚMČ Praha 4

Zapsali:

Mgr. Tereza Konrádová

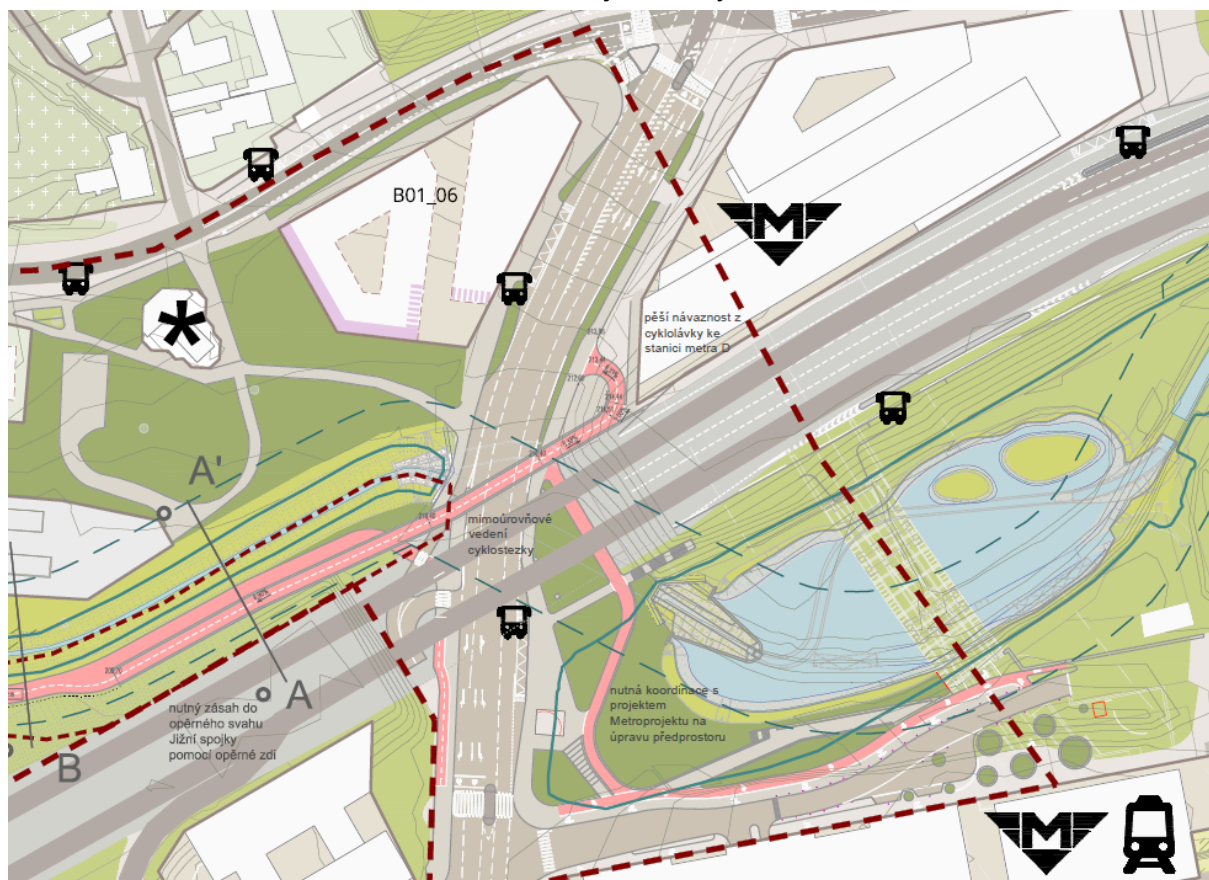
Mgr. Martin Veselý, PhD.

Jaké jsou budoucí záměry rozvoje nástupního území do "sportovního údolí" od budoucí stanice metra?

V současnosti patří pozemky naproti severnímu vestibulu stanice metra při ulici V Podzámčí hlavnímu městu Praze. Podle územního plánu se jedná o nestavební plochy s funkčním využitím zeleň městská a krajinná. Návrh metropolitního plánu definuje oblast jako transformační. Územní studie navrhuje zastavět blok přímo na stanici metra B01_06) a zároveň upravit park kolem kapličky.

Územím prochází páteřní cyklotrasa A7 (A22), která je v současnosti vedena přes ulici V Podzámčí po cyklopřejezdu, dál pod Jižní spojkou a podél potoka dál do Braníka. Toto propojení bude zachováno, doporučujeme ale doplnit lávku přisazenou k Jižní spojce, která umožní mimoúrovňové napojení cyklostezky, a zároveň propojení vestibulu metra a Sportovního údolí pro pěší.

Potok v těchto místech zůstává ve svém stávajícím korytu.



Jak bude řešen prostor, kde se lze přes most dostat z ulice Branická na levý břeh potoka?

Jde o část Sportovního údolí v nejbližší návaznosti metra. Z tohoto důvodu sem směřuje nejvíce aktivit a předpokládá se největší frekvenci osob. Cílem je vznik "sportovního náměstí" jako ohniska údolí. V rámci studie umístíme: tréninkový fotbalový areál (tři tréninková hřiště, z toho jedno zápasové + zázemí), Diving centrum (bazén pro potápění hloubky 10m), Případně sportovní plochy na pozemcích HMP.

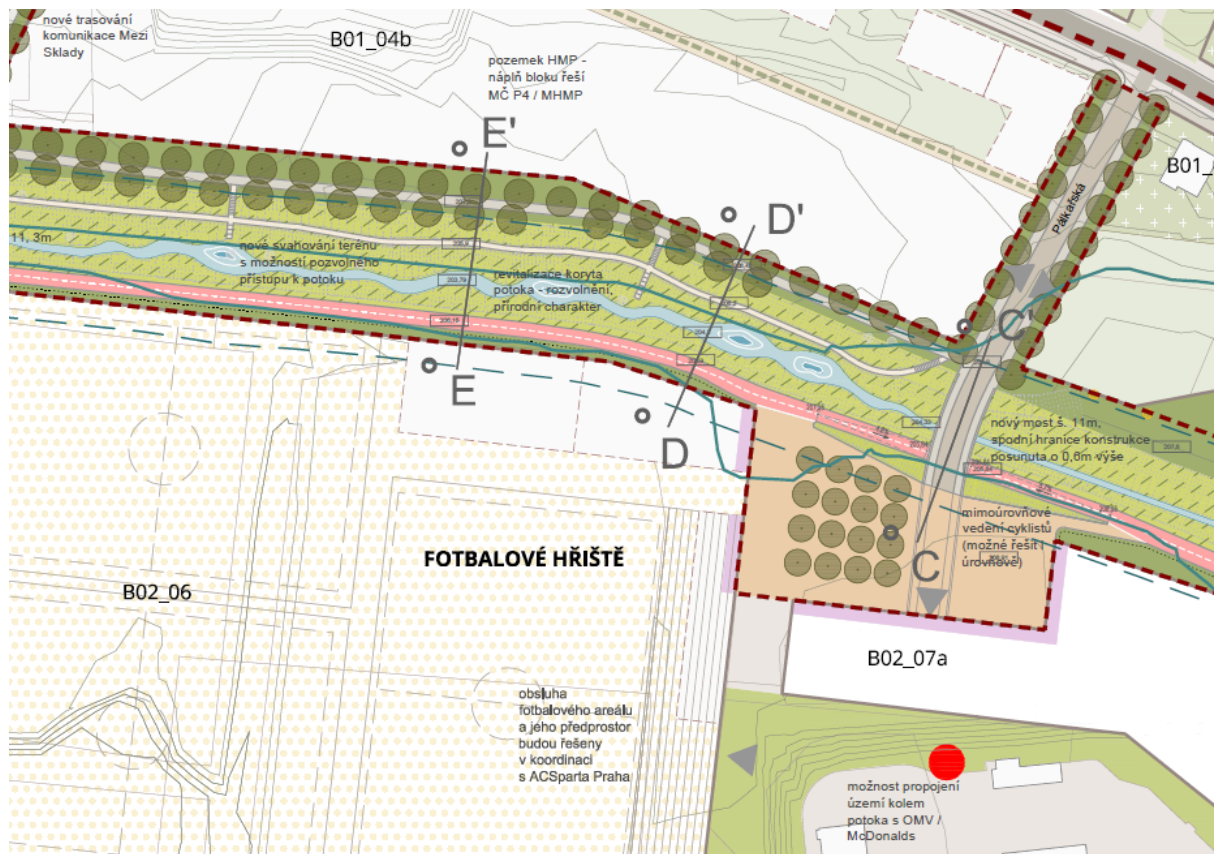
V místě budou i další služby pro veřejnost (restaurace, kavárna, obchody se sportovními potřebami) provozované fotbalovým oddílem a diving centrem.

Bude kultivována současná cesta k McDonalds a Jižní spojce, prvními kroky jsou zajištění posezení při cyklostezce ze strany McD a péče o okolí.

Nepočítá se s možností příjezdu motorovou dopravou z Jižní spojky. Automobilová doprava je ukončena na náměstí, stávající silnice podél potoka zaniká přístup na baseball je novým mostem u ulice Mezi sklady.

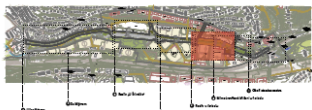
V rámci studie se předpokládá posunutí stávajícího mostu a narovnění příjezdové cesty. Cyklostezka bude vedena k potoku tak, aby umožnila mimoúrovňové křížení. Náměstí slouží jako rozptylová plocha.

Koryto potoka bude rozvolněno mezi ulicemi Pálkařská a Mezi sklady tak, aby byl možný přístup k břehům a byl umožněn pohyb živočichů.



Jaká je předpokládaná kapacita fotbalového stadionu? Jak bude řešena jeho dopravní obsluha, aby nedošlo k lokálnímu "kolapsu"?

Velmi záleží na kapacitě tribuny. Pro zápasy ženské první ligy stačí tribuna s kapacitou 2000 míst, kapacita 5000 míst požadovaná UEFA pro mezinárodní utkání by se využila jen párkrát za rok. V době "velkých" zápasů by byl opravdu běžný pěší a cyklo provoz územím omezen, při běžném provozu areálu bezproblémový. Stávající kapacita hřiště je 3 až 4 tisíce osob. Předností bude komfortní pěší dostupnost od stanice metra. Po dobu konání nejvíce navštěvovaných zápasů lze využít alternativních pěších propojení. V tomto smyslu je možnost vybudování pěší trasy po druhé straně potoka směrem ke kapličce, ale zadavatel studie těmito pozemky nedisponuje.



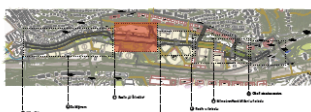
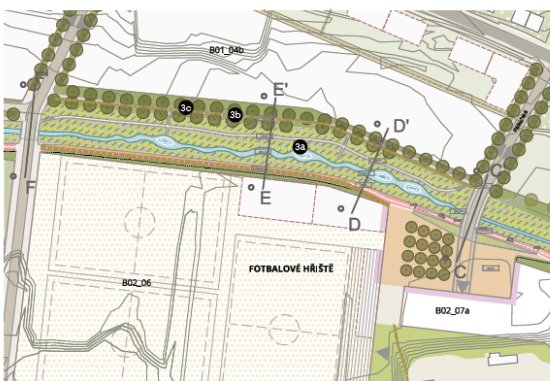
3 Rozliv u fotbalu

Na severním břehu Kunratického potoka u fotbalových hřišť jsou navrženy terénní úpravy, které zmiňují svah běhu a umožňují pozvolnější přístup k potoku. Dochází k rozvolnění toku a proměně v přírodnější charakter. Středem svahu prochází pásina o šířce 1,5m, ze které je možné sestoupit až k hladině potoka. Na horní úrovni je navržena cesta pro pěši o šířce 2,5m lemovaná dvouřadým stromořadím. Obě pásy jsou propojeny schodišti vedoucími až k potoku. Úpravy umožňují vytvořit rekreační část s pohodlným přístupem k potoku v pásmu cca 25-30m severně od osy potoka.

Po jižním břehu je vedena společná stezka pro cyklisty a pěši o šířce 4m.

Upozornění a doporučení:

- 3a V tomto úseku se doporučuje zpracovat detailní studii revitalizace Kunratického potoka.
- 3b V rámci studie jsou navrženy pouze urbanistické principy. Nejedná se o krajinný návrh. Pro další projektové fáze se doporučuje zpracovat krajinnýsko-architektonickou studii daného místa.
- 3c Pro navržané stromořadí se doporučuje výsadba dubu letního (*Quercus robur*).



6 Rozliv „u Štímáka“

Druhým místem, kde je navržen přístup k potoku, je prostor mezi oběma ulicemi Za Mlýnem a Mezi Skládky jižně od bloku B02_02. Středem území mezi potokem a blokem B02_02 je vedena pěší stezka o šířce 2m a cyklostezka o šířce 4m lemovaná jednostranným stromořadím. Pro zajištění pozvolnějšího přístupu k potoku je navrženo mírné převýšení obou jeho břehů. Pro jižní břeh je vymezena hranice 20m od osy potoka určující nezastavitelnou plochu. Oba břehy potoka je možné využít pro rekreační účely. Tato část území rovněž umožňuje revitalizaci potoka a jeho případné meandrování.

Upozornění a doporučení:

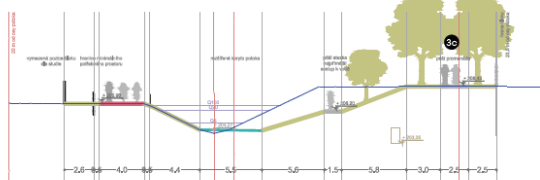
- 6a V tomto úseku je doporučeno zpracovat studii na revitalizaci koryta Kunratického potoka a krajinný návrh pro rekreační využití obou břehů.
- 6b Pro navržené stromořadí se doporučuje výsadba dubu letního (*Quercus robur*).



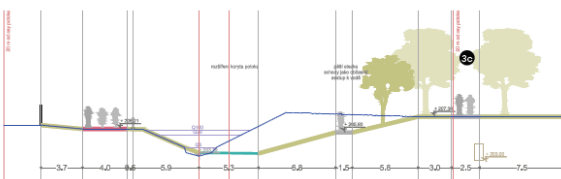
LEGENDA

- původní terén
- cyklostezka
- pěší stezka
- kanalizace
- osa potoka

Řez D - D'



Řez E - E'

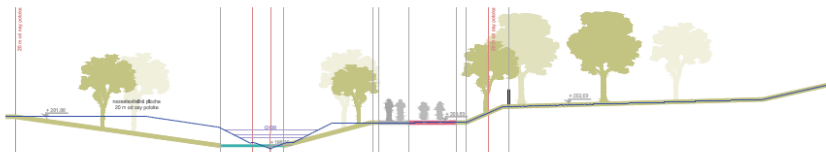


Hledíky Q1, Q2 a Q103 vyběh z pozemní souřadnicové sítě koryta potoka. Pro další jsou pouze informativní.

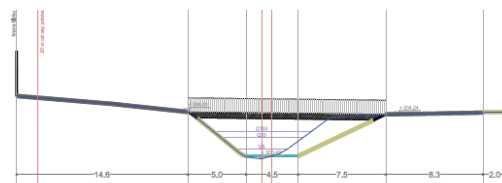
LEGENDA

- původní terén
- cyklostezka
- pěší stezka
- kanalizace
- osa potoka

Řez J - J'



Řez I - I'



Hledíky Q1, Q2 a Q103 vyběh z pozemní souřadnicové sítě koryta potoka. Pro další jsou pouze informativní.

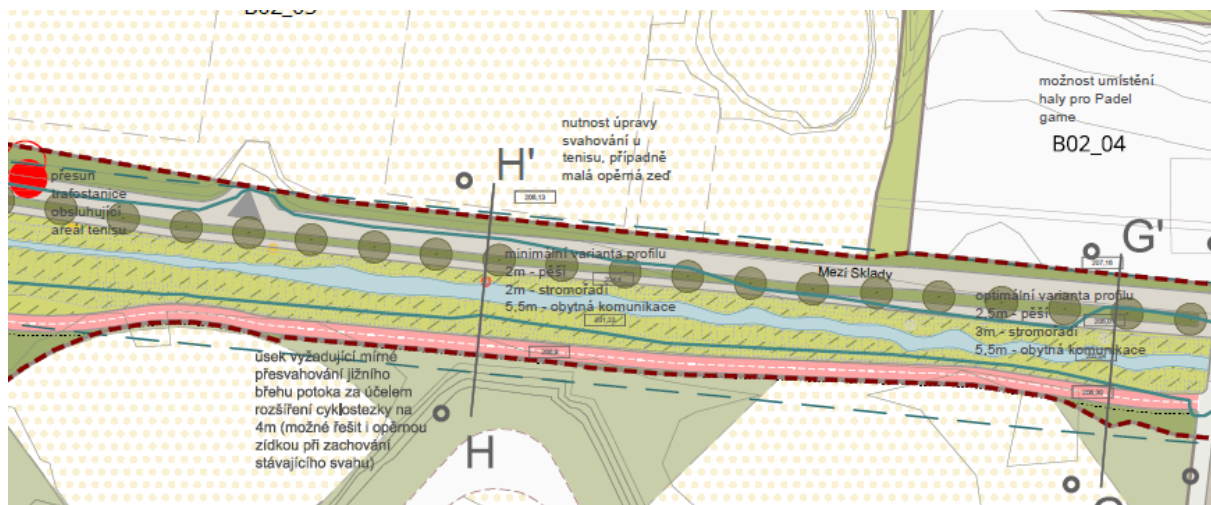
Kdo zajišťuje údržbu cyklostezky? Údržba je hodnocena jako neuspokojivá?

Pozemky pod cyklostezkou jsou v soukromém vlastnictví, cyklostezka (asfalt) na nich vybudovaná nikoliv. TSK odmítá převzít cyklostezku do správy z důvodu nevyjasněných majetkových poměrů.

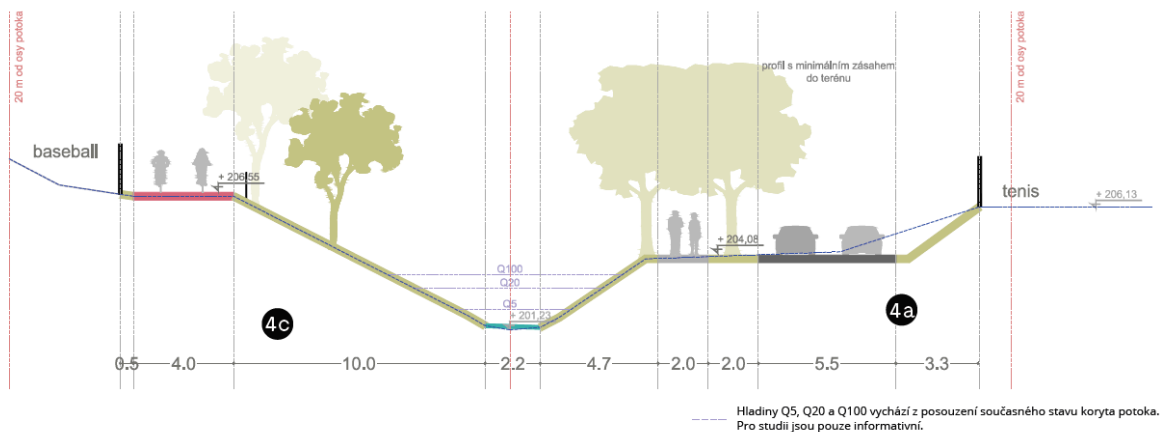
Jak bude revitalizována nástupní plocha a parkoviště před TK Konstruktiva?

Nyní zanedbané, špatně osvětlené, rodiče se sem bojí pouštět samotné i starší děti, vozí je autem.

Součástí studie je také silnice před areálem Konstruktiva. Jedná se o jedinou silnici podél potoka, která zůstane zachována. Předpokládá se mírný posun silnice od hrany potoka tak, aby bylo možné umístit chodník pro pěší. Předpokládá se následné předání silnice TSK, spolu s jejím veřejným osvětlením atp.



Řez H - H'



Na mostě v ulici Za Mlýnem chybí chodník. Je to úsek nebezpečný pro chodce.

Bude chodník doplněn v rámci revitalizace území?

V rámci studio bylo navrženo navýšení parkovacích stání při ulici Za Mlýnem a zklidnění tohoto úseku. Jedná se o pozemek a stavbu v majetku hlavního města Prahy. Podnět bude předán příslušným orgánům města.

Zvýší se bezpečnost chodců v údolí? Přestože je hlavní trasa "smíšená", většina cyklistů ji považuje výlučně za svou a podle toho jezdí.

Kde je to možné, bude pěší a cyklo provoz oddělen. V rámci úprav by měly být vždy alternativní trasa pouze pro pěší - např. pěšina na druhém břehu atp. Stávající cesta o šíři 2 až 3 metry bude rozšířena na min 4m, měl by zde být tedy dostatečný prostor pro pěší i cyklisty. V krizových místech je možné uvažovat o dalších řešeních.

V rámci jarního odvozu odpadu z údolí potoka byla údajně část odpadu realizační firmou "zahrabána na místě"?

Skutečnost byla prověřena u realizační firmy. V první fázi, kdy byla odvezena černá skládka nebyly odpadky nikde zahrabány. V rámci druhé fáze čištění letos na jaře, kdy byly odpadky roztroušeny ve vegetaci, se mohlo stát, že některé odpadky zahrabány byly.

V rámci případné revitalizace parku bude půda dočištěna, zvažujeme případné zapojení dobrovolníků pro dočištění území.

Jaký je časový horizont realizace vize?

Studie je dokončená, odsouhlasená zástupci sportovních oddílů a má kladné vyjádření IPR. Projekt revitalizace potoka a cyklostezky je závislý na rozhodnutí magistrátu. S příslušnými odbory - OCP MHMP a ODO MHMP - byla studie průběžně konzultována.. Nyní potřebují politické zadání, aby byly tyto projekty objednány.

Jednotlivé sportovní areály zadávají vlastní projekty s tímto časovým horizontem:

2024 koncept, 2025 studie, 2025-2026 dokumentace pro stavební povolení, 2027 výstavba.

Většina dílčích projektů nevyžaduje časovou koordinaci s výstavbou stanice metra.

Koordinaci vyžaduje stavby lávky a ta je koordinována s aktuální dokumentací. Pro vznik studie byly poskytnuty veškeré aktuálně dostupné podklady a studie tyto podklady respektovala.