



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

METROPROJEKT Praha a.s.
Argentinská 1621/36
170 00 Praha 7
IDDS: ejde68g

Váš dopis zn.

Naše značka

Z/2024/16198
R/2024/6651
Č.j. R/2024/6651/5

Vyřizuje/telefon

Hana Ramíková/261192419

Praha

23.10.2024

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „zákon o JES“) jako podklad pro

povolení změny dokončené stavby

Úřad městské části Praha 4 (dále jen ÚMČ Praha 4) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti, kterou dne 15. 8. 2024 podal a 24. 9. 2024 doplnila

Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886,
sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (dále jen žadatel)

Zastoupená na základě plné moci ze dne 10. 8. 2022 společností **METROPROJEKT Praha a.s., IČO: 45271895, sídlo: Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7** (dále jen „zástupce žadatele“)

pro záměr nazvaný:

„TT Pankrác - změna záměru před jeho dokončením“, v ulici Na Pankráci, Praha 4,
parc.č. 3103/1, 3132/1, 3132/2 a 3142/5, kú. Nusle, 3218/1, k.ú. Krč a 3273/1, k.ú. Michle,

verze záměru: 1 (dále též „záměr“)

dle dokumentace nazvané „TT Pankrác“ „, zpracovatel: METROPROJEKT Praha a.s. (Ing. Kamil Orálek), 45271895, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, datum zpracování dokumentace: červen 2024, (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

jednotné environmentální stanovisko:

Záměr „TT Pankrác - změna záměru před jeho dokončením“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová
 1. V případě předání odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o předání tohoto odpadu do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.
- II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Ivana Cichá
 1. K odvodu dešťové vody z navrhované stavby do veřejné kanalizace bude doloženo stanovisko správce a provozovatele veřejné kanalizace PVS a.s. a PVK, a.s. - k řízením vedeným podle stavebního zákona.
 2. K technickému řešení přeložek stávajících vodních děl bude doloženo souhlasné vyjádření správce a provozovatele PVS a.s. a PVK, a.s., po odsouhlasení může být přeložka provedena pouze s písemným souhlasem vlastníka vodních děl.
 3. V povodí ÚČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.
 4. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Odůvodnění

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

ÚMČ Praha 4 po prostudování předložené projektové dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová

S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v technické zprávě na straně 5 až 8, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu

II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Ivana Cichá

V předloženém podkladu, jehož předmětem je dokumentace změny stavby před dokončením pro SO 11 – Tramvajová trať a SO 27 – Podchod Pankrác k výše uvedenému záměru a její doplnění ze dne 24. 9. 2024, je uváděno, že

- změny v tomto SO 11 Tramvajová trať spočívají ve změně svršku tramvajové trati a současně ve změně typu kolejnic. Stávající asfaltový kryt bude nahrazen v místech mimo přejezdy, přechody a prostor tramvajové zastávky zatravněným svrškem. Změna svršku bude provedena i v části tramvajové tratě, která byla zrekonstruovaná v roce 2020, tzn. část mezi kolejovým trojúhelníkem v křižovatce ulic Na Pankráci a Hvězdova a místem, kde se měla tramvajová trať na tuto část napojovat, tzn. v km 1,8401 koleje. V prostoru přejezdu bude zachován asfaltový kryt a v místech přechodů přes tramvajové těleso bude původně navržený asfaltový kryt nahrazen hladkou kamennou dlažbou dle nového pražského normálu. V prostoru tramvajové zastávky Pankrác bude asfaltový kryt nahrazen velkou kamennou dlažbou. V rámci změny svršku, budou původně navržené žlábkové kolejnice NT1 nahrazeny širokopatními hlavovými kolejnicemi typu 49E1. Na obou koncích širokopatních kolejnic budou osazeny přechodové kusy NT1 x 49E1. V návaznosti na změnu kolejnic budou zrušena některá kolejnicová odvodnění. Zachováno bude pouze jediné, a to v místě přechodu u tramvajové zastávky Pankrác,
- změna SO 27 Podchod Pankrác spočívá v propojení podchodu s budovou Gemini na východní straně ulice Na Pankráci. Na základě pravomocného společného povolení bude podchod, který nově propojí vestibuly metra Pankrác linek C a D, zakončen zaslepením tubusu 0,5 m od budovy Gemini. V rámci této změny dojde k probourání do budovy Gemini a výstavbě propojovací konstrukce. Tato část bude v rámci čtvrté etapy, výstavby, současně s původně navrženým dilatačním dílem pod zeleným pásem, realizována jako jeden dilatační celek. Ostatní navržené parametry podchodu zůstanou zachovány,

k čemuž je dále uváděno, že *“Tato část dokumentace je oproti předchozím stupňům projektové dokumentace předmětné stavby nová”* a je vyvolána požadavkem TSK na koordinaci předmětné stavby s navazující stavbou „Zřízení kontrolních měřicích objektů pro měření bludných proudů včetně měřicích center“.

Předmětem řešení je položení nové kabelové chráničky do země přes ulici Na Pankráci podél nově vybudovaného podchodu pod tramvajovou tratí a v obou navazujících chodnících a dále vybudování nové šachty v chodníku na východní straně ulice Na Pankráci.

Přeložky vodovodů a kanalizací jsou navrženy ve stejných, nebo větších profilech, jako jsou stávající rušené řady, jejich kapacita zůstává zachována. K velikosti odvodňované plochy je uváděno, že se v zásadě nemění a stavba tedy podle uvedeného v předložených podkladech „*neovlivní celkové vodohospodářské řešení v dotčeném území*“. Dále je v předložených podkladech uváděno, že „*v rámci ZSPD dochází ke změně asfaltového krytu tramvajového tělesa na zatravněný svršek na celkem 2233 m², takže díky podstatně vyššímu zasakování dešťových vod dojde k významnému snížení odtoku z dotčeného území celkem o 36,6 l/s. Vlastní systém odvodnění tramvajové trati přes kalové jámy se nemění*“.

Vydané závazné stanovisko dne 18. 10. 2022 čj. P4/433821/22/OST/CICH pod sp. Zn. P4/401480/22/OST/CICH zůstává pro části stavby, které nejsou předmětem změny stavby před dokončením, v platnosti, neboť podle předložených podkladů se změna stavby před dokončením týká pouze SO 11 a SO 27.

Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona při provádění je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou, případně jiným způsobem likvidace odpadních vod. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Dle ust. §104 odst. 3 je možno při povolování záměru podle stavebního zákona vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

Navazující závazná stanoviska mohou vodoprávní úřady v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon správního orgánu při úkonech podle věty první, jinak se k nim nepřihlíží.

Vzhledem ke změnám vyvolanými koordinací stavby na základě požadavku TSK se stavbou „*Zřízení kontrolních měřících objektů pro měření bludných proudů včetně měřících center*“ je na upravené technické řešení objektů SO11 a SO 27 vydáváno toto stanovisko.

Vodoprávní úřad posoudil žádost o vydání závazného stanoviska a projektovou dokumentaci a zjistil, že jelikož mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný, vydává toto souhlasné závazné stanovisko. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod a stávajících vodních děl byly stanoveny výše uvedené podmínky č. 1, 2, 3 a 4.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle §146 odst. 3 písm. b)

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Stanovisko podle § 104 odst. 3

Z hlediska následujících složek životního prostředí, pro které je ÚMČP4 dotčeným orgánem JES, nejsou předloženým záměrem jimi chráněné zájmy dotčeny:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – zde jen upozorňujeme, že orgán ochrany přírody vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko se souhlasem ke kácení dřevin rostoucích mimo les č.j.: P4/555416/22/OŽPAD/STAN/St dne 15. 2. 2022. Správní orgán uložil žadateli náhradní výsadbu na pozemku parc.č. 3132/1, k.ú. Nusle, Praha 4, dle projektu sadových úprav „TT Pankrác – Dokumentace objektů - D.1 Stavební část - SO81 – Sadové úpravy“ zpracovaného Ing. Věrou Filipovou - JENA v prosinci 2022, v počtu celkem 14 ks platanů javorolistých (*Platanus x acerifolia*) s obvodem kmene 18-20 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem. Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...), nejpozději však do půl roku od vydání tohoto právního aktu.;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zákon č. 289/1995 Sb.,
- zákon o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze

napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

David Záruba

vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Žadatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 prostřednictvím zástupce žadatele: METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7, IDDS: ejde68g