



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ing.arch. Aleš Kladiva
Krčská 981/50
140 00 Praha 4
IDDS: nfru9dt

Váš dopis zn.

Naše značka
Z/2024/25299
R/2024/14113
Č.j. R/2024/14113/4

Vyřizuje/telefon
Hana Ramíková/261192419

Praha
16.10.2024

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) jako podklad pro

povolení změny dokončené stavby

Úřad městské části Praha 4 (dále jen ÚMČ Praha 4) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti, kterou dne 3. 9. 2024 podal a 20. 9. 2024 doplnil

bytem: (dále jen žadatel)

Zastoupený na základě plné moci ze dne 30.8.2024 **Ing.arch. Alešem Kladivou, IČO: 04389999, sídlo: Krčská 981/50, 140 00 Praha 4** (dále jen „zástupce žadatele“) pro záměr nazvaný:

„Stavební úpravy s přístavbou ke stávajícímu RD č.p. 700, k.ú. Krč“, Hornokrčská 700/19a, Praha 4, parc.č. 1783, 1781/2. 1781/3 k.ú. Krč,

verze záměru: 1.0.3 (dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané „RD Krč, parc.č. 1783 - stavební úpravy s přístavbou“, zpracovatel dokumentace: Ing. Arch. Jiří Kopecký, ČKAIT: 0013702, Boleslavská 12, Praha 3, datum zpracování dokumentace: srpen 2023, ve znění doplňku č. 01 ze září 2024, ID dokumentace: SR00X003YGN4 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

jednotné environmentální stanovisko:

Záměr „Stavební úpravy s přístavbou ke stávajícímu RD č.p. 700, k.ú. Krč“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová
 1. V případě předání odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o předání tohoto odpadu do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.
- II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Anna Štenclová
 1. Záměr je přípustný bez podmínek

Odůvodnění

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

ÚMČ Praha 4 po prostudování předložené projektové dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

- I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová

S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v souhrnné technické zprávě na straně 9 až 12, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly

využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Anna Štenclová

Předmětem posuzovaného záměru je změna stávající stavby rodinného domu na pozemcích č. parc. 1783, 1781/2. 1781/3 k.ú. Krč. Objekt bude napojený na veřejný vodovodní řad a veřejný jednotný kanalizační řad v ulici Hornokrčská stávajícími přípojkami. Likvidace dešťových vod ze všech střechy upravovaného rodinného domu je navržena odvodem do akumulární nádrže o objemu min. 4 m³ s využitím zachycených vod na zálivku pozemku. Z nádrže je navržen přepad do vsakovacího objektu tvořeného plastovými boxy o vsakovací ploše 16 m² a retenčním objemu 4,1 m³ založeného v hloubce 0,7 – 1,0 m p.t. Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch nové terasy nad 1. NP a nového parkovacího stání v jihovýchodním rohu pozemku je navržena odvodem do vsakovacího objektu tvořeného plastovými boxy o vsakovací ploše 10 m² a retenčním objemu 2,4 m³ založeného v hloubce 0,7 – 1,0 m p.t. Likvidace dešťových vod z ostatních zpevněných ploch (chodníček a zpevněná plocha kolem stávající garáže) je navržena povrchovým vsakem na nezpevněném terénu. V doplnění podkladů žádosti ze dne 20.9..2024 byl doložen hydrogeologický posudek datovaný 06/20018 hodnotící možnost vsakování dešťových vod na pozemku i dodatek dokumentace č. 01 podepsaný projektantem dne 20. 9. 2024 s návrhem vsakovacích objektů.

Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona při provádění je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou, případně jiným způsobem likvidace odpadních vod. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:

Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle §146 odst. 3 písm. b)

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Stanovisko podle § 104 odst. 3

Z hlediska následujících složek životního prostředí, pro které je ÚMČP4 dotčeným orgánem JES, nejsou předloženým záměrem chráněné zájmy dotčeny:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – jedná se o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o výměře pozemku rovné nebo menší 1000 m², souhlasu s odnětím tak dle ustanovení §9, odst. (2), písmeno b) bod 3. není třeba;
- zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

David Záruba

vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

Žadatel:  prostřednictvím zástupce žadatele:
Ing.arch. Aleš Kladiva, Krčská 981/50, 140 00 Praha 4, IDDS: nfru9dt