

KOMISE PRO INVESTICE RADY MČ PRAHA 4

Zápis: 9. zasedání dne 21. října 2021 od 16.00 v zasedací místnosti 10. podlaží ÚMČ P4, Antala Staška 80b, Praha 4

Přítomni: dle prezenční listiny Komise pro investice - komise byla usnášeníschopná
dle prezenční listiny Komise zdravotně sociální a rodinné politiky
dle prezenční listiny - veřejnost

Program komise:

Novostavba sociálního objektu Hudečkova – představení projektu

Na úvod zasedání předseda Komise pro investice Ing. Olgerd Pukl přivítal kromě členů Komise pro investice i pozvané členy Komise zdravotně sociální a rodinné politiky, hosty a veřejnost. Představil pozvaného zástupce zhotovitele projektové dokumentace novostavby sociálního objektu Hudečkova ze společnosti Atelier 99 s.r.o. Ing. Martina Kameníčka.

Ing. Kameníček provedl prezentaci projektu, seznámil přítomné s návrhem objektu, s jeho koncepcí a dispozičním uspořádáním, použitými technologiemi, konstrukcemi i s použitými materiály.

Objekt, který bude sloužit sociálním účelům, má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží, je dělený do tří na sebe navazujících hmot. První ze tří hmot nejbližší k ulici Hudečkova je vyčleněn pro odlehčovací službu (20 lůžek, gastroprovoz s dovozem stravy), zbylé dvě hmoty umístěné souběžně s Dlouhou cestou jsou ve 2. a 3. nadzemním podlaží určené pro bytové jednotky (32 jednotek) a v přízemí pro sociální služby a komerční prostory (kavárna, kadeřník, manikúra, pedikúra, hodinový manžel). V suterénu budovy je umístěno parkování, skladovací prostory a technické zázemí. Základním konstrukčním systémem objektu je monolitický železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami nenosných konstrukcí. Střecha je řešena ve formě vegetační střechy s vyšší vrstvou substrátu. Objekt je napojován na inženýrské sítě, bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami, je nutné umístit alternativní zdroj - fotovoltaiku. Objekt svým umístěním přirozeně dělí pozemek na soukromý a veřejný prostor. Veřejný prostor bude sloužit jako místo setkávání s lavičkami, stolky kavárny a zelenými ostrůvky s okrasnou výsadbou, v soukromém prostoru bude zahrada objektu.

Mgr. Věra Rožková popsala myšlenku a filosofii zařízení objektu v kontextu služeb poskytovaných městskou částí. Dřívější projekty byly nevyhovující, sociální zařízení Jílovská dosluhuje. V tomto nově navrhovaném objektu dochází ke skloubení provozů, služeb, řešení návazností, pohybu veřejnosti v objektu vč. precizování konstrukcí a velikosti místností i třeba šířky dveří.

Po představení projektu byl dán prostor pro dotazy. Dotazy pokládal pan Slanina, pan Vlach, pan Herzán, odpovídal pan radní Vácha, pan radní Kovářík, pan Kameníček a paní Rožková.

Jednání komise bylo ukončeno v 17:00h.

Zapsal: Ing. Ivana Szántó – tajemnice komise

Schválil: Ing. Olgerd Pukl - předseda komise

