**P ř í l o h a**

**k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-728/2018 ze dne 5. 9. 2018**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-728/2018 ze dne 5.9.2018 tyto smluvní strany:

**Pe3ny Net s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107768

se sídlem: Křenova 438/11, Veleslavín, 162 00 Praha 6

IČ: 27252183

DIČ: CZ27252183

zastoupená Martinem Kříhou, jednatelem a

Mgr. Zdeňkem Sivkem, jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněná“)

a

**městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČ: 00063584,

DIČ: CZ00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nuselská 1, Praha 4

číslo účtu:

**(dále jen „budoucí povinná“)**

(obě dále též „**smluvní strany**“)

**Čl. I**

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 234/2 o výměře 359 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, v k. ú. Michle, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1553 přešel podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví obce hlavní město Praha, a podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy městské části Praha 4, která při nakládání s ním vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Budoucí povinná prohlašuje a budoucí oprávněná bere na vědomí, že pozemek parc. č. 234/2 v k. ú. Michle, obec Praha, je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístit a provozovat plynárenské zařízení, právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby, stavebních úprav a oprav zařízení v rozsahu GP č. 2267-83/2010 a dle čl. II. smlouvy ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 8. 10. 2012, řízení č. V-49710/2012-101.

1.3. Budoucí oprávněná je podle zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť pro území České republiky, což ji opravňuje k výkonu oprávnění uvedených v ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění, jak vyplývá z osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 643/1

**Čl. II**

2.1. Budoucí oprávněná je investorkou stavby „Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pe3ny Net s.r.o. v lokalitě Michle Sedlčanská, Praha4 - Michle“ realizované na pozemcích parc. č. 310/125, 310/127, 310/80, 310/128, 3275/6, 310/130, 295/2, 294, 293, 291/11, 291/2, 290/16, 290/7, 227/9, 227/1, 224/2, 224/1, 225/1, 221/5, 218, 214/9, 217, 216, 215, 214/1, 3302, 3301/1, 227/14, 290/19, 206/5, 3303/1, 200/2, 3304, 234/2, 290/2, 290/3, 241/4, 290/29, 253, 255/3, 258/3, 260/3, 248/9, 248/5, 248/8, 248/11, 3306, 3305, 241/3, 242/1, 3307, 289, 290/21 a 3273/1, všechny v k. ú. Michle, a parc. č. 1601/1, 1603, 1605/1, 3241, 1588/90, 1588/86, 1588/36, 1615, 3218/1, 3252, 1726, 1727, 1608/2, 1616/1, 1589/1, 1589/25, 1588/41, 1588/40, 1588/39, 1588/117, 1588/116, 1588/37, 1559/8, 3217/1, 3217/3 a 3217/2, všechny k. ú. Krč (dále jen „stavba“). Účelem této stavby je zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě. Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky uvedené v odstavci 1.1. článku I této smlouvy.

2.2. Návrh řešení a předpokládané umístění stavby zobrazuje situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná výměra uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě na touto smlouvou dotčených pozemcích je cca 9,5 m2. Budoucí oprávněná je povinna provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

2.3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu stavby stanoveného budoucí oprávněnou. Tento harmonogram je budoucí oprávněná povinna doručit Odboru obecního majetku budoucí povinné k písemnému schválení minimálně třicet dnů před zahájením stavby. Pokud budoucí oprávněné nebudou doručeny připomínky budoucí povinné k tomuto harmonogramu do 15 dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení stavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že budoucí povinné vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucí povinné budoucí oprávněné k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné  předvídat. Každou změnu harmonogramu je budoucí oprávněná povinna písemně oznámit budoucí povinné. Budoucí oprávněná je povinna zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OŽPAD“).

2.4. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucí oprávněné souhlas vlastníka dotčených nemovitých věcí s umístěním a provozováním výše uvedené stavby za podmínky, že toto umístění a provozování bude v souladu s příslušným územním rozhodnutím. Současně budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné i osobám, které budoucí oprávněná zmocnila, souhlas ke vstupu na předmětné pozemky za účelem realizace stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy. Budoucí povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

**Čl. III**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem provedení stavby uvedené v odstavci 2.1.článku II této smlouvy a zajištění jejího provozu, údržby a oprav uzavřoupodle ust.§ 104 odst. 1, odst. 3zákona č. 127/2005 Sb., v pl. znění*,* smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budoucí povinná zatíží část pozemku parc. č. 234/2, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, v k. ú. Michle, ve prospěch budoucí oprávněné služebností inženýrské sítě, jejímž obsahem bude právo zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na zatížené části pozemku.

3.2. Skutečný rozsah služebnosti inženýrské sítě u shora popsaného pozemku vymezí geometrický plán, který bude vyhotoven po dokončení stavby provedené souladu se zakresleným umístěním stavby v situačním plánku, který je přílohou této smlouvy, a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí budoucí oprávněná, která rovněž ponese náklady s tím spojené.

3.3. Budoucí oprávněná se zavazuje práva odpovídající shora vymezené budoucí služebnosti inženýrské sítě přijmout a budoucí povinná se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva strpět.

3.4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

**Čl. IV**

4.1. Budoucí oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemků dotčených stavbou, tedy nejen pozemku uvedeného v čl. I odst. 1.1 této smlouvy, nýbrž všech pozemků dotčených předmětnou stavbou. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemků dotčených stavbou vlastníkovi nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je budoucí povinná oprávněna zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou v souladu s uvedenými zásadami a budoucí oprávněná je povinna uhradit budoucí povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Budoucí oprávněná je povinna písemně vyzvat OŽPAD k účasti jeho zástupce na předání obnovených krytů chodníků a vozovek dotčených stavbou jejich vlastníkovi nebo správci, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

4.2. Při provádění stavby zajistí budoucí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou budoucí oprávněnou na její náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby.

4.3. Budoucí oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4.4. Budoucí oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucí povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucí oprávněné, jejích zaměstnanců či spolupracovníků, je budoucí oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit budoucí povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku budoucí povinné na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.5. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby na pozemcích specifikovaných v  čl. I. odst. 1.1. této smlouvy je budoucí oprávněná povinna ohlásit budoucí povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Budoucí oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

4.6. Budoucí oprávněná bude povinna zaplatit budoucí povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 2.2. čl. II. a v odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy budoucí povinné k zaplacení budoucí oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí budoucí oprávněná budoucí povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

**Čl. V**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena v souladu s  Metodikou ke stanovení úplaty za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni k nemovitostem ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeným do správy MČ Praha 4, schválené usnesením Rady MČ Praha 4 č. 23 R-1096/2012 ze dne   
19. 9. 2012, a to v závislosti na skutečném rozsahu věcného břemene, vymezeném geometrickým plánem. Takto stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Tuto částku se budoucí oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě zavazuje uhradit budoucí povinné ze služebnosti inženýrské sítě do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví budoucí povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet budoucí povinné.

5.2. Návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nesmí být podán budoucí oprávněnou dříve, než bude uhrazena jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě podle odst. 5.1. tohoto článku. Pokud by budoucí smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti inženýrské sítě k pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu dodatek k budoucí smlouvě nebo novou budoucí smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě budoucí smlouvy nebylo možno provést vklad služebnosti inženýrské sítě k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

**Čl. VI**

6.1. Budoucí oprávněná je povinna zaslat budoucí povinné kopii souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním dokončené stavby nebo kopii jiného dokladu opravňujícího k užívání předmětné stavby, a to do jednoho měsíce od udělení tohoto souhlasu nebo vydání jiného dokladu; dále je budoucí oprávněná povinna zaslat budoucí povinné vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti inženýrské sítě, a to v počtu čtyř originálů bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná předloží budoucí oprávněné návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě opatřený geometrickým plánem nejpozději do šesti měsíců od udělení souhlasu s užíváním stavby či jiného dokladu k užívání stavby resp. do šesti měsíců ode dne, ve kterém budoucí povinná obdrží od budoucí oprávněné vyhotovený geometrický plán, podle toho, která skutečnost nastane později.

6.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž podstatné náležitosti stanoví tato smlouva o smlouvě budoucí, ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy budoucí povinná předloží budoucí oprávněné spolu s geometrickým plánem návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

6.4. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněná ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž do vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

6.5. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněná, která rovněž hradí náklady s tímto vkladem spojené. Budoucí oprávněná je povinna též hradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění služebnosti inženýrské sítě dle čl. V odst. 5.1.

6.6. Budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné podle ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a to v souladu se zněním smlouvy o služebnosti inženýrské sítě.

**Čl. VII**

7.1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou i tehdy, jakmile pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení písemnosti zmařil nebo její přijetí odmítl.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

č. 1 - situační plán

č. 2 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy

V Praze dne: V Praze dne:

za budoucí oprávněnou: za budoucí povinnou:

Pe3ny Net s.r.o. městská část Praha 4

................................................................ ..................................................................

Martin Kříha Mgr. Lukáš Zicha

jednatel místostarosta

v plné moci

................................................................

Mgr. Zdeněk Sivek

jednatel

**Příloha č. 1: situační plán**

****

**Příloha č. 2: plná moc Mgr. Zichy**