



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	8/2024	Ze dne: 26. 06. 2024	17,00 – 19,30h
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková, Členové: Bc. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Eva Benešová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Eva Benešová, Pavel Rotrekl		
přítomni	Bc. Vladimíra Sýkorová,, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Mgr. Tomáš Kaplan, Jaroslava Mörwicková,		
omluven	Jakub Štohanzl, Mgr. Eva Benešová, Violeta Bajmaku		
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková		
Hosté:			

1. Odsouhlasení programu zasedání:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

2. Informace o změně předsedkyně komise
3. žádost o uzavření splátkové dohody
4. posunutí splatnosti
5. prominutí úroků z prodlení
6. Informace o přidělování Mimořádné okamžité pomoci UP Praha 4 na kauce

Splátkové dohody

1)Nájemce: Ř. K.,
Pohledávka: 4.254 Kč – vyúčtování služeb 2023,
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XX, na byt č. X, ul. X katastrální území Nusle,
Doba nájmu: doba určitá 24. 08. 2024
Měsíční nájemné: nájemné 2.601 Kč, tj. 55,00 Kč/m²
zálohy na služby 2.840 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 4.254 Kč, s dobou splatnosti 9 měsíců.***

pro 6 proti 0 zdržel se 0

2) Nájemce: S. H.,
Pohledávka: 25.629 Kč – vyúčtování služeb 2023,
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne 26. 02. 1982, na byt č. X, Praha 4, katastrální území Podolí,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 10.432 Kč, tj. 151,86 Kč/m²
zálohy na služby 6.289 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 25.629 Kč, s dobou splatnosti 9 měsíců.***

pro 6 proti 0 zdržel se 0

3)Nájemce: S. M.,
Pohledávka: 5.245 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 05/2024,
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Michle,
Doba nájmu: doba neurčitá

Měsíční nájemné: nájemné 4.601 Kč, tj. 152,88 Kč/m²
zálohy na služby 604 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 5.245 Kč, s dobou splatnosti 11 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

4)Nájemce: P. M.,
Pohledávka: 27.010Kč – vyúčtování služeb za rok 2023
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4, katastrální území Nusle,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 10.072 Kč, tj. 249,20 Kč/m²
zálohy na služby 1.229 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 27.010 Kč, s dobou splatnosti 12 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

5)Nájemce: G. K.,
Pohledávka: 98.746 Kč z toho
- 36.071 Kč, nájemné a zálohy na služby za 03, 05/2024
- 62.675 Kč, nájemné 06 – 10/2023
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. Táborská 378/44, Praha 4, katastrální území Nusle,
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 13.876 Kč, tj. 240,90 Kč/m²
zálohy na služby 4.830 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neuzavřít splátkovou dohodu ve výši 98.746 Kč, s dobou splatnosti 66 měsíců, z důvodů stávajícího aktuálního dluhu.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

6)Nájemce: P. V.,
Pohledávka: 56.514 Kč – faktury za spotřebovanou elektřinu za rok 2021, 2022, 2023
Nájemní smlouva: dodatek č. X v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/XXX ze dne XX, na pronájem bytu č. X, ul. XX, katastrální území Nusle, Praha 4,
Doba nájmu: určitá, do 22. 1. 2025
Měsíční předpis: nájemné 2.626 Kč, tj. 82,20 Kč/m²
zálohy na služby 1.489 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neuzavřít splátkovou dohodu ve výši 56.514 Kč, s dobou splatnosti 48 měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Komise upozorňuje, že v tomto případě se podle jejího názoru jedná o systémovou chybu, kdy na jedné straně existuje tříletý dluh nájemkyně vůči MČ Praha 4, a na druhé straně je i v této situaci s nájemkyní dále prodloužena nájemní smlouva.

7)Nájemce: P. Z., IČ: XX
Pohledávka: 61.178 Kč – nájemné za 12/23, nájemné a zálohy na služby za období 01- 04/24 a valorizaci nájemného za rok 2024
Nájemní smlouva: č. SML/XXX ze dne XX, na pronájem nebytového prostoru č. X, ve X. nadzemním podlaží domu č. p. X, ul. XX, Praha 4, katastrální území Nusle, kancelář pro poradenskou a konzultační činnost
Účel nájmu: neurčitá – nájem trvá
Doba nájmu: tříměsíční
Výpovědní lhůta: nájemné 10.592,00 Kč, tj. 246,44 Kč/m²
Měsíční předpis: služby 2.590,00 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neuzavřít splátkovou dohodu ve výši 61.178 Kč, s dobou splatnosti 8 měsíců, z důvodu stávajícího aktuálního dluhu.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

8)Nájemce: Studio DAG z.s., se sídlem XX, Praha 4, IČ: XX
Pohledávka: 57.747 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 06-07/24
Nájemní smlouva: č. XX ze dne XX, ve znění pozdějších dodatků a smlouvy o postoupení práv a povinností č. X ze dne X, na pronájem prostor v objektu č. p. X, ul. X, Praha 4, katastrální území Nusle,
Účel nájmu: výuka dovednostních předmětů, jako je výuka taneční, pěvecká a instrumentální
Doba nájmu: neurčitá – nájem trvá
Výpovědní lhůta: tříměsíční
Měsíční předpis: nájemné 23.989,00 Kč, tj. 102,08 Kč/m²
služby 10.822,00 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neuzavřít splátkovou dohodu ve výši 57.747 Kč, s dobou splatnosti 12 měsíců.
Důvodem je, že komise nevidí dosud žádnou pohledávku, z tohoto důvodu nemá být tato žádost předmětem projednávání touto komisí. Mělo by se řešit při jednání o úpravě smlouvy.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

ODLOŽENÍ SPLATNOSTI

<u>9)Nájemce:</u>	soft palm“ o.s., se sídlem XX, Praha 3 - Žižkov, IČ XX, zastoupen XXXX
<u>Pohledávka:</u>	600.000 Kč – nájemné za období 02-07/24
<u>Nájemní smlouva:</u>	XX ze dne XX, na pronájem pozemku parc. č. X, zastavěná plocha a nádvoří, X, X, Praha 4 a pozemek parc. Č. X, ostatní plocha, zeleň vše katastrální území Záběhllice, Praha 4
<u>Účel nájmu:</u>	provozování 30 lůžkového hospicového domu pro pacienty s terminálními onkologickými, interními a neurologickými diagnózami a k poskytování paliativní medicíny pro terminálně nemocné.
<u>Doba nájmu:</u>	neurčitá
<u>Měsíční nájemné:</u>	100.000 Kč bez DPH

OOM předkládá Komisi pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní žádost o splátkovou dohodu k projednání a doporučení Radě MČ Praha 4.

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Komise schvaluje odložení platby o 6. měsíců.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

PROMINUTÍ ÚROKŮ Z PRODLENÍ

<u>10)Bývalý nájemce:</u>	G. S.,
<u>Pohledávka:</u>	11.289 Kč – úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemné a služeb za období 01/20 – 10/21
<u>Nájemní smlouva:</u>	č. XX ze dne XX, na pronájem bytu č. X, nacházející se v X. patře domu č. p. X, ul. X, katastrální území Michle, Praha 4,
<u>Doba nájmu:</u>	nájem ukončen, prostor předán 4. 10. 2021

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Komise navrhuje prominout úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného a služeb za období 01/20 – 10/21ve výši 11.289 Kč.

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Za OOM Praha 4 zpracovala: Bc. Martina Hložková
V Praze dne 26. 06. 2024

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4
JUDr. Jaroslav Strouhal, tajemník ÚMČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4