



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 4

## Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	<b>15/2022</b>	Ze dne: <b>23. 02. 2022</b>	<b>17h – 18h</b>
Složení komise:	<b>Předseda: Jaroslava Mörwicková</b> <b>Členové:</b> Bc. Vladimíra Sýkorová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Violeta Bajmaku		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Violeta Bajmaku, Michal Broj		
omluven	Bc. Vladimíra Sýkorová, Ing. Daniel Kunc, Ing. Radek Lacko, Mgr. Tomáš Kaplan		
Tajemník komise:	Martina Hložková		
Hosté:			

## 1. Odsouhlasení programu zasedání:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

2. - žádosti o uzavření splátkové dohody  
- žádosti o prominutí poplatků a úroků z prodlení
3. **Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.**
4. Komise požádala o informace o platební morálce bodu č. 7.

### Prominutí poplatků a úroků z prodlení

#### 1) Nájemce:

**Ch. P.,**

Pohledávka:

1.685 Kč – úroky z prodlení vypočítané ke dni 14. 06. 2019 dle prohlášení dlužníka o uznání dluhu

Nájemní smlouva:

SML XXXX ze dne 01. 01. 2002 na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Braník, o výměře 32,30 m<sup>2</sup>, dispozice 1 + 0

Doba nájmu:

doba neurčitá

Měsíční nájemné:

nájemné 3.191 Kč, tj. 98,80 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 2.567 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***

*Prominout úroky z prodlení 1.685 Kč ze splátkového kalendáře*

pro 5 proti 0 zdržel se 0

#### 2) Nájemce:

**L. E.,**

Pohledávka:

29.022 Kč – úroky z prodlení vypočítané ke dni 31. 03. 2017 dle prohlášení dlužníka o uznání dluhu č. XXX/OOM/ODB ze dne 24. 04. 2017

Nájemní smlouva:

nájemce na základě dohody o užívání bytu ze dne 10. 04. 1989 na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 57,15 m<sup>2</sup>, dispozice 1 + 1

Doba nájmu:

doba neurčitá

Měsíční nájemné:

nájemné 6.200 Kč, tj. 108,50 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 2.740 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***

*Prominout úroky z prodlení za předpokladu úhrady 10% z pohledávky 29.022 Kč tj. 2.900 Kč.*

pro 5 proti 0 zdržel se 0

**3) Bývalý nájemce: V. S., narozena 23. 05. 1954**

Pohledávka: 25.946 Kč – úroky z prodlení vypočítané ke dni 31. 03. 2017 dle prohlášení dlužníka o uznání dluhu č. XXX/OOM/ODB ze dne 24. 04. 2017  
Nájemní smlouva: ze dne 01. 01. 2009 na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, dispozice 3 + 1  
Doba nájmu: doba neurčitá, nájem ukončen k 20. 10. 2015  
Měsíční nájemné: nájemné 12.047 Kč, tj. 127,55 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 684 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***

*Prominout úroky z prodlení za předpokladu úhrady 10% z pohledávky 25.946 Kč tj. 2.600 Kč.*

**pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**4) Bývalý nájemce:** K. R.,  
**Pohledávka:** 17.124 Kč – smluvní pokuta za pozdní úhradu nájemného a služeb za období 12/20 - 08/21 k 21. 9. 2021  
**Nájemní smlouva:** č. SML/XXX ze dne 11. 1. 2018, na pronájem nebytového prostoru č. XX - garáž, v objektu bez č.p. / č.e., nacházející se na pozemku parc. č. XX, katastrální území Nusle, Praha 4, o výměře 16,7 m<sup>2</sup>  
**Doba nájmu:** neurčitá, prostor předán 19. 10. 2021  
**Měsíční předpis:** nájemné 2.657 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***

*Neprominout smluvní pokutu za pozdní úhradu nájemného ve výši 17.124 Kč.*

**pro 5 proti 0 zdržel se 0**

### **Splátková dohoda**

**5) Nájemce:** V. B.,  
**Pohledávka:** 13.266 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 09 - 11/2021  
**Nájemní smlouva:** SML/XXX/OOM/S ze dne 27. 06. 2013, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 29,80 m<sup>2</sup>, dispozice 1+0  
**Doba nájmu:** doba neurčitá  
**Měsíční nájemné:** nájemné 3.479 Kč, tj. 116,74 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 2.232 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***

*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 13.266 Kč s dobou splatnosti 14 měsíců.*

**pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**6) Bývalý nájemce:** P. P.,  
**Pohledávka:** 9.261 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby 9 – 10/ 2021

Nájemní smlouva: SML/XXX/OOM/ZS ze dne 11. 07. 2016, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Michle, o výměře 48,44 m<sup>2</sup>, dispozice 1 + 1  
Doba nájmu: doba neurčitá – byt předán MČ Praha 4, 14. 10. 2021  
Měsíční nájemné: nájemné 10.209 Kč, tj. 210,77 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 1.070 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***

*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 9.261 Kč s dobou splatnosti 3 měsíců.*

**pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**7) Bývalý nájemce: L. E.,**

Pohledávka: celková dlužná částka 185.088 Kč  
– nájemné a zálohy na služby za období 01/2022 ve výši 9.254 Kč  
– nájemné a zálohy na služby za období 01 - 12/2021 ve výši 137.712 Kč  
– nájemné za období 09, 10, 12/2020 ve výši 30.213 Kč  
– služby za období roku 2019, 2020 ve výši 7.909 Kč  
za byt č. XX, ul. XXX

Nájemní smlouva: SML/XXX/OOM/ZS ze dne 24. 11. 2017, na byt č. XX, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 24,06 m<sup>2</sup>, dispozice 1+0  
Doba nájmu: doba neurčitá – byt předán MČ Praha 4, 25. 01.2022  
Měsíční nájemné: nájemné 10.071 Kč, tj. 418,61 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 1.405 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje***

*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 185.088 Kč s dobou splatnosti 18 měsíců.*

**pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**8) Nájemce: V. P., narozen 08. 03. 1978**

Pohledávka: 4.000 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 10 /2021  
Nájemní smlouva: SML/XXX/OBFM ze dne 01. 06. 2005, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Nusle, o výměře 40,08 m<sup>2</sup>, dispozice 0 + 1  
Doba nájmu: doba neurčitá  
Měsíční předpis: nájemné 4.885 Kč, tj. 121,90 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 2.865 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***

*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 4.000 Kč s dobou splatnosti 4 měsíců.*

**pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**9) Bývalý nájemce:** G. S.,

**Pohledávka:** 95.773,80 Kč z toho

- nájemné a služby za období 02/21 – 10/21, ve výši 85.392 Kč
- faktura č. XXX, ve výši 10.381,80 Kč

**Nájemní smlouva:** č. SML/XXX/OOM/ZS ze dne 2. 6. 2016, na pronájem bytu č. 4, nacházející se v 1. patře domu č. p. XX, ul. XXX, katastrální území Michle, Praha 4, o výměře 45.35 m<sup>2</sup>

**Doba nájmu:** neurčitá, prostor předán 4. 10. 2021

**Měsíční předpis:** nájemné 10.046 Kč, tj. 235,01 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 1.260 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***

*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 95.773,90 Kč s dobou splatnosti 32 měsíců.*

**pro 5 proti 0 zdržel se 0**

Jaroslava Mörwicková  
předsedkyně Komise pro pohledávky,  
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Irena Michalcová., starostka ÚMČ P4

Ing. Michal Kárník, tajemník ÚMČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4