



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	<b>7/2020</b>	Ze dne: <b>10.2. 2020</b>	<b>18.00 – 19.00</b>
Složení komise:	<b>Předseda: Jaroslava Mörwicková</b>  <b>Členové:</b> Bc.Vladimíra Sýkorová , Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc.Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Bc.Vladimíra Sýkorová , Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Radek Lacko, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc.Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
omluven			
Tajemník komise:	Jitka Peroutková		
Hosté:			

- žádosti o prominutí smluvní pokuty
- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí úroku z prodlení

## Odsouhlasení programu zasedání:

pro 6x

proti

zdržel se

přítomno 6 členů

### **1. Návrh na projednání pohledávky spolku „soft palm“, provozovatele hospice Malovická**

Nájemce: „soft palm“ o.s., se sídlem Českobratrská 276/11, Praha 3 - Žižkov, IČ 01327216, zastoupená ....

Pohledávka: smluvní pokuta ve výši 298.794 a úroky z prodlení ve výši 13.335 Kč za pozdní úhradu nájemného a služeb za období 05/16 – 02/18

Nájemní smlouva: č. 2016/0207/OOM/ZST ze dne 1. 4. 2016, na pronájem pozemku parc.

č. 2848/874, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 960 m2 se stavbou – nebytový objekt č. p. 3304, Malovická 2, Praha 4 a pozemek parc. č. 2848/284, ostatní plocha, zeleň o výměře 4.152 m2 vše katastrální území Záběhlice, Praha 4

*Pro úplnost sdělujeme, že spolek „soft palm“ provozující Hospic v Malovické ulici, převzal od ministra zdravotnictví dne 8. 10. 2019 Cenu Makropulos. Tato cena, byla spolku udělena za příkladné a vysoce profesionální poskytování zdravotní péče, zavádění moderních metod paliativní péče a empatický přístup k nevyléčitelně nemocným pacientům, především seniorů (viz příloha).*

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** prominout smluvní pokutu ve výši 298.794 Kč s podmínkou úhrady úroku z prodlení ve výši 13.335 Kč.

Hlasování: pro 5x

proti

zdržel se 1x

přítomno 6 členů

### **2. Žádost o prominutí smluvní pokuty**

Bývalý nájemce: ... podnikající fyzická osoba ...,  
IČO 71724451

Pohledávka: 73.324 Kč - z toho

- 65.807 Kč - smluvní pokuta za pozdní úhradu nájemného a služeb za období 06/16-10/16

- 3.400 Kč - smluvní pokuta za pozdní vyklizení nebytového prostoru za období 06/16-10/16

- 4.117 Kč - úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného a služeb za období 06/16-10/16

Nájemní smlouva: č. 2016/0128/OOM/ZST ze dne 2. 3. 2016, na pronájem nebytového prostoru č. 401 o výměře 74,32 m2, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží objektu č. p. 1683, ul. Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4

Účel nájmu: kancelář

Předmět činnosti: zprostředkování obchodu a služeb, včetně realitní činnosti

Doba nájmu: neurčitá, prostor předán 4. 10. 2016

Měsíční nájemné: 7.804 Kč/měs./ bez DPH, tj. 105 Kč/ m2/měs./bez DPH

Peněžitá jistota: 41.712 Kč - započtena oproti pohledávkám

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** neprominout smluvní pokutu a úroky z prodlení ve výši 73.324 Kč a uhradit do 30ti dnů od doručení rozhodnutí rady.

Hlasování: pro 8x

proti

zdržel se

přítomno 8 členů

### **3. MT**

žádost o uzavření splátkové dohody

pohledávka 19.771 Kč – nájemné za 9/2017 a služby za r. 2016, 2017

byt 2+kk      výměra 36,2m2      nájemné 3.089 Kč/měs.      80 Kč/m2/měs.  
záloha na služby 2.130 Kč/měs.

nájemní smlouva na dobu určitou od 17.7.2013 do 31.8.2017  
byt vrácen 1.9.2017

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné za 9/2017 a služby za r. 2017, 2018, za byt č. xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, v souhrnné výši 19.771 Kč, s dobou splatnosti 40 měsíců.

*Splátky 39x 500 Kč      1x 271 Kč*

*Hlasování: pro 8x      proti      zdržel se*

#### **4. BI**

žádost o uzavření splátkové dohody

pohledávka 25.947 Kč – nájemné a zálohy na služby za 1,2,11/2019

byt 3+1      výměra 78,84m2      nájemné 9.425 Kč/měs.      124,71 Kč/m2/měs.  
záloha na služby 1.174 Kč/měs. bez topení a ohřevu vody

nájemní smlouva na dobu neurčitou od 15.5.1998  
nájemní vztah trvá

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za 1,2,11/2019, za byt č. xx, xxxxxx, Praha 4, ve výši 25.947 Kč, s dobou splatnosti 13 měsíců.

*Splátky 12x 2.000 Kč      1x 1.947 Kč*

*Hlasování: pro 8x      proti      zdržel se*

#### **5. MJ**

žádost o prominutí poplatku a úroku z prodlení

pohledávka 60.837 Kč – poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za období r. 2010 – 2013

byt 1+0      výměra 34m2      nájemné 3.733 Kč/měs.      124,71 Kč/m2/měs.  
zálohy na služby 795 Kč/měs. bez topení a ohřevu vody

nájemní vztah od 1.10.2008 na dobu neurčitou  
nájemní vztah trvá

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** prominout poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za byt č. xx, na adrese xxxxx, Praha 4,

a to v plné výši 60.837 Kč.

*Hlasování: pro 7x                                proti                                zdržel se 1x*

## **6. MG**

žádost o prominutí poplatku a úroku z prodlení

pohledávka 8.231 Kč – poplatky a úroky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za období r. 2014 – 2018

byt 2+1    výměra 45,46m<sup>2</sup> + terasa 68,25m<sup>2</sup>    nájemné 4.740 Kč/měs. 59,56Kč/m<sup>2</sup>/měs.  
zálohy na služby 3.668 Kč/měs.

nájemní vztah od 1.10.2004 na dobu neurčitou  
nájemní vztah trvá

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** prominout poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za byt č. xxx, xxxxxxxx, Praha 4, a to v plné výši 8.231 Kč.

*Hlasování: pro 3x                                proti                                zdržel se 5x*

## **7. VP**

žádost o prominutí poplatku a úroku z prodlení

pohledávka 1.897 Kč – poplatky a úroky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za období r. 2013-2014

byt 0+1    výměra 46,13m<sup>2</sup>    nájemné 4.895 Kč/měs.    121,90 Kč/m<sup>2</sup>/měs.  
zálohy na služby 485 Kč/měs. bez topení a ohřevu vody

nájemní vztah od 1.6.2005 na dobu neurčitou  
nájemní vztah trvá

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** prominout poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a služeb za byt č. xx, xxxxxxxxxxxxxx, Praha 4, za období 11,12/2013, 1/2014 a vyúčtování záloh na služby za období r. 2013, ve výši 1.897 Kč.

*Hlasování: pro                                        proti 5x                                zdržel se 3x*

Jaroslava Mörwicková  
předsedkyně Komise pro pohledávky,  
pomoc lidem ve finanční tísní