



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Žádost o informaci č. 162/106/2016

Žadatel žádal ve své žádosti ze dne 19. 12. 2016 na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informace:

„Podmínky, které přecházely výběrovému řízení a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, Nad Nuslemi 1265/20, Praha 4 Nusle, PSČ 140 00, nájemce [REDACTED], dle Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4.“

Odpověď:

Žadatelé byly požadované informace poskytnuty.

Pořadové číslo VŘ 52/10

VOLNÝ BYT

Ulice	Nad Nuslemi	Katastrální území	Nusle
Číslo popisné	1265	Vlastník	MČ P 4
Číslo orientační	20	Číslo bytu	2
Velikost bytu	0+1	Patro	přízemí
Výměra celkem	24,32 m ²	Výtah	NE
obytná místnost	21,00 m ²	sklepní kóje (na dvoře)	2,00 m ²
WC na společné chodbě domu	1,32 m ²		
Privatizace	4b) vlna		

Bytová jednotka není v souladu s kolaudovaným stavem – je v rozporu s obecně technickými požadavky pro výstavbu. Místnost WC má samostatný vstup ze společné chodby, který sousedí se vstupem do obytné místnosti. Bývalý nájemce proboural spojovací zeď mezi obytnou místností a WC. Současně přepažil WC příčkou na dvě části. Je nutné uvést prostor WC do původního stavu, aby byl zachován vstup ze společné chodby a splněn požadavek vyplývající ze stavebního zákona, tj. dvoje dveře mezi WC a kuchyňskou linkou, která bude součástí vybavení obytné místnosti.

Nutno zajistit nový rozvod elektroinstalace+revizní zpráva, instalace elektrického přímotopu nebo AKU kamna, odstranění zbytku rozvodu plynoinstalace, demontáž stávajícího rozvodu vody a natažení nových rozvodů a napojení odpadů, dodání a napojení spodní kuchyňské skříňky včetně zařizovacích předmětů, výměna zařizovacích předmětů na WC a instalace sprchového koutu, osekání omítek a sanace zdiva proti parazitní houbě, vybourání příčky mezi WC a obytnou místností, dozdění stěny na WC, vybourání stávající podlahy včetně podloží v obytné místnosti a na WC – odizolování a vybetonování podlahy a položení plovoucí podlahy nebo PVC, výměna vstupních dveří včetně lakování i zárubní na WC, výměna kování, výměna špaletového okna a světlíkového okénka za nové, zastřešení a instalace dělicí příčky včetně dveří u rozbourané sklepní kóje na dvoře.

Rada MČ Praha 4 rozhodla usnesením č. 13R-265/2011 ze dne 13.4.2011 pronajmout byt dle čl. III., odst. 1), písm. d1) "Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených MČ P4", schváleného usnesením Rady MČ P4 č. 9R-169/2010 ze dne 10.3.2010, účinného dnem 10.3.2010.

- **Žadatel nabídne smluvní nájemné za první měsíc, dále bude placeno nájemné ve výši 102,- Kč/m²/měsíc, doba nájmu neurčitá.**
- **Opravy bytu do stavu způsobilého k řádnému užívání budou dle § 687 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, provedeny nákladem nájemce včetně uvedení bytové jednotky do souladu s obecně technickými požadavky pro výstavbu.**

Byt je možno si prohlédnout dne 26. 5. 2011 od 08.00 – 09.00 hodin.

Prohlídku mimo určený čas je možné si individuálně domluvit s níže uvedeným správcem za režijní poplatek 200,- Kč.

Dům spravuje společnost 4-Majetková, a.s., provozovna Ohradní 1370, P4 – Michle, kontaktní telefon: 241731527, 241731530