

Plnění Ekonomické činnosti k 31.12.2022 v tis. Kč -

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	163 385,0	159 070,23	97,36	86 632,0	86 164,86	99,46	19 064,60	43 401,88	23 698,38	76 753,0	72 905,37	94,99
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	72 405,0	60 106,93	83,01	15 540,0	25 755,53	165,74	12 989,00	12 766,53		56 865,0	34 351,40	60,41
Celkem ekonomická činnost - správa	235 790,0	219 177,16	92,95	102 172,0	111 920,39	109,54	32 053,60	56 168,41	23 698,38	133 618,0	107 256,77	80,27
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	43 000,0	21 963,76	51,08	4 610,0	4 783,18	103,76	4 783,18	0,00	0,0	38 390,0	17 180,58	44,75
prodej cenných papírů a podílů	0,0	25 000,00		0,0	0,00		0,00	0,00		0,0	25 000,00	
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluhl.)	700,0	646,81	92,40	300,0	233,82	77,94	0,00	233,82	0,0	400,0	412,99	103,25
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,0	0,00		64 890,0	39 692,40	61,17	0,00	39 692,40	0,0	-64 890,0	-39 692,40	61,17
pronájmy objektů, prostor	19 830,0	20 293,34	102,34	26 350,0	26 082,79	98,99	7 365,86	18 716,93	0,0	-6 520,0	-5 789,45	88,80
pronájmy pozemků	2 800,0	2 601,03	92,89	0,0	0,00		0,00	0,00	0,0	2 800,0	2 601,03	92,89
ostatní náklady a výnosy	1 990,0	6 398,49	321,53	88 980,0	102 321,40	114,99	102 321,40	0,00	0,0	-86 990,0	-95 922,91	110,27
Celkem ekonomická činnost odborů	68 320,0	76 903,43	112,56	185 130,0	173 113,59	93,51	114 470,44	58 643,15	0,0	-116 810,0	-96 210,16	82,36
Ekonomická činnosti před zdaněním celkem	304 110,0	296 080,59	97,36	287 302,0	285 033,98	99,21	146 524,04	114 811,56	23 698,38	16 808,0	11 046,61	65,72
Podíl daně z příjmů PO (předběžný)		-13 455,38									-13 455,38	
Ekonomická činnost po zdanění celkem	304 110,0	282 625,21	97,36	287 302,0	285 033,98	99,21	146 524,0	114 811,56	23 698,38	16 808,0	-2 408,77	-14,33
Podíl výnosů ze Zón placeného stání *											35 255,92	
Hospodářský výsledek											32 847,15	

Podíl výnosů ze Zón placeného stání se účtuje dle Metodiky HMP pouze proti HV, podíl není součástí výnosů.

Výkaz zisku a ztráty 31.12.2022 v tis. Kč

	Účet	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění
Výnosy celkem		304 110,00	296 080,59	97,36
Tržby z prodeje služeb	602	140,00	56,67	40,48
Výnosy z pronájmu	603	257 310,00	236 894,26	92,07
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	3 917,42	
Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,15	
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	18 000,00	641,25	3,56
Výnosy z prodeje pozemků	647	25 000,00	21 339,22	85,36
Ostatní výnosy z činnosti	649	2 350,00	4 702,56	200,11
Výnosy z prodeje cenných papírů	661	0,00	25 000,00	
Finanční výnosy	662	1 310,00	3 529,06	269,39
Náklady celkem		287 302,00	285 033,98	99,21
Spotřeba materiálu	501	120,00	95,33	79,44
Spotřeba energie	502	900,00	7 785,38	865,04
Opravy a udržování	511	146 440,00	114 811,56	78,40
Ostatní služby	518	50 397,00	51 974,58	103,13
Mzdové náklady	521	21 000,00	20 953,82	99,78
Zákonné sociální pojištění	524	7 250,00	6 995,84	96,49
Daň z nemovitosti	532	30,00	30,00	100,00
Ostatní daně a poplatky	538	250,00	397,46	158,98
Odpisy dlouhodobého majetku	551	45 000,00	56 623,12	125,83
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	600,00	23,76	3,96
Prodané pozemky	554	3 800,00	4 331,73	113,99
Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	877,89	
Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	6 803,49	
Ostatní náklady z činnosti	549	11 515,00	13 329,94	115,76
Kurzové ztráty	563	0,00	0,08	
Hospodářský výsledek před zdaněním		16 808,00	11 046,61	65,72
Podíl na dani z příjmů PO (předběžný)	649		-13 455,38	
Hospodářský výsledek po zdanění			-2 408,77	

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti k 31.12.2022 v tis. Kč

	Účet	Správa bytového fondu			Ekonomická činnost odborů			Ekonomická činnost celkem		
		Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění
Výnosy celkem		235 790,00	219 177,16	92,95	68 320,00	76 903,43	112,56	304 110,00	296 080,59	97,36
Tržby z prodeje služeb	602				140,00	56,67	40,48	140,00	56,67	40,48
Výnosy z pronájmu	603	233 980,00	213 353,08	91,18	23 330,00	23 541,18	100,91	257 310,00	236 894,26	92,07
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	3 917,42		0,00	0,00		0,00	3 917,42	
Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00		0,00	0,15		0,00	0,15	
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00		18 000,00	641,24	3,56	18 000,00	641,24	3,56
Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00		25 000,00	21 339,22	85,36	25 000,00	21 339,22	85,36
Ostatní výnosy z činnosti	649	1 800,00	1 657,44	92,08	550,00	3 045,13	553,66	2 350,00	4 702,57	200,11
Výnosy z prodeje CP	661	0,00	0,00		0,00	25 000,00		0,00	25 000,00	
Úroky	662	10,00	249,22	2 492,20	1 300,00	3 279,84	252,30	1 310,00	3 529,06	269,39
Náklady celkem		102 172,00	111 920,39	109,54	185 130,00	173 113,59	93,51	287 302,00	285 033,98	99,21
Spotřeba materiálu	501	120,00	95,33	79,44	0,00	0,00		120,00	95,33	79,44
Spotřeba energie	502	900,00	7 699,68	855,52	0,00	85,70		900,00	7 785,38	865,04
Opravy a udržování	511	61 100,00	56 168,41	91,93	85 340,00	58 643,15	68,72	146 440,00	114 811,56	78,40
Ostatní služby	518	33 497,00	33 163,29	99,00	16 900,00	18 811,29	111,31	50 397,00	51 974,58	103,13
Mzdové náklady	521	0,00	0,00		21 000,00	20 953,82	99,78	21 000,00	20 953,82	99,78
Zákonné sociální pojištění	524	0,00	0,00		7 250,00	6 995,84	96,49	7 250,00	6 995,84	96,49
Daň z nemovitosti	532	0,00	0,00		30,00	30,00	100,00	30,00	30,00	100,00
Jiné daně a poplatky	538	250,00	397,46	158,98	0,00	0,00		250,00	397,46	158,98
Ostatní náklady z činnosti	549	6 305,00	6 708,66	106,40	5 210,00	6 621,28	127,09	11 515,00	13 329,94	115,76
Odpisy dlouhodobého majetku	551	0,00	0,00		45 000,00	56 623,12	125,83	45 000,00	56 623,12	125,83
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00		600,00	23,75	3,96	600,00	23,75	3,96
Prodané pozemky	554	0,00	0,00		3 800,00	4 331,73	113,99	3 800,00	4 331,73	113,99
Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	884,07		0,00	-6,17		0,00	877,90	
Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	6 803,49		0,00	0,00		0,00	6 803,49	
Kurzové ztráty	563	0,00	0,00		0,00	0,08		0,00	0,08	
Hospodářský výsledek před zdaněním		133 618,00	107 256,77	80,27	-116 810,00	-96 210,16	82,36	16 808,00	11 046,61	65,72
Podíl na dani z příjmů PO (předběžný)	649					-13 455,38			-13 455,38	
Hospodářský výsledek po zdanění		133 618,00	107 256,77	80,27	-116 810,00	-109 665,54	93,88	16 808,00	-2 408,77	-14,33

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti oblasti správa objektů v tis. Kč

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě příkazní smlouvy										
Číslo účtu	Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
		Finanční plán na rok 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	Finanční plán na rok 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	Finanční plán na rok 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění
Náklady										
501 10	spotřeba materiálu	90,0	52,96	58,84	10,0	42,37	423,70	100,0	95,33	95,33
501 12	nákup DHIM	20,0	0,00	0,00	0,0	0,00		20,0	0,00	0,00
502 10-2	spotřeba energie-volné prostory	700,0	4 404,88	629,27	200,0	3 294,80	1 647,40	900,0	7 699,68	855,52
511 01	pojistné události	0,0	110,59		0,0	0,00		0,0	110,59	
511 10	drobné opravy a udržování	8 000,0	9 994,77	124,93	12 100,0	12 766,53	105,51	20 100,0	22 761,30	113,24
511 12	opravy v bytech	16 000,0	13 280,26	83,00	0,0	0,00		16 000,0	13 280,26	83,00
511 13	opravy volných bytů	25 000,0	19 938,19	79,75	0,0	0,00		25 000,0	19 938,19	79,75
511 28	opravy nedaňové	0,0	78,07						78,07	
518 04	služby - náklady spojené s poskytováním služeb na základě příkazní smlouvy celkem	25 047,0	23 698,38	94,62				25 047,0	23 698,38	94,62
518 10	služby-poštovné	350,0	281,77	80,51	50,0	20,16	40,32	400,0	301,93	75,48
518 18	služby - péče o související zeleň	500,0	685,76	137,15	300,0	288,07	96,02	800,0	973,83	121,73
518 20	služby - odvoz komunálního odpadu, černých skládek	25,0	0,00	0,00	25,0	0,00	0,00	50,0	0,00	0,00
518 21	služby - revize elektro, plyn,výtah,komíny	1 850,0	1 540,96	83,30	650,0	719,86	110,75	2 500,0	2 260,82	90,43
518 22	služby - dezinfekce, deratizace	170,0	203,28	119,58	30,0	8,60	28,67	200,0	211,88	105,94
518 23	služby - posudky	700,0	1 435,14	205,02	300,0	753,53	251,18	1 000,0	2 188,67	218,87
518 24	ostatní služby	2 000,0	1 824,24	91,21	1 500,0	1 651,89	110,13	3 500,0	3 476,13	99,32
518 28	služby-nedaňové	0,0	12,16		0,0	22,90		0,0	35,06	
518 88	služby k přefakturaci	0,0	0,00		0,0	16,59		0,0	16,59	
538 21	soudní poplatky	250,0	397,46	158,98	0,0	0,00		250,0	397,46	158,98
549 10	ostatní náklady	0,0	0,56			0,01			0,57	
549 11	ostatní náklady - poplatky za srážkovou vodu	25,0	99,63	398,52	375,0	382,20	101,92	400,0	481,83	120,46
549 12	ostatní náklady - kolky	5,0	0,15	3,00	0,0	0,00		5,0	0,15	3,00
549 21	ostatní náklady - náklady řízení	100,0	50,85	50,85	0,0	0,00		100,0	50,85	50,85
549 25	ostatní náklady - platba do Fondu oprav SVJ	5 800,0	6 175,26	106,47	0,0	0,00		5 800,0	6 175,26	106,47
556 28	tvorba a zúčtování OP	0,0	-4 357,03		0,0	5 241,10		0,0	884,07	
557 xx	náklady z vyřazených pohledávek	0,0	6 256,57		0,0	546,92		0,0	6 803,49	
	Celkem náklady	86 632,0	86 164,86	99,46	15 540,0	25 755,53	165,74	102 172,00	111 920,39	109,54
Výnosy										
603 11	nájemné z bytů	126 380,0	117 678,35	93,11	120,0	93,40	77,83	126 500,0	117 771,75	93,10
603 12	nájemné z nebytových prostor, objektů	34 000,0	34 634,19	101,87	58 000,0	48 798,60	84,14	92 000,0	83 432,79	90,69
603 13	výnosy z nájemného pozemků	400,0	351,47	87,87	6 600,0	4 310,40	65,31	7 000,0	4 661,87	66,60
603 16	výnosy z nájmu movitých věcí	0,0	0,00		180,0	192,21	106,78	180,0	192,21	106,78
603 19	výnosy z pronájmu prostor - antény	0,0	0,00		1 800,0	1 433,54	79,64	1 800,0	1 433,54	79,64
603 20	výnosy z pronájmu - půdní vestavby	0,0	298,36		0,0	0,00		0,0	298,36	
603 021	výnosy z nájemného prostor za účelem reklam	0,0	223,89		2 500,0	2 098,15	83,93	2 500,0	2 322,04	92,88
603 025	výnosy z nájemného garáží	1 000,0	837,53	83,75	3 000,0	2 402,99	80,10	4 000,0	3 240,52	81,01
641xxx	pokuty a penále z nezaplaceného nájemného, fakturace	0,0	3 681,34		0,0	236,08		0,0	3 917,42	
649 010	ostatní výnosy	650,0	314,92	48,45	150,0	131,99	87,99	800,0	446,91	55,86
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	0,0	504,30		0,0	93,16		0,0	597,46	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	950,0	522,50	55,00	50,0	90,57	181,14	1 000,0	613,07	61,31
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	5,0	23,38	467,60	5,0	225,84	4 516,80	10,0	249,22	2 492,20
	Celkem výnosy	163 385,0	159 070,23	97,36	72 405,0	60 106,93	83,01	235 790,0	219 177,16	92,95
	Výsledek hospodaření	76 753,0	72 905,37	94,99	56 865,0	34 351,40	-82,72	133 618,0	107 256,77	80,27

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti v oblasti Ekonomická činnost odborů v tis. Kč

		Ekonomická činnost odborů											
		bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
číslo účtu	Název a obsah účtu	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění	Finanční plán 2022	Skutečnost k 31.12.2022	% plnění
Náklady													
502	spotřeba energií		85,70								0,0	85,70	
511 01	pojistné události	0,0	53,20		0,0	1 165,13		0,0	0,00		0,0	1 218,33	
511 10,11	drobné opravy a udržování	100,0	44,85	44,85	3 500,0	4 286,17	122,46	0,0	0,00		3 600,0	4 331,02	120,31
511 12	opravy bytů	10 000,0	7 406,05	74,06	0,0	0,00		0,0	0,00		10 000,0	7 406,05	74,06
511 14	opravy dle schváleného plánu	54 790,0	32 188,30	58,75	16 650,0	13 265,63	79,67	0,0	0,00		71 440,0	45 453,93	63,63
511 16	opravy společenstevních objektů	300,0	233,82	77,94	0,0	0,00		0,0	0,00		300,0	233,82	77,94
518 11	exekuce	0,0	0,73		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,73	
518 12	služby-právní	1 300,0	1 108,39	85,26	0,0	0,00		0,0	0,00		1 300,0	1 108,39	85,26
518 17	nájemné	7 100,0	7 402,04	104,25	0,0	0,00		0,0	0,00		7 100,0	7 402,04	104,25
518 18	péče o související zeleň	0,0	122,22		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	122,22	
518 21	revize elektro, plyn,výtah, komíny	0,0	0,00		2 000,0	3 062,25	153,11	0,0	0,00		2 000,0	3 062,25	153,11
518 23	PD k opravám, posudky	1 300,0	1 491,69	114,75	1 000,0	638,19	63,82	200,0	410,84	205,42	2 500,0	2 540,72	101,63
518 24	ostatní služby	800,0	742,83	92,85	3 200,0	3 665,42	114,54	0,0	0,00		4 000,0	4 408,25	110,21
518 28	služby-nedaňové	0,0	157,83		0,0	0,00		0,0	8,86		0,0	166,69	
521	mzdové náklady	21 000,0	20 953,82	99,78	0,0	0,00		0,0	0,00		21 000,0	20 953,82	99,78
524	zákonné pojištění (zdravotní a sociální)	7 250,0	6 995,84	96,49	0,0	0,00		0,0	0,00		7 250,0	6 995,84	96,49
532 10	daně z nemovitostí	30,0	30,00	100,00	0,0	0,00		0,0	0,00		30,0	30,00	100,00
549 10-13	ostatní finanční náklady	5 100,0	6 613,28	129,67	0,0	0,00		0,0	0,00		5 100,0	6 613,28	129,67
549 12	kolky	0,0	0,00		0,0	0,00		10,0	8,00	80,00	10,0	8,00	80,00
549 21	soudní poplatky	100,0	0,00	0,00	0,0	0,00		0,0	0,00		100,0	0,00	0,00
551	účetní odpisy majetku	45 000,0	56 623,12	125,83	0,0	0,00		0,0	0,00		45 000,0	56 623,12	125,83
553	prodáný DHM - účetní zůstatková cena	0,0	0,00		0,0	0,00		600,0	23,75	3,96	600,0	23,75	3,96
554	prodané pozemky - účetní zůstatková cena	0,0	0,00		0,0	0,00		3 800,0	4 331,73	113,99	3 800,0	4 331,73	113,99
556	tvorba a zúčtování OP	0,0	-6,17		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	-6,17	
563	kurzové ztráty	0,0	0,08		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,08	
	Celkem náklady	154 170,0	142 247,62	92,27	26 350,0	26 082,79	98,99	4 610,0	4 783,18	103,76	185 130,0	173 113,59	93,51
Výnosy													
602 10	tržby z prodeje služeb	40,0	26,75	66,88	0,0	0,00		0,0	0,00		40,0	26,75	66,88
602 18	tržby z prodeje služeb	100,0	28,93	28,93	0,0	0,00		0,0	0,00		100,0	28,93	28,93
602 50	tržby z prodeje služeb	0,0	0,99		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,99	
603 11	nájemné z bytů	700,0	646,81	92,40	0,0	0,00		0,0	0,00		700,0	646,81	92,40
603 12	nájemné z nebytových prostor, objekty	0,0	54,70		19 500,0	19 377,15	99,37	0,0	0,00		19 500,0	19 431,85	99,65
603 13	výnosy z nájemného pozemků	200,0	171,26	85,63	2 600,0	2 429,77	93,45	0,0	0,00		2 800,0	2 601,03	92,89
603 26	výnosy z pronájmu tepelných zařízení	30,0	29,08	96,93	0,0	0,00		0,0	0,00		30,0	29,08	96,93
603 40	krátkodobé pronájmy	300,0	832,41	277,47	0,0	0,00		0,0	0,00		300,0	832,41	277,47
644 10	prodej materiálu	0,0	0,15		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	0,15	
646 10	prodej budov, bytů	0,0	0,00		0,0	0,00		18 000,0	624,54	3,47	18 000,0	624,54	3,47
646 30,40	prodej movitých věcí	0,0	16,70		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	16,70	
647 10	prodej pozemků	0,0	0,00		0,0	0,00		25 000,0	21 339,22	85,36	25 000,0	21 339,22	85,36
649 010	ostatní výnosy z činnosti obecné	500,0	2 333,41	466,68	0,0	0,00		0,0	75,14		500,0	2 408,55	481,71
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy z pojišťovny	0,0	43,20		0,0	589,48		0,0	0,00		0,0	632,68	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	50,0	3,90	7,80	0,0	0,00		0,0	0,00		50,0	3,90	7,80
661 29	výnosy z prodeje cenných papírů	0,0	25 000,00		0,0	0,00		0,0	0,00		0,0	25 000,00	
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	1 275,0	2 789,40	218,78	0,0	0,00		25,0	490,44		1 300,0	3 279,84	252,30
	Celkem výnosy	3 195,0	31 977,69	1 000,87	22 100,0	22 396,40	101,34	43 025,0	22 529,34	52,36	68 320,0	76 903,43	112,56
	Podíl na dani z příjmů PO (předběžný)		-13 455,38									-13 455,38	
	Výsledek hospodaření	-150 975,0	-123 725,31	81,95	-4 250,0	-3 686,39	86,74	38 415,0	17 746,16	-51,4	-116 810,0	-109 665,54	

Výkaz zisku a ztrát ekonomické činnosti v Kč - srovnání dle let

	Účet	2019	2020	2021	2022
Výnosy celkem		280 172 528,53	281 980 547,22	286 717 279,01	282 625 211,57
Tržby z prodeje služeb	602	1 174 383,43	99 236,14	3 114 503,94	56 672,05
Výnosy z pronájmu	603	239 233 929,98	233 326 980,95	231 856 063,56	236 894 257,52
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	5 572 880,24	4 646 752,69	3 969 705,64	3 917 424,49
Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	7 000,00	0,00
Výnosy z prodeje materiálu	644	2 520,00	930,00	300,00	150,00
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	9 592 691,84	36 091 113,00	22 737 567,00	641 246,55
Výnosy z prodeje pozemků	647	23 876 958,60	23 810 509,00	46 128 570,00	21 339 216,00
Ostatní výnosy z činnosti	649	13 169 894,75	5 956 564,71	2 328 027,96	4 702 564,93
Podíl na daňové povinnosti hl.m. Prahy	649	-14 390 271,24	-22 676 161,89	-23 959 366,99	-13 455 383,47
Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	25 000 000,00
Úroky	662	1 939 540,93	724 622,62	534 907,90	3 529 063,50
Náklady celkem		287 227 199,87	250 235 120,86	268 612 157,01	285 033 978,03
Spotřeba materiálu	501	153 646,76	85 004,31	88 615,69	95 330,31
Spotřeba energie	502	5 316 921,60	5 955 894,60	4 601 261,74	7 785 379,75
Opravy a udržování	511	108 968 419,46	82 205 151,85	88 239 245,92	114 811 562,47
Ostatní služby	518	51 229 424,18	50 746 737,72	50 413 528,60	51 974 582,41
Mzdové náklady	521	20 429 522,00	20 801 957,00	20 091 979,00	20 953 824,00
Zákonné sociální pojištění	524	6 898 253,00	6 999 409,00	6 706 120,00	6 995 841,00
Daň z nemovitosti	532	30 346,00	29 998,00	29 998,00	29 998,00
Ostatní daně a poplatky	538	2 363 782,72	410 946,03	236 540,00	397 458,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	10 420,70	0,00	0,00	0,00
Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	6 000,00	0,00
Odpisy dlouhodobého majetku	551	51 766 423,00	54 651 773,00	55 525 110,00	56 623 121,00
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	796 781,25	1 074 624,95	3 008 730,31	23 755,68
Prodané pozemky	554	8 441 442,80	8 660 281,68	16 121 780,73	4 331 727,43
Tvorba zákonných opravných položek	556	8 810 282,75	-1 548 088,27	3 400 387,76	877 895,73
Náklady z odepsaných pohledávek	557	8 371 831,90	6 380 812,61	7 807 434,54	6 803 489,72
Ostatní náklady z činnosti	549	13 639 701,75	13 709 139,06	12 335 424,63	13 329 936,90
Úroky	562	0,00	71 479,32	0,09	0
Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	75,63
Hospodářský výsledek po zdanění		-7 054 671,34	31 745 426,36	18 105 122,00	-2 408 766,46
Podíl výnosu ze Zón placeného stání (do HV)			22 523 570,20	27 625 223,15	35 255 923,12

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti - správa objektů - v tis. Kč - srovnání dle let

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022
501 10	spotřeba materiálu	151,23	85,00	87,41	95,33
502 10	spotřeba energie-volné prostory	5 316,92	5 955,90	4 601,26	7 699,69
511 01	pojistné události	216,42	707,48	220,26	110,59
511 10,12,13	opravy a udržování vč. volných bytů	50 691,11	42 853,84	36 858,33	56 057,82
518 04	služby - náklady spojené se správou	23 481,96	22 961,08	22 830,09	23 698,38
518 10	služby-poštovní	443,86	507,40	328,19	301,93
518 18	péče o zeleň	2 585,40	2 342,64	1 720,46	973,83
518 20	odvoz komunálního odpadu	1 715,89	385,68	40,59	0,00
518 21	revize elektro, plyn,výtah,komíny	2 313,02	2 261,18	2 288,50	2 260,82
518 22	dezinfekce, deratizace	271,92	308,43	136,49	211,88
518 23	posudky, projekty k opravám	721,58	1 242,61	554,22	2 188,67
518 24	ostatní služby	4 705,35	3 184,79	3 427,08	3 476,13
518 28	služby-nedaňové	90,31	37,77	36,63	35,06
518 88	služby poskytnuté v bytech UK				16,59
538 21	soudní poplatky	2 282,71	408,30	236,54	397,46
541 10	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,05	0,00	0,00	0,00
549 10	ostatní finanční náklady	0,00	10,63	0,00	0,57
549 11	poplatky ostatní - srážková voda	555,21	588,74	443,69	481,83
549 12	kolky	0,00	0,00	0,00	0,15
549 13	ostatní náklady - spoluúčast na poji. událostech	3,50	5,00	4,00	0,00
549 21	náklady řízení	165,77	9,76	214,06	50,85
549 22	haléřové vyrovnání	0,16	0,02	0,03	0,00
549 25	platba do Fondu oprav SVJ	6 579,18	6 081,60	5 928,27	6 175,26
556 28	tvorba zákonných opravných položek	8 640,48	-1 269,15	3 410,57	884,06
557 xx	náklady z vyřazených pohledávek	8 286,04	6 380,81	7 785,73	6 803,49
Celkem náklady		119 218,07	95 049,51	91 152,40	111 920,39
602 25	výnos z prodeje služeb	0,00	0,00	0,00	0,00
603 011	výnosy z pronájmu - byty	121 002,91	122 213,28	121 062,62	117 771,75
603 012	výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	82 162,13	82 872,37	83 302,21	83 432,79
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	4 852,87	4 818,17	4 644,26	4 661,87
603 015	výnosy z nájemného - sleva	0,00	-7 369,99	-7 007,45	0,00
603 016	výnosy z pronájmu - movité věci	194,40	164,07	534,47	192,21
603 019	výnosy z pronájmu - antény	1 431,47	1 432,60	1 433,54	1 433,54
603 020	výnosy z pronájmu - půdní vestavby	298,36	298,36	298,36	298,36
603 021	výnosy z pronájmu - reklamy	2 785,94	2 564,00	2 171,03	2 322,04
603 025	výnosy z pronájmu - garáží, parkovacích stání	3 061,60	3 226,40	3 214,96	3 240,52
641xxx	smluvní pokuty a úroky z prodlení	5 572,52	4 642,72	3 867,98	3 917,42
649 010	ostatní výnosy z činnosti	1 196,05	430,69	203,20	446,91
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	472,39	950,01	590,57	597,46
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky, náklady řízení	9 087,01	690,63	807,70	613,07
649 028	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	21,64	0,00	78,07	0,00
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	19,75	11,77	39,82	249,22
Celkem výnosy		232 159,04	216 945,08	215 241,34	219 177,16
HV před zdaněním		112 940,97	121 895,57	124 088,94	107 256,77

Plnění finančního plánu ekonomické činnosti - ekonomická činnost odborů - v tis. Kč - srovnání dle let.

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022
501 10	spotřeba materiálu	2,42	0,00	1,21	85,70
511 01	opravy a udržování - pojistné události	1 638,89	4 103,17	2 511,08	1 218,33
511 10	opravy a udržování - drobné opravy, havárie	6 010,41	3 973,25	3 746,72	4 331,02
511 12	opravy a udržování - opravy volných bytů	8 915,13	3 108,80	4 589,34	7 406,05
511 14	opravy a udržování - dle akcí	41 450,97	27 112,08	40 141,91	45 453,93
511 16	opravy a udržování - spoluvlastnické objekty	45,49	346,53	171,61	233,82
518 10-11	ostatní služby - poštovné, exekuce, kopírování	0,00	0,00	10,89	0,73
518 12	ostatní služby-právní	1 389,87	1 064,67	1 094,09	1 108,39
518 17	ostatní služby - nájemné	6 758,42	6 926,66	7 138,34	7 402,04
518 18	ostatní služby - péče o zeleň	152,30	0,00	0,00	122,22
518 21	ostatní služby - revize elektro, plyn, výtah, komíny	2 876,20	2 959,11	3 182,04	3 062,25
518 23	ostatní služby - PD k opravám, posudky	3 176,90	2 060,16	2 937,13	2 540,72
518 24	ostatní služby	4 473,11	4 370,56	4 531,96	4 408,25
518 28	ostatní služby - nedaňové	-3 926,66	134,00	156,83	166,69
521	mzdové náklady	20 429,53	20 801,96	20 091,98	20 953,82
524	zákonné pojištění	6 898,25	6 999,41	6 706,12	6 995,84
538 21	jiné daně a poplatky	81,07	2,65	0,00	0,00
532-538	daň z nemovitosti, daň z převodu nemov.	30,35	30,00	30,00	30,00
541	smluvní pokuty a úroky z prodlení	10,38	0,00	0,00	0,00
542 28	Jiné pokuty a penále	0,00	0,00	6,00	0,00
549 10	ostatní náklady z činnosti	6 328,87	6 876,48	5 736,32	6 613,28
549 12	ostatní náklady z činnosti - nákup kolků	7,00	7,00	8,00	8,00
549 21	ostatní náklady z činnosti - soudní poplatky	0,00	129,91	1,00	0,00
549 22	ostatní náklady z činnosti - halčřové vyrovnání	-0,02	0,00	0,05	0,00
551	odpisy dlouhodobého majetku	51 766,43	54 651,77	55 525,11	56 623,12
553	prodáný dlouhodobý hmotný majetek - zůstat. cena - budovy/byty	796,78	1 074,62	3 008,73	23,75
554	prodáný dlouhodobý hmotný majetek . zůstat.cena - pozemky	8 441,44	8 660,28	16 121,78	4 331,73
556	tvorba a zúčtování opravných položek	169,80	-278,94	-10,18	-6,17
557	náklady z vyřazených pohledávek	85,80	0,00	21,70	0,00
562	finanční náklady	0,00	71,48	0,00	0,00
563	kurzové ztráty	0,00	0,00	0,00	0,08
Celkem náklady		168 009,13	155 185,61	177 459,76	173 113,59
602 010	výnosy z prodeje služeb	52,79	42,49	31,01	26,75
602 018	výnosy z prodeje služeb - zřízení věcného břemene	1 120,60	55,65	3 082,50	28,93
602 050	výnosy z prodeje služeb - prodeje, koncerty, foto	0,99	1,10	0,99	0,99
603 011	výnosy z pronájmu - byty	617,93	683,82	627,65	646,81
603 012	výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	19 454,82	19 471,20	19 502,33	19 431,85
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	2 444,30	2 451,19	2 706,92	2 601,03
603 026	výnosy z pronájmu - tepelná zařízení	29,39	28,98	365,16	29,08
603 28	výnosy z pronájmu - nedaňové	0,00	0,00	0,00	0,00
603 040	krátkodobé pronájmy	897,82	472,51	101,73	832,41
641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,36	4,03	0,00	0,00
642	jiné smluvní pokuty a penále	0,00	0,00	7,00	0,00
644 010	výnosy z prodeje materiálu	2,52	0,93	0,30	0,15
646 010	výnosy z prodeje DHM - budovy, byty	9 302,96	36 091,11	22 737,57	624,54
646 030	výnosy z prodeje DHM (do 40 tis. Kč)	40,17	0,00	0,00	15,70
646 040	výnosy z prodeje DHM (nad 40 tis. Kč)	249,57	0,00	0,00	1,00
647 010	výnosy z prodeje pozemků	23 876,96	23 810,51	46 128,57	21 339,22
649 010	ostatní výnosy z činnosti	1 272,00	1 471,06	308,92	2 408,55
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	991,84	2 231,29	288,23	632,68
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	128,96	182,90	51,34	3,90
649 28	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	0,00	0,00	0,00	0,00
661 29	výnosy z prodeje cenných papírů, podílů	0,00	0,00	0,00	25 000,00
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	1 919,78	712,86	495,09	3 279,84
Celkem výnosy		62 403,76	87 711,63	96 435,31	76 903,43
HV před zdaněním		-105 605,37	-67 473,98	-81 024,45	-96 210,16