**P ř í l o h a**

**k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-342/2016 ze dne 23. 3. 2016**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 6R-342/2016 ze dne 23.3.2016

### **I. Smluvní strany**

**1.1.** pronajímatel: **městská část Praha 4**

 se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

 zastoupená Ing. Michalem Kárníkem, tajemníkem ÚMČ Praha 4

 IČ: 00063584, DIČ: CZ 00063584

 bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

 č. účtu:.

/dále jen nájemce/

a

**1.2.** Nájemce**: B.Braun Avitum s.r.o.**

 se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

 IČ: 61856827

 zastoupená: Luďkem Hajským, na základě plné moci

 bank. spojení: Uni Credit Bank Czech Republic a. s.
 č.účtu:

/dále jen podnájemce/

### **II. Předmět podnájmu**

**3.1.** Předmětem podnájmu je nebytový prostor včetně vybavení sestávající se ze zasedací  místností č.912 v 9.NP o výměře 32,33 m2 v budově Úřadu městské části Praha 4 Antala Staška 2059/80b, Praha 4 .

Městská část Praha 4 je v uvedených prostorách v nájmu. Dle nájemní smlouvy ze dne 2.8.2011, čl.9, odst.9.1. může nájemce podnajmout předmět nájmu třetím osobám pouze se souhlasem pronajímatele, pokud podnájemce podniká  ve zdravotnictví.

### **III. Účel podnájmu**

Předmět podnájmu je podnajímán k účelu pořádání akce: seminář lékařů

#### IV. Doba podnájmu

Podnájem nebytového prostoru je sjednán na dobu určitou dne 7.4.2016 od 12,00 hod. do 13,30 hod.

### V. Podnájemné a úhrada za služby spojené s podnájmem

**6.1.** Nájemce touto smlouvou podnajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 900 Kč vč. DPH.

Úhrada za služby spojené s podnájmem činí 100 Kč.

**6.2.** Podnájemce je povinen uhradit sjednané podnájemné za podnajatý předmět podnájmu na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem. Za den zdanitelného plnění (ZDP) se považuje den vystavení daňového dokladu.

**6.3.** Platbu je podnájemce povinen poukázat bezhotovostně na účet č.: 49023-2000832359/0800 var. symbol: **uveden na faktuře (č.faktury)** anebo v hotovosti uhradit do pokladny Úřadu městské části Praha 4 nejpozději 3 dny před konáním akce.Zaplacením se rozumí připsání částky podnájemného na účet nájemce nebo úhrada v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 4.

**6.4.** V případě nesplnění povinnosti uhradit podnájemné nebo platby spojené s podnájmem řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové výše podnájemného včetně DPH, kterou nájemce může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

### **VI. Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat podnajaté prostory v souladu s účelem podnájmu dle čl. IV této podnájemní smlouvy.

**7.2.** Nájemce je oprávněn provést kontrolu dodržování povinností podnájemce dle této podnájemní smlouvy a podnájemce je povinen tyto kontroly umožnit.

**7.3**. Nájemce neručí za případné zničení či poškození či odcizení věcí v majetku podnájemce či třetích osob umístěných v předmětu podnájmu.

### **VII. Práva a povinnosti podnájemce**

**8.1.** Podnájemce se stavem předmětu podnájmu seznámí při jeho faktickém převzetí.

8.2. Podnájemce je povinen předmět podnájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen při užívání předmětu podnájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce. Podnájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu podnájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce se zavazuje oznámit neodkladně nájemci vznik požáru v předmětu podnájmu a uhradit veškerou škodu způsobenou nájemci i třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nebo nečinností podnájemce nebo třetích osob nacházejících se v předmětu podnájmu.

**8.3.** Podnájemce je povinen udržovat předmět podnájmu po celou dobu podnájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl podnajat. Je povinen udržovat předmět podnájmu vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Podnájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v předmětu podnájmu způsobené podnájemcem či třetími osobami, které se v předmětu podnájmu nacházely.

### **VIII. Zánik podnájmu**

**9.1.** Smluvní vztah zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

**9.2.** Podnájemce je povinen vyklidit a odevzdat vyklizený předmět podnájmu nájemci neprodleně po skončení doby podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výší 3.000,-Kč za každý byť jen započatý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy v předmětu podnájmu, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

**10.2.** Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obou smluvních stran podnájemce obdržel 1 stejnopis a nájemce také 1 stejnopis.

**10.3.** Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

**10.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměli, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

**10.5**. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

V Praze dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 nájemce podnájemce