

**KNIHA ANALÝZ
PARK KAVČÍ HORY, PODOLSKÝ PROFIL
ATELIÉR M3-PARK, AREÁL, REKREACE
ARCHIM LS 2024**

Vedoucí: doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D.
Asistent: Ing. Lukáš Máčalík

Autoři: BcA. Alexandr Kolesnikov, Bc. Lucia Kopásková, Bc. Kateřina Krajcarová, Bc. Lucie Langerová,
BcA. Tasnim Latypová, Markéta Marečková, Ph.D., Bc. Petra Maršálková, Bc. Gabriela Schránílová



OBSAH

1-VSTUPNÍ ANALÝZY

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

HISTORIE

ŠIRŠÍ VZTAHY

SOUČASNÝ STAV-FOTODOKUMENTACE

2-VYUŽITÍ ÚZEMÍ-INFRASTRUKTURA

OBČANSKÝ VYBAVENOST

DOPRAVA

SOUČASNÁ PROSTUPNOST ÚZEMÍM

3-URBANISMUS-MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

ÚZEMNÍ A METROPOLITNÍ PLÁN

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

4-PŘÍRODNÍ ANALÝZY

PŘÍRODNÍ POMĚRY-POPIS

PŮVODNÍ VEGETACE

STÁVAJÍCÍ VEGETACE

FOTODOKUMENTACE VEGETACE

GEOLOGIE

PŮDNÍ TYPY

5-OBYVATELÉ A BYDLENÍ

VIZE- DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A ZÁMĚRY

HLAVNÍ VÝSTUPY Z DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

6-NOVÝ NÁVRH-CELKOVÉ ŘEŠENÍ

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ-ŠIRŠÍ VZTAHY

CELKOVÉ ŘEŠENÍ PARKU KAVČÍ HORY

ROZDĚLENÍ PARKU NA JEDNOTLIVÉ ÚSEKY

Podolí (Praha) základní údaje

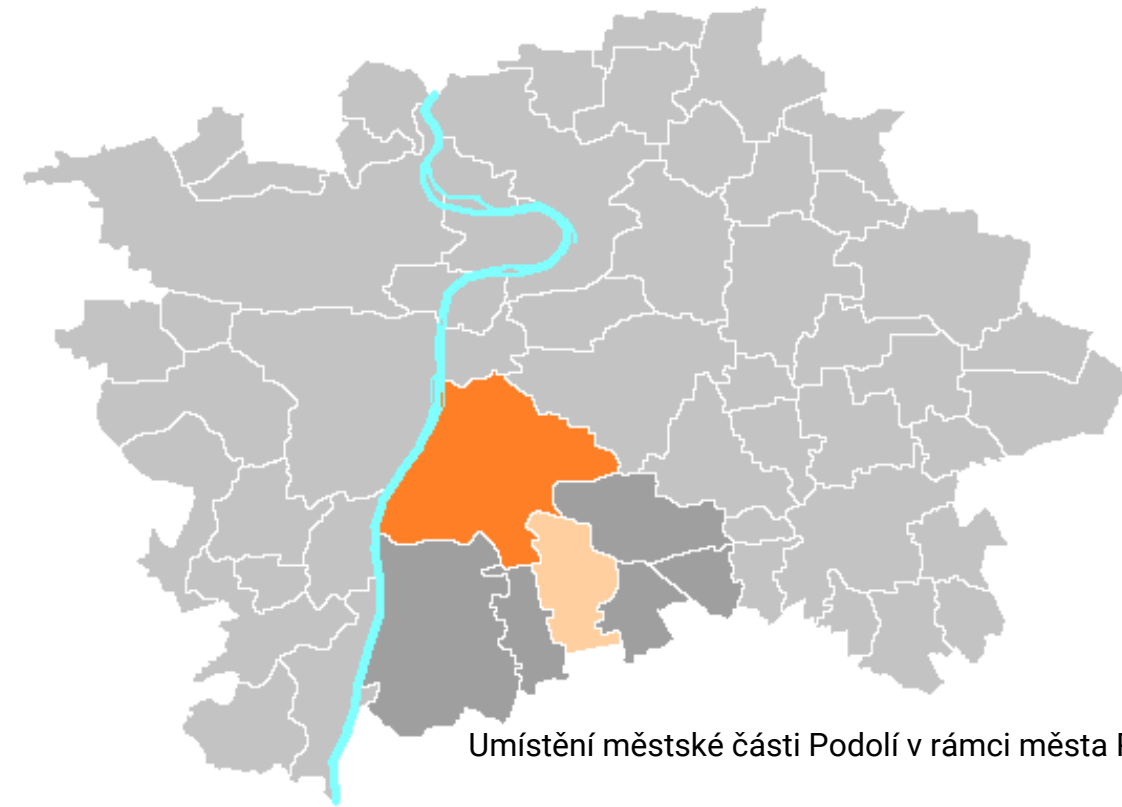
Podolí je městská čtvrť a katastrální území v městské části Praha 4. Je zde evidováno 76 ulic a 1147 adres. Žije zde okolo 14 tisíc obyvatel. Název čtvrti je odvozen od umístění v údolí řeky. V Podolí se odehrává část děje pověsti o Bivojovi. První zmínka o obci Podolí pochází z listiny krále Přemysla Otakara I. z 16. prosince 1222. V té době se zde nacházel dvůr a přívaz vyšehradské kapituly a nedaleko leží osada Dvorce. Součástí Velké Prahy se Podolí stalo 1. ledna 1922. Společně s Braníkem a Hodkovičkami tvořily čtvrť Praha XV.[5] Hlavními krajinnými dominantami Podolí jsou Kavčí hory a řeka Vltava. Mezi hlavní stavební dominanty náleží Podolská vodárna, Plavecký stadion, kostel sv. Michaela archanděla, Ústav pro péči o matku a dítě a budova České televize.



Plavecký stadion Podolí

Charakteristika

Podolí je malá městská čtvrť nacházející se na pravém břehu Vltavy. Na jihu (původně samostatná ves Dvorce) sousedí s Braníkem, na severu se nachází Vyšehrad (v Praze 2, viz snímek, který je pořízen z vyšehradské vyhlídkové terasy), na levém břehu Vltavy na západě se nachází Smíchov, na východě pak na kopci místní čtvrť Pankrác, která spadá pod Nusle, a Krč v Praze 4. Tunel pro pěší propojuje pod vyšehradským bastionem (bezejmennými rohatkami proti Nuslím) Podolí v Praze 4 přímo s Nuselským údolím v Praze 2.



Umístění městské části Podolí v rámci města Praha

Uzemí zpracovávané na ateliéru M3

Kavčí hory je místní název pro jeden ze západních výběžků pražské Pankrácké pláně respektive Pankrácké říční terasy. Jedná se o prostor, který se nachází na pravém břehu řeky Vltavy prakticky na rozhraní čtvrtí Podolí a Nusle. Místo je všeobecně známé coby sídlo někdejší Československé televize, dnes České televize, jež se zde nachází od 60. let 20. století. Větší část zdejšího velkého televizního komplexu se nalézá v horní části podolského katastru, jen výrazně menší východní část komplexu se nalézá v místě zvaném „Na Děkanec“ (bývala zde děkanská vinice od první zmínky o Nuslích v roce 1088), což je část pražského Pankráce, jenž spadá pod Nusle (hranice obou městských čtvrtí zde prochází prakticky nádvořím velmi těsně za polokruhovitou televizní budovou přezdívanou lidově „Rohlík“).

Kromě vlastního televizního komplexu se na Kavčích horách nachází také několik místních sportovišť, zbytek plochy má parkovou úpravu (přírodní park).



Podolí panoráma

1

ANALYTICKÁ ČÁST HISTORICKÝ VÝVOJ



1938 - Kavčí hory bez porytí vegetací



1953 - Vznik Atletický stadion Děkanka



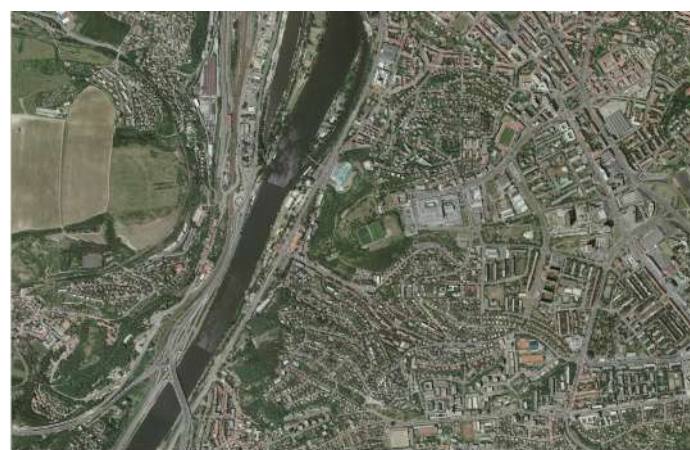
1966 - Vznik sídliště Pankrác + Plavecký stadion



1979 - stavba české televize + metra Pankrác



1996 - Vznik sportovních hřišť



2005 - Kavčí hory získávají vegetaci



2011



2023 - Vznik V tower (2015)

zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors,



Podolí patří celé do městského obvodu Praha 4.

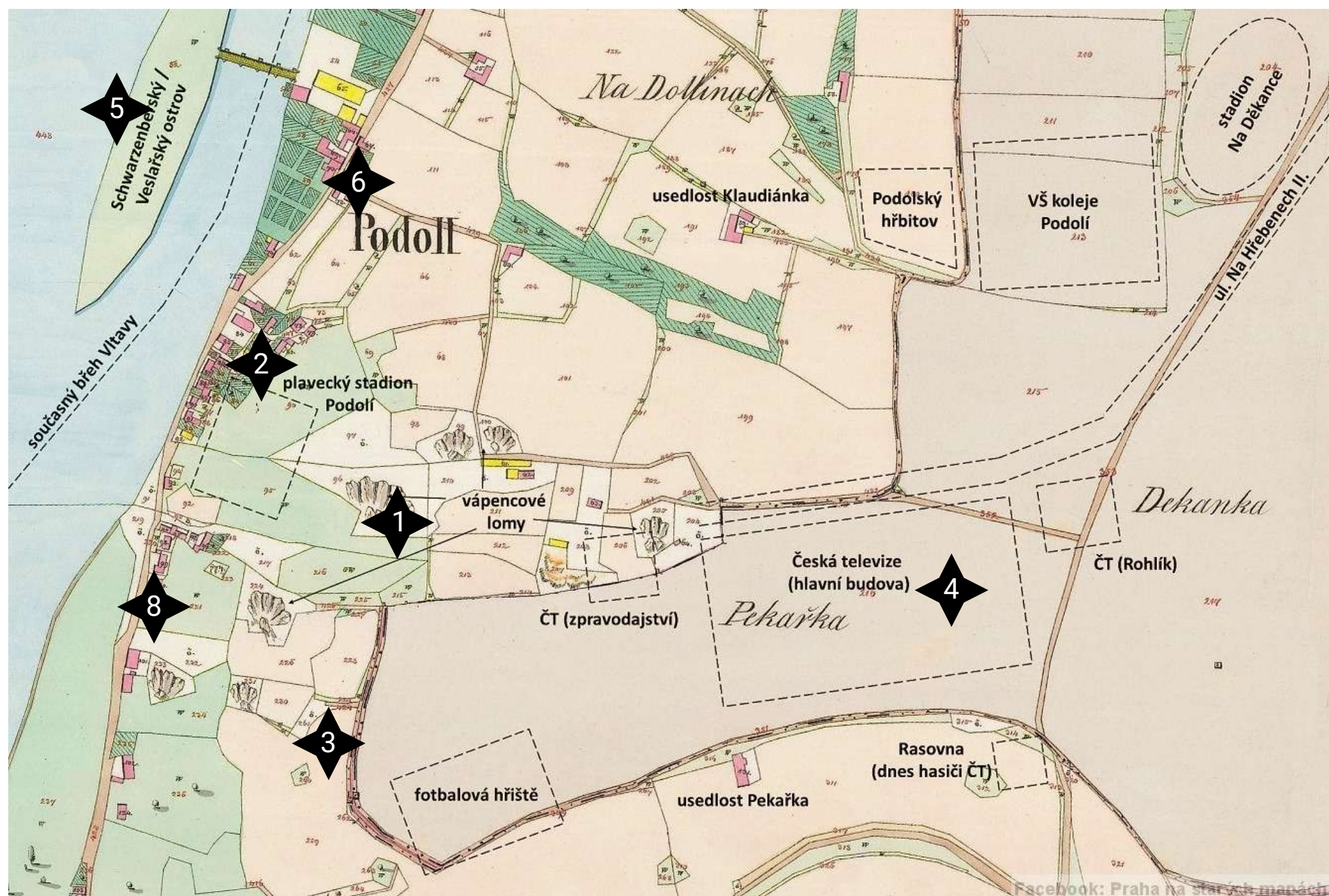
Dominantou celé čtvrtě je podolská vodárna, která je památkově chráněna, a o níž si prý mnozí zahraniční turisté díky její velkoleposti myslí, že se jedná o parlament. Uvnitř vodárny vyniká obrovský prostor filtrační stanice, zvané podle jejího tvůrce Engelova katedrála. Tu je možno vidět přes skleněnou stěnu v rámci expozice Muzea pražského vodárenství. V Podolí zůstal zachován zbytek původní vsi s kostelem a dřevěnou zvonící. V údolí je činžovní zástavba ze 30. let a ve svahu nad Vltavou rozsáhlá vilová čtvrť pokračující až na pankráckou pláň. K Podolí patří i areál studentských kolejí ČVUT. Součástí je místní část Dvorce, kde zůstalo zachováno několik starých venkovských domků a především neobarokní „zámeček“ „Ve Dvoře“. Podolí je známé hlavně jako čtvrť rekreačně – sportovní a vodní. Najdeme zde takové atrakce celopražského významu jako největší plavecký stadión v Praze, Žluté Lázně, yachtclub, hotel Racek a další atraktivy spojené s vodou.

Na rozloze 2,38 km² tu žije necelých 14.000 obyvatel.

- 1222 – první zmínka o Podolí
- 1922 – připojeno k Velké Praze společně s Braníkem jako její XV. čtvrť

1

ANALYTICKÁ ČÁST HISTORICKÝ VÝVOJ



Mapa historicky důležitých prvků území

- 1 Podolský profil
- 2 Plavecký stadion Podolí
- 3 Kavčí hory

4 Česká televize

- 5 Veslařský ostrov
- 6 Podolská vodárna
- 8 Ředitelská vila Podolské cementárny

1

ANALYTICKÁ ČÁST HISTORICKÝ VÝVOJ

Podolský profil

První zmínky o těžbě vápence, díky které vznikl odkryv geologických souvrství, zaznamenal Francis Zeno roku 1770, zároveň popisuje i první zkameněliny. Těžba byla definitivně ukončena v roce 1941. Svahy byly delší dobu nezarostlé a až do 50. let 20. století na nich probíhala pastva ovcí a koz. Výstavba plaveckého stadionu Podolí na bázi lomu byla započata roku 1959. Ten je v provozu dodnes. Od té doby byl také areál PP Podolský profil oplocen, aby lidé nepronikli k bazénu bez zaplacení a stal se tak součástí plaveckého stadionu. Vzhledem k tomu, že plot přestal plnit svoji funkci a byl vystaven plot nový, oddělující plavecký stadion od PP ve spodní části, byl starý plot v roce 2009 odstraněn, čímž byla PP Podolský profil zpřístupněna veřejnosti. Vzhledem především k rekreačnímu využití oblasti se další těžba vápence neplánuje. Pravděpodobně díky atomovým krytům, které měly v dobách minulého režimu vzniknout v horní části přírodní památky z důvodu blízkosti areálu České televize, se dnešní areál Podolského profilu nezastavěl a byl zachován. Přírodní památka Podolský profil byla vyhlášena s evidenčním kódem ZCHÚ 1100 v roce 1988 (vyhláškou NVP č. 5/1988 Sb. NVP ze 4. července 1988).



Plavecký stadion Podolí

Stavba začala na podzim 1959 v bývalém Podolském vápencovém lomu s cementárnou, který po ukončení těžby vápence sloužil jakožto provizorní skládka popela a stavebního odpadu, v jeho areálu se nachází přírodní památka Podolský profil. Do provozu byl uveden v roce 1965. Autorem stavby Plaveckého stadionu v Podolí je významný český architekt Richard Podzemný. Stavba přišla na 48 milionů korun. Od poloviny 80. let je plavecký areál spojen potrubím s nedalekou Českou televizí na Kavčích horách. Tam studenou vodu z Podolí využívají k chlazení studií, teplou poté zpět v Podolí na ohřívání bazénů. Na stadionu je pravidelně pořádáno letní Mistrovství republiky v plavání a v roce 1997 se zde konalo Mistrovství Evropy v plavání a skocích do vody. V červenci 2009 stadion hostil Mistrovství Evropy juniorů v plavání. V současnosti navštěvuje areál průměrně asi 2500 návštěvníků denně, tedy zhruba milion za rok. Nejvíce lidí přišlo v roce 1973, okolo 2,3 milionu návštěvníků za rok.



1

ANALYTICKÁ ČÁST HISTORICKÝ VÝVOJ

Kavčí hory

Ještě na konci 50. let 20. století bylo toto místo řídce zastavěno jen nízkou zástavbou, nacházely se zde většinou (kromě sportovišť a cvičišť pro psy) pouze zahrádky a různé drobné účelové stavby. Nejvýraznějším objektem zde bývala rasovna, tedy bydliště pražského pohodného (čili antouška neboli rasa), které se nacházelo přibližně v místě dnešního energocentra Československé televize v jihovýchodní části Kavčích hor.

V roce 2008 byl poblíž křižovatky ulic Pujmanové a Na hřebenech II. dokončen nový kancelářský objekt nazvaný Kavčí Hory Office Park. Nalézá se na východní straně Kavčích hor v místě zvaném Na Děkanec na Pankráci v Praze 4 – Nuslích.



Česká televize

Výstavba Kavčích hor – východ, kde mělo sídlit zpravodajství, se neustále odkládala kvůli nedostatku financí. Redakce Televizních novin sídlila v nevyhovujícím objektu Měšťanské besedy. Nakonec se zvolilo náhradní řešení. V projektu televizního centra se počítalo i s budovou pro VÚRT. V roce 1976 bylo rozhodnuto, že tato budova se stane sídlem zpravodajství a dostala nový název: Objekt Televizních novin (OTN). Jiří Hodač ji popisuje takto: „Ótéenka je televizí v televizi, schopná samostatné existence, oddělená od zbytku Kavčích hor volným prostranstvím. Nedá se tam dostat jinak než právě přes ten nechráněný prostor.“ 16. 3. ledna 1979 byl OTN uveden do provozu a současně s touto událostí byly zavedeny i další technologické novinky ve zpravodajství. Bylo ukončeno natáčení reportáží na filmový pás (ale pouze v Pražském studiu) a přešlo se na TMZ Sony U-matic a Betacam162 a pořad Televizní noviny se začal vysílat barevně. OTN byl vybaven televizní technikou od západoněmecké firmy Bosch Fernseh GmbH a to kamerami Bosch Fernseh KCK 40.164 Pro odbavování reportáží do Televizních novin se používal TMZ Ampex ACR-25, do kterého se dalo vložit až 24 speciálních kazet, každá s maximální délkou záznamu 6 minut.



1

ANALYTICKÁ ČÁST HISTORICKÝ VÝVOJ

Veslařský ostrov

Ostrov je připomínán již roku 1420. Vznikl hlavně naplavováním písku při občasném zatarasení řečiště ledem v zúžení u Žlutých lázní. Schwarzenbergové zde zřídili malý vorový přístav a sklad pro dříví vytěžené na Šumavě.

Když klesal význam voroplavy, ostrov se postupně měnil ve sportovní přístav. Ostrov byl uměle prodloužen potopením nákladní lodi, aby se tak urychlilo ukládání říčních nánosů. Inzerát z roku 1929 zve k návštěvě textem: „Koupaliště pro velké i malé, tělocvičné nářadí, ping-pong, volley ball, dětský koutek, veškeré pohodlí ve volné přírodě najdete na hřišti Svazu D. T. J. Č. na Schwarzenberském ostrově v Podolí, proti cementárně. Navštivte tento soudružný podnik.“



Podolská vodárna

Podolská vodárna v Praze 4 je velké vodárenské zařízení nacházející se v hlavním městě Praze v městské části Podolí při pravém břehu řeky Vltavy naproti Veslařskému ostrovu mezi Vyšehradem a plaveckým stadionem v Podolí. Jedná se o technicky zajímavou a historicky i architektonicky cennou stavbu, která je památkově chráněna.

Nová Podolská vodárna

Vodárenský komplex od severozápadu, z Podolského nábřeží
Tato nová vodárna vznikla v druhé polovině 20. let 20. století podle projektu Antonína Engela, resp. byla realizována v letech 1925–1929 firmou Kress Praha. Kromě základní budovy určené pro filtraci vltavské vody byl nově vystavěn i zvláštní jímací objekt nacházející se na Veslařském ostrově.

Současnost

Od povodní v roce 2002 Podolská vodárna sloužila jen jako záložní vodní zdroj pro případ výpadku úpraven Želivka nebo Káraný.



1

ANALYTICKÁ ČÁST HISTORICKÝ VÝVOJ

Kostel svatého Michaela archanděla (Podolí)

Kostel sv. Michaela archanděla v Podolí stával již na počátku 13. století. První zmínka o kapli pochází z roku 1222, kdy je uváděna jako majetek královské kapituly na Vyšehradě. Do roku 1360 zde byl duchovním správcem pražský kanovník Mikuláš Holubec. Kostel býval obklopený hřbitovem, který dnes již neexistuje, na pozemku kostela se však dodnes dochovalo několik náhrobků. Hřbitov u kostela je později uváděn také v letech 1683 až 1885.

V roce 1856 získal kostel status farní.

Po roce 1945 byl zdejším farářem architekt Jan Rosůlek, člen skupiny Devěsíl a bratr herečky Marie Rosůlkové, jenž bydlel v nedalekém kubistickém trojdomě na dnešním Rašínově nábřeží.



Ředitelská vila Podolské cementárny

Vila ve stylu industriální architektury byla postavena před rokem 1897 jako součást areálu Podolské cementárny (1871–1941) a původně měla č.p. 48. Jako vila ředitele sloužila pravděpodobně do ukončení provozu v roce 1941. Přistavěná garáž pochází z roku 1932.

Od Československých keramických závodů, n. p. ji roku 1950 získal Ústřední národní výbor hlavního města Prahy, který v ní umístil mateřskou školu (1950–1951).

V 90. letech 20. století zde sídlila Czech British School, poté ji do roku 2014 vlastnila Městská část Praha 4. Roku 2015 požádala firma EMBECKO, a.s., o její demolici, kterou odvrátilo řízení o prohlášení za kulturní památku.



1

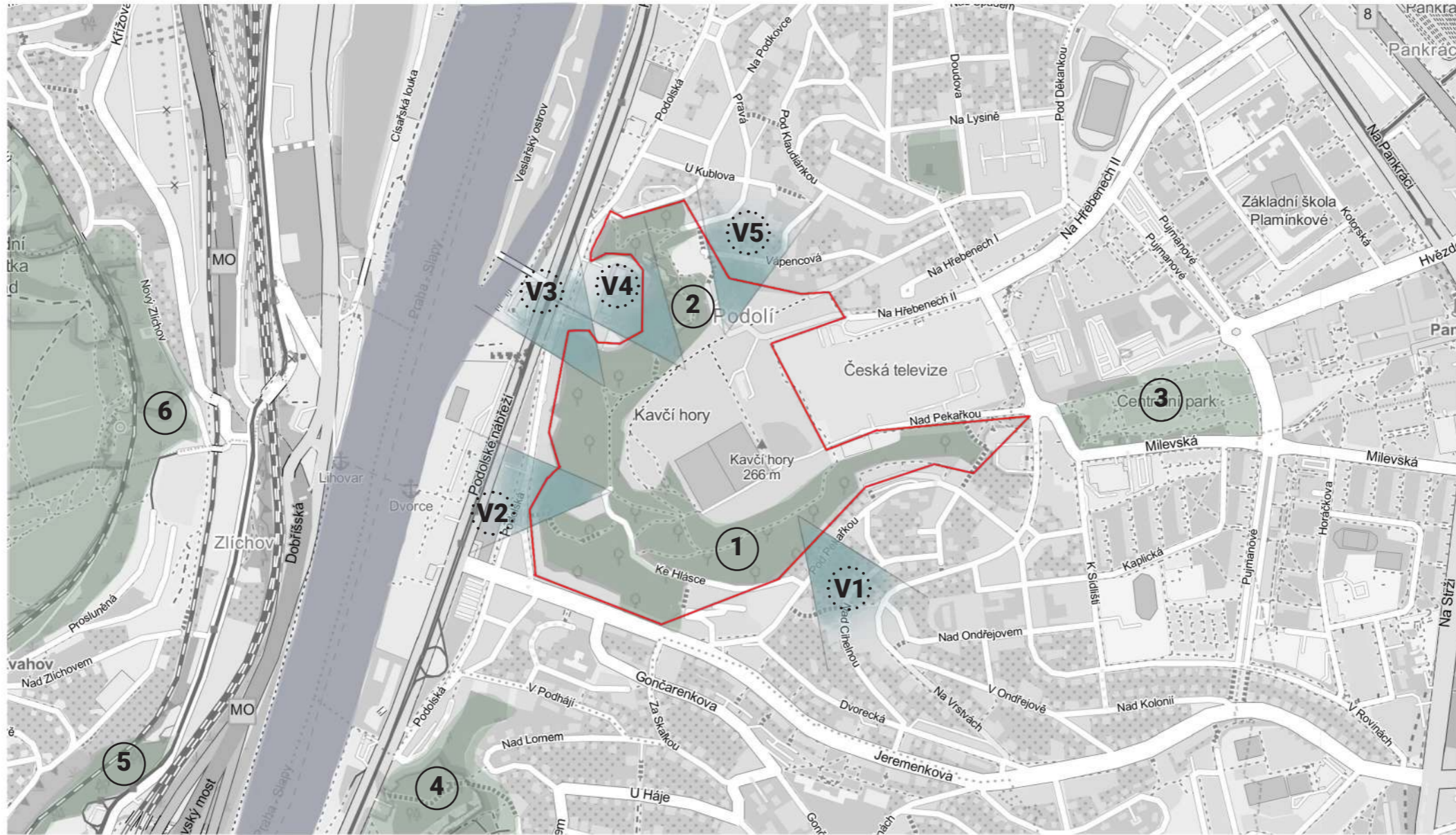
ANALYTICKÁ ČÁST ŠIRŠÍ VZTAHY

VYŠEHRAD
VÝTOŇ
NOVÉ MĚSTO
STARÉ MĚSTO



M 1:15 000

I.P.PAVLOVA
HLAVNÍ NÁDRAŽÍ



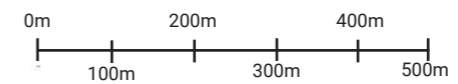
MALÁ CHUCHLE
BARRANDOV




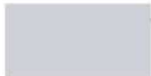


BUDĚJOVICKÁ
KRČ
JIŽNÍ MĚSTO



zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri



LEGENDA

-  řešené území
-  vodní plocha-řeka Vltava
-  zeleň
-  zástavba

BRÁNÍK
MODŘANY
KOMOŘANY
ZBRASLAV



- 1** Přírodní památka Dvorecké stráně
- 2** Přírodní památka Podolský profil
- 3** Park Na Pankráci
- 4** Přírodní památka Branické skály
- 5** Přírodní památka Pod Žahovem
- 6** Přírodní památka Ctirad

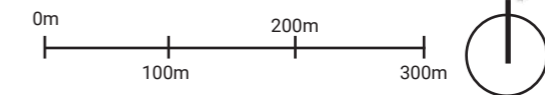
- V1** Výhled na město
- V2** Výhled na přírodní památku Ctirad
- V3** Výhled na veslařský ostrov
- V4** Výhled na Podolský bazén
- V5** Výhled na Vyšehrad



zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

LEGENDA

- řešené území
- přírodní památka Dvorecké stráně
- psí hřiště
- zeleň
- park Na Pankráci
- řeka Vltava
- přírodní památka Podolský profil
- travnatá plocha
- pěší stezky územím
- vyznačené vyhlídkové místo

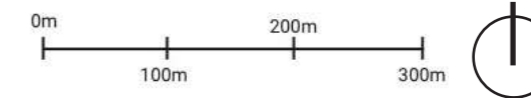




zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

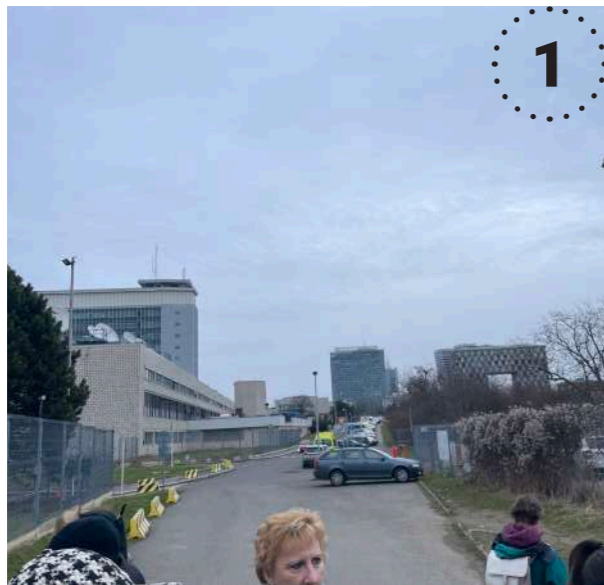
LEGENDA

— řešené území



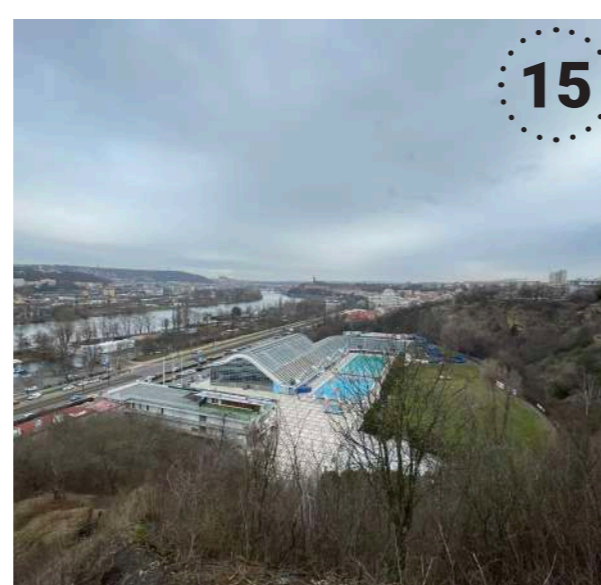
1

ANALYTICKÁ ČÁST
FOTOGRAFIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



1

ANALYTICKÁ ČÁST
FOTOGRAFIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



1

ANALYTICKÁ ČÁST FOTOGRAFIE POUŽITÉHO MOBILÁŘE

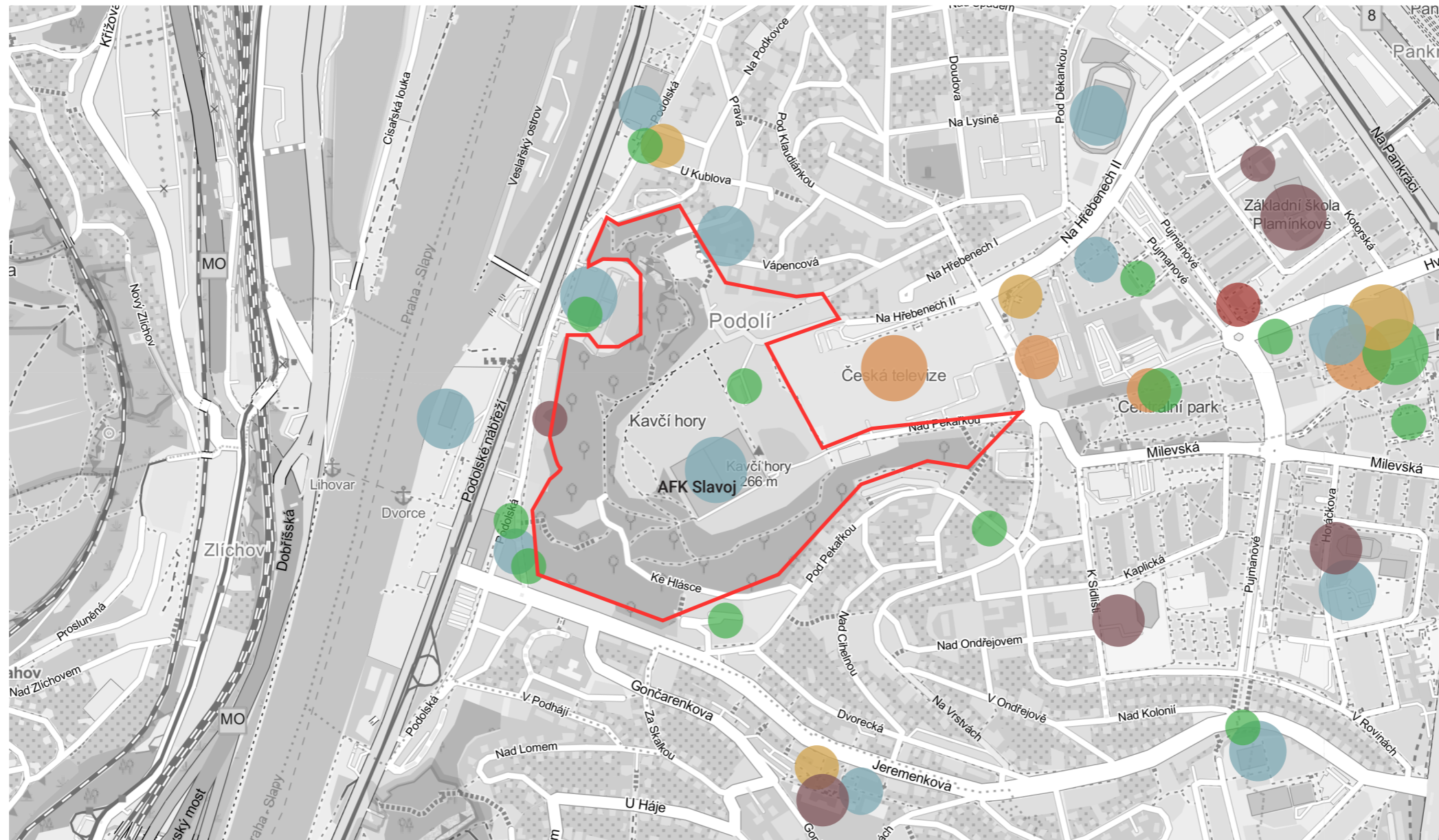


5lamps se nachází po celé ploše území

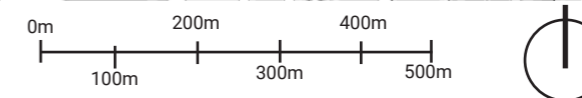
ANALYTICKÁ ČÁST

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZÁKLADNÍ

M 1:15 000



zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri



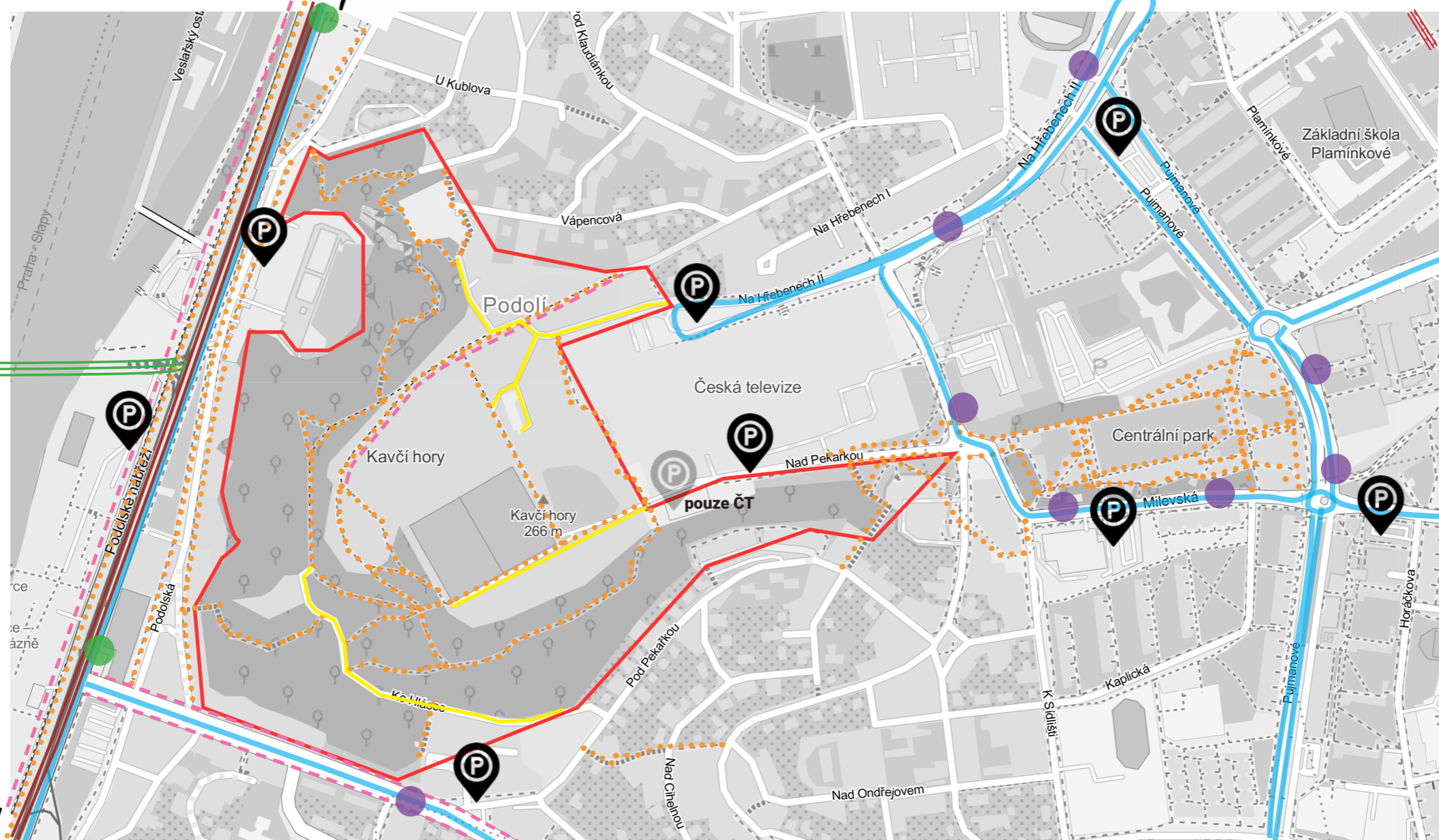
LEGENDA

- řešené území
- zdravotní zařízení
- sportovní zařízení
- obchodní zařízení
- vzdělávací zařízení
- kulturní zařízení
- restaurace / kavárna / občerstvení

velikost značení v mapě představuje velikost daného zařízení

ANALYTICKÁ ČÁST DOPRAVA

M 1:10 000



zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

LEGENDA

	řešené území		metro C		tramvajová zastávka		Dvorecký most (v současnosti ve výstavbě)
	pěší cesty		autobusová zastávka		tramvajová trať		možnosti dopravy:
	cyklostezky		obslužná komunikace		hlavní silnice		
			parkoviště / soukromé p.				

BRANÍK
MODŘANY
KOMOŘANY
ZBRASLAV

VYŠEHRAD
VÝTOŇ
KARLOVO NÁMĚSTÍ

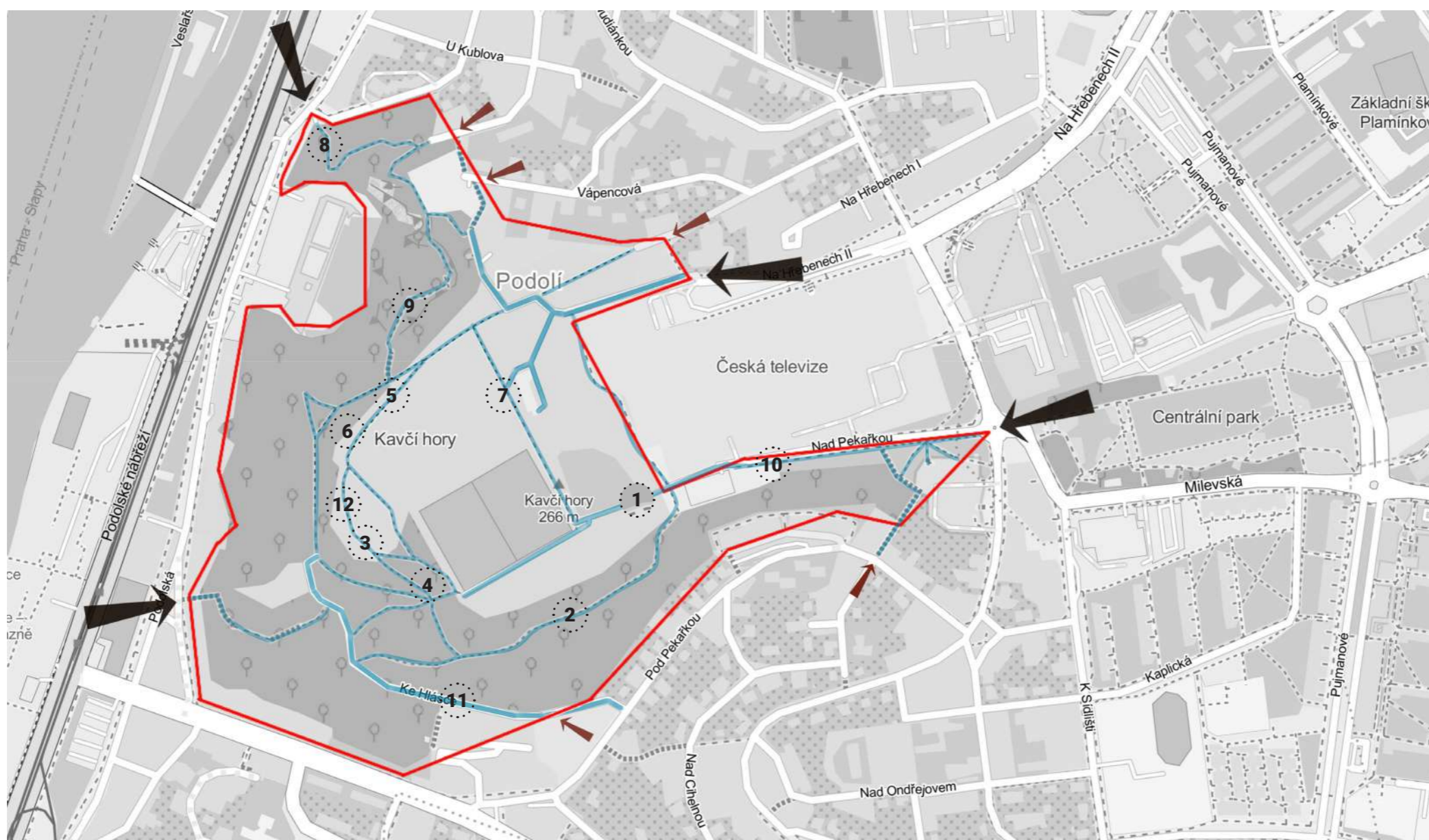
VYŠEHRAD
I.P. PAVLOVA
HLAVNÍ NÁDRAŽÍ

BUDĚJOVICKÁ
KRČ
JIŽNÍ MĚSTO

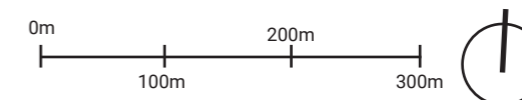
ANALYTICKÁ ČÁST

SOUČASNÁ PROSTUPNOST ÚZEMÍM

M 1:10 000



zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

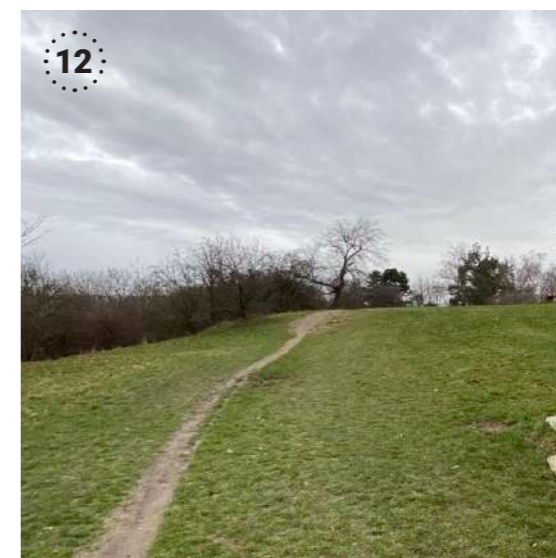
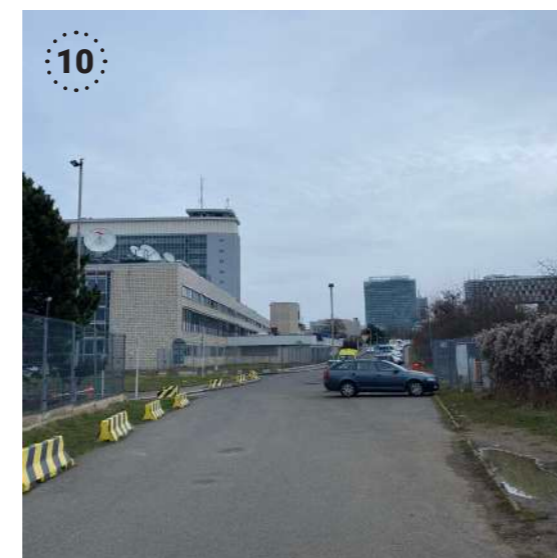


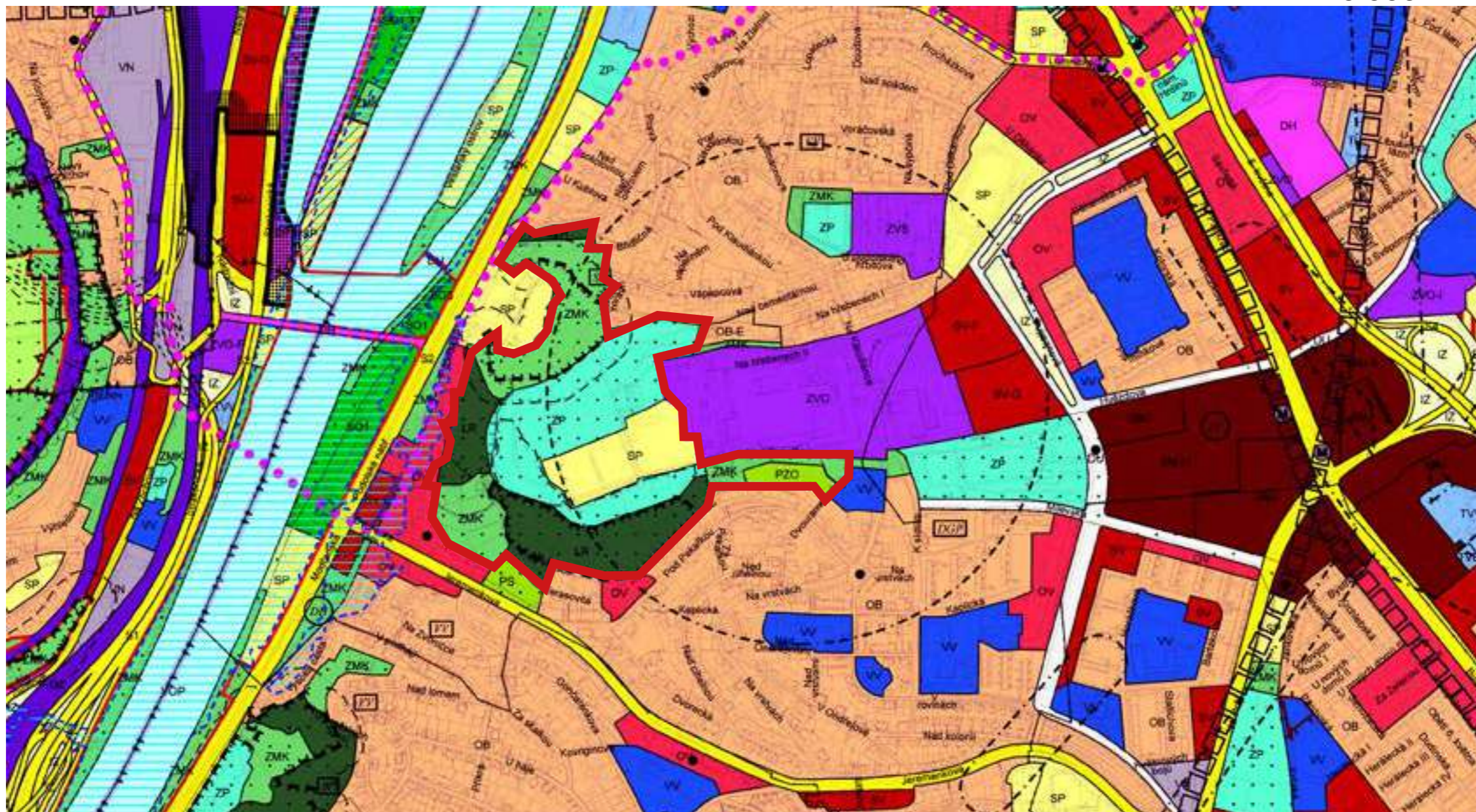
LEGENDA

- řešené území
- zpevněná cesta; polní či lesní cesta
- ➔ hlavní vstupy do území
- ➔ vedlejší vstupy do území
- X X viz foto

2

ANALYTICKÁ ČÁST SOUČASNÁ PROSTUPNOST ÚZEMÍM



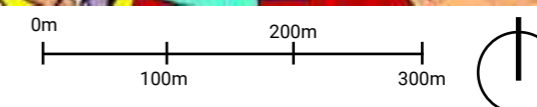


zdroje: app.iprpraha.cz

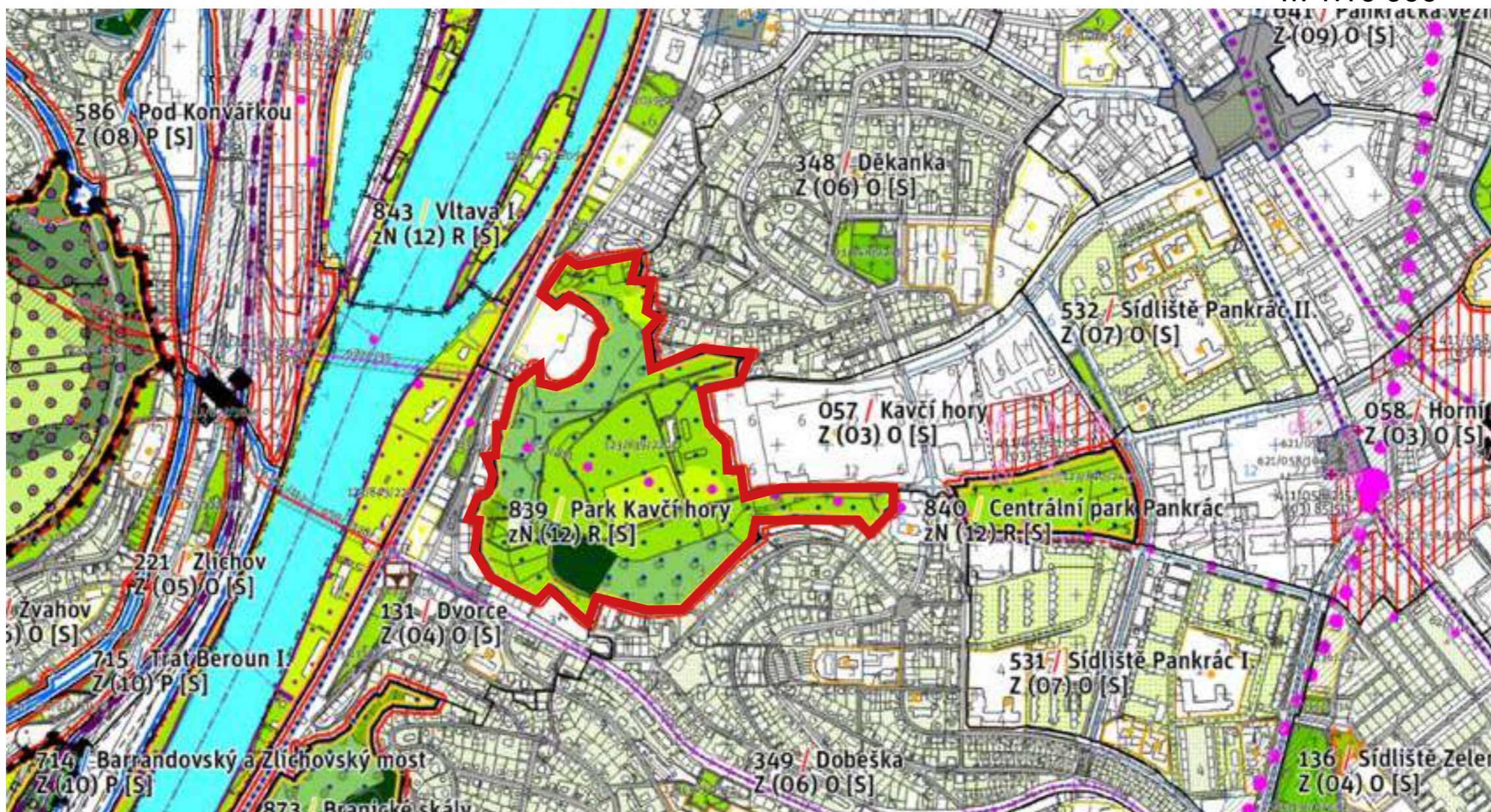
LEGENDA

- řešené území
- parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP)
- plochy sportu (SP)
- lesní porosty (LR)
- zeleň městská a krajinná (ZMK)
- sady, zahrady a vinice (PS)
- zahrádky a zahrádkové osady (PZO)

- celoměstský systém zeleně
- zvláště chráněná území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- plocha s rozdílným způsobem využití o rozloze menší než 2500 m² v rámci jiné plochy



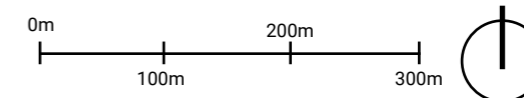
M 1:10 000



zdroje: plan.praha.eu

LEGENDA

- řešené území
- městská parková plocha zahradní
- parková sportoviště
- les na lesních pozemcích
- městská přírodní plocha
- městská parková plocha lesní
- čtvrtový park
- ● ● trať metra (návrh)

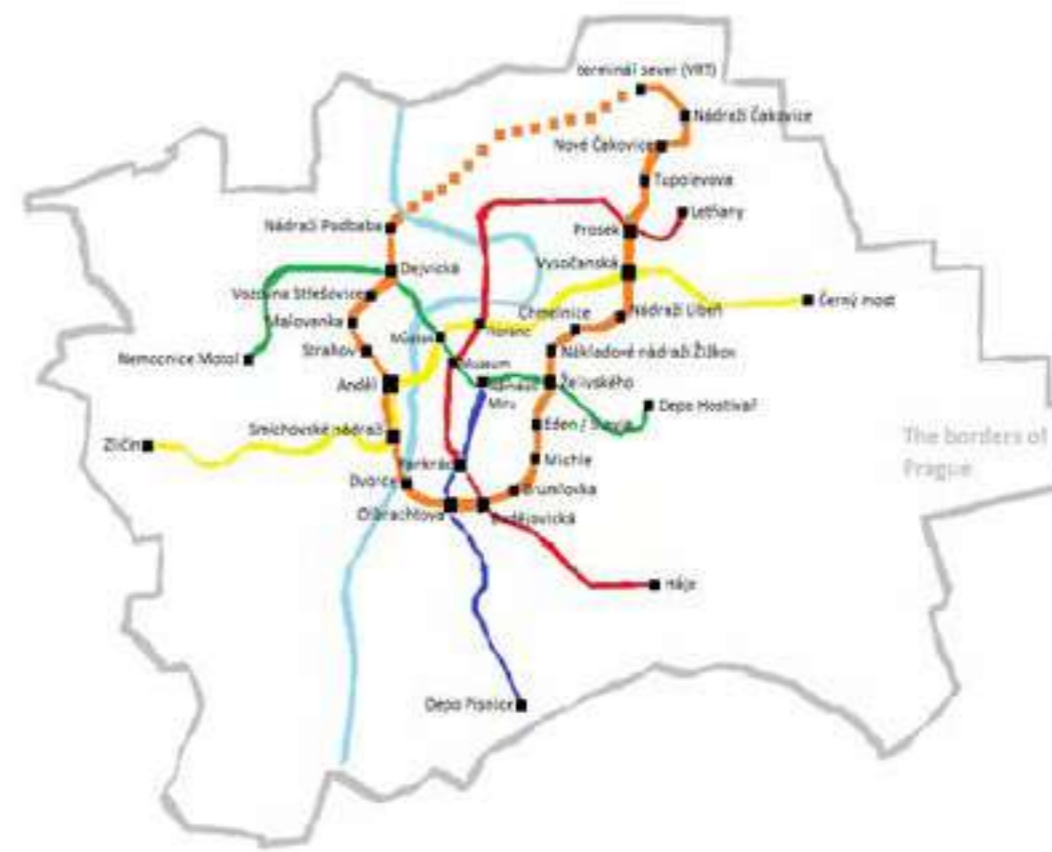


Záměr okružní tangenciální trasy pražského metra se objevil koncem 80. let 20. století v koncepčních plánech Metrostavu na rozvoj pražského metra jako možnost pro vzdálený časový horizont. V původních plánech byla označována jako linka E. V roce 2008 pražský radní pro dopravu počítal s touto linkou jako s polookružní. V roce 2022 byl záměr okružní trasy oživen s navrhovaným označením linky písmenem O. Tehdy hnutí Praha sobě avizovalo, že navrhne prověření stavby okružní linky metra (kterou předběžně nazývá okružní linka O).

Trasa dle plánu publikovaného hnutím Praha Sobě v únoru 2022:

Nádraží Podbaba – Dejvická (křížení s linkou A) – Vozovna Střešovice – Malovanka – Strahov – Anděl (křížení s linkou B) – Smíchovské nádraží (křížení s linkou B) – Dvorce – Olbrachtova (křížení s linkou D) – Budějovická (křížení s linkou C) – Brumlovka – Michle – Eden / Slavia – Želivského (křížení s linkou A) – Nákladové nádraží Žižkov – Chmelnice – Nádraží Libeň – Vysočanská (křížení s linkou B) – Prosek (křížení s linkou C) – Tupolevova – Nové Čakovice – Nádraží Čakovice – Terminál sever (VRT) – (4 nepojmenované stanice) – Nádraží Podbaba

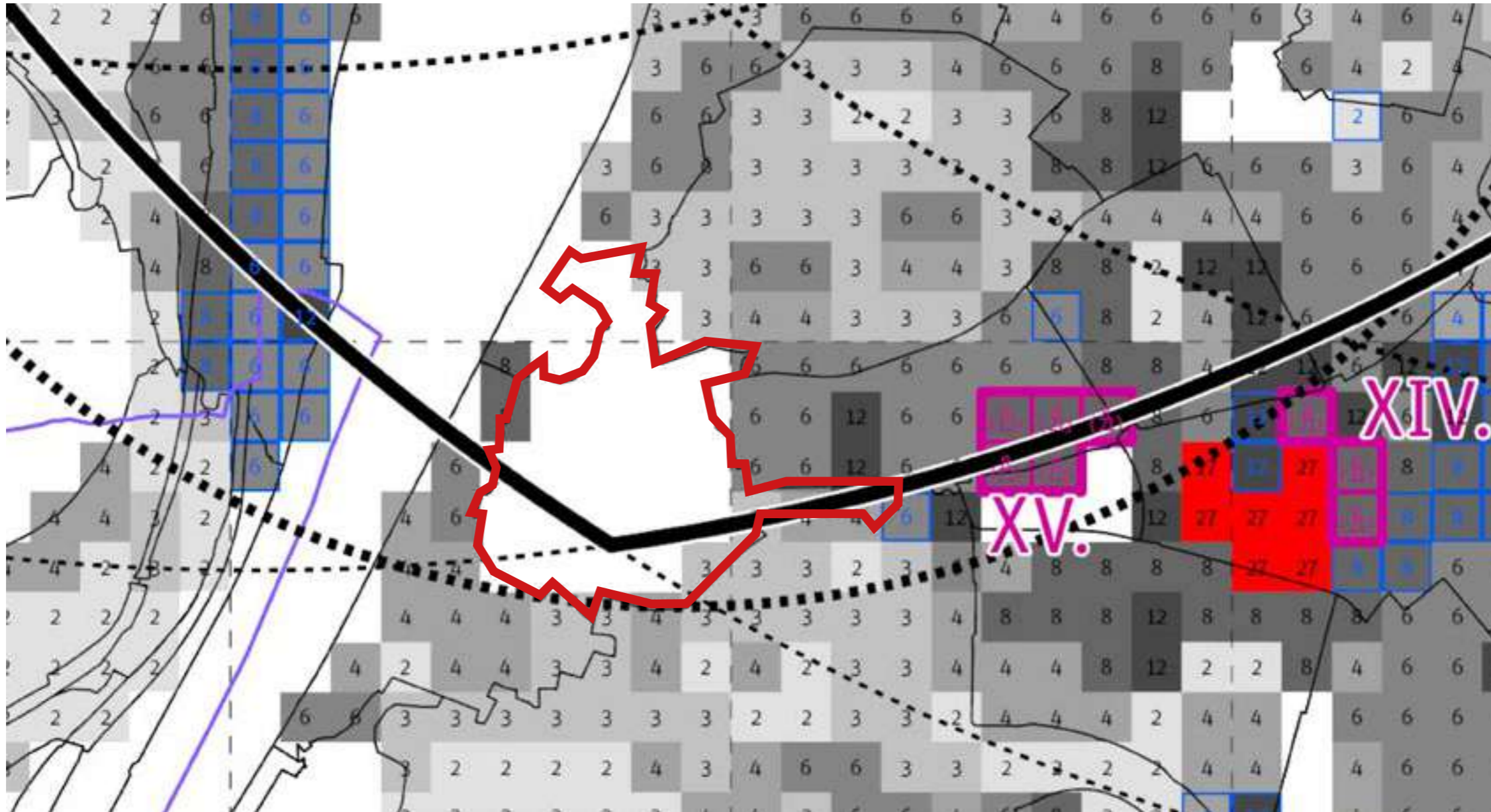
V pondělí 11. prosince 2023 rada města uložila odboru dopravy Magistrátu hlavního města Prahy zajistit koordinátora celého projektu pořízení Studie proveditelnosti tangenciálně-okružní kolejové dopravy. Koordinátor má ve spolupráci s odbornými organizacemi města připravit podrobné zadání pro následnou veřejnou zakázku, vést předběžné tržní konzultace a být pro hlavní město partnerem v celém procesu přípravy veřejné zakázky, výběru zhotovitele i následného zpracová-



zdroje: wikipedia.org

ANALYTICKÁ ČÁST SCHÉMA VÝŠKOVÉ REGULACE

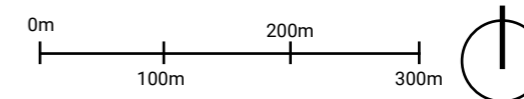
M 1:10 000



zdroje: plan.praha.eu

LEGENDA

- řešené území
- souřadnicová síť
- oblast pro posuzování záměrů v panorámatech a vedutách
- plocha výškové regulace s RNP nad výškově ustálenou zástavbou
- rozmezí podlažnosti, které určuje rozsah max. počtu RNP pro zástavbu
-
- plocha výškové regulace s RNP pro nově navrženou zástavbu
- plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží



3

ANALYTICKÁ ČÁST STÁVAJÍCÍ VÝŠKOVÉ STAVBY

REZIDENCE KAVČÍ HORY

Rezidence Kavčí hory je rezidenční komplex v Praze 4-Nuslích, na rozhraní Pankrácké pláně a svahu na úpatí Kavčích hor, poblíž sídla České televize. Komplex tvořený dvěma budovami byl postaven mezi lety 2008 až 2010. Autorem návrhu je architektonický ateliér ADNS.

Budova A (hlavní budova) je vysoká 41 metrů, má 12 podlaží a uvnitř je 65 bytových jednotek. Uprostřed hmoty budovy, mezi třetím a osmým podlažím, je přibližně v jedné třetině nárysu proluka, čímž vzniká dojem tvaru rámu. V šestipodlažní budově B je 23 bytových jednotek.



zdroje: wikipedia.org

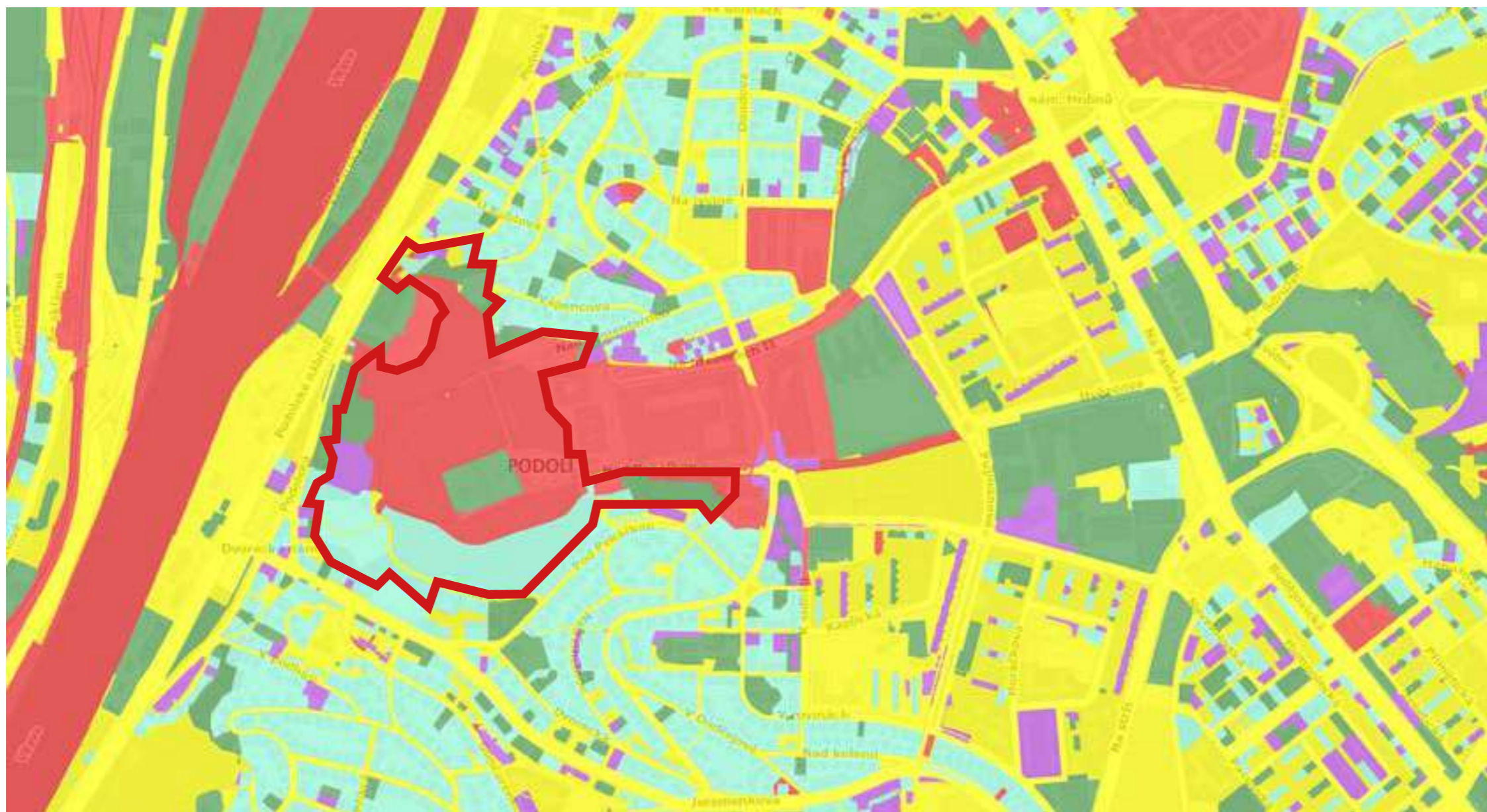
V TOWER

V Tower je třicetipatrová 104 metrů vysoká výšková budova zahrnující 130 bytů na Pankrácké pláni v Praze 4, severovýchodně od křižovatky ulic Pujmanové a Milevská, na hranici Krče a Nuslí, nedaleko trojmezí s Podolím. Je nejvyšším bytovým domem v Česku. Výstavba byla zahájena v červnu 2015, dokončena byla v únoru 2018. Návrh pochází od českého architekta Radana Hubičky. Projekt stál přibližně tři miliardy korun.



zdroje: wikipedia.org

M 1:10 000



zdroje: app.ippraha.cz

LEGENDA

- řešené území
- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- Tuzemské fyzické osoby
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin
- Zbývající tuzemské právnické osoby
- Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ

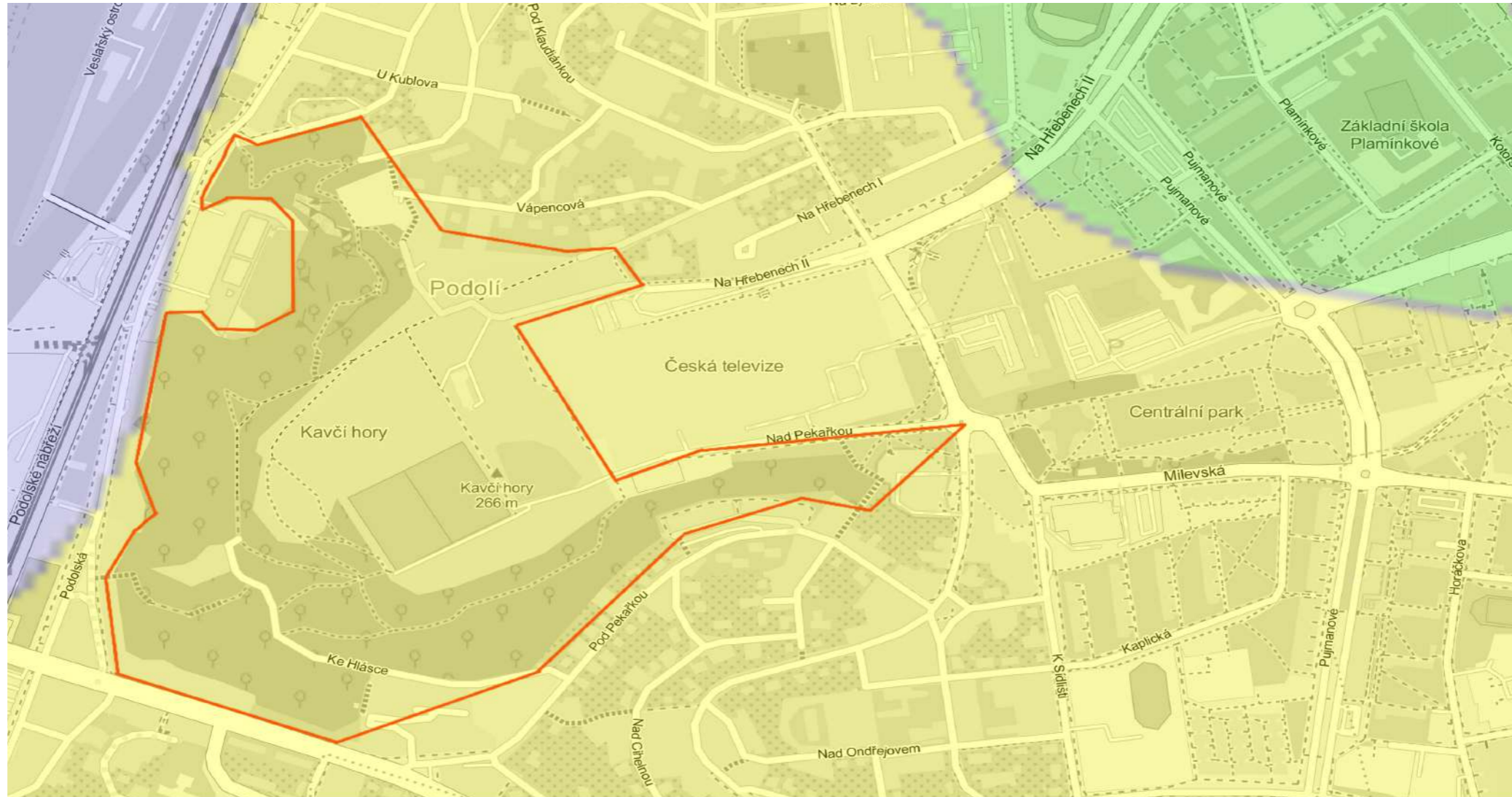


Přírodní památka **Podolský profil** bývalý stěnový lom s prvohorními sedimenty. Je také mezinárodně významným nalezištěm zkamenělin. Oblast utváří jedinečný krajinný ráz, poskytuje výhledy na pražskou kotlinu směrem k severozápadu. Vyskytují se zde vzácné druhy živočichů a rostlin. To je dáno především jedinečností jednotlivých biotopů. Přímo na strmých skalních stěnách se vyskytují společenstva hercynské skalní vegetace, která jsou tvořena především kostřavou sivou. Tato společenstva pokrývají zhruba 40 % celkové plochy. Další 15 % pak tvoří úzkolisté suché trávníky, které jsou na méně strmých svazích s hlubší půdou. Na skalním odkryvu se dále vyskytují početné populace ohroženého trýzlu škardolitého, méně hojný je sesel fenyklový, kostřava walliská, strdivka sedmihradská a skalník celokrajný. Z dřevin se vyskytuje dříve vysazená nepůvodní borovice černá, žanovec měchýřník, jalovec, javory, jírovec maďal a další. Dochází zde ke spontánní sukcesi nejrůznějšími křovinami, zejména v horní části území. Díky skalním výchozům se zde nachází i vzácné druhy blanokřídlého hmyzu, zejména se jedná o kutilký a hrabalky. V PP Podolský profil bylo určeno 491 druhů motýlů, 19 druhů mandelínek a 42 druhů nosatců. Vyskytuje se zde plž vřetenovka hladká. Ježci, ropuchy a další drobní živočichové nacházejí svůj úkryt především v horní části PP, kde je hustá vegetace tvořená různými dřevinami a křovinami. Z ptáků sem zaletuje lovit silně ohrožený krahujec obecný, který zde má možná i své hnízdiště, dále se zde vyskytuje například ťuhýk obecný, žluna zelená, slavík obecný a mnohé další druhy.

Dlouhodobý cíl péče. Přírodní památka Podolský profil byla vyhlášena v roce 1988, spravuje ji Magistrát hlavního města Prahy. Cílem ochrany je zachování klasického geologického profilu dokumentujícího vývoj pražské prvohorní pánve v siluru a spodním devonu a vývoj života v těchto obdobích. Rozvoj bioty vázané na daná stanoviště. Péče by měla zajistit, aby byl odkryv viditelný a nezarůstal náletovými dřevinami, proto je v Plánu péče zmíněná jejich částečná redukce. Dlouhodobým cílem pak je redukce nepůvodních druhů rostlin a jejich nahrazení původními (například trnkou, šípkem, meruňkou, třešní a dalšími).

V nedaleké blízkosti se nachází další PP **Dvorecké stráně**, která vegetačně přímo navazuje na Podolský profil. Nachází se zde lipový háj, kde roste početná populace okrotice bílé, která je na seznamu CITES. Vegetačně patří nejcennější částí mezi polopřirozené suché trávníky, facie křovin na vápenatých podložích a mnoho druhů hub. Významnou část tvoří lesní porost pod travnatou plochou navazující na hřiště u Kavčích hor. Podle historických snímků byl na bezlesí vysazen třešňový sad a to přibližně na začátku sedmdesátých let 20. století. V dřevinném patře je možné najít především lípu srdčitou, habr obecný, borovici lesní a modřín opadavý. Území je osídleno místní, zejména stepní faunou bezobratlých, spojenou s homogenními xerothermními společenstvy cévnatých rostlin. Předmětem ochrany je stepní fauna bezobratlých vázaná na teplomilná společenstva rostlin. V této oblasti se objevují motýli jako batolec červený, batolec duhový, žluťásek jižní, přástevník kostivalový, otakárek ovocný, otakárek fenyklový a vřetenouška pozdní.

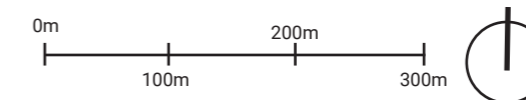
Dlouhodobým cílem péče je udržení přírodovědné hodnoty xerothermní stráně, redukovat zarůstání expanzivními druhy (zejména ovsíku vyvýšeného) a zachovat mezernatost (rozvolněných ploch) lučních porostů. Dlouhodobým cílem péče je dále zachovat, příp. rozšířit plochu xerothermní stráně nezarostlou od křovin a keřů jejich vyřezáváním při okrajích a podporovat výskyt bezobratlých živočichů vhodně načasovaným managementem (kosení s časovým posunem seče atp.). Dále bude nezbytné odstraňovat relativně časté výskyty invazních druhů, mezi jinými křídlatku japonskou, kustovnici cizí, pajasan žláznatý a případně i trnovník akát. zvýšené vyrušování živočichů). Při vhodném způsobu péče o lokalitu (prezentace významu území prostřednictvím naučných panelů, vydávání letáků a další osvětová činnost), by k zásadnějšímu poškození plochy ze strany návštěvníků nemělo docházet.

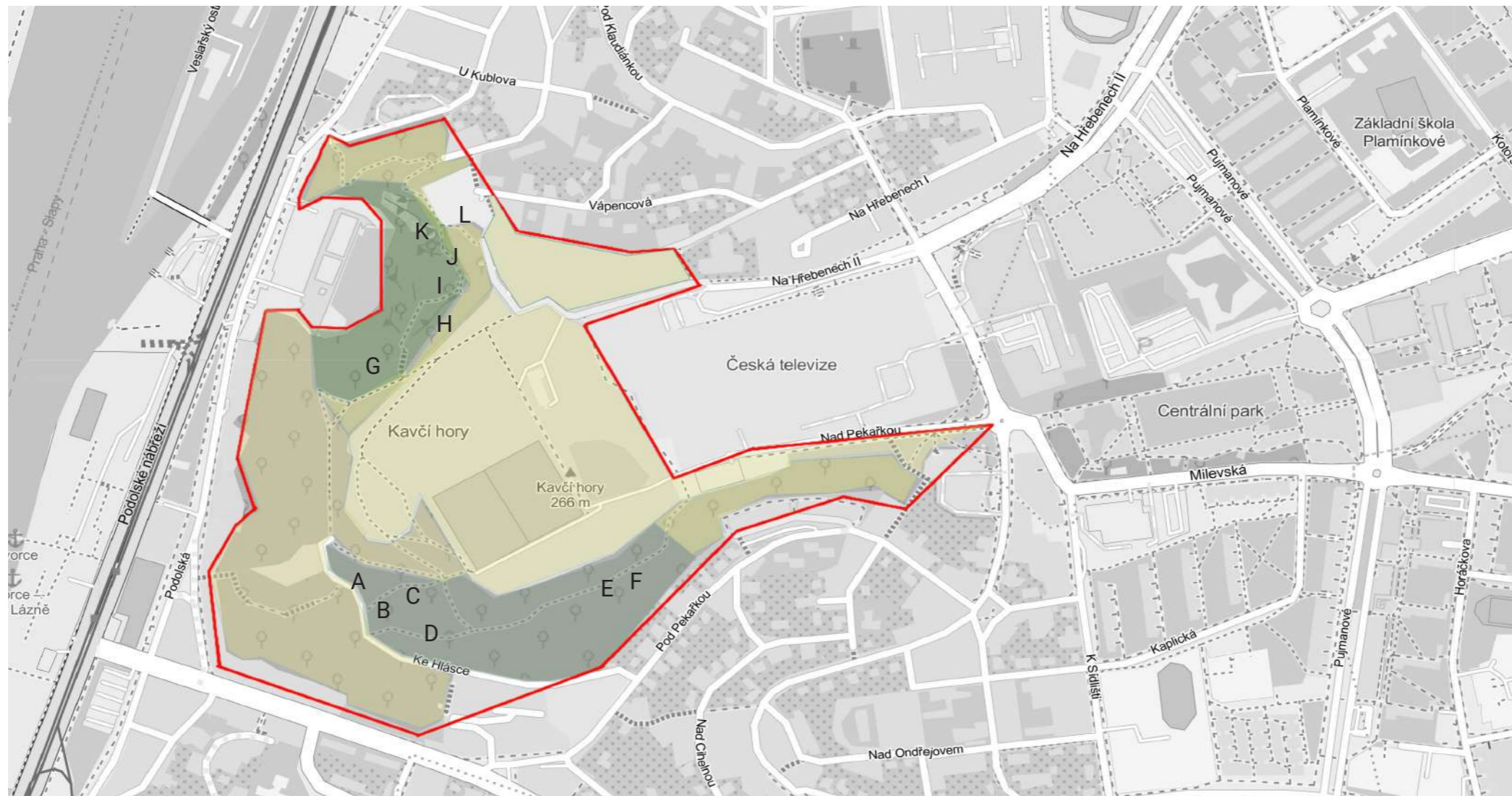


zdroje: Potenciální přirozená vegetace (CENIA)

LEGENDA

- řešené území
- jilmová doubrava
- biková doubrava
- černýšová dubohabřina

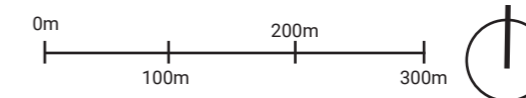




zdroje: Plagias

LEGENDA

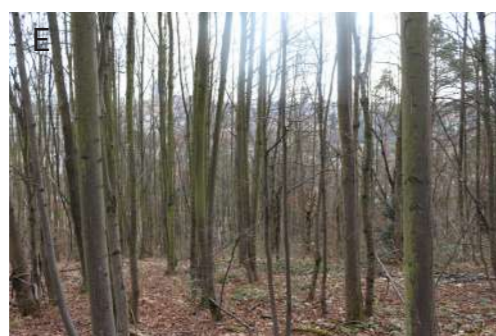
- řešené území
- parková zeleň, trávníky
- neudržovaná zeleň, nálety, staré sady
- PP Podolský profil, hercynská skalní vegetace, úzkolisté suché trávníky
- PP Dvorecké stráně, lipový háj s okroticí bílou



4

ANALYTICKÁ ČÁST

4 - FOTODOKUMENTACE VEGETACE



LEGENDA

A, H, J, K úzkolísté suché trávníky

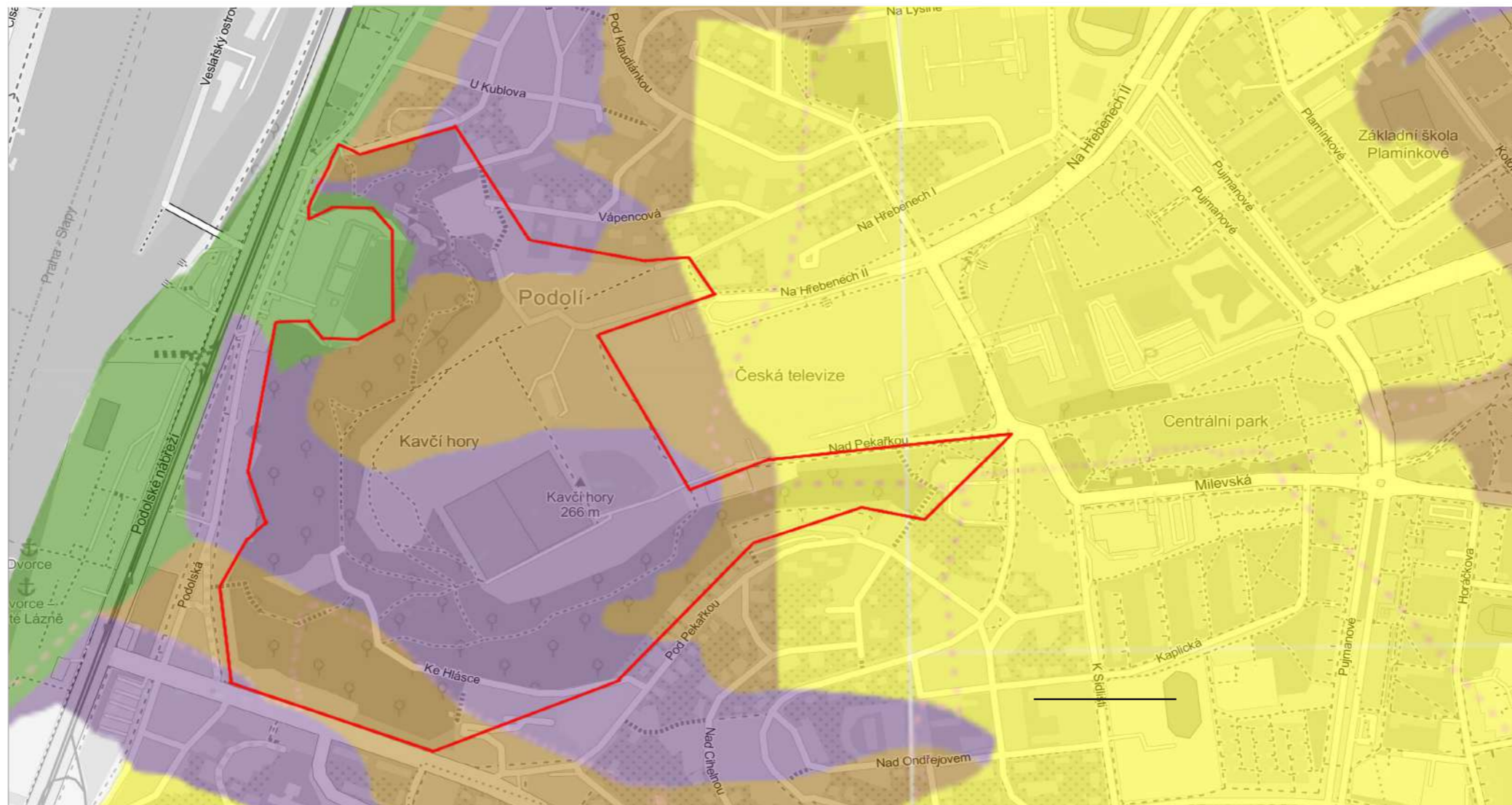
B, C listnatý les s druhy dub zimní, javor babyka, javor mléč, jeřáb břek s keří např. dřín obecný, bez černý, ptačí zob

D husté prostory trnky obecné

E porosty lípy srdčité, F lípa srdčitá a podrosty břečťanu popínavého

G náletý

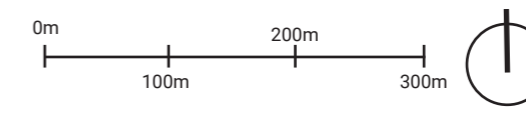
I, L jehličnaté porosty borovice černé a tisu červeného

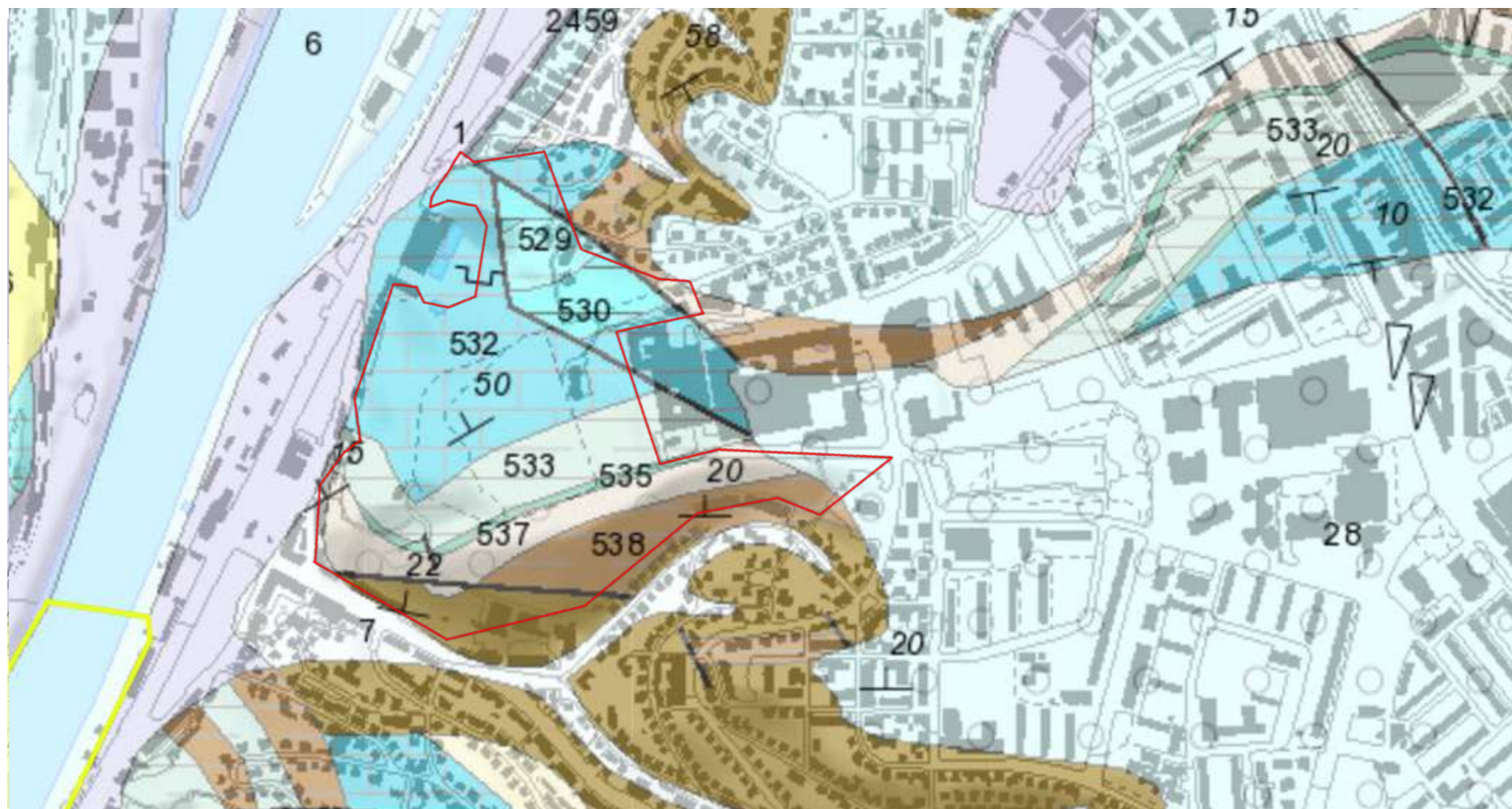


zdroje: Půda v mapách, VÚMOP

LEGENDA

- řešené území
- svažité půdy
- regozemě
- fluvizemě
- kambizemě



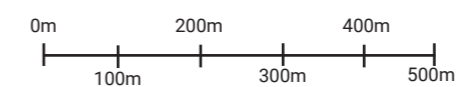


zdroje: Česká geologická služba

LEGENDA

- řešené území
- vápence, vápenité břidlice
- jílovce, jílovité břidlice
- navážky, nánosy, haldy

529-533 vápence, 535 bazalty, 538 jílovce, 1- 50 sedimenty



5

ANALYTICKÁ ČÁST

SVĚTELNÁ ZAHRADA POD DVORECKÝM MOSTEM. SOCHY A LAMPY VYTVOŘÍ KINTERA

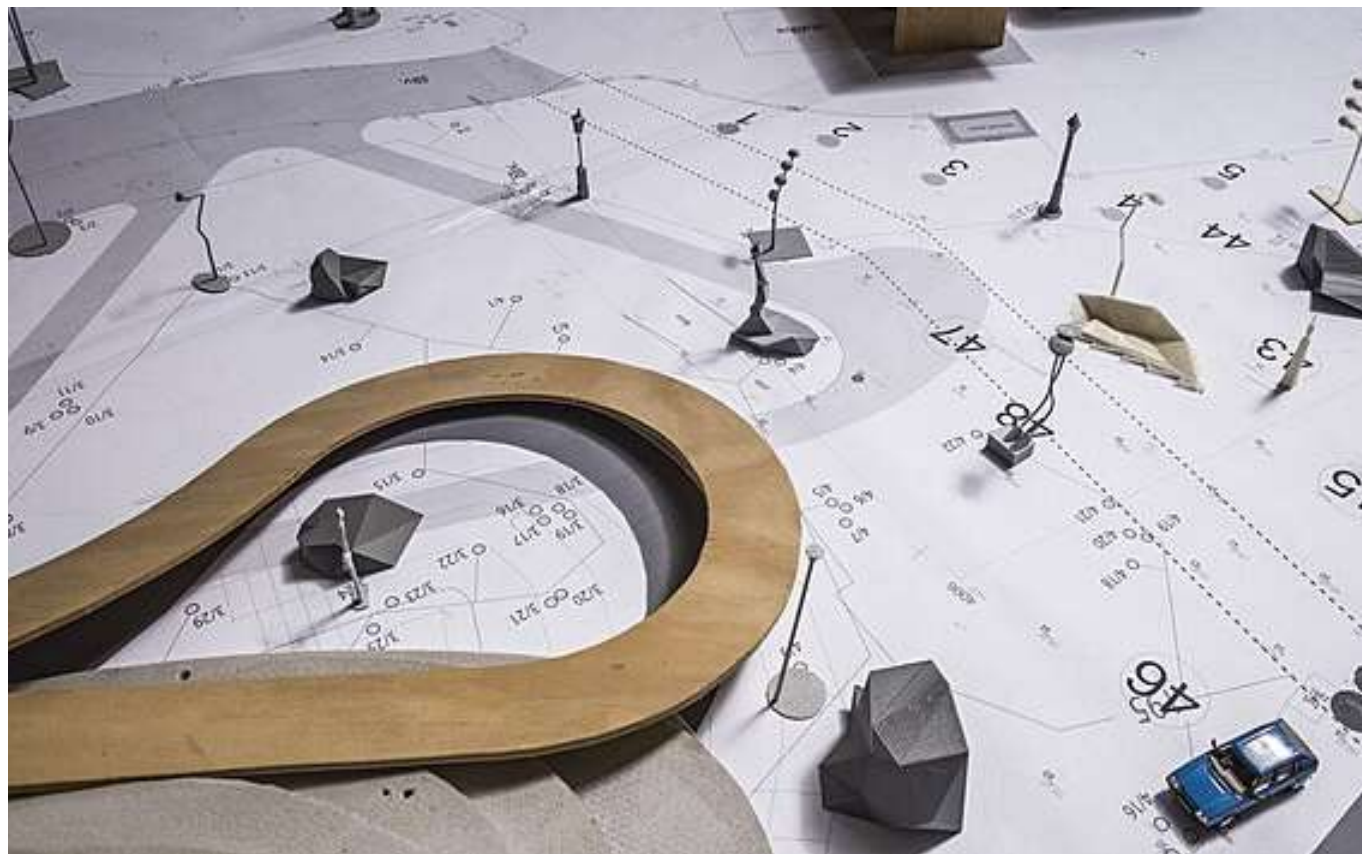
Na jednom konci Prahy, na Zlíchově, dělníci betonují pilíře nového přemostění Vltavy – Dvoreckého mostu. Na druhém konci, v Bubenči, v ateliéru sochaře Krištofa Kintera, to vypadá jako v dílně technických služeb hlavního města. Vzniká tu „světelná zahrada“, tedy umělecké řešení zlíchovského předpolí mostu. U každé lampy bude cedulka jako v botanické zahradě.

Odskočte si na WC do mostu

Most bude kubistický, plný hranatých tvarů, z čehož podle Kintera rychle vyplynulo, že to bude dobrý skatepark. „Po kubismu se dobře skejtuje, ale nechtěli jsme dělat jen skatepark, to by bylo příliš monotematické,“ uvažuje.

Tak vznikne aréna s náznakem hlediště, kde se budou konat koncerty a představení. U ní bude stánek s občerstvením a podařilo se dohodnout, aby v patě jednoho mostního pilíře vznikly toalety. Bude tu i lezecká stěna.

Po Dvoreckém mostě (což je ale jen pracovní název) denně po dokončení projede asi 1 000 autobusů a 500 tramvajových spojů. Bude otevřen v roce 2025.



ANALYTICKÁ ČÁST

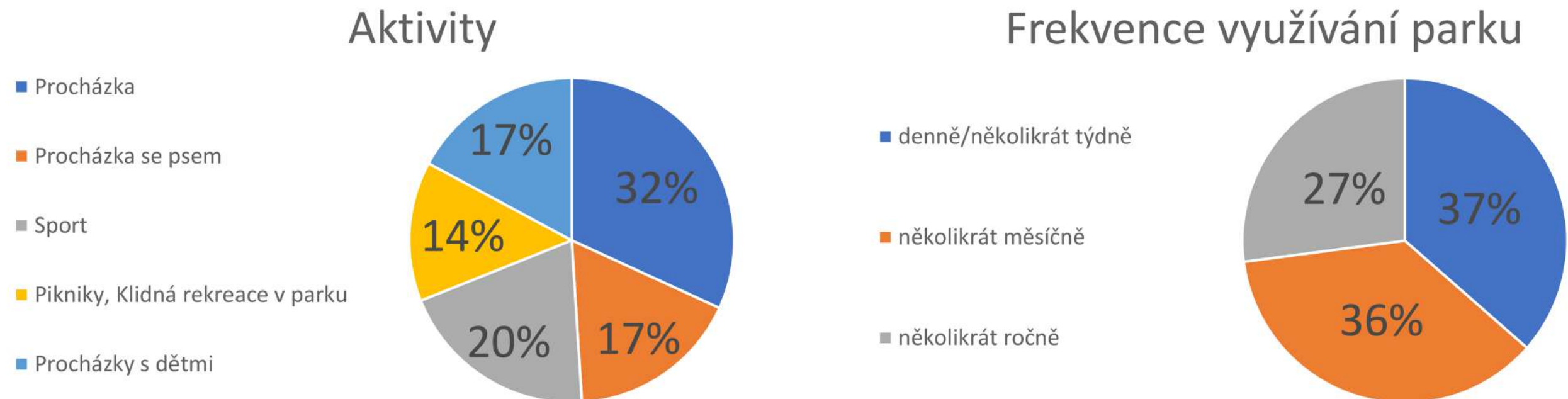
HLAVNÍ VÝSTUPY Z DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

VÝSLEDKY ANKETY

Online anketa proběhla ve dnech 19. 1. až 8. 2. 2023. Zúčastnilo se (tj. nejméně na jednu otázku odpovědělo) 356 respondentů. Věková struktura respondentů je obvyklá pro veřejné online ankety pořádané městskou částí. Výrazně převažují třicátníci a čtyřicátníci. Naopak účast dospívajících a seniorů je velmi nízká. Mezi respondenty výrazně převažují obyvatelé blízkého okolí. Zřetelné je také převaha žen.

SOUČASNÉ AKTIVITY

V první otázce byla sledována četnost vybraných aktivit na škále denně/několikrát týdně, několikrát měsíčně, několikrát ročně a méně často/vůbec. Níže uvádíme souhrnné hodnoty za všechny respondenty. Četnosti denně/několikrát týdně přisuzujeme hodnotu 1, četnosti několikrát měsíčně 1/2, četnosti několikrát ročně 1/30 a nižší četnosti 0. Výsledkem je hodnota v rozmezí 1 (každodenní aktivita všech respondentů) až 0 (žádný výskyt aktivity).



Na základě výsledků ankety lze řešené území označit jako relativně klidné, využívané zřetelně méně intenzivně než například park Na Pankráci. Pravidelně (několikrát týdně) chodí na procházky do řešeného území 36 % respondentů. Přírodu pravidelně pozoruje rovná třetina respondentů. Celkově nejfrekventovanějšími aktivitami jsou procházky, pozorování přírody a hraní si v přírodě. Další zjišťované aktivity následují s velkým odstupem. Z odpovědí na otevřenou otázku "Kterým dalším aktivitám se v této lokalitě věnujete?" jsou statisticky významné tyto: posezení v bistru Na Kavčích horách, piknikování, jízda na kolečkových bruslích a v zimním období sáňkování/bobování.

ANALYTICKÁ ČÁST

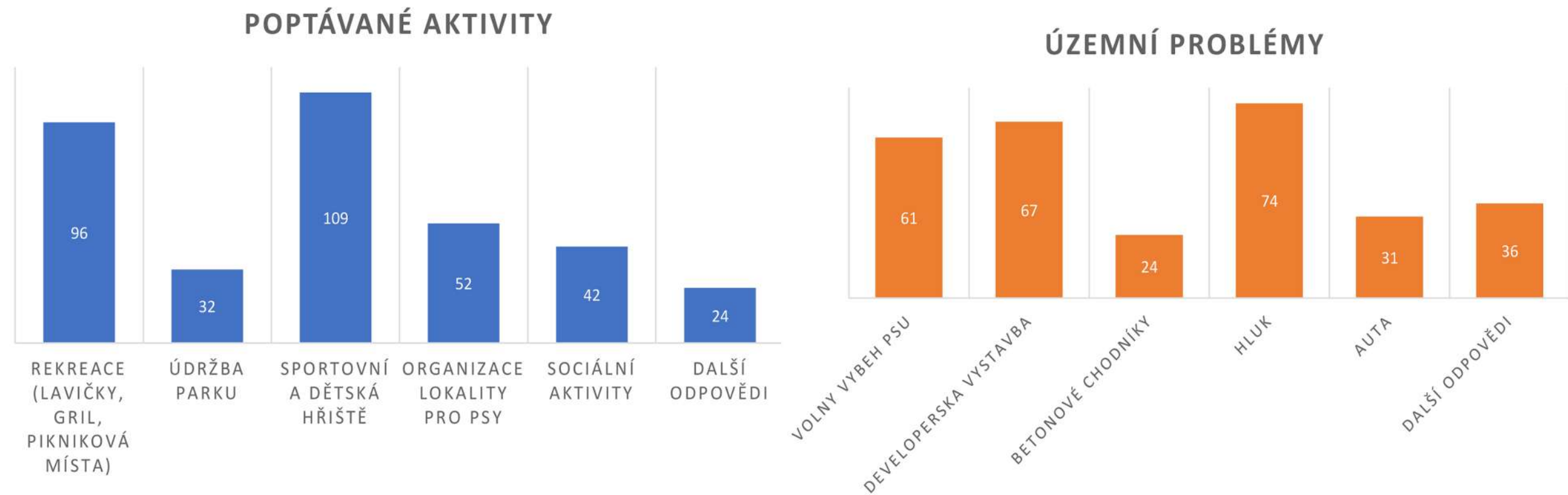
HLAVNÍ VÝSTUPY Z DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

POPTÁVANÉ AKTIVITY

V množství poptávaných aktivit uvedených respondenty lze identifikovat tři statisticky významné tematické okruhy (v tomto pořadí četnosti):

- herní prvky či hřiště pro malé i starší děti
- místo pro grilování a piknikování (veřejné griloviště, legální ohniště, zázemí)
- pro návštěvníky (piknikové stoly, zdroj pitné vody, WC)
- cvičební/posilovací/workoutové prvky či hřiště

Ve všech výše uvedených bodech se zřetelně odráží potřeby dominantní věkové skupiny respondentů (30 - 49 let), z nichž významná část jsou současně rodiče dětí předškolního a školního věku. Naopak nelze statisticky zobecňovat názory respondentů starších generací

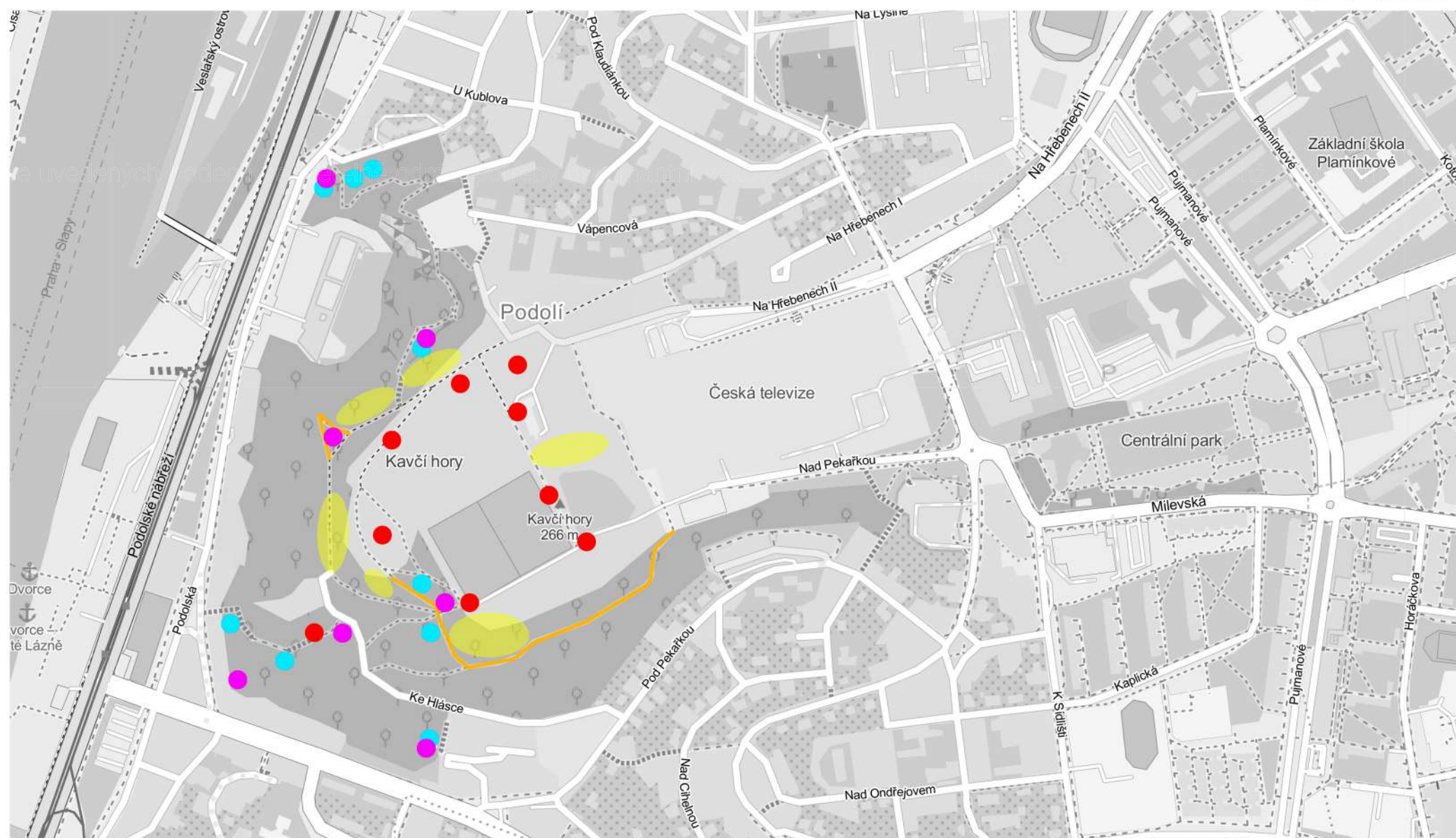


OBLÍBENÁ MÍSTA

Oblíbená jsou zdaleka nejvíce místa skýtající hezkou vyhlídku. S odstupem na druhém místě se nachází bistro (možnost posezení a koupě občerstvení) a "louka" za bistro. Návštěvníci oceňují multifunkční využití louky (piknikování, relaxace, různé hry v trávě) i skutečnost, že se jedná o výrazně méně frekventovanou, klidnější louku než v parku Na Pankráci. Statisticky významnými kategoriemi odpovědí jsou také pozorování přírody v "lesnaté" části řešeného území a bezpečné svahy na sáňkování/bobování.

PRPBLEMATICKÁ MÍSTA

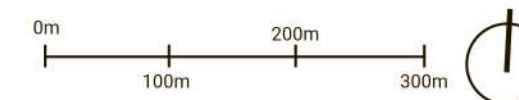
Velmi často zmiňovaným problémem vyskytujícím se na většině území jsou volně pobíhající psi omezující či ohrožující jiné skupiny návštěvníků. Velmi často zmiňován je také nižší pocit bezpečí v odlehlých částech území, kde se nachází nocležiště lidí bez domova, hromady nepořádku, ale také jsou zde zákoutí vyhledávaná uživateli drog. Všimněme si, že výhrady vůči "odlehlosti", "nepřehlednosti" nebo "nedostatečném osvětlení" některých částí území jsou v rozporu s oceňovaným "přírodním charakterem" a nižší frekvencí návštěvníků.

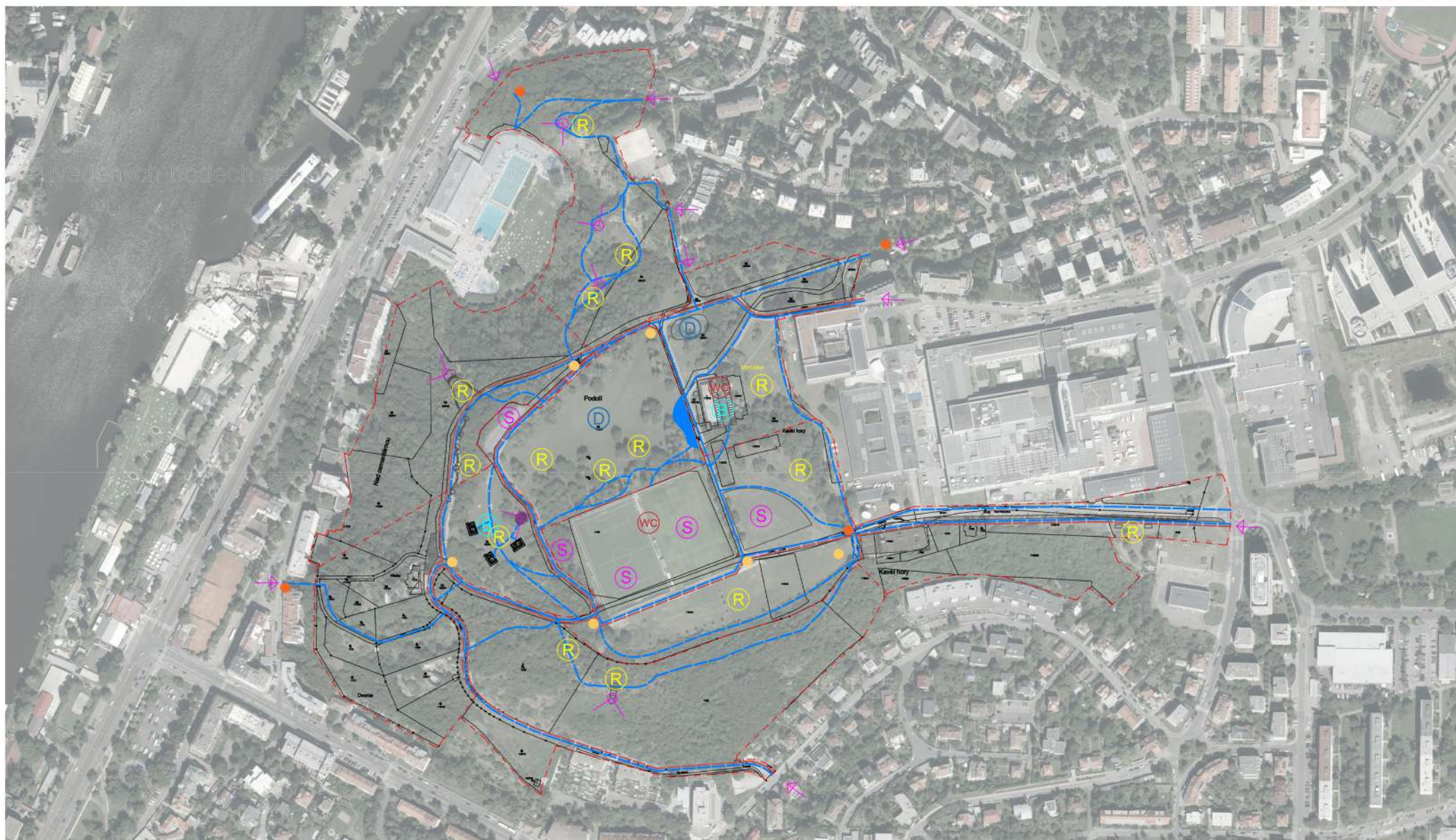


zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

LEGENDA
















- Prvky parku vyžadující rekonstrukci (chodníky, lávky, schody).
- Odpad
- Vyšlapané cesty
- Oblasti, kde se často vyskytují bezdomovci
- Zarostlé oblasti

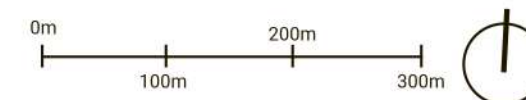


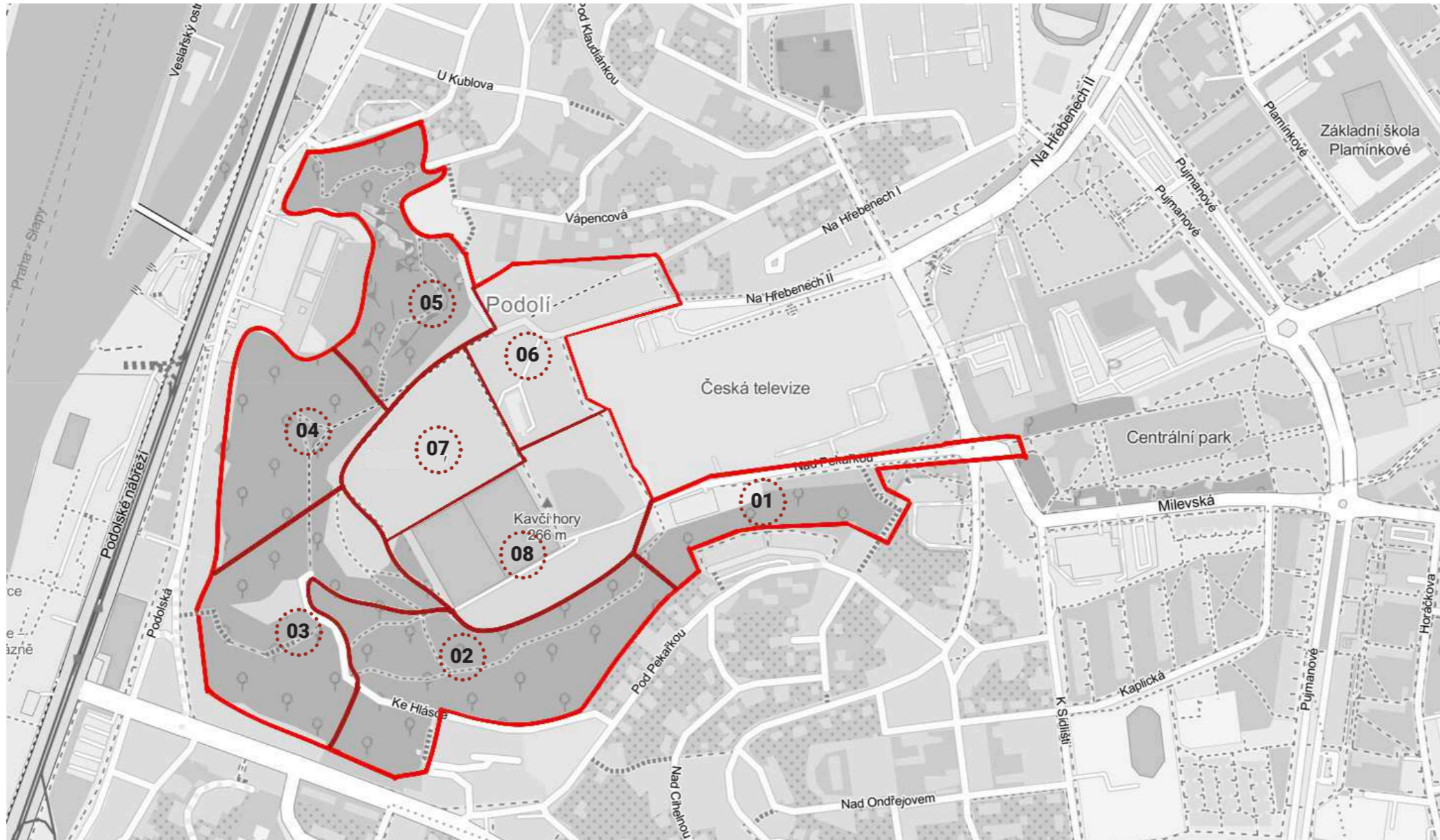


zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

LEGENDA

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------|
|  | Cyklistická stezka |  | Sportovní areál |
|  | Hranice Lokality |  | Rekreační oblast |
|  | Stavební linie |  | Dětské hřiště/prvky |
|  | Cesta pro pěší |  | Psí Hřiště |
|  | Informační tabule hlavní |  | Občerstvení |
|  | Informační tabule vedlejší |  | WC |
|  | Vyhlídková plošina |  | Vstupy do parku |
| | |  | Parkoviště |





zdroje: Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

LEGENDA

— řešené území

— hranice rozdělení území

01 Alexandr Kolesnikov

02 Markéta Marečková

03 Tasnim Latypova

04 Lucie Langerová

05 Lucia Kopásková

06 Petra Maršálková

07 Gabriela Schránilová

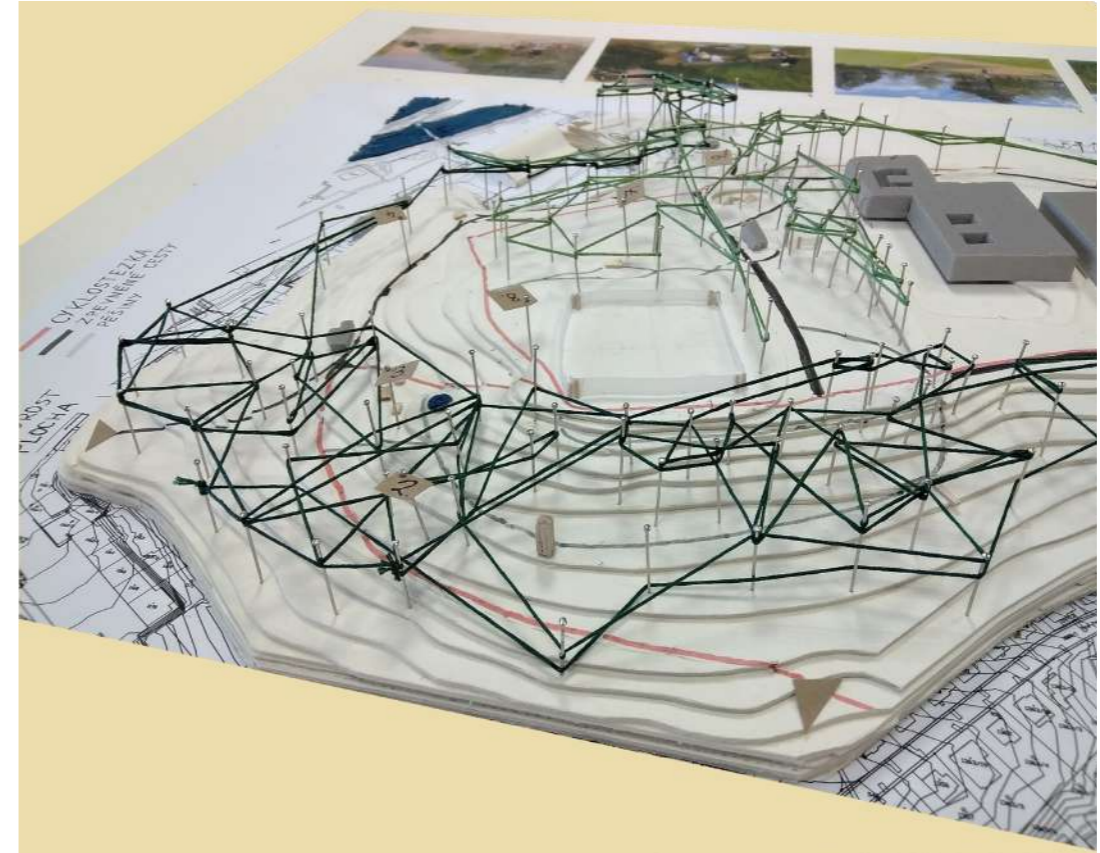
08 Kateřina Krajcarová

ANALYTICKÁ ČÁST FOTO MODELU



Celkový pohled

Pohled ze severu



Pohled z jihu

Pohled ze západu

