



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR KANCELÁŘ
TAJEMNÍKA

Váš dopis zn.

Naše značka
155/106/2016/Z

Vyřizuje/linka
Ing. Tereza Šrámková / 297

Praha
30. 1. 2017

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

Odbor kancelář tajemníka Úřadu MČ Praha 4, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“),

obdržel dne 30. 11. 2016 Vaši žádost o poskytnutí informace, evidovanou pod čj. 155/106/2016, ve které žádáte o poskytnutí následujících informací:

- „1. Jedná Úřad MČ Praha 4 se společností FINEP CZ nebo jí ovládanými společnostmi i o jiných stavebních záměrech na území MČ Praha 4, než je projekt „Hodkovičky Nad řekou“ nebo o těchto záměrech alespoň ví? Pokud ano, uveďte jejich seznam a stručně popište typ záměru a vyjednávací pozici MČ Praha 4.*
- 2. Žádáme o zaslání seznamu všech dokumentů, žádostí včetně příloh, které společnosti FINEP CZ nebo VERANO REAL podaly na jednotlivé odbory Úřadu MČ Praha 4, a to v souvislosti s projektem „Hodkovičky Nad řekou“. Žádáme o poskytnutí kopií nebo možnost nahlédnutí do vybraných dokumentů.*
- 3. Žádáme o zaslání kopií všech vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí k záměru „Hodkovičky Nad řekou“.*
- 4a) Který odbor nebo útvar radnice připravuje návrh smlouvy se společností FINEP CZ, resp. VERANO REAL?*
- 4b) Nebo je autorem návrhu developer projektu?*
- 4c) Je hotový návrh smlouvy? Kdy ho projedná rada MČ Praha 4 a kdy bude předložen k vyjádření veřejnosti?*
- 5. V jakém termínu bude na zastupitelstvu projednána petice k projektu „Hodkovičky Nad řekou“, kterou spolky předaly na podatelnu MČ Praha 4, dne 23. 11. 2016?*
- 6a) Z jakého důvodu se MČ Praha 4 nepřihlásila do územního řízení k projektu „Riverpark Modřany“, a to navzdor usnesení rady č. 5R-278/2016, ve kterém Rada MČ Praha 4 uložila oddělení územního rozvoje odboru kanceláře starosty městské části Praha 4 přihlásit se do územního řízení na umístění dané stavby jako účastník řízení a uplatňovat připomínky Městské části Praha 4?*
- 6b) Jednalo o svévolné nerespektování usnesení rady ze strany oddělení územního rozvoje? Pokud ano, jaké z toho Úřad MČ Praha 4 vyvodí důsledky?*
- 6c) Nebo usnesení rady nebylo naplněno z důvodů pokynu, který dal jednostranně některý z členů rady? Pokud ano, uveďte prosím jméno této osoby a důvody, které ji vedli k tomuto rozhodnutí.“*

Odbor kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4 Vás vyzval dne 6. 12. 2016 písemností čj. 155/106/2016/V k doplnění žádosti o poskytnutí informace dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Povinný subjekt obdržel dne 4. 1. 2017 písemnost označenou jako „Upřesněná žádost o poskytnutí informace ve věci projektů „Hodkovičky Nad řekou“ a „Riverpark Modřany“, čj. 156640/2016, ve které upřesňujete svou podanou žádost, a to v přesném znění upřesněné žádosti:

- „1. Jedná Úřad MČ Praha 4 se společností FINEP CZ nebo jí ovládanými společnostmi i o jiných stavebních záměrech na území MČ Praha 4, než je projekt „Hodkovičky Nad řekou“ nebo o těchto záměrech alespoň ví? Pokud ano, zašlete nám jejich seznam a stručně popište typ záměru a vyjednávací pozici MČ Praha 4.*
- 2. Žádáme o zaslání seznamu všech dokumentů, žádostí včetně příloh, které společnosti FINEP CZ nebo VERANO REAL podaly na jednotlivé odbory Úřadu MČ Praha 4, a to v souvislosti s projektem „Hodkovičky Nad řekou“. Žádáme o poskytnutí kopií nebo možnost nahlédnutí do vybraných dokumentů.*
- 3. Žádáme o nahlédnutí do všech vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí k záměru „Hodkovičky Nad řekou“.*
- 4. Z jakého důvodu se MČ Praha 4 nepřihlásila do územního řízení k projektu „Riverpark Modřany“, a to navzdory usnesení rady č. 5R-278/2016, ve kterém Rada MČ Praha 4 uložila oddělení územního rozvoje odboru kanceláře starosty městské části Praha 4 přihlásit se do územního řízení na umístění dané stavby jako účastník řízení a uplatňovat připomínky Městské části Praha 4?“*

Povinný subjekt tímto konstatuje, že žadatelé neupřesnili dle pokynů povinného subjektu svou původní žádost o poskytnutí informace ze dne 30. 11. 2016, a tím pádem nadále zůstává nejasná otázka, zda žadatelé vyžadují poskytnutí informace „poskytnutím kopií“ či požadují „možnost nahlédnutí do vybraných dokumentů“.

Povinný subjekt vám však vyjde vstříc i přes tento nedostatek, který může být důvodem pro odložení žádosti o poskytnutí informace, a informaci poskytne, a to úplným způsobem.

Na základě informací a podkladů poskytnutých od Odboru stavebního, Odboru životního prostředí a dopravy a Odboru kancelář starosty Úřadu městské části Praha 4 Vám k Vaší žádosti poskytujeme následující informace, které byly společností FINEP CZ předloženy k oficiálním řízením a žádostem o stanoviska:

Ad 1) Ověřením informace pro odpověď na Váš dotaz nebylo zjištěno, že by Úřad městské části Praha 4 jednal se společností FINEP CZ o jiných stavebních záměrech na území MČ Praha 4, než je projekt „Hodkovičky nad řekou“.

Úřadu městské části Praha 4 nejsou známy společnosti ovládané společností FINEP CZ. Úřad městské části Praha 4 nemá povinnost, ale ani možnost, zjišťovat, jaké společnosti jsou ovládané společností FINEP CZ.

Ad 2) ODBOR STAVEBNÍ ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁTI PRAHA 4 obdržel následující:

ŽÁDOSTI VČETNĚ PŘÍLOH

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území

Příloha č. 1:

Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouvy nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

1a) Seznam s právy k dotčeným pozemkům

1b) Částečný výpis z katastru nemovitostí

- LV 1880 VERANO REAL k.s., 28. října 767/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

- LV 680 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Příloha č. 3:

Plná moc spol. Euro Park Praha a.s. na spol. FINEP CZ a.s. včetně pověření zaměstnance pro Ing. Petru Vaněčkovou

Příloha č. 4:

Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje

Příloha č. 5:

Seznam a adresy osob, které mají vlastnický práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

5a) seznam s právy k sousedním pozemkům

5b) částečný výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 11:

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. MHMP 556659/2016 ze dne 1. 4. 2016

Příloha č. 12:

Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.

MHMP 1638275/2016/EIA/3440P/Žá ze dne 21. 9. 2016

Příloha č. 13:

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

MHMP 1571629/2016 ze dne 26. 9. 2016

Příloha č. 14:

Rozhodnutí o připojení

MHMP-759341/2016/O4/Da ze dne 29. 4. 2016 s nabytím PM dne 3. 6. 2016

Příloha č. 6:

DOKUMENTACE K ÚR

Příloha č. 8:

Dokladová část

- závazná stanoviska dotčených orgánů

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Příloha č. 9:

Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury

ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- 1) Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2;
zn. SEI/376/16/10.101/Če ze dne 22. 2. 2016
- 2) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2;
čj. HSAA-2203-3/2016 ze dne 8. 3. 2016
- 3a) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1;
čj. HSHMP 37108/2016 ze dne 24. 8. 2016

- 3b) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01, Praha 1;
HSHMP 44109/2016 ze dne 16. 9. 2016
- 5) MHMP, Odbor kancelář ředitele magistrátu, nám. F. Kafky 1/16, 110 01 Praha 1;
čj. MHMP 478292/2016 ze dne 22. 3. 2016
- 6a) MHMP, Odbor dopravních agend (oddělení drážní správní úřad);
čj. MHMP-539599/2016/ODA-02/Vi ze dne 17. 8. 2016
- 6b) MHMP, Odbor dopravních agend (oddělení drážní správní úřad);
čj. MHMP-1415550/2016/ODA-02/Vi ze dne 17. 8. 2016
- 7) MHMP, Odbor dopravních agend (oddělení silniční správní úřad);
čj. MHMP-760405/2016/o4/Da ze dne 29. 4. 2016
- 7a) MHMP, Odbor dopravních agend – rozhodnutí o připojení;
čj. MHMP-759341/2016/O4/Da ze dne 29. 4. 2016 s PM dne 3. 6. 2016
- 8) MHMP, Odbor památkové péče, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1;
čj. MHMP 427827/2016 ze dne 11. 3. 2016
- 9) MHMP, Odbor rozvoje a financování dopravy, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1;
čj. MHMP 1038330/2016 ze dne 30. 6. 2016
- 10) MHMP, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1;
čj. MHMP 798170/2016 ze dne 5. 5. 2016
- 12a) MHMP, Odbor ochrany prostředí – Natura;
čj. MHMP 556659/2016 ze dne 1. 4. 2016
- 12b) MHMP, Odbor ochrany prostředí;
čj. MHMP 0631085/2016 ze dne 11. 4. 2016
- 12c) MHMP, Odbor ochrany prostředí – EIA;
čj. MHMP 1638275/2016/EIA/3440P/Žá ze dne 21. 9. 2016
- 12d) MHMP, Odbor ochrany prostředí – Rozsah předání pozemků;
čj. 1359160/2016 ze dne 24. 8. 2016
- 13) Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha;
zn. V3-2016-33 ze dne 8. 3. 2016
- 14a) Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy;
čj. KRPA-150527-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 3. 6. 2016
- 16a) ÚMČ Praha 4, Odbor stavební – stanovisko pro účely zk. 100/2001 Sb.;
čj. P4/086469/16/OST/JARY ze dne 19. 7. 2016
- 16b) ÚMČ Praha 4, Odbor stavební – souhlas podle ustanovení § 17;
čj. P4/124336/16/OST/KSOT ze dne 23. 9. 2016
- 17a) ÚMČ Praha 4, Odbor životního prostředí a dopravy;
zn. P4/025116/16/OŽPAD/MVI/St ze dne 30. 3. 2016
- 17b) ÚMČ Praha 4, Odbor životního prostředí a dopravy – odnětí ze ZPF – postoupení
čj. P4/114453/16/OŽPAD/RAM ze dne 31. 8. 2016
- 18a) MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku;
čj. SVM/VP/1357819/16/sva ze dne 12. 8. 2016
- 19) NIPI ČR o.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava;
zn. 110160100 ze dne 18. 4. 2016

DOKLADOVÁ ČÁST

STANOVISKA A VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVY A TECHNICKE INFRASTRUKTURY

- 26) Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 111408528 ze dne 11. 6. 2016
- 33) BEZPEČNOSTNÍ INFORMAČNÍ SLUŽBA; 2-87/2016-BIS-39 ze dne 4. 3. 2016

- 47) ČD – Telematika, a.s.; 1201604617 ze dne 11. 5. 2016
- 51) České Radiokomunikace, a.s.; UPTS/OS/134108/2016 ze dne 6. 4. 2016
- 60) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise;
zn. 100130/28Ko1427/1642 ze dne 22. 7. 2016
- 61) Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – JDCT + JDCM (tramvaje + metro);
300/16; 23. 2. 2016 situace
- 65) ELTODO – CITELUM, s.r.o.; RC 0400/0744/16 ze dne 1. 3. 2016
- 79) ICT Support, s.r.o.; 1602291153email ze dne 5. 4. 2016
- 80) iLine s.r.o.; 2257 ze dne 3. 3. 2016
- 81) INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.; 122401979 ze dne 24. 3. 2016
- 91) Lesy hl. m. Prahy; 1115/2016/VT_0052/2016 ze dne 18. 7. 2016
- 98) Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů; situace ze dne 25. 5. 2016
- 99) Miracle Network, spol. s r.o.; MN/12131/16/ZDZ ze dne 1. 3. 2016
- 108) Planet A, a.s.; 23. 2. 2016 situace
- 112) Povodí Vltavy, s.p.; 18383/2016-263 ze dne 6. 4. 2016
- 113) Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (PPD); 2016/OSDS/03656 ze dne 19. 9. 2016
- 114) Pražská teplárenská, a.s.; DAM/0592/2016 ze dne 29. 2. 2016
- 115) Pražská vodohospodářská společnost, a.s.; 2730/16/2/02 ze dne 14. 7. 2016 včetně aktualizace ze dne 25. 8. 2016
- 117) Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; zn. PVK 36863/OTPČ/16 ze dne 12. 7. 2016
- 119) PREdistribuce, a.s.; zn. 25086689 ze dne 14. 4. 2016
- 119a) PREdistribuce, a.s.; zn. S21130/300032616 ze dne 20. 5. 2016
- 125) ROPID-Regionální organizátor Pražské integrované dopravy;
zn. OPD/160/16/cis ze dne 24. 2. 2016
- 141) CETIN – Telefónica Oo Czech Republic, a.s.; 547630/16 ze dne 28. 2. 2016
- 144) T-Mobile Czech Republic, a.s.; E06163/16 ze dne 29. 2. 2016
- 151) UPC Česká republika, s.r.o.; E004070/16 ze dne 29. 2. 2016
- 157) Vodafone Czech Republic, a.s.; situace ze dne 11. 5. 2016
- 159) MO - Ekonomická a majetková sekce; ÚP-497/2-598-2015 ze dne 24. 4. 2016 situace
- 163) Fast Communication s.r.o.; situace ze dne 11. 3. 2016
- 173) CZnet, s.r.o.; čj. 160100879 ze dne 3. 6. 2016

SMLOUVY S PŘÍSLUŠNÝMI VLASTNÍKY VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Smlouva o smlouvě budoucí darovací – VERANO REAL k.s. (budoucí dárce), Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (budoucí obdarovaný)
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami – VERANO REAL k.s. (stavebník), Pražská vodohospodářská společnost a.s. (správce), Pražské vodovody a kanalizace, a.s.(provozovatel)
- Smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace – VERANO REAL k.s. (stavebník), Hlavní město Praha, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (vlastník), Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (provozovatel)
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině č. 8831603017 – VERANO REAL k.s., PREdistribuce, a.s.,
- Smlouva o spolupráci při budování potřebné technické infrastruktury v území, VERANO REAL k.s., Veolia Energie ČR, a.s.,
- Smlouva o spolupráci v rámci rozvoje sousedících nemovitostí – Česká republika – Státní pozemkový úřad, VERANO REAL k.s.

Ad 2) ODDĚLENÍ DOPRAVY ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY ÚŘADU MĚSTKÉ ČÁTI PRAHA 4 obdrželo následující:

- žádost (oboustranná A4),
- úvodní stránku dokumentace (A3),
- technickou zprávu pro územní rozhodnutí (96x A3, oboustranně tištěné),
- situační výkres širších vztahů (A3),
- situace dopravního značení (formát 6x A4),
- koordinační situační výkres (formát 11x A4),
- 5x situace staveniště (A3),
- situace zpevněných ploch (formát 5x A4),
- aktualizace dopravně-inženýrských podkladů (DIP) pro akci „Obytný soubor Hodkovičky“ - jde o výpočet dopravních intenzit na napojení obytného souboru na ulici Modřanská po dostavbě obytného souboru (12 stránek A4, některé oboustranně).

K tomuto uvádíme, že na výše uvedené podání jsme žadateli odeslali výzvu k doplnění obsahující 7 bodů, přičemž žadatel splnil 6 ze 7 požadovaných bodů doložením 5x dopravní situace (A3) a zároveň stáhl svojí žádost o naše vyjádření, takže jsem uzavřel spis.

Ad 2) ODDĚLENÍ POZEMKŮ, ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PAMÁTKOVÉ PÉČE ODBORU KANCELÁŘ STAROSTY ÚŘADU MĚSTKÉ ČÁTI PRAHA (dále jen „OKAS“) 4 sděluje následující:

OKAS byl požádán společností FINEP CZ a.s. o projednání studie záměru projektu „Hodkovičky nad řekou“ koncem roku 2015.

Komise územního rozvoje RMČ Prahy 4 projednala výše zmíněné na zasedání dne 7. 3. 2016. Komise přerušila vydání stanoviska.

FINEP CZ a.s. požádal o opakované projednání projektu „Hodkovičky nad řekou“ dne 22. 4. 2016.

FINEP CZ a.s. dne 26. 5. 2016 doplnil dokumentaci a požádal o opakované projednání projektu „Hodkovičky nad řekou“.

Komise územního rozvoje RMČ Prahy 4 projednala na zasedání dne 6. 6. 2016.

Komise přijala specifikaci podmínek pro realizaci záměru a doporučila RMČ Prahy 4 požadovat jejich splnění. Dne 14. 6. 2016 RMČ Prahy 4 přijala usnesení č. 12R-623/2016 s podmínkami MČ Prahy 4.

K požadavku uvedenému ve větě druhé bodu 2. Vaší žádosti uvádíme dále následující:

Jako účastníci řízení týkajícího se stavby označené jako „Hodkovičky Nad řekou“, v katastrálním území Hodkovičky v Praze 4, máte v souladu s ustanovením § 38 správního řádu mj. právo nahlížet do spisu a zároveň si z něj činit výpisy.

Pro poskytnutí kopie dokumentace staveb, je ustanovení § 168 odst. 2 věta druhá zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů („Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech lze usnesením odepřít nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku.“), omezující právní úpravou (tj. úpravou stanovící omezující podmínky) ve vztahu k poskytnutí požadované informace dle InfZ, tzn., že pro poskytnutí kopie dokumentace staveb je zapotřebí souhlasu vlastníka stavby, resp. osoby, která dokumentaci pořídila.“

Dle ustanovení § 4a odst. 2 písm. d) InfZ, Vám poskytujeme požadovanou informaci nahlédnutím do dokumentů.

Termín nahlédnutí si prosím v případě dokumentů stavebního odboru domluvte s vedoucí Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, s paní Ing. Evou Kotasovou, tel: 261 192 229, e-mail: eva.kotasova@praha4.cz.

V případě dokumentů oddělení dopravy, Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 si termín nahlédnutí domluvte s vedoucím oddělení, s panem Petrem Vlasákem, tel: 261 192 426, e-mail: petr.vlasak@praha4.cz.

V případě dokumentů Oddělení pozemků, územního rozvoje a památkové péče, Odboru kancelář starosty Úřadu městské části Praha 4 si domluvte termín nahlížení s vedoucí oddělení, s paní Ing. arch. Bohuslavou Adamovou, tel: 261 192 424, e-mail: bohyslava.adamova@praha4.cz.

Ad 3) Dle ustanovení § 4a odst. 2 písm. d) InfZ, Vám poskytujeme požadovanou informaci nahlédnutím do dokumentů. Termín nahlédnutí si prosím domluvte s vedoucí Oddělení životního prostředí a odpadového hospodářství, Odbor životní prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4, Ing. Lenkou Hánlovou, tel: 261 192 304, e-mail: lenka.hanlova@praha4.cz.

Ad 4) V bodě II. Usnesení 5. zasedání ze dne 9. 3. 2016, číslo 5R-278/2016, je konstatováno, že RMČ Praha 4: „nesouhlasí se záměrem „Riverpark Modřany, Praha 12“ z důvodu nevypořádání zásadní připomínky městské části Praha 4 k dopracování vyhodnocení kumulativních vlivů dalších připravovaných záměrů v území. Součástí dopravně-inženýrských podkladů IPR a TSK hl. m. Prahy není ani po doplnění dokumentace EIA konkrétní seznam a vyvolané dopravní intenzity všech známých a připravovaných záměrů v okolí včetně stavby komunikačního propojení Prahy 12 a Pražského okruhu, jejichž kumulativní vliv by měl být zohledněn při hodnocení vlivů automobilové dopravy na životní prostředí, nebyly doloženy intenzity dopravy zveřejněnými výpočty. Pouhé konstatování, že tyto záměry jsou v dopravních datech zahrnuty je nedostačující. Výsledné údaje o intenzitách automobilové dopravy, které jsou jako vstupní data stěžejní pro akustickou a rozptylovou studii, jsou tak nepřezkoumatelné, stejně jako z nich vycházející studie.“

Městská část Praha 4 jednala s investorem o podmínkách výstavby tak, aby došlo ke zlepšení vlivu stavby na životní prostředí.

Připomínky MČ Praha 4 v rámci procesu EIA vypořádalo „Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí“ souhlasným stanoviskem k záměru „Riverpark Modřany, Praha 12“ se závaznými podmínkami pro DOSS do územního a stavebního řízení. Oddělení územního rozvoje MČ Praha 4 požádalo písemně Prahu 12 o informace k územnímu řízení „Riverpark Modřany“ a informace obdrželo. Veřejného ústního jednání na Odboru

výstavby MČ Praha 12 dne 30. 8. 2016 se zástupce oddělení územního rozvoje MČ Praha 4 účastnil, žádné připomínky neuplatnil v souladu s jednáním Prahy 4 a Prahy 12.

Dále uvádíme, že městská část Praha 4 jednala s investorem E-REAL MIRROR, a.s. o podmínkách výstavby. Investor na podkladě požadavku a uskutečněných jednáních s MČ Praha 4 zahájil přípravu revitalizace Zátíšského potoka a jeho odtrubnění v úseku od tramvajové trati v ulici Modřanská k protipovodňovému objektu pod železniční tratí. MČ Praha 4 uplatnila také u stavebníka obytného souboru „Hodkovičky nad řekou“ požadavek revitalizace a odtrubnění části Zátíšského potoka na stranu východně od ulice Modřanská k retenční nádrži v ulici V Mokřínách. Cílem městské části Praha 4 je postupně obnovit přirozené funkce vodního toku v městské krajině.

Praha 4 a Praha 12 jednaly o připomínkách ke stavbě a podařilo se dosáhnout změn, které budou mít kladný vliv na životní prostředí.

Výše uvedené podmínky byly splněny a jednání proběhla při konání veřejného ústního jednání na Odboru výstavby MČ Praha 12 dne 30. 8. 2016.

S pozdravem

JUDr. Jan Lípa, MBA
Právník Odboru kancelář tajemníka
Úřad městské části Praha 4

Doručuje se: [REDACTED]