



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání
Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní
Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	8/2020	Ze dne:	17. 6. 2020	18.00 – 19.00
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková Členové: Bc. Vladimíra Sýkorová, Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj			
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Bc. Vladimíra Sýkorová, Ing. Daniel Kunc, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj			
omluven				
Tajemník komise:	Jitka Peroutková			
Hosté:				

- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí poplatků a úroků z prodlení

Odsouhlasení programu zasedání:

pro 6 *proti* 0 *zdržel se* 0 *přítomno členů* 6

1. Žádost o uzavření splátkové dohody

Nájemce: G. K.,
Pohledávka: 52.275 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 11,12/2019, 01/2020
Nájemní smlouva: od 1. 7. 2019, na byt XXXXX o výměře 59 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 11.137 Kč, tj. 193,34 Kč/m²
zálohy na služby 4.395 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 11,12/2019,1/2020 za byt XXX, ve výši 52.275 Kč, s dobou splatnosti 35 měsíců.

Splátky 34x 1.500 Kč 1x 1.275 Kč

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. Žádost o uzavření splátkové dohody

Nájemce: J. I.,
Pohledávka: 14.977 Kč – nájemné a služby za 7,8,10/2019 a nedoplatek služeb za r.2018
Nájemní smlouva: od 5. 12. 2012, na byt XXXXX o výměře 38,13 m²
Doba nájmu: doba určitá do 12. 7. 2020
Měsíční předpis: nájemné 4.269 Kč, tj. 115 Kč/m²
zálohy na služby 1.080 Kč bez topení a ohřevu vody

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 7, 8, 10/2019 a nedoplatek služeb za rok 2018 za byt XXXXX, ve výši 14. 977 Kč, s dobou splatnosti 40 měsíců.

Splátky 39x 375 Kč 1x 352 Kč

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

3. Žádost o prominutí úroků z prodlení

Nájemce: G. E.,
Pohledávka: 785 Kč – úroky z prodlení ze splátkové dohody uzavřené na nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2017.
Nájemní smlouva: od 3. 5. 2016, na byt XXXXX,
Doba nájmu: neurčitá, nájemní smlouva ukončena 31. 8. 2019 převodem na manželku K. G.,

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neprominout úroky z prodlení ze splátkové dohody uzavřené na nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2017, za byt XXXXXX, ve výši 785 Kč.

Hlasování: pro 2 proti 3 zdržel se 1

4. Žádost o prominutí poplatků z prodlení

Nájemce: S. I.,

Pohledávka: 195.455 Kč – poplatky z prodlení z rozsudků na zaplacení.

Z původní částky 202.194 Kč je uhrazeno 6.739 Kč

Nájemní smlouva: od 3. 10. 2012, na byt XXXXX, dispozice 2+1, o výměře 54,5 m²

Doba nájmu: doba určitá do 3. 10. 2016, byt předán 1. 4. 2019

Měsíční předpis: nájemné 8.862 Kč, tj. 138,48 Kč/m²
zálohy na služby 3.860 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout poplatky z prodlení z rozsudků na zaplacení a za pozdní platby za období 5 – 12/2011 a to v plné výši 195.455 Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1

5. Žádost o prominutí úroků z prodlení

Bývalý nájemce: Š. A.,

Pohledávka: 854,- Kč – úroky z prodlení vyplývající ze splátkové dohody na dlužné nájemné a služby za 1/2019

Nájemní smlouva: od 20. 1. 2017, dispozice 1+1, o výměře 51,60 m²

Doba nájmu: určitá do 20. 1. 2019, nájemní smlouva byla součástí dědictví po paní xxx. Byt vrácen 28. 1. 2019

Měsíční předpis: nájemné 6.050 Kč, tj. 121,26 Kč/m²,
zálohy na služby 870 Kč (bez topení a ohřevu vody)

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení vyplývající ze splátkové dohody na dlužné nájemné a zálohu na služby za rok 1/2019 za byt XXXXX a to v plné výši 854 Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1

6. Žádost o prominutí úroků z prodlení

Bývalá nájemkyně: V. B.,

Pohledávka: 1.642 Kč – úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného a zálohy na služby za období 04/2019 a nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r.2018. Z původní vypočtené částky 1.739 Kč je uhrazeno 97 Kč

Nájemní smlouva: od 27. 6 2013, dispozice 1+0, o výměře 31,20 m²

Doba nájmu: neurčitá

Měsíční předpis: nájemné 3,489 Kč, tj. 116,74 Kč/m²
zálohy na služby 1.142 Kč (bez topení a ohřevu vody)

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného a zálohy na služby za 4/2019 a nedoplatek vyúčtování záloh na služby za období r. 2018 a to v plné výši 1.642 Kč.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Irena Michalcová., starostka MČ P4

Ing. Michal Kárník, tajemník úřadu MČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4