**P ř í l o h a**

**k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-819/2020 ze dne 18. 11. 2020**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Smlouva o výpůjčce**

(dále jen „smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-819/2020 ze dne 18. 11. 2020

tyto smluvní strany:

**městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

(dále jen **„půjčitel“**)

a

**Společenství vlastníků jednotek Věkova 1605/49, Praha 4**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13635

se sídlem Věkova 1605/49, Braník, 147 00 Praha 4

IČ: 242 93 369

zastoupené Ing. Janem Markem, předsedou výboru a

Petrem Dvořákem, členem výboru

(dále jen **„vypůjčitel“**)

**I. Úvodní ustanovení**

**1.1.** Půjčitel prohlašuje, že pozemky parc. č. 2381/2 a parc. č. 2381/9, oba zapsané jako ostatní plocha, zeleň, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV 1956, pro k. ú. Braník a obec Praha (dále jen „pozemky“) jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a byly svěřeny městské části Praha 4.

Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva   
a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP   
(Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech, v plném rozsahu.

**II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je přenechání nezuživatelné věci do bezplatného užívání vypůjčiteli půjčitelem, a to částí pozemků parc. č. 2381/2 o výměře 45 m2 z celkové výměry 5948 m2, a parc. č. 2381/9 o výměře 545 m2 z celkové výměry 999 m2, oba ostatní plocha, zeleň, k. ú. Braník, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“), které budou sloužit vypůjčiteli po dobu užívání předmětu výpůjčky jako plocha pro provozování komunitní zahrady.

**2.2.** Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**2.3.** Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky částí pozemků parc. č. 2381/2   
a parc. č. 2381/9, oba k. ú. Braník, byl zveřejněn na úřední desce od 25. 6. 2020 do   
13. 7. 2020 pod poř. č. ZP V 1/2020 a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

**III.** **Povinnosti vypůjčitele**

**3.1.** Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně oznámit půjčiteli   
a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši   
3.000 Kč.

**3.2.** Vypůjčitel je povinen ponechat předmět výpůjčky volně přístupný, bez jakéhokoliv oplocení a bere na vědomí, že se jedná o veřejné prostranství. Při porušení této své povinnosti je vypůjčitel povinen okamžitě odstranit oplocení na své náklady bez kompenzace ze strany půjčitele a je povinen zaplatil půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vypůjčitel souhlasí s tím, že neodstraní-li oplocení ani po výzvě půjčitele, půjčitel je oprávněn oplocení odstranit sám, přičemž náklady spojené s odstraněním oplocení půjčitel přeúčtuje vypůjčiteli k úhradě.

**3.3.** Vypůjčitel je povinen k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**3.4.** Vypůjčitel na svůj náklad zajistí úklid předmětu výpůjčky a stávající zeleně. Dále pak zabezpečí, aby bio odpad vzniklý na předmětu výpůjčky byl ukládán v nepropustných uzavíratelných nádobách.

**3.5.** Vypůjčitel zajistí, že na předmětu výpůjčky nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.

**3.6.** Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

**3.7.** Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat jinému.

**3.8.** Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných   
a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

**IV. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy**

**4.1.** Půjčitel přenechává k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky půjčiteli na dobu určitou, a to 5 let.

**4.2.** Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

1. uplynutím doby, na níž je sjednán a nebude-li písemně ujednáno další prodloužení;
2. dohodou smluvních stran;
3. doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
4. předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat;
5. předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
6. odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku);
7. výpovědí.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat, může se po vypůjčiteli domáhat předčasného vrácení věci   
v přiměřené lhůtě.

**4.4.** Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jejich povinností uvedených v článcích 2.2., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. této smlouvy.

**4.5.** Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodu. Výpůjčka končí uplynutím výpovědní lhůty, která je šestiměsíční a začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**4.6.** Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**4.7.** Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv   
a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

**V. Závěrečná ustanovení**

**5.1**. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy

**5.2**. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami   
a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

**5.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jeden a půjčitel obdrží tři výtisky.

Příloha: č. 1 situační plán

č. 2 Plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne: V Praze dne:

za půjčitele: za vypůjčitele:

………………………………........... ………………………………...........

Bc. Michal Hroza Ing. Jan Marek

místostarosta předseda výboru

v plné moci

……………………………………..

Petr Dvořák

člen výboru

**Příloha smlouvy**

