



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	9/2020	Ze dne: 21. 10. 2020	
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková Členové: Bc. Vladimíra Sýkorová, Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
přítomni			
omluven	Mgr. Tomáš Kaplan		
Tajemník komise:	Bc. Roman Pavlíček		
Hosté:	Martina Hložková		

- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí smluvních pokut
- žádosti o prominutí poplatků a úroků z prodlení

Odsouhlasení programu zasedání:

pro 6 *proti* 0 *zdržel se* 0

1. Žádost o uzavření splátkové dohody

Nájemce: D. J., D. Š.,
Pohledávka: 43.550 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 04 - 07/2020
Nájemní smlouva: XXXXXXXX od 13. 4. xxx, na byt XXXXX o výměře 52,35 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 6.519 Kč, tj. 124,5 Kč/m²
zálohy na služby 5.160 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 04 - 07/20, za byt XXX, ve výši 43.550 Kč, s dobou splatnosti 30 měsíců.

Splátky 29x 1.500 Kč 1x 50 Kč

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. Žádost o uzavření splátkové dohody

Nájemce: G. K.,
Pohledávka: 29.549 Kč – nájemné a služby za 12/2019 a 01/2020
Nájemní smlouva: od 1. 7. xxx, na byt XXXXX o výměře 57,60 m²
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 11.655 Kč, tj. 202,34 Kč/m²
zálohy na služby 5.770 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 12/19 a 01/20, za byt u XXX, ve výši 29.549 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 1.700 Kč 1x 649 Kč

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

3. Žádost o uzavření splátkové dohody

Nájemce: H. H.,
Pohledávka: 24.977 Kč – nájemné a služby za 7,8,10,11,12/2019 a 1,2/2020
Nájemní smlouva: od 1. 7. xxx, na byt XXXXX, o výměře 29,80 m²
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 3.174 Kč, tj. 106,5 Kč/m²
zálohy na služby 600 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 7,8,10,11,12/2019 a 1,2/2020, za byt XXX, ve výši 28.751 Kč, s dobou splatnosti 32 měsíců.

Splátky 31x 800 Kč 1x 177 Kč

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. Žádost o prominutí úroků z prodlení a smluvní pokuty

Nájemce: Tradiční loutkové divadlo Zvoneček, o.p.s, se sídlem Vavřenova 1107/18, Praha 4, IČ 27019489, zastoupeno ředitelkou XXXXX

Pohledávka: 211.160 Kč z toho

- 9.924 Kč úroky z prodlení ze splátkové dohody na úhradu služeb za rok 2017 k 1. 4. 2019
- 201.236 Kč smluvní pokuta ze splátkové dohody na úhradu služeb za rok 2017 k 1. 4. 2019

Nájemní smlouva: č. XXXXXXXX ze dne 6. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru na adrese XXXX, o celkové výměře 346,26 m²

Účel nájmu: provozování divadla

Doba nájmu: neurčitá

Měsíční předpis:

nájemné	9.485 Kč bez DPH, tj. 27,39 Kč bez DPH /m ²
služby	14.550 Kč

*Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Prominout úroky z prodlení a smluvní pokutu v plné výši*

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

5. Žádost o prominutí smluvní pokuty

Bývalý nájemce: K. R.,

Pohledávka: 162.911,- Kč – smluvní pokuta za pozdní úhradu nájemného a služeb

Nájemní smlouva: XXXXXXXX ze dne 15.12.xxx, na pronájem nebytového prostoru č. 201 o výměře 40,00 m², v objektu XXXXXXXX

Účel nájmu: kancelář

Doba nájmu: neurčitá, prostor předán dne 4. 6. 2009

Měsíční předpis:

nájemné	2.920,- Kč, tj. 73,- Kč/m ² , zálohy na služby 180,- Kč
nájemné celkem	3.100,- Kč

*Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Prominout smluvní pokutu za podmínky úhrady 10% z celkové výše smluvní pokuty.*

Hlasování: pro 5 proti 2 zdržel se 0

6. Žádost o prominutí úroků z prodlení

Bývalá nájemkyně: K. M.,

Pohledávka: 43.413 Kč – úroky z prodlení za pozdní platbu nájemného a služeb za období 04/17 – 05/19

Nájemní smlouva: XXXXXXXXX ze dne 1. 6. xxx, na pronájem bytu XXX, o výměře 47,33 m²

Doba nájmu: neurčitá, prostor předán 13. 5. 2019

Měsíční předpis:

nájemné	16.160 Kč, tj. 341.45 Kč/m ²
zálohy na služby	445 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neprominout úroky z prodlení s možností požádat si o splátkovou dohodu.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

7. Žádost o prominutí poplatků a úroků z prodlení

Bývalý nájemce: P. Š.,
Pohledávka: 39.098 Kč – úroky a poplatky z prodlení za neuhrazené nájemné a služby za období 02/ 2014 – 10/ 2014 z rozsudku č. j. 28 C 60/2015-67
Nájemní smlouva: XXXXXXXXXXXX ze dne 9. 7. 2013, na byt XXXX o výměře 50,81 m², dispozice 2+kk
Doba nájmu: určitá, na dobu 1. roku s možností prodloužení
Měsíční nájemné: nájemné 3.297 Kč, tj. 64,88 Kč/m²
služby 3.335 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Prominout poplatky a úroky v plné výši.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:
Irena Michalcová., starostka MČ P4
Ing. Michal Kárník, tajemník úřadu MČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4