



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	02/2025	Ze dne: 26. 03. 2025	17,00 – 18,00 h
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková, Členové: Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Jakub Štohanzl, Mgr. Petr Štádler, Ing. Vladimír Chalupník		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Mgr. Richard Starý, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Jakub Štohanzl, Mgr. Petr Štádler, Ing. Vladimír Chalupník		
omluven	Michal Broj		
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková		
Hosté:			

1. Odsouhlasení programu zasedání:

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

2. prominutí úroků z prodlení
3. žádost o uzavření splátkové dohody

Splátkové dohody

1) Bývalý nájemce: Š. B.,
Pohledávka: 20.210 Kč – nájemné a služby za období 08/2024, vyúčtování služeb za rok 2023
Nájemní smlouva: SML/XXX/OOM/MST+D3 ze dne 17. 08. XX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 91,04 m², dispozice 3+1
Ukončení nájmu: prostor předán XX
Měsíční nájemné: nájemné 5.007 Kč, tj. 55,00 Kč/m²
zálohy na služby 7.051 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 20.210 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.***

pro 6 proti 0 zdržel se 0

2) Nájemce: K. J.,
Pohledávka: 52.030 Kč – dlužné nájemné a služby za období 08-12/2024, 01/2025
Nájemní smlouva: SML/XXX/OOM/S ze dne 01. 05. XX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Krč, o výměře 51,46 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 8.458 Kč, tj. 164,37 Kč/m²
zálohy na služby 3.530 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 52.030 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců pokud doloží řádnou plnou moc pro dceru, která žadatelku zastupuje.***

pro 6 proti 0 zdržel se 0

3) Nájemce: F. S.,
Pohledávka: 62.455 Kč – dlužné nájemné a služby za období 09-12/2024, 01/2025
Nájemní smlouva: ze dne 25. 09. XX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 96,72 m², dispozice 4+1
Doba nájmu: doba neurčitá

<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné	11.110 Kč, tj. 114,87 Kč/m ²
	zálohy na služby	1.620 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 62.455 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 7 proti 0 zdržel se 0

<u>4) Nájemce:</u>	D. I.,
<u>Pohledávka:</u>	26.075 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 11-12/2024, zálohy na služby za období 1-2/2025
<u>Nájemní smlouva:</u>	18R-XX/20XX ze dne 27. 09. XX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4 - Podolí, o výměře 70,36 m ² , dispozice 2+1
<u>Doba nájmu:</u>	doba neurčitá
<u>Měsíční předpis:</u>	nájemné 11.877 Kč, tj. 168,82 Kč/m ² zálohy na služby 6.795 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 26.075 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Prominutí dluhu

<u>5) Bývalý nájemce:</u>	M. Š., nar. 19. 7. XX, (azylový dům pro handicapovaného rodiče s dětmi)
<u>Pohledávka:</u>	176.167 Kč - nájemné za 04/14-01/15 ve výši 48.766 Kč - faktura za vyklizení č. 201590220045 ve výši 11.759 Kč - úroky z prodlení z rozsudku z uhrazených a neuhrazených pohledávek ke dni 27. 1. 2025 ve výši 108.615 Kč - náklady řízení z rozsudku č. j. 12 C 249/2015-18 ve výši 7.027 Kč
<u>Nájemní smlouva:</u>	ze dne 16. 9. 2009, k bytu č. X, nacházející se v domě č. p. X, ul. X, Praha 4
<u>Doba nájmu:</u>	byt předán 6. 1. 2015

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Prominout vzniklý dluh ve výši 176.167 Kč.

pro 6 proti 0 zdržel se 2

Prominutí úroků z prodlení

<u>6) Bývalý nájemce:</u>	S. J.,
<u>Pohledávka:</u>	3.963 Kč - úroky z prodlení ze splátkové dohody č. SML/XX/OOM/ODB ze dne 12. 11. 2024

Nájemní smlouva: č. SML/XXX/OOM/MST ze dne 26. 01. XX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4 -
Nusle, o výměře 41,38m², dispozice 1+1
Ukončení nájmu: prostor předán 26. 01. 2025
Měsíční předpis: nájemné 14.139 Kč, tj. 341,70 Kč/m²
zálohy na služby 3.704 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Prominout úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného ve výši 3.963 Kč.

pro 6 proti 0 zdržel se 2

Za OOM Praha 4 zpracovala: Bc. Martina Hložková
V Praze dne 26. 03. 2025

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:
Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4
JUDr. Jaroslav Strouhal, tajemník ÚMČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4