



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	4/2019	Ze dne: 25.6. 2019	17.00-19.00
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková Členové: Bc.Vladimíra Sýkorová , Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc.Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Bc.Vladimíra Sýkorová, Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc.Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
omluven	Ing. Radek Lacko		
Tajemník komise:	Bc. Roman Pavlíček		
Hosté:	Jitka Peroutková		

- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí smluvní pokuty

Odsouhlasení programu zasedání:

pro 8x *proti* *zdržel se*

1. Žádost o prominutí smluvní pokuty

Bývalý nájemce: Hynková Zuzana, ročník 1959, Bělčického 2820/2, Praha 4 - Záběhllice, IČ 13131788

Pohledávka: 37.100 Kč - smluvní pokuta za pozdní vyklizení nebytového prostoru za období 1. 5. 2018 – 6. 5. 2019

Nájemní smlouva: ze dne 18. 6. 1993, ve znění dodatků č. 1 až 3 na pronájem nebytového prostoru č. 304 (jednotky č. 1255/304), nacházející se v domě č. p. 1255,

ul. Nad Jezerkou 1, Praha 4, katastrální území Nusle, o celkové výměře 113 m²

Účel nájmu: restaurace a sklad

Doba nájmu: neurčitá, prostor předán 6. 5. 2019

Měsíční nájemné: 28.172 s DPH/měsíc, tj. 249,309 Kč s DPH /m²/měsíc.

Bývalá nájemnice užívala výše uvedený předmět nájmu, na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 6. 1993.

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje: prominout z nezaplacené části smluvní pokuty ve výši 37.100 Kč částku 18.550 Kč za podmínky úhrady zbylé části ve stejné výši 18.550 Kč.

Hlasování: pro 8x *proti* *zdržel se*

2. Žádost o prominutí smluvní pokuty

Bývalý nájemce: W CUP s.r.o., se sídlem Pasecká 511, Praha 9 - Hostavice, IČ 27942503

Pohledávka: 70.717 Kč – smluvní pokuta za pozdní úhrady nájemného a služeb za období 01/18 - 04/18

Nájemní smlouva: č. 2017/0700/OOM/ZST ze dne 15. 6. 2017, na pronájem nebytového prostoru č. 21/801, nacházející se v přízemí domu č. p. 21, ul. Michelská 61, Praha 4, katastrální území Michle, o celkové výměře 55,76 m²

Účel nájmu: prodejna

Doba nájmu: neurčitá, nájem ukončen, prostor předán 4. 5. 2018

Měsíční nájemné: 2.921 Kč s DPH, tj. 52,385 Kč s DPH /m²

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

a) - neprominout smluvní pokutu ve výši 70.717 Kč

Hlasování: pro 6x *proti* *zdržel se* 2x

b) – uzavřít splátkovou dohodu na dlužnou smluvní pokutu za pozdní platby nájemného a služeb za období 1-4/2018 ve výši 70.717 Kč s dobou splatnosti 15 měsíců

Hlasování: pro 8x *proti* *zdržel se*

3. KT

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 2+1 výměra 52,35m² nájemné 4.357 Kč/měs. sazba za m² 80 Kč
zálohy na služby 3.370 Kč/měs.

nájemní smlouva od 11.4.2016 na dobu určitou do 10.8.2019
nájemní vztah trvá

Pohledávka 50.577 Kč – neuhrazené služby za r. 2016, nájemné za 11,12/2017, služby za r. 2017, nájemné a zálohy na služby za 7,12/2018.

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné služby za r. 2016, nájemné za 11,12/2017, služby za r. 2017, nájemné a zálohy na služby za 7,12/2018, za byt č. xxxxxxxx, Praha 4, ve výši 50.577 Kč, s dobou splatnosti 51 měsíců.

Splátky 50x 1.000 Kč 1x 577 Kč

Hlasování: pro 8x proti zdržel se

4. PJ

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 1+1 výměra 42,42m² nájemné 14.465 Kč/měs. sazba za m² 375 Kč,15
zálohy na služby 470 Kč/měs. bez topení a ohřevu vody

nájemní smlouva od 9.11.2017 na dobu určitou do 31.8.2018
nájemní smlouva uzavřena na základě nejvyšší nabídky nájemného podaného do zveřejněného záměru pronájmu bytu
byt předán 4.12.2018

Pohledávka 93.868 Kč – služby za r. 2017, nájemné za 4-12/2018 a služby za r. 2018
(ke dni 31.8.2019 bude splatný přeplatek z vyúčtování záloh na služby ve výši 2.021 Kč a po zápočtu vůči dluhu bude pohledávka ve výši 91.847 Kč)

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné služby za r. 2017, nájemné za 4-12/2018 a služby za r. 2018 za byt č. xxxxxxxx, ve výši 91.847 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 5.110 Kč 1x 4.977 Kč

Hlasování: pro 7x proti zdržel se 1x

5. BA

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 1+0 výměra 26,10m² nájemné 1.566 Kč/měs. sazba za m² 60 Kč
zálohy na služby 1.630 Kč/měs.

nájemní smlouva od 21.3.2017 na dobu určitou do 30.6.2019
nájemní smlouva trvá

Pohledávka 7.475 Kč – nedoplatek vyúčtování služeb za období r. 2018

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužný nedoplatek vyúčtování záloh na služby za r. 2018, za byt č. xxxxxx, Praha 4, ve výši 7.475 Kč, s dobou splatnosti 17 měsíců.

Splátky 16x 440 Kč 1x 435 Kč

Hlasování: pro 8x proti zdržel se

6. PM

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 1+1 výměra 43,83m² nájemné 15.477 Kč/měs. sazba za m² 356,70 Kč
zálohy na služby 1.830 Kč/měs.

nájemní smlouva od 1.8.2017 na dobu neurčitou

nájemní smlouva uzavřena na základě nejvyšší nabídky nájemného podaného do zveřejněného záměru pronájmu bytu
byt vrácen 7.11.2018

Pohledávka 78.487 Kč + 19.880 Kč – dlužné nájemné za období 6-11/2018 a služby za r. 2018
(dne 31.8.2019 bude splatný nedoplatek vyúčtování záloh na služby za r. 2018 ve výši 19.880 Kč, pohledávka dosáhne výše 98.367 Kč)

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné za období 6-11/2018 a služby za r. 2018, za byt č. xxxxxx, Praha 4, v souhrnné výši 98.367 Kč, s dobou splatnosti 17 měsíců.

Splátky 16x 5.800 Kč 1x 5.567 Kč

Hlasování: pro 8x proti zdržel se

7. EJ

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 2+1 výměra 72,1m² nájemné 7.437Kč/měs. sazba za m² 114,87 Kč
záloha na služby 2.861 Kč/měs. bez topení a ohřevu vody

nájemní smlouva od 29.8.2001 na dobu neurčitou

Pohledávka 131.561 Kč – nedoplatek za služby za období r. 2012, nájemné 2-7/2014 a služby za r. 2014, nájemné a služby za 11/2015, nájemné a služby za 11,12/2016, nájemné a zálohy na služby 1,2,4/2017

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní doporučuje: uzavřít splátkovou

dohodu na dlužný nedoplatek za služby za období r. 2012, nájemné 2-7/2014 a služby za r. 2014, nájemné a služby za 11/2015, nájemné a služby za 11,12/2016, nájemné a zálohy na služby 1,2,4/2017, za byt č. xxxxxxxx, Praha 4, ve výši 131.561 Kč, se splatností 110 měsíců

splátky 109x 1.200 Kč 1x 761 Kč

Hlasování: pro 5x proti zdržel se 3x

8. KK

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 1+1 výměra 49,49m² nájemné 5.639 Kč/měs. sazba za m² 114,87 Kč
zálohy na služby 280 Kč/měs. bez topení a ohřevu vody

nájemní smlouva od 19.10.2014 na dobu neurčitou do 19.10.2016

nájemní smlouva uzavřena dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě z 1.8.1977 na základě přechodu nájmu po úmrtí nájemkyně – babičky
byt vrácen 23.2.2018

Pohledávka 5.432 Kč + 208 Kč – dlužné nájemné a služby za období r.2018 a služby za r. 2017

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní doporučuje: uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné za období 2/2018 a služby za r. 2017 a r.2018, za byt č. xxxxxxxx, Praha 4, se splatností 6 měsíců.

splátky 5x 1.000 Kč 1x 640 Kč

Hlasování: pro 6x proti 2x zdržel se

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Irena Michalcová, starostka MČ P4
Ing. Michal Kárník, tajemník úřadu MČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4