



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	<b>2/2019</b>	Ze dne: <b>20.2. 2019</b>	<b>17.00-19.30</b>
Složení komise:	<b>Předseda:</b> Bc. Vladimíra Sýkorová  <b>Členové:</b> Jaroslava Mörwicková, Ing. Karel Klíma, Ing. Daniel Kunc, Lukáš Svěchota, Petr Švec, JUDr. Lukáš Lev Červinka, Mgr. Richard Starý, Jan Žáček		
přítomni	Bc. Vladimíra Sýkorová Jaroslava Mörwicková, Ing. Karel Klíma, Lukáš Svěchota, Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Jan Žáček, Ing. Daniel Kunc		
omluven	JUDr. Lukáš Lev Červinka		
Tajemník komise:	Bc. Roman Pavlíček		
Hosté:	Jitka Peroutková		

- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí poplatku a úroku z prodlení

Odsouhlasení programu zasedání:

*pro 8x*

*proti*

*zdržel se*

**1. Bývalý nájemce: M. N., se sídlem Murgašova 1273/5, Praha 4,  
IČ 04178211 (živnost přerušena)**

žádost o uzavření splátkové dohody

Pohledávka: 6.416 Kč - služby za období roku 2017

Nájemní smlouva: č. 2015/0964/OOM/ZST ze dne 7. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 702, nacházející se v 1. podzemním podlaží objektu č. p. 1281, ul. Štúrova, Praha 4, katastrální území Krč, o celkové výměře 45,14 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: bar

Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah ukončen k 31. 8. 2017

Měsíční nájemné: 6.200 Kč bez DPH, tj. 137,35 Kč bez DPH /m<sup>2</sup>

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na neuhrazené služby za období roku 2017 ve výši 6.416 Kč, vyplývající z pronájmu nebytového prostoru č. 702, Štúrova 1281/10, Praha 4, se splatností 7 měsíců.

*Hlasování: pro 8x*

*proti*

*zdržel se*

**2. Vlastník pozemku: RV**

žádost o uzavření splátkové dohody

Pohledávka: 134.673 Kč – bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc. č. xxx a xxx v k.ú. Nusle, za období 1.11.2016 – 4. 9.2018

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na pohledávku za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc. č. xxx a parc. č. xxx, k.ú. Nusle, ve výši 134.673 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

*Hlasování: pro 8x*

*proti*

*zdržel se*

**3. Bývalý nájemce: ORCHIDEA spol. s r.o., se sídlem Dukelská 284/31, Cheb,  
IČ 49354043, zastoupená jednatelem Xuan Vu**

žádost o uzavření splátkové dohody

Pohledávka: 19.688 Kč - smluvní pokuta za pozdní úhradu nájemného a služeb za 05/16 -01/17

Nájemní smlouva: č. SML/2015/0804/OOM/ZS ze dne 26. 10. 2015, na pronájem nebytového prostoru č. 1042/402, nacházející se v přízemí domů č.p. 1042 a č.p. 1043, ul. 5.května č. 34 a č. 32, Praha 4, katastrální území Nusle, o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: svatební studio – půjčovna a prodej svatebních šatů, pánských společenských obleků a doplňků



nájemní vztah od 14.7.2015 na dobu určitou do 14.7.2019  
nájemní vztah trvá

Pohledávka 12.932 Kč – nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za období r. 2017

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za období r. 2017, ve výši 12.932 Kč, s dobou splatnosti 17 měsíců.

*Hlasování: pro 8x                      proti                      zdržel se*

## 7. MG

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 2+1 výměra 113,71m<sup>2</sup>

nájemné 4.740 Kč/měs.  
zálohy na služby 3.668 Kč/měs.

nájemní vztah od 1.10.2004 na dobu neurčitou  
nájemní vztah trvá

Pohledávka 8.878 Kč – nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za období r. 2017

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za období r. 2017, ve výši 8.878 Kč, s dobou splatnosti 11 měsíců.

*Hlasování: pro 8x                      proti                      zdržel se*

## 8. KŠ

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 1+1 výměra 32,1m<sup>2</sup> nájemné 3.393 Kč/měs. zálohy na služby 2.254 Kč/měs

nájemní vztah od 10.9.2012 na dobu neurčitou  
nájemní vztah trvá

Pohledávka 34.569 Kč – nájemné za 9,10/2017, služby za r. 2017 a nájemné a služby za 4/2018

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné za 9,10/2017, služby za r. 2017 a nájemné a služby za 4/2018, ve výši 34.569 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

*Hlasování: pro 8x                      proti                      zdržel se*

## 9. DA

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 1+0 výměra 33,1m<sup>2</sup> nájemné 3.859 Kč/měs. zálohy na služby 380 Kč/měs.  
bez topení a ohřevu vody

nájemní vztah od 1.10.2008 na dobu neurčitou  
nájemní vztah trvá

Pohledávka 17.569 Kč – nájemné a zálohy na služby za 4, 6,7, 9/2018 a nedoplatek vyúčtování služeb za r. 2017.

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za 4, 6,7, 9/2018 a nedoplatek vyúčtování služeb za r. 2017, ve výši 17.569 Kč, s dobou splatnosti 59 měsíců.

*Hlasování: pro 8x                      proti                      zdržel se*

## 10. KA

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 3+kk výměra 60,22m<sup>2</sup> nájemné 7.989 Kč/měs. zálohy na služby 2.650 Kč/měs

nájemní vztah od 18.4.2018 na dobu určitou do 18.4.2019  
byt vrácen 1.11.2018

Pohledávka 21.898 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za 7,10/2018.

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za 7,10/2018, ve výši 21.898 Kč, dobou splatnosti 18 měsíců.

*Hlasování: pro 8x                      proti                      zdržel se*

## 11. KI

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 2+1 výměra 53,9m<sup>2</sup> nájemné 7.078Kč/měs. záloha na služby 372 Kč/měs.  
bez topení a ohřevu vody

nájemní vztah od 1.5.2002 na dobu neurčitou  
nájemní vztah trvá

pohledávka 36.170 Kč – nájemné za 2,3,7,8/2018 a služby za r. 2016 a r. 2017

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné za 2,3,7,8/2018 a služby za r. 2016 a r. 2017, ve výši 36.170 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

*Hlasování: pro 8x                      proti                      zdržel se*

## 12. ChP

žádost o uzavření splátkové dohody



byt 1+1 výměra 29,8m<sup>2</sup> nájemné 3.680 Kč/měs. záloha na služby 1.867 Kč/měs.

nájemní vztah od 24.9.2017 na dobu určitou do 24.9.2019

nájemní vztah trvá

pohledávka 3.180 Kč – nedoplatek vyúčtování záloh na služby za r. 2017

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužný nedoplatek vyúčtování záloh na služby za r. 2017, ve výši 3.180 Kč, se splatností 7 měsíců.

*Hlasování: pro 8x*

*proti*

*zdržel se*

## 16. PZ

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 1+1 výměra 67,68m<sup>2</sup> nájemné 7.581 Kč/měs. záloha na služby 1.137 Kč/měs.  
bez topení a ohřevu vody

nájemní vztah od 5.10.2012 na dobu určitou do 13.8.2019

nájemní vztah trvá

pohledávka 10.468 Kč – nájemné a zálohy na služby za 7,8/2018 nedoplatek vyúčtování záloh  
na služby za r. 2017

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za 7,8/2018 a nedoplatek vyúčtování záloh na služby za r. 2017, ve výši 10.468 Kč, se splatností 53 měsíců.

*Hlasování: pro 8x*

*proti*

*zdržel se*

## 17. KR

žádost o uzavření splátkové dohody

byt 2+1 výměra 66,50m<sup>2</sup> nájemné 5.166 Kč/měs. záloha na služby 2.319 Kč/měs.

nájemní vztah od 1.7.2011 na dobu neurčitou

nájemní vztah trvá

pohledávka 8.644 Kč – nájemné a služby za 10/2016 nedoplatek vyúčtování záloh  
na služby za r. 2017

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a služby za 10/2016 nedoplatek vyúčtování záloh na služby za r. 2017, ve výši 8.644 Kč, se splatností 18 měsíců.

*Hlasování: pro 8x*

*proti*

*zdržel se*





## 21. HŽA

žádost o prominutí poplatku z prodlení

byt 1+1 výměra 32,2m<sup>2</sup> nájemné 3.623 Kč/měs. zálohy na služby 1.595 Kč/měs.

nájemní vztah od 16.3.1992 ukončen výpovědí ze strany MČ P4 ke dni 31.8.2009

byt exekučně vyklizen 21.11.2012

Pohledávka 155.185 Kč – poplatky z prodlení z rozsudků na zaplacení

**Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:** prominout poplatky z prodlení z rozsudků na zaplacení ve výši 155.185 Kč.

*Hlasování: pro 8x*

*proti*

*zdržel se*

Bc. Vladimíra Sýkorová  
předsedkyně Komise pro pohledávky,  
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Mgr.Petr Štěpánek Csc., starosta MČ P4

Ing. Michal Kárník, tajemník úřadu MČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4