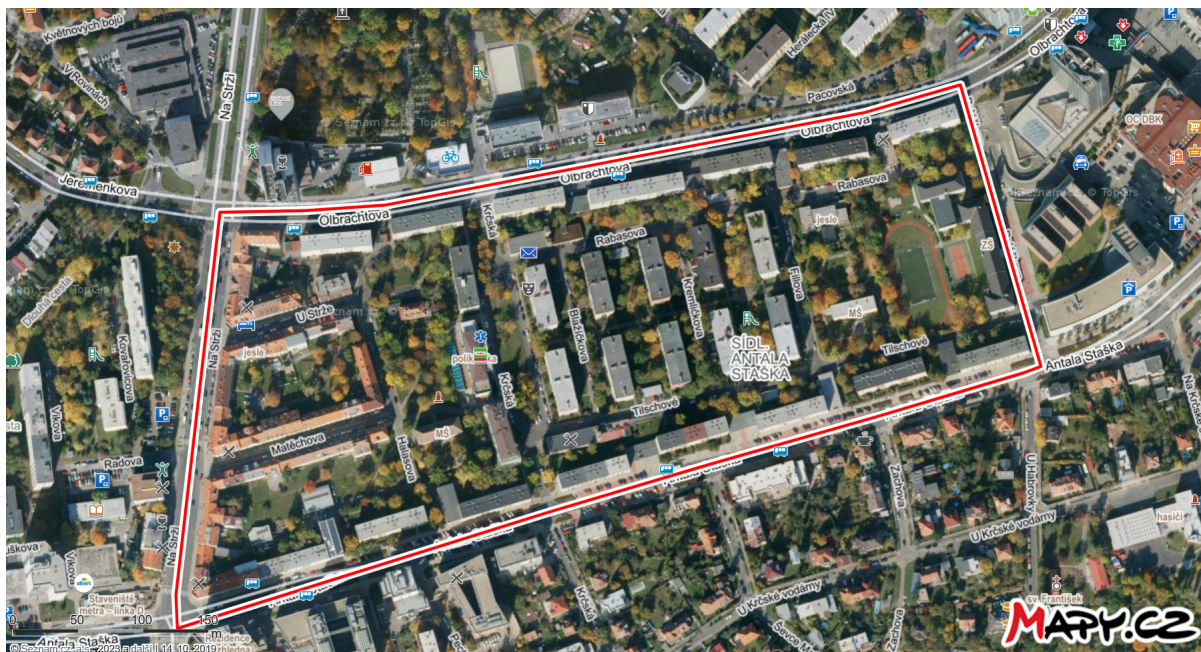


Souhrn z veřejné prezentace a diskuse o návrhu generelu správy a regenerace veřejných prostranství na sídlišti Antala Staška



vymezení řešeného území

Základní informace

Účel a formát setkání

Představit návrh generelu a získat k němu zpětnou vazbu. Zapracovat podněty a připomínky obyvatel sídliště do finální podoby generelu. Po úvodní prezentaci následovala moderovaná diskuse u dvou pracovních stolů za účasti 17 obyvatel sídliště.

Místo a čas konání

1. 11. 2023 v prostorách ZŠ Poláčkova

Prezentující:

Ing. Alice Cívínová, ARCHUM, architekti
Ing. arch. Šimon Vojtík, PhD., ARCHUM architekti

Diskusi vedly:

Ing. arch. Lucie Chaloupka Červená
Ing. arch. Kristýna Stará, PhD.

Přítomní zástupci MČ:

Ing. Ondřej Kubín, starosta MČ Praha 4
Patrik Opa MBA., místostarosta Prahy 4 pro území rozvoj a výstavbu
PhDr. Petr Kučera, předseda Komise rady MČ pro místní Agendu 21

Souhrn vytvořil:

Mgr. Martin Veselý PhD., 6. 11. 2023

Dotazy a podněty v rámci úvodního kola moderované diskuse:

Pozitivně byly hodnoceny tyto aspekty návrhu:

- zavedení šikmého stání v ul. Blažičkova a Kremlíčкова. Současně byl kladen důraz na to, aby Blažičkova ulice nebyla atraktivní jako dopravní zkratka pro nerezidenty.
- zatravnovací dlažba v místech parkovacích stání zasahující do současné "zeleně".
Komentář zpracovatele: *zatravnovací, propustná či vyspádovaná do přilehlých ploch zeleně. Materiál bude upřesněn v dalších projekčních fázích.*
- hladká dlažba za poliklinikou (málo hlučná, vhodná pro jízdu na kole či koloběžce)
- koncepční přístup k obnově infrastruktury. Kritizován byl současný přístup lokálních oprav bez návazností na další rekonstrukční práce v území a nekvalitní dokončovací práce vedoucí k častým lokálním propadům zeminy.
- stromořadí v ul. Matěchova
- navrhovaná etapizace
- celkové koncepční pojetí návrhu

Přítomní obyvatelé se zajímali o:

- budoucnost chátrajícího objektu na konci ulice U Strže (má zde vzniknout zcela nový bytový dům) a budoucnost objektu bývalé pošty (má ho v úmyslu odkoupit hlavní město Praha)
- kvalitu údržby zeleně. Bylo vysvětleno, že sídliště nemá ani koncepci pro veřejná prostranství (právě vzniká) ani pasport zeleně (vznikne návazně na generel). S využitím těchto podkladů bude možné postupovat při správě a regeneraci zeleně koncepčně a účinněji dohlížet na dodržování postupů a opatření realizační firmou.
- koncepci dopravy (např. navrhované rozmístění parkovacích stání, řešení obousměrnosti pro cyklisty aj.)
- řešení konkrétních veřejných prostranství
- majetkoprávní vztahy v území

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Obyvatelé sídliště by přivítali zpomalení dopravy v intravilánu sídliště. Byly diskutovány zóna 30 v celém území sídliště, případně místně obytné zóny (pokud by toto opatření nevedlo ke snížení počtu parkovacích míst). Vítána je snaha zpracovatelů generelu dopravu v území zklidnit a zpřehlednit.

Komentář zpracovatele: *Dopravní režim bude prověřen v dalších fázích projektové přípravy.*

Je vítána snaha zklidnit a zpřehlednit dopravu v místě rozšíření a rozdvojení ul. Krčská u polikliniky. Rezidenti zřetelně preferují variantu s vedením automobilové dopravy v obou směrech středem veřejného prostranství. Kladou důraz na to, aby se nejednalo o "širokou rovnou silnici", které by některé řidiče sváděla k příliš rychlé jízdě.

Byla diskutována otázka, zda jsou v ul. Tilschové a Rabasova potřeba chodníky po obou stranách komunikace, mj. proto, aby umožnili cestu k základní škole bez nutnosti přebíhání vozovky. Účastníci jedné skupiny se nakonec shodli, že druhý chodník bude přínosem za předpokladu, že nevznikne na úkor parkovacích míst ani stromů. Účastníci druhé skupiny se naopak shodli na tom, že druhý chodník je zbytečný, preferují zde raději umístění minimálně šikmých parkovacích stání. Zazněly také podněty na zavedení šikmého stání v ul. Matěchova a U Strže.

Komentář zpracovatele: *Chodníky v ul. Tilschové a Rabasova budou zachovány po obou stranách a zároveň. Současně tam, kde to bude možné, vzniknou šikmá parkovací stání. Upřesnění počtů a umístění parkovacích stání bude součástí další projektové přípravy jednotlivých lokalit. V ul. Matěchova a U Strže navrhujeme šikmá stání po jedné straně tak,*

aby byly zachovány chodníky po obou stranách o minimální šířce 2 metry, v místech zahrádky restaurace bude chodník rozšířen na úkor šikmých stání.

U změny trasování chodníků v ulici Tilschové zaznělo upozornění na výskyt povrchového výduchu, který je v kolizi s navrhovaným řešením.

Komentář zpracovatele: *Bude podrobně řešeno v dalších projekčních fázích. Pěší cesta bude posunuta tak, aby vedla mimo výduch.*

Padl také šířeji přijímaný návrh na zobousměrnění ul. Tilschové a Rabasova pro cyklisty. Stávající řešení cyklo dopravy v území bylo velmi kritizováno jako nefunkční a nepraktické.

Komentář zpracovatele: *V jednosměrných ulicích Rabasova a Tilschové navrhujeme zobousměrnění pro cyklisty (dopravní značka na začátku a konci ulice).*

Zazněl podnět určitě zachovat šikmou pěší cestu od křižovatky Olbrachtova/Krčská k nyní opuštěné budově.

Komentář zpracovatele: *šikmá propojka bude doplněna*

Velký apel, navazující na několikaleté snahy občanů o změny, byl kladen na opravu ulice Fillova. Povrchy chodníků tam jsou v katastrofálním stavu, v zimě nemožnost údržby přispívá k četným zraněním chodců.

Komentář zpracovatele: *Jsme si toho vědomi. Proto zařazujeme rekonstrukci ulice Fillova do etapy 1.*

VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Obyvatelé se shodují, že stromy a keře byly na sídlišťe vysázeny často zcela nekonceptně. Mnohé stromy tak výrazně stíní některým bytům, kořeny nadzvedávají povrchy cest, objemné keře omezují průchodnost cest a vytvářejí nepřehledná zákoutí. V rámci regenerace sídliště by tyto koncepční problémy měly být postupně odstraněny. Rozhodně je třeba začít s udržováním keřových porostů v takové výšce a objemu, aby přes ně bylo vidět a aby neomezovaly průchod.

Byl diskutován charakter a účel ploch veřejné zeleně. Některé plochy jsou pěkné a mají potenciál být příjemnými pobytovými prostory, zatímco pásy zeleně podél ul. Rabasova a Tilschové (vlevo ve směru jízdy) jsou spíše zbytkovými prostory, takže nevdí část "zeleně" zabrat pro účely parkování nebo přiřadit většinu plochy jako polosoukromé předprostory k bytovým domům. Vzhledem k nedobrym zkušenostem s kvalitou údržby zeleně doporučují obyvatelé méně záhonů a preferovat sortiment opravdu málo náročný na péči.

Komentář zpracovatele: *Extenzivní trvalkové záhony navrhujeme pouze v reprezentativních plochách (před poliklinikou, před ZŠ a podél centrální promenády, kde je ve srovnání s návrhem prezentovaným na veřejném setkání mírně redukuje) a dále jako podrosty navrhovaných stromů v uličních stromořadích.*

FUNKCE A USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU

Účastníci diskuse by přivítali, pokud by se generel více zaměřil na vydefinování potenciálních míst k sezení. Zatím jsou místa k sezení rozmístěna zejména podél středové cesty a na dalších frekventovaných místech. Přivítali by více možností posezení v klidné zeleni mezi domy. Bylo zdůrazněno, že klidové pobytové prostory ocení především starší lidé a že využívání veřejného prostoru by mělo být vyvážené pro všechny věkové skupiny obyvatel.

Komentář zpracovatele: *Do návrhu budou doplněna místa k posezení také v klidnějších, méně frekventovaných částech sídliště. Konkrétní umístění a podoba budou řešeny v projektech jednotlivých lokalit.*

Zazněly také pochybnosti o pobytovém potenciálu a atraktivitě posezení na "náměstíčku" před poliklinikou.

Komentář zpracovatele: *Lavičky před poliklinikou mají opodstatnění. Jedná se o relativně frekventované místo, na němž si své uživatele najdou. Jsou navržena i posezení v klidných lokalitách (v zákoutích podél promenády, ve vnitroblocích...), je tak dosaženo variability míst posezení pro každého uživatele.*

Byl vznesen podnět, aby se prověřila potřeba sušáků na prádlo a klepadel (kolik lidí je opravdu využívá a které je možné odstranit).

Komentář zpracovatele: *Sušáky i klepadla budou z větší části odstraněny. Revitalizovány budou pouze tam, kde jsou aktivně využívány. Dle našeho pozorování jsou více využívány jsou v polouzavřených vnitroblocích v západní části území. Konkrétní počty a umístění budou řešeny v podrobných projektech pro jednotlivé lokality.*

Středovou peší cestu vnímají nyní někteří účastníci jako "tranzitní" - rychlou trasu pro průchod sídlištěm, která by je nelákala k posezení a odpočinku. Přáli by si, aby byla více "zklidněná" se zákoutími příjemnými k posezení. Pozitivně hodnoceny byly navrhované placky na křížení v rámci osy.

Komentář zpracovatele: *Tento charakter promenády je naším cílem. Konkrétní architektonické řešení bude předmětem podrobného projektu lokality.*

Velkým tématem bylo řešení kontejnerových stání. Stávající stav je neudržitelný, občané vítají nápad na vytvoření uzamykatelných vkusných kontejnerových stání, s kterým přichází autoři generelu. Při "kultivaci" kontejnerových stání je třeba najít takové umístění, které by v dlouhodobém horizontu umožnilo zavést podzemní kontejnery. Uvítali by také sjednocení velikosti kontejnerů.

Komentář zpracovatele: *Analýzu a koncepční návrh kontejnerových stání řadíme do nulté etapy, která je přípravou pro revitalizaci jednotlivých lokalit. V tuto chvíli jsou podzemní kontejnery spíše nereálné, v ilustračním návrhu koncepčně rozmístěná stanoviště pro kontejnery umožňují budoucí v budoucnu nahrazení zapuštěnými kontejnery (v místech kde nedochází ke kolizím s inženýrskými sítěmi).*

Diskutována byla možnost svěření správy vnitrobloků a přilehlých pozemků okolo objektů příslušným SVJ. Shoda panovala na dobrovolnosti. Vítáno by bylo více informací pro SVJ o možnostech řešení ze strany města či městské části.