**P ř í l o h a**

**k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-833/2016 ze dne 24. 8. 2016**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SMLOUVA**

o rozvoji území městské části Praha 4 - Pankrác

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-833/2016 ze dne 24. 8. 2016

# Skanska Epsilon Project Company, s.r.o.

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

jejímž jménem jedná: Marie Passburg, jednatel

IČ: 24817597

DIČ: CZ24817597 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177057

(dále jen „Skanska“)

a

# Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

Zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem,CSc - starostou

(dále jen „MČ Praha 4“, Skanska a MČ Praha 4 dále také jako „smluvní strany“)

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

* Skanska je společností zabývající se vývojem administrativních projektů na území MČ Praha 4 v lokalitě Praha 4 – Pankrác a
* Skanska a MČ Praha 4 mají zájem zejména na udržitelném rozvoji území Prahy 4, zlepšení místní infrastruktury, občanské vybavenosti a životní úrovně občanů.

Za účelem spolupráce při rozvoji lokality Praha 4 – Pankrác Skanska a MČ Praha 4 uzavírají tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Skanska se zavazuje podle této smlouvy realizovat na své náklady na částech pozemků parc. č. 2910/99 a 2910/207, vše v k.ú. Nusle, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřené do správy MČ Praha 4, jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, a předat do užívání MČ Praha 4 následující stavební práce spočívající ve zhotovení vodních prvků včetně parkových úprav. Vodní prvky jsou vodním dílem povolovaným vodoprávním úřadem. Jedná se o fontány řešené jako dlážděné plochy v úrovni okolních chodníků s tryskami, umožňující rozličné programy jejich provozu. Kromě zlepšení mikroklimatu parku v horkých letních měsících nabízejí veřejně přístupné plochy fontán zábavu dětem i dospělým. V období, kdy fontány nejsou v provozu, působí dlážděné plochy stále kultivovaně(dále jen „vodní prvky“).
2. MČ Praha 4 vodní prvky za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá.
3. MČ Praha 4 touto smlouvou dává Skanska souhlas k tomu, aby stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy provedla, tj. zhotovila vodní prvky a provedla parkové úpravy. MČ Praha 4 se zavazuje poskytnout Skanska potřebnou součinnost k tomu, aby mohla stavební práce provést.
4. Pokud Rada MČ Praha 4 svým usnesením schválí tuto smlouvu do 31.8.2016, zavazuje se Skanska podat žádost o rozhodnutí, kterým se umísťují a povolují vodní prvky v rozsahu situace vodních prvků v příloze č. 1 této smlouvy, na příslušný stavební úřad do 31.1.2017. Skanska se dále zavazuje předložit projektovou dokumentaci k vodním prvkům MČ Praha 4 k odsouhlasení a zhotovit vodní prvky dle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
5. Finální podoba vodních prvků včetně parkových úprav bude odpovídat situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Skanska se zavazuje vodní prvky zhotovit do 4 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení k vodním prvkům a bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do osmi pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, vodní prvky ve stavu způsobilém řádnému užívání včetně dokumentace skutečného provedení předat MČ Praha 4. MČ Praha 4 se zavazuje vodní prvky v této lhůtě od Skanska převzít a umožnit veřejnosti jejich užívání. O předání a převzetí vodních prvků smluvní strany sepíší předávací protokol, jehož součástí bude rovněž návod užívání vodních prvků. Skanska poskytuje záruku na zhotovené stavby vodních prvků na dobu 36 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.
7. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s platnou legislativou se vodní prvky stávají součástí pozemků, na nichž se nachází, a jsou tak ve vlastnictví vlastníka pozemků.

**II.**

**Ostatní ujednání**

1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou, Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. MČ Praha 4 uveřejní tuto smlouvu v registru smluv a o datu uveřejnění vyrozumí Skanska. *(Poznámka: Pokud bude smlouva uzavřena po 30.6.2017, její účinnost nastane až dnem jejího zveřejnění v registru smluv).*
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží MČ Praha 4 a jeden výtisk Skanska.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním, a že smlouva je sepsána určitě, vážně a dle jejich pravé vůle prosté omylu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č.1 – situace vodních prvků

V Praze dne: V Praze dne:

.

……………………………………. …………………………………….

Skanska Epsilon Project Company, s.r.o. Městská část Praha 4

Marie Passburg, jednatel Mgr. Petr Štěpánek,CSc., starosta