



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 4

## KOMISE RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4 – KOMISE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### ZÁPIS Z 11. ZASEDÁNÍ

**konaného dne 30. ledna 2017 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Městské části Praha 4  
v 9. patře.**

Přítomní členové: Ing. Marie Jelínková, RNDr. Jiří Bendl, CSc., PhDr. Petr Kučera, Ing. František Nikl, MBA, RNDr. Tomáš Hrdinka, Ph.D., Mgr. Pavel Traub, Ing. Tomáš Hřebík.

Hosté z řad zastupitelů:

Hosté: Bc. Martin Syrový - Odbor kancelář starosty/ Oddělení pozemků, územního rozvoje a památkové péče.

Veřejnost: Ing. Jan Hevessy - Spolek bydlení v Hodkovičkách, Ing. Tomáš Papáček - spolek Přátelské Lysiny, Ing. Pavel Dukát, Ing. Petr Vrána. Účast veřejnosti dle prezenční listiny.

Průběh jednání

1. ověření usnášeníschopnosti komise: přítomno 7 členů z celkového počtu 7
2. schválení programu - bez výhrad
3. představení nových členů komise Mgr. Pavla Trauba a Ing. Tomáše Hřebíka

ad body 1) a 2)

- Projekt Hodkovičky nad řekou: neposouzení kumulativních vlivů na životní prostředí - prezentace občanů a spolků Hodkoviček

Ing. Jan Hevessy (Spolek Bydlení v Hodkovičkách) vystoupil s rozsáhlou prezentací „Budoucnost naší lokality Prahy 4 – Hodkovičky x Projekt Hodkovičky Nad řekou“, rekapitulující historický urbanistický vývoj, charakter lokality, vývoj vlastnických poměrů a změn územního plánu po r. 1999 od zahradnictví ke kódům míry využití území F a G, prezentoval různé urbanistické koncepce a celkové vazby rezidenční čtvrti Hodkovičky na sousedící části MČP4 a MČP12, zájmy rezidentů na zachování charakteru území, obavy ze zhoršení kvality životního prostředí atd.

Prezentace se věnovala primárně urbanisticko-architektonické koncepci, územnímu plánování a rozvoji, Metropolitnímu plánu, okrajově zmiňovala také kumulativní vlivy na životní prostředí.

Ing. T. Papáček (Spolek Přátelské Lysiny) - navázal vystoupením zaměřeným na proces EIA s tím, že investor předložil k posouzení tzv. I. etapu záměru Hodkovičky nad řekou, a proto OOP MHMP mohl rozhodnout, že záměr nebude dále posuzován ve zjišťovacím řízení.

- Obytná budova Hodkovičky: neposouzení kumulativních vlivů na životní prostředí - prezentace občanů a spolků Hodkoviček

Ing. T. Papáček (Spolek Přátelské Lysiny) vystoupil s informacemi k postupu investora a stavebního úřadu při umístění a realizaci staveb jednotlivých etap tohoto záměru, kdy pouhou změnou rozhodnutí je řešeno umístění několika dalších bytových domů. Dále stručně představil další připravované resp. zahájené a realizované záměry v oblasti Modřan vč. KOMOKO s předpokládanými kumulativními vlivy na životní prostředí. Zdůrazněna byla informace HS HMP o existenci území nevhodného k bytové zástavbě z důvodu nadlimitní hlukové zátěže.

K návrhům spolků a občanů Hodkoviček proběhla debata, v jejímž závěru přijala komise následující usnesení:

1. Komise životního prostředí konstatuje, že v případě záměru Hodkovičky Nad řekou stavebník, společnost VERANO REAL, nesplnil podmínky z usnesení Rady MČ Praha 4 č. 12R-623/2013 ze dne 14. 6. 2016, zejména pak podmínku, aby obě etapy projektu byly společně posouzeny procesem EIA. Lze se domnívat, že rozdělení záměru na dvě etapy bylo záměrné.

Hlasování: 7 – 0 - 0

2. Komise životního prostředí doporučuje, aby Rada MČ Praha 4 v rámci územního řízení vnesla námitku, že záměr nebyl řádně posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA). Jedná se zejména o posouzení kumulativních vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Nebylo prokázáno, že takto rozsáhlý projekt nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví, zejména na zdraví občanů Prahy 4.

Hlasování: 7-0-0

Pozn. RNDr. Jiří Bendl, CSc. : souhlas s výjimkou poslední věty.

3. Komise životního prostředí doporučuje, aby se Rada MČ Praha 4 v případě všech velkých stavebních záměrů na území MČ Praha 4 s důrazem na rozvojová území, zejména k.ú. Hodkovičky, aktivně účastnila posuzování vlivu na životní prostředí a územních řízení a důsledně v nich uplatňovala námitky z hlediska posouzení kumulativních vlivů na životní prostředí. Zejména aby trvala na tom, aby údaje o intenzitách dopravy, které jsou vstupními daty pro akustickou a rozptylovou studii, byly podloženy číselně a byly tak přezkoumatelné, stejně jako z nich vycházející studie.

Hlasování: 7-0-0

4. Komise životního prostředí doporučuje a navrhuje, aby Rada MČ Praha 4 iniciovala zpracování podrobné analýzy všech velkých stavebních záměrů v k.ú. Hodkovičky, a to včetně záměrů na pozemcích v k.ú. Modřany, které se nacházejí v těsném sousedství k.ú. Hodkovičky. Jedná se zejména o záměry: Riverpark Modřany (Karlín development), Obytná budova Hodkovičky I. a II. etapa, Obytný soubor Hodkovičky (MIKROTECHNA s.r.o.), Kampus Hodkovičky, Hodkovičky Nad řekou (FINEP) a nová polyfunkční budova vedle stávající budovy MICRONA (PSN). Výstupem analýzy by

mělo být komplexní zmapování záměrů, a to jak co do jejich rozsahu, tak i jejich struktury z hlediska dopadu na životní prostředí a zdraví občanů. Analýza by měla být podkladem pro posuzování toho, nakolik jsou tyto záměry pro dané území únosné.

Hlasování: 7-0-0

5. Komise životního prostředí pověřuje předsedkyni komise Ing. Marii Jelinkovou, aby zjistila důvody, proč se MČ Praha 4 nepřipojila k územnímu řízení k projektu Riverpark Modřany.

Hlasování: 7-0-0

Na závěr jednání proběhla debata nad tématem Hodkoviček.

Bod 3 – „Administrativní dům Beryl a jeho vliv na životní prostředí“ a bod 4 – „Z vládních kruhů: plánovaná restrikce účasti veřejnosti v řízeních ve věcech životního prostředí“ nebyly projednány z časových důvodů.

Návrh na jednání příští komise byl předběžně stanoven na 8. 3. 2017.

V Praze 3. února 2017

Ing. Marie Jelínková

předsedkyně komise

Mgr. Alžběta Korčáková, Ph.D.

tajemnice komise