



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 4

## Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	<b>10/2024</b>	Ze dne: <b>13. 11. 2024</b>	<b>17,00 – 19,30 h</b>
Složení komise:	<b>Předseda:</b> Jaroslava Mörwicková,  <b>Členové:</b> Bc. Vladimíra Sýkorová, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Jakub Štohanzl, Mgr. Petr Štádler		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Jakub Štohanzl, Mgr. Petr Štádler		
omluven	Bc. Vladimíra Sýkorová		
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková		
Hosté:			

## 1. Odsouhlasení programu zasedání:

pro 7 proti 0 zdržel se 0

**Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.**

2. Přivítání nového člena
3. prominutí úroků z prodlení
4. žádost o uzavření splátkové dohody

## Splátkové dohody

<b>1)Nájemce:</b>	<b>P. I.,</b>
<u>Pohledávka:</u>	18.055 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 78,72 m <sup>2</sup> , dispozice 3 + 1
<u>Doba nájmu:</u>	doba určitá do 28. 04. 2025
<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné 13.854 Kč, tj. 176,00 Kč/m <sup>2</sup> zálohy na služby 7.495 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:  
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 18.055 Kč, s dobou splatnosti 6 měsíců.***

pro 7 proti 0 zdržel se 0

<b>2)Nájemce:</b>	<b>B. R.,</b>
<u>Pohledávka:</u>	52.036 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023
<u>Nájemní smlouva:</u>	SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 83,70 m <sup>2</sup> , dispozice 3 + 1
<u>Doba nájmu:</u>	doba neurčitá
<u>Měsíční nájemné:</u>	nájemné 11.471 Kč, tj. 136,59 Kč/m <sup>2</sup> zálohy na služby 4.325 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání nenašla shodu s uzavřením splátkové dohody ve výši 52.036 Kč, s dobou splatnosti 11 měsíců.***

pro 3 proti 3 zdržel se 2

<b>3)Nájemce:</b>	<b>P. J.,</b>
<u>Pohledávka:</u>	12.610 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023

Nájemní smlouva: SMLXXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Braník, o výměře 25,60 m<sup>2</sup>, dispozice 1+0  
Doba nájmu: doba určitá do 20. 04. 2025  
Měsíční předpis: nájemné 2.469 Kč, tj. 96,43 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 6.516 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:  
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 6.972 Kč, s dobou splatnosti 7 měsíců.***

**pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**4)Nájemce:** V. I., (zastoupena na základě plné moci)  
Pohledávka: 55.490 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023,  
Nájemní smlouva: OBYP/P4/XXX ze dne XX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4, katastrální území Krč, o výměře 65,90 m<sup>2</sup>, dispozice 2 + 1  
Doba nájmu: doba neurčitá  
Měsíční nájemné: nájemné 10.864 Kč, tj. 164,87 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 4.787 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:  
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 55.490 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.***

**pro 6 proti 0 zdržel se 1**

**5)Nájemce:** H. Z.,  
Pohledávka: 27. 625 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023  
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Nusle, o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, dispozice 2+1  
Doba nájmu: doba neurčitá  
Měsíční předpis: nájemné 9.040 Kč, tj. 148,47 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 8.195 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:  
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 27.625 Kč, s dobou splatnosti 6 měsíců.***

**pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**6)Nájemce:** S. G.,  
Pohledávka: 27.262 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023  
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Nusle, o výměře 48,49 m<sup>2</sup>, dispozice 1+1  
Doba nájmu: doba neurčitá  
Měsíční předpis: nájemné 7.009 Kč, tj. 144,55 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 5.792 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***  
*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 18.262 Kč, s dobou splatnosti 7 měsíců.*

**pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**7)Bývalý nájemce: K. J.,**

Pohledávka: 93.012 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 01, 03, 04, 05/2024, nájemné za období 10 - 12/2023 služby za rok 2023

Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 41,90 m<sup>2</sup>, dispozice 1 + 1

Doba nájmu: nájem skončil dohodou - předání bytu dne 23. 05. 2024

Měsíční nájemné: nájemné 10.210 Kč, tj. 243,69 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 3.555 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***  
*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 93.012 Kč, s dobou splatnosti 21 měsíců.*

**pro 7 proti 0 zdržel se 1**

**8)Nájemce: S. H.,**

Pohledávka: 43.186 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 05 – 09/2024,

Nájemní smlouva: SMLXXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 57,74 m<sup>2</sup>, dispozice 2+1

Doba nájmu: doba neurčitá

Měsíční nájemné: nájemné 18.111 Kč, tj. 313,67 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 4.610 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání místo splátkové dohody doporučuje: S ohledem na kumulaci splátkových dohod, výši nájemného a sociálních možností žadatelky, aby byla zvažena možnost komplexního řešení a možnost jiné pomoci žadatelce.***

**pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**9)Nájemce: T. L., narozena 18. 02. 1989**

Pohledávka: 40.929 Kč – z toho  
26.455 Kč dlužné nájemné a zálohy na služby za období 07 – 09/2024,  
14.474 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023

Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Braník, o výměře 41,80 m<sup>2</sup>, dispozice 1 + 1

Doba nájmu: doba určitá 21. 11. 2024

Měsíční nájemné: nájemné 3.641 Kč, tj. 87,11 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 7.276 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***  
*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 40.929 Kč, s dobou splatnosti 41 měsíců.*

pro 8 proti 0 zdržel se 0

**10)Nájemce:** H. N., narozena 23. 08. 1966  
Pohledávka: 39.664 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 04-09/2024,  
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 78,72 m<sup>2</sup>, dispozice 3 + 1  
Doba nájmu: doba určitá do 28. 04. 2025  
Měsíční nájemné: nájemné 13.854 Kč, tj. 176,00 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 7.495 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***  
*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 39.664 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.*

pro 8 proti 0 zdržel se 0

**11)Bývalý nájemce:** M. S.,  
Pohledávka: 22.954 Kč – z toho  
- 18.317 Kč nájemné a zálohy na služby za období 08-09/2024  
- 4.637 Kč vyúčtování služeb za rok 2023  
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. XX, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 79,65 m<sup>2</sup>, dispozice 2 + 1  
Doba nájmu: doba určitá do 06. 04. 2025  
Měsíční nájemné: nájemné 12.664 Kč, tj. 159,00 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 3.499 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání nenašla shodu s uzavřením splátkové dohody ve výši 22.954 Kč, s dobou splatnosti 16 měsíců.***

pro 3 proti 0 zdržel se 5

**12)Nájemce:** M. Y.,  
Pohledávka: 73.869 Kč – vyúčtování služeb za rok 2022, 2023  
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X ul. XXXX, Praha 4, katastrální území Krč, o výměře 77,60 m<sup>2</sup>, dispozice 3+ 1  
Doba nájmu: doba určitá do 20. 04. 2025  
Měsíční nájemné: nájemné 10.956 Kč, tj. 141,20 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 4.652 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:***  
*Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 73.869 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.*

pro 8 proti 0 zdržel se 0

**13)Bývalý nájemce:** First chapter s.r.o., Krč, IČ XXX, ,  
Pohledávka: 7.621,44 Kč – nájemné za 05-06/24  
Nájemní smlouva: - č. SML/XXX ze dne XX, včetně dodatku č. X,  
na pronájem nebytového prostoru č. XXX, ve X. nadzemním podlaží  
domu č. p. XX ulXXX Praha 4, katastrální území Krč, na pozemku parc.  
XXX o výměře 47,75 m<sup>2</sup>  
Účel nájmu: kanceláře a příruční sklad  
Doba nájmu: neurčitá, nájem ukončen k 15. 6. 2023  
Předpis: nájemné 13.000,00 Kč, tj. 272,25 Kč/m<sup>2</sup>  
služby 1.700,00 Kč/měsíc

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání nenašla shodu s uzavřením splátkové dohody ve výši 7.622 Kč, s dobou splatnosti 8 měsíců.***

**pro 4 proti 1 zdržel se 3**

**14)Nájemce:** **Kavárna 5.Avenue s.r.o., XXX**  
Pohledávka: 31.500 Kč – služby za období roku 2023 (z původní výše 35.950 Kč  
uhrazeno 4.450 Kč)  
Nájemní smlouva: - č. SML/XXX ze dne XXX včetně  
dodatku č. 1, a smlouvy o postoupení práv a povinností  
č. XXX ze dne XXX na pronájem nebytového  
prostoru č. XX v přízemí domu č. p. XX, ul. X, Praha 4,  
katastrální území Nusle, o výměře 77 m<sup>2</sup>  
Účel nájmu: internetová kavárna  
Doba nájmu: neurčitá  
Předpis: nájemné 14.088,00 Kč, tj. 182,818 Kč/m<sup>2</sup>  
služby 7.920,00 Kč/měsíc

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:  
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 31.500 Kč, s dobou splatnosti 4 měsíců.***

**pro 6 proti 0 zdržel se 2**

### **Prominutí úroků z prodlení**

**15)Bývalý nájemce:** **B. J., narozen 06. 10. 1969**  
Pohledávka: 631 Kč - úroky z prodlení ze splátkové dohody č. XXX ze dne XX  
Nájemní smlouva: č. SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Podolí, o výměře  
69,64m<sup>2</sup>, dispozice 2+1  
Doba nájmu: doba určitá do 22. 02. 2023, prostor předán 30. 01. 2023  
Měsíční předpis: nájemné 9.889 Kč, tj. 142 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 5.134 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:  
Prominout úroky z prodlení ve výši 631 Kč.***

**pro 7 proti 1 zdržel se**

**16)Bývalý nájemce: H I.,**

Pohledávka: 7.081 Kč – úroky z prodlení ze splátkové dohody č. SML/XXX ze dne XX  
Nájemní smlouva: OSO/XX/D-1 ze dne XX, na byt čX, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 76,55 m<sup>2</sup>, dispozice 3+1  
Doba nájmu: doba neurčitá, prostor předán 30. 11. 2021  
Měsíční předpis: nájemné 8.107 Kč, tj. 159,00 Kč/m<sup>2</sup>  
zálohy na služby 5.935 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání nenašla shodu s prominutím úroků z prodlení ve výši 7.081 Kč.***

**pro 2 proti 0 zdržel se 6**

Za OOM Praha 4 zpracovala: Bc. Martina Hložková  
V Praze dne 13. 11. 2024

Jaroslava Mörwicková  
předsedkyně Komise pro pohledávky,  
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:  
Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4  
JUDr. Jaroslav Strouhal, tajemník ÚMČ P4  
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4  
4-Majetková, a.s.  
organizační oddělení KST ÚMČ P4