



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	16/2022	Ze dne: 08. 06. 2022	17h – 19,30h
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková Členové: Bc. Vladimíra Sýkorová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Violeta Bajmaku		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
omluven	Bc. Vladimíra Sýkorová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Bc. Petr Švec		
Tajemník komise:	Martina Hložková		
Hosté:			

3) Bývalý nájemce: B.J.,
Pohledávka: 33.019 Kč – úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného z rozsudku č. j. XXXXXX, ve spojení s rozsudkem XXXXXX
Nájemní smlouva: č. SML/XXX/XXX/ ze dne 1. 6. 2017, na pronájem bytu č. X, v nemovitosti č. p. XX, o výměře 49,77 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: neurčitá, prostor předán 23. 7. 2019
Měsíční předpis: nájemné 15.271 Kč, tj. 326,52 Kč/m²
zálohy na služby 1.200 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení 33.019 Kč za pozdní úhradu nájemného z rozsudku č. j. XXX, ve spojení s rozsudkem XXX, za podmínky úhrady 11.000 Kč z dlužné částky.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Splátková dohoda

4) Nájemce: K.R.
Pohledávka: 12.596 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 10 - 12/2021
Nájemní smlouva: OSO/XXX/XXX ze dne 19. 11. 1998, na byt č. X, Praha 4, o výměře 35, 60 m², dispozice 1 + 1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 4.540 Kč, tj. 35,60 Kč/m²
zálohy na služby 521 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 12.596 Kč s dobou splatnosti 13 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

5) Nájemce: H. N.,
Pohledávka: 17.268 Kč – vyúčtování služeb za rok 2020 za byt č. XX,
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 1. 2. 2011, na byt č. XX, Praha 4, o výměře 64,53 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 8.047 Kč, tj. 124,71 Kč/m²
zálohy na služby 2.156 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 17.268 Kč s dobou splatnosti 12 měsíců

pro 5 proti 0 zdržel se 0

6) Nájemce: P. J.,
Pohledávka: 29.120 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 11,12/2021,
01 – 03/2022
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 01. 09. 2008, na byt č. X, Praha 4, o výměře
51,63 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 6.438 Kč, tj. 124,71 Kč/m²
zálohy na služby 382 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 29.120 Kč s dobou splatnosti 59 měsíců za podmínky, řádného placení běžného nájemného. Pokud se nájemkyně dostane do prodlení s hrazením běžného nájemného a služeb po dobu delší než 60 dnů bude dluh brán jako celek a ztrácí výhodu splátkového kalendáře.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

7) Nájemce: R. D.,
Pohledávka: 10.096 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 8/2021,
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 14. 2. 2014, na byt č. XX, Praha 4, o výměře
62,47 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 13.325 Kč, tj. 213,31 Kč/m²
zálohy na služby 2.441 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 10.096 Kč s dobou splatnosti 11 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

8) Bývalý nájemce: S. M.,
Pohledávka: 26.652 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 09 - 11/2021
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 04. 08. 2020, na byt č. XX, Praha 4, o výměře
75, 47 m², dispozice
2 + 1
Doba nájmu: doba určitá do 04. 11. 2021, byt tohoto dne vrácen MČ Praha 4
Měsíční předpis: nájemné 10.716 Kč, tj. 142,00 Kč/m²
zálohy na služby 5.665 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 26.652 Kč s dobou splatnosti 14 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

9) Nájemce: B. E.,
Pohledávka: 7.422 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 3 - 4/2022,
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 19. 1 2022, na byt č. XX, Praha 4, o výměře 42,39 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba určitá do 19. 01. 2023
Měsíční nájemné: nájemné 2.331 Kč, tj. 55,00 Kč/m²
zálohy na služby 1.380 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 7.422 Kč s dobou splatnosti 15 měsíců.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

10) Bývalý nájemce: L. S., Praha 4 - Modřany
Pohledávka: 381.214 Kč - služby za období roku 2018 - 2020
Nájemní smlouva: č. SML/XXX/XXX ze dne 14. 6. 2016, na pronájem nebytového prostoru č. XX, v přízemí objektu č. p. XX, Praha 4, o výměře 230,45 m²
Účel nájmu: cukrárna, kavárna
Doba nájmu: neurčitá, nájem skončen k 30. 12. 2019, prostor předán 31. 5. 2020
Měsíční nájemné: 37.882,64 Kč bez DPH, tj. 45.838 Kč s DPH
164,38 Kč bez DPH /m², tj. 198,90 Kč s DPH/m²

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání nebylo přijato:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši 381.214 Kč s dobou splatnosti 77 měsíců.

pro 3 proti 0 zdržel se 2

11) Nájemce: K. T., narozen 16. 06. 1990
Pohledávka: 79.411 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 10 - 12/2021, 1 – 2/2022, 4 – 5/2022
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 17. 08. 2020, na byt č. XX, Praha 4, o výměře 46,13 m², dispozice 1 + 1
Doba nájmu: doba určitá do 17. 08. 2022
Měsíční předpis: nájemné 11. 947 Kč, tj. 259,00 Kč/m²
zálohy na služby 1.244 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Souhlasí se splátkovým kalendářem uzavřít splátkovou dohodu ve výši 79.411 Kč s dobou splatnosti 53 měsíců za podmínky, řádného placení běžného nájemného. Pokud se nájemce dostane do prodlení s hrazením běžného nájemného a služeb po dobu delší než 60 dnů bude dluh brán jako celek a ztrácí výhodu splátkového kalendáře.

pro 5 proti 0 zdržel se 0

12) Nájemce: H. T.,
Pohledávka: 97.071 Kč z toho
67.071 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 09, 10,
12/2021, 01 – 06/2022 za byt č. 8, Vnější 1046/5
30.000 Kč smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy vyplývající ze
smlouvy o stavebních úpravách SML/XXX/XXX ze dne 11. 10. 2018
Nájemní smlouva: SML/XXX/XXX ze dne 11. 10. 2018, na byt č. XX, Praha 4, o výměře
50,80 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 6.335 Kč, tj. 124,71 Kč/m²
zálohy na služby 1.973 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Odložení na příští komisi z důvodu neodevzdaného bytu, který je naplánován do 30. 06. 2022

pro 0 proti 0 zdržel se 0

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:
Irena Michalcová., starostka ÚMČ P4
Ing. Michal Kárník, tajemník ÚMČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
organizační oddělení KST ÚMČ P4