

Zápis č. 3/2025

z Komise sociální Rady MČ Praha 4, konané dne 24.3.2025

Pozvánka na jednání Komise sociální dne 24.3.2025, doručena všem členům komise elektronicky dne 17.3.2025 (pozdávka v příloze).

1. Zahájení, schválení programu

Jednání komise zahájeno v 16:45 hod. dne 24.3.2025.

Počet členů komise: 5

Přítomní členové komise: Jaroslava Mörwicková, Mgr. Libuše Pešlová, MUDr. Dušan Pavlíček, Bc. Eliška Hromířová, Mgr. Iva Kotvová

Omluveni: Ing. Tomáš Sedláček, Mgr. Tomáš Liškutín, Lucie Reismüllerová

Hosté: Irena Štiková DiS. - Vedoucí oddělení sociálně právní ochrany dětí,
Viktória Beličáková - veřejnost

1. Zahájení, schválení programu

1.1 Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a hosty a představila hosta z řad veřejnosti, paní Viktorii Beličákovou. Paní Beličáková je součástí uskupení za lidi bez domova, krátce tedy představila a pohovořila o iniciativě „Bez domova ne bez práva“, uvedla kontakt: bezdomovanebezprava@gmail.com. Po krátkém představení organizace, která se orientuje na kontakt s lidmi a řešení bezdomovecké otázky, se s námi rozloučila.

1.2 Předsedkyně konstatovala usnášeníschopnost komise a zahájila jednání komise.

1.3 Předsedkyně komise předložila návrh Programu jednání komise ke schválení v následujícím znění:

Program jednání:

- 1) zahájení, schválení programu**
- 2) sociální a chráněné bydlení – prodloužení nájemních smluv**
- 3) žádosti o sociální bydlení**
- 4) informace o pohledávkách u pronajatých bytů**
- 5) různé – diskuze, závěr**

Předsedkyně vyzvala přítomné členy komise k návrhům na případné další doplnění programu jednání.

1.3 Návrh ke schválení programu:

Komise schvaluje program v navrhovaném znění: **PRO - 5 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0**

2. Sociální a chráněné bydlení – prodloužení nájemních smluv

Komise projednala žádosti o prodloužení nájemních smluv pro sociální a chráněné bydlení. Komise sociální doporučuje Radě městské části Praha 4 rozhodnout v jednotlivých žádostech tak, jak je uvedeno v příloze, která se nezveřejňuje.

3. Žádosti o sociální bydlení

Komise se vyjádřila k žadatelům o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu pro sociální bydlení a byla seznámena s aktuálními informacemi od odboru sociálního. Komise doporučila několik žadatelů o pronájem bytů pro sociální bydlení. Při doporučení přihlížela k době podání žádosti, aktuální bytové a sociální situaci žadatelů a také k informacím od odboru sociálního. Komise sociální doporučuje Radě městské části Praha 4 rozhodnout v jednotlivých žádostech tak, jak je uvedeno v příloze, která se nezveřejňuje.

4. Pohledávky za byty ze sociálních důvodů

5. Různé – diskuze, závěr

- Navržení a schválení 3 bytů pro účely sociálního a dostupného bydlení
- Zmínka o nefungujícím výtahu v ulici Viktorinova 1151/3, Praha 4-Nusle
- Domluveno zasílání pozvánek členům komise na dny otevřených dveří od organizací poskytujících sociální služby
- Domluveno výjezdní zasedání do Hospicu Malovická dne 5.5.2025

Jednání komise skončilo dne 24.3.2025 v 17.30 hodin.

Termín dalšího jednání komise dne 5.5.2025 od 16.30 hodin bude uveřejněn na webových stránkách MČ Praha 4.

.....
Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise sociální

zapsala: Ing. Kateřina Pešánová
tajemnice komise



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4**

Komise sociální RADY MČ PRAHA 4

**Pozvánka na 3. zasedání,
které se koná v pondělí dne 24. března 2025 od 16.30 hodin
v zasedací místnosti č. 3.12 (3. patro)
v budově Úřadu městské části Praha 4 (Antala Staška 2059/80b, Praha 4).**

NÁVRH PROGRAMU:

- 1) zahájení, schválení programu
- 2) sociální, dostupné a chráněné bydlení – prodloužení nájemních smluv, žádosti o nájem bytů ze sociálních důvodů, informace o pohledávkách u pronajatých bytů
- 3) různé, diskuse, závěr

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise sociální

2. Sociální a chráněné bydlení – prodloužení nájemních smluv

Baobab z.s. nájemce bytu č. 12, Viktorinova 1151/3, bytu č. 26 a č. 34, Viktorinova 1122/1, Praha 4-Nusle, IČO: 67360670

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – chráněné bydlení

Baobab z.s. požádal o prodloužení nájmu třech bytů, č. 12 v ulici Viktorinova 1151/3, nájemní smlouva č. SML/2013/1190/OOM/S ze dne 1.11.2013, naposledy prodloužena dodatkem č. 11 do 1.5.2025, dále bytu č. 26 a č. 34 v ulici Viktorinova 1122/1, Praha 4, nájemní smlouva bytu č. 26 SML/2016/1423/OOM/ZS ze dne 4.11.2016 a byt č. 34 je evidován pod nájemní smlouvou č. SML/2016/1424/OOM/ZS ze dne 4.11.2016, naposledy prodlouženy dodatky č. 8 do 4.5.2025 Organizace Baobab poskytuje podporu lidem s duševním onemocněním, aby běžný život zvládali samostatně a spokojeně. K žádosti byla přiložena příloha, kde Ředitelka organizace, pí. Petra Bartovská, poskytla k žádosti o prodloužení soupis klientů ke 3/2025, a z 8 klientů mají 4 klienti trvalý pobyt na MČ Praha 4. Baobab, z.s. nabízí pobyt přednostně lidem s trvalým pobytem na území MČ Praha 4. V loňském roce využilo službu 6 klientů s trvalým pobytem na území MČ Praha 4 a 4 klienti z jiné MČ. Pokud není v pořadníku zájemců občan MČ Praha 4, osloví organizace zájemce o službu s trvalým pobytem v jiné části Prahy. **Nájemné ve výši 138,24 Kč/m²/měsíc a zálohy za služby související s užíváním bytu jsou placeny včas a v plné výši.** OSOC sdělil, že organizaci zná a spolupracuje s Baobabem.

- Komise doporučuje Radě MČ Praha 4 prodloužit dobu nájmu bytů č. 12, 26 a 34 v ulici Viktorinova k účelu chráněného bydlení v souladu s článkem 9. Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy ve svěřené správě městské části Praha 4 za nájemné ve výši 180 Kč/m²/měsíc tj. navýšení o 35 % aktuálně předepsaného nájemného dle odstavce II., bodu 2) usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-438/2023 ze dne 12.7.2023 včetně valorizace nájemného uplatněné pro rok 2024 dle usnesení Rady MČ č. 2R-28/2024 ze dne 24.1.2024, bez povinnosti složení peněžité jistoty.

HLASOVÁNÍ: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Kristina Želinová, Čestmírova 365/3, Praha 4 – Nusle, byt č. 5, sociální bydlení

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – sociální bydlení

Paní Želinová požádala o prodloužení nájemní smlouvy, která končí ke dni 25.4.2025. Žadatelka žije v bytě s dětmi, Klárou (*2014) a Karlou (*2021). Paní Želinová doložila Usnesení o oddlužení, Pracovní smlouvu a Výplatní pásky 10-12/24 a 1/25. Paní Želinová doplatila v prosinci 2024 insolvenční, má 2 záznamy v evidenci exekucí v rámci dobíhající insolvence a v katastru nemovitostí není nic uvedeno. **Nájemné ve výši 180,21 Kč/m²/měsíc a zálohy za služby související s užíváním bytu jsou hrazeny včas a v plné výši.** OSOC sdělil, že paní Želinová doplatila insolvenční, práci má, na schůzky chodí, akorát tatínek dětí je problémový.

- Komise doporučuje Radě MČ Praha 4 prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok za stávající nájemné.

HLASOVÁNÍ: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

3. Žádosti o sociální bydlení

Žádosti o sociální bydlení

Robert Bača, nar. 16.10.1993, svobodný, splňuje podmínku trvalého pobytu 3 roky. Pan Bača je ubytovaný v chráněném bydlení Baobab do 31.3.2025. Žadatel má omezenou svéprávnost a je v péči MČ Praha 16, paní Mgr. Řepáskové Daniely, brzy se změní na sestru pana Bači, paní Bačovou Lucii, nar. 18.5.1996. Pan Bača je invalidní důchodce ve II. stupni a má příjem ze zaměstnání jako vrátný na SPŠ, Pod Tábořem 300, Praha 9. K žádosti bylo přiloženo Doplnění žádosti, Smlouva o poskytování soc. rehabilitace Baobab, Dodatek ke smlouvě Baobab, Výměra invalidního důchodu, Pracovní smlouva, Platový výměr a Přiznání příspěvku na péči. Prověřením žádosti bylo zjištěno, že pan Bača nemá žádný záznam v evidenci exekucí, žádný záznam insolvence a žádný záznam v Katastru nemovitostí. *OSOC kontaktoval Baobab z.s. a také opatrovnici pana Bači, Lucii Bačovou. Na základě získaných informací nebude potřeba sociálně-motivační program. Vhodnou formou bydlení pro žadatele by byla DPS, případně dostupné bydlení. OSOC dále sdělil, že opatrovaný spadá pod Prahu 16, takže soc. odboru Prahy 4 není jeho případ znám a je již zařazen v evidenci pro DPS.*

- Komise doporučuje zařadit žádost do evidence.

HLASOVÁNÍ: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Matouš Záruba, nar. 25.7.1988, svobodný, splňuje podmínku trvalého pobytu 3 roky. Pan Záruba má omezenou svéprávnost a je v péči své matky, **Reginy Zárubové**, od roku 2022. O sociální bydlení žádá z důvodu finanční situace, která mu nedovoluje dosáhnout na tržní nájemné, žadatel je dlouhodobě ubytovaný v tréninkovém bydlení Baobab, z.s. Pan Záruba pobírá důchod, má příjem z pracovního poměru jako zahradník a má malý příjem z kapitálového majetku. K žádosti byl přiložen Přehled výplat důchodů (2024), Potvrzení o zaměstnání, Přehled příjmů za rok 2024, Platby za bydlení v tréninkovém bytě v roce 2024 a Smlouva o poskytování služby sociální rehabilitace Baobab, vč. 5 dodatků. Prověřením žádosti bylo zjištěno, že pan Záruba nemá žádný záznam v evidenci exekucí, žádný záznam insolvence a žádný záznam v Katastru nemovitostí. *OSOC sdělil, že zatím neproběhlo šetření, proto by schůzka měla být odložena na příště.*

- Komise doporučuje odložit žádost na příště.

HLASOVÁNÍ: PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Eva Prchalová, nar. 25.9.2006, svobodná, **splňuje** podmínku trvalého pobytu 3 roky. Paní Prchalová bydlí s rodiči a bratrem ve společné domácnosti, vztahy jsou konfliktní, chtěla by se osamostatnit. Žadatelka navštěvuje 2. ročník SŠ Podnikání a Gastronomie v oboru Kuchař – Číšník. Paní Prchalová pobírá zaopatřovací příspěvek a výživné. K žádosti bylo přiloženo Studijní potvrzení, Výpis z účtu s příjmem zaop. příspěvku, Usnesení o výživném a Výpis z centrální evidence exekucí bez záznamu. Prověřením žádosti bylo zjištěno, že paní Prchalová nemá žádný záznam insolvence a žádný záznam v Katastru nemovitostí. *OSOC sdělil, že paní Prchalová byla v ústavní výchově v Hradci Králové z důvodu psychiatrické diagnózy. I když ví, že jí pobyt v rodině nesvědčí, i přesto se vrátila do Prahy a ukončila ústavní výchovu v Hradci, kde měla případně pokračovat na střední školu. Paní Prchalová na schůzky chodí, úkoly plní, stará se o povinnosti.*

- Komise doporučuje zařadit žádost do evidence.

HLASOVÁNÍ: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

4. Pohledávky za byty ze sociálních důvodů ke dni 19.2.2025

Sociální bydlení

Demeterová, Božena, byt č. 2, Michelská 1027/66 – 47.311 Kč

Nájemné není uhrazeno za 9-12/20, 1/21, 8-11/23, 3-12/24, 1/25. Rada 30.6.2021 souhlasila uzavřít splátkovou dohodu na částku 27.601 Kč (období 03-12/20, 01-03/21, služby 2020). Dluhy se od minulého měsíce zvýšily. **Nebylo prodlouženo.**

Štindlová, Blanka, byt č. 2, Na Kolejním statku 386/3 – 20.719 Kč

Není uhrazena kauce za srpen 2024. Dluh se od minulého měsíce snížil.

Berkvová, Žaneta, byt č. 8, Boleslavova 41/13 – 2.588 Kč

Část nájemného za 6/2023 a část nájmu za 12/2024 a 1/2025. Dluhy se od minulého měsíce zvýšily.

Skalník, Milan, byt č. 2, Matěchova 437/5 – 68.199 Kč

Nájemné za 9-12/2023, 1/24, 4-12/24 a 1/25. Byla uzavřena splátková dohoda 2/2024. Dluhy se od minulého měsíce zvýšily. Dne 26.11.2024 zadána žádost o vyklizení bytu na OPR.

Muchová, Žaneta, byt č. 3, Dolní 1489/7 – 17.466 Kč Nájemné za 12/2023, 1-2/24, 1/25, vyúčtování služeb 8/24. Dluhy se od minulého měsíce snížily. **Nebylo prodlouženo, konec k 4/25.**

Kotábová, Ludmila, byt č. 1, Čestmírova 365/3 – 5.163 Kč

Nájem za 1/2025. Dluhy se od minulého měsíce snížily.

Pušková, Renáta, byt č. 5, U Michelského mlýna 399/18 – 771 Kč

Část nájmu za 11/2024. Dluh se od minulého měsíce snížil.

Martinovská, Veronika, byt č. 11, Na Pankráci 604/113 – 34.835 Kč

Peněžitá jistota za 9/2024 a nájem za 10/24 a 1/25. Dluhy se od minulého měsíce snížily.

Pištorová, Veronika, byt č. 1, 5. května 1208/55 – 1.115 Kč

Část nájmu za 1/2025. Dluh se od minulého měsíce zvýšil.

Urbanová, Olga, byt č. 1, Matěchova 1038/16 – 7.895 Kč

Nájem za 1/2025. Dluh se od minulého měsíce nezměnil.

Houška, Ludvík, byt č. 6, Podolská 554/96 – 4.714 Kč

Nájem za 12/2024 a část nájmu za 1/2025. Dluh se od minulého měsíce snížil.

Plášek, Lubomír, byt č. 13, Roztylské náměstí 2774/47 – 906 Kč

Část nájmu za 1/2025. Dluh se od minulého měsíce zvýšil.

Dostupné bydlení

Bernášek, Tomáš, byt č. 17, Roztylské náměstí 2775/48 – 45.303 Kč

Nájemné za 8-9/24, 1/25. Dluhy se od minulého měsíce zvýšily.

Jiroušková, Iveta, byt č. 9, Svatoslavova 435/45 – 22.450 Kč

Nájem za 9-12/24. Dluhy se od minulého měsíce zvýšily.

5. Různé, diskuze, závěr

• Návrh pro účely sociálního a dostupného bydlení

Byly vyčleněny tři byty pro účely sociálního a dostupného bydlení, a zároveň navrzeni tři žadatelé ve spolupráci s odborem sociálním z evidence žadatelů o sociální a dostupné bydlení.

ADRESA:	Č.P.	Č.OR.	Č. BYTU	OBLAST	DISPOZICE	M ²
Na Strži	408	8	byt č. 7	Krč	1+1	41,6
Nuselská	323	52	byt č. 7	Nusle	1+1	40,5
Vlastislavova	303	3	byt č. 16	Nusle	1+kk	36,23

Sociální bydlení

Věra Kolářová, nar. 12.5.1980, svobodná, splňuje podmínku trvalého pobytu 3 roky a žádá se synem, Martinem Oliverem Kolářem, nar. 27.7.2016. Paní Kolářová bydlí s partnerem, který je alkoholik a často musí kvůli jeho závislosti odcházet z bytu. Žadatelka je abstinentka, v minulosti pravděpodobně i návykové látky, dle lékařské zprávy, také nevidí na pravé oko. Paní Kolářová pracuje jako pečovatelka, má příjem ze zaměstnání, přídavek na dítě pobírá údajně otec. Prověřením žádosti bylo zjištěno, že paní Kolářová má 5 záznamů v evidenci exekucí, žádný záznam insolvence a žádný záznam v Katastru nemovitostí. Exekuční srážky 2.000 Kč/měsíčně jsou strhávány z výplaty. OSOC sdělil, že s žadatelkou bylo v minulosti spolupracováno z důvodu nařízeného soudního dohledu ve věci situace v rodině, otec pan Ličartovský, užívá nadměrně alkohol a z práce chodí již v podnapilém stavu, což je pro žadatelku se synem nesnesitelné. Paní Kolářové bylo doporučeno, aby si podala žádost o sociální a zároveň o krizové bydlení. Rodina bydlí v pronajatém 1+kk, syn má patro a dole prostor na učení, rodiče mají rozkládací gauč, ale nikdo zde takto nemá své soukromí. Žadatelka pracuje již 3 roky v domově pro seniory Senecura jako aktivizační pracovník, spolupracuje s organizací Rubikon, která žadatelce doporučila splácení dluhů formou exekučních srážek z platu. Matka nemá našetřené žádné prostředky, OSPOD doporučuje vyhovět žadatelce a nepředepisovat kauci. Paní Kolářová podepsala sociálně-motivační program. OSOC doplnil, že žadatelka má stejnou minulost jako partner, na své situaci pracuje a plní vše dle doporučení. Matka pravidelně dochází na schůzky na OSPOD, poslední návštěva proběhla dne 25.2.2025. Zaměstnavatel nechce paní Kolářové zvýšit plat z důvodu častých respiračních onemocnění syna, paní Kolářová zkouší najít zaměstnání v organizaci Hewer nebo Paprsek. Nechce měnit lokalitu z důvodu docházky syna na ZŠ Jižní. Situace u žadatelky v domácnosti se zhoršila, bydlí proto u kamarádky, která má také dvě děti, byly předány kontakty na azylové domy. Žadatelka přistupuje k řešení svých problémů aktivně, po léčbě si našla zaměstnání a s org. Rubikon řešila své dluhy.

Eva Kopřivová, nar. 15.7.1967, svobodná, bezdětná, splňuje podmínku trvalého pobytu 3 roky. Žadatelka žádá sama, v současné době je ubytována v tréninkovém bytě Baobab, z.s., do 31.12.2024. Paní Kopřivová je zaměstnána na hlavní pracovní poměr u Group for Securitas s.r.o. jako strážná, je příjemkyní příspěvku na živobytí a příspěvku na bydlení. Prověření žádosti ukázalo, že paní Kopřivová nemá žádný záznam v Katastru nemovitostí, má v záznamu 13 exekucí a nemá žádnou insolvenční. *OSOC sdělil, že žadatelka se dostavila dne 11.11.2024 k osobnímu jednání. Paní Kopřivová má zájem o sociální bydlení a její situace vyžaduje intenzivní formu sociální práce. Žadatelka využívá sociální služby organizace Baobab a současně bude spolupracovat s OSOC, odsouhlasila a podepsala sociálně-motivační program, který plní. Dne 23.1.2025 proběhlo další setkání s žadatelkou. Paní Kopřivová je po operaci kyčelního kloubu, chůze jí dělá trochu problém, ale pohybuje se bez opory, je soběstačná. Ráda by se rekvalifikovala na administrativní práci a oslovila proto organizaci Green Doors, pomáhající lidem s duševním onemocněním. Po získání práce by chtěla vstoupit do insolvence, řeší s organizací Člověk v tísni. Pronajaté prostory řádně udržuje, nekouří a nemá žádné konflikty v místě bydliště.*

Dostupné bydlení

Kateřina Tancošová, nar. 27.4.1995, svobodná, má trvalý pobyt na Praze 4 méně než 3 roky. Žadatelka žádá se synem, Filipem Tancošem, nar. 19.7.2019. Jako důvod žádosti uvedla, že je samoživitelka a chtěla by snížit své náklady na bydlení. Žadatelka nemá příliš možností na tržní nájemné ani dostatek finančních prostředků, pobírá příspěvek na bydlení a výživné. Syn je opakovaně nemocný, školku zatím navštívil pouze 2x, nedostatečná imunita chlapce podložena lékařskou zprávou. Prověření žádosti bylo zjištěno, že žadatelka nemá záznam v katastru nemovitostí ani v centrální evidenci exekucí, v insolvenčním rejstříku nebylo také nic nalezeno. *Odbor sociální sdělil, že pí. Tancošová není v evidenci OSPOD, ale bylo s ní jednáno na OSPOD. Na základě osobní návštěvy na OSPOD žadatelka pobírá příspěvek na bydlení a výživné, na dávky hmotné nouze a příspěvek na péči nevznikl žadatelce nárok. Syn navštěvuje MŠ Plamínkové, je často nemocný, má oslabenou buněčnou imunitu.*

- Komise doporučuje přiřadit byt všem třem uvedeným žadatelům z evidence.

HLASOVÁNÍ: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

- **Zmínění problému s výtahem, Viktorinova 1151/3, Praha 4 – Nusle – řešeno externě, spolupráce vedoucích OOM**
- **Domluveno zaslání pozvánek od OSOC na dny otevřených dveří, exkurze do organizací jako Bona, o.p.s., Baobab, z.s. apod.**
- **Domluveno Výjezdní zasedání včetně příští komise dne 5.5.2025 od 16.30 hodin v Hospicu v Malovické ulici 3304/2, Praha 4, 141 00 – Záběhlice**