



HŘIŠTĚ KRČSKÁ A PARK HERÁLECKÁ

Výsledky zapojení veřejnosti

OBSAH



Účel zapojení veřejnosti	3
Formát zapojení veřejnosti	4
Účastníci veřejného setkání	5
Jak to vidí děti	6
Vyhodnocení pracovních listů	7
Hřiště Krčská	8
Park Herálecká	12
Jak to vidí dospělí	15
Hřiště Krčská	16
Park Herálecká	20
Přílohy	24

ÚČEL ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Účelem zapojení veřejnosti bylo seznámit obyvatele blízkého okolí s projektem společnosti STRABAG Real Estate “Rezidence Herálecká” a získat podněty uživatelů pro upřesnění zadání revitalizace hřiště Krčská a parku Herálecká, jež budou realizovány na náklady společnosti Rezidence Herálecká s.r.o., dceřiné společnosti STRABAG Real Estate, v rámci tzv. finanční kontribuce investora.



FORMÁT ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Děti

Vyplnění projektových listů žáky 4. až 9. ročníků ZŠ Poláčkova a ZŠ Horáčkova. Zadání bylo dobrovolné. Projektový list vyplnili pouze ti žáci, kteří jedno či druhé veřejné prostranství znají a mají zájem se k němu vyjádřit.

Dospělí

Veřejné setkání 13. 2. 2024 večer v ZŠ Poláčkova. Tři plánovací stoly k upřesnění zadání revitalizace hřiště Krčská a parku Herálecká a dva informační stoly o projektu "Rezidence Herálecká", u nichž na dotazy přítomných odpovídali zástupci investora a zpracovatelé architektonického návrhu rezidence.

Úkolem autorů této souhrnné zprávy bylo zapojit uživatele do přípravy revitalizace diskutovaných veřejných prostranství a jejich podněty následně vyhodnotit. Úkolem autorů zprávy nebylo zaznamenat a vyhodnotit připomínky k "Rezidenci Herálecká" vznesené u informačních stolů. Na následujících stránkách naleznete výsledky participativního plánování veřejných prostranství spolu s pracovním listem pro žáky a základními informacemi o projektu "Rezidence Herálecká" jako přílohami.

Účastníci veřejného setkání

ZÁSTUPCI MČ A PROJEKTU REZIDENCE HERÁLECKÁ

Patrik Opa MBA, místostarosta MČ Praha 4 pro území
rozvoj a výstavbu

Ing. Mag. Michal Pristaš, STRABAG Real Estate, prokurista

Ing. Michal Kopper, FCCA, STRABAG Real Estate,
prokurista

Luděk Hnilička, STRABAG Real Estate, vedoucí projektu

Ing. Arch. Oleg Haman, CASUA , vedoucí architekt

Ing. Arch. Jakub Seifert, CASUA, senior architekt

Ing. Josef Fencel, JFAI.CZ s.r.o., engineering

MODERÁTOŘI

Ing. arch. Lucie Chaloupka Červená

Mgr. Tereza Konrádová

Mgr. Martin Veselý, PhD

**PŘIBLIŽNĚ 40 ZÁSTUPCŮ
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ OKOLNÍCH
DOMŮ A DALŠÍCH OBČANŮ**



JAK TO VIDÍ

DĚTI

Vyhodnocení pracovních listů žáků přílehlých ZŠ

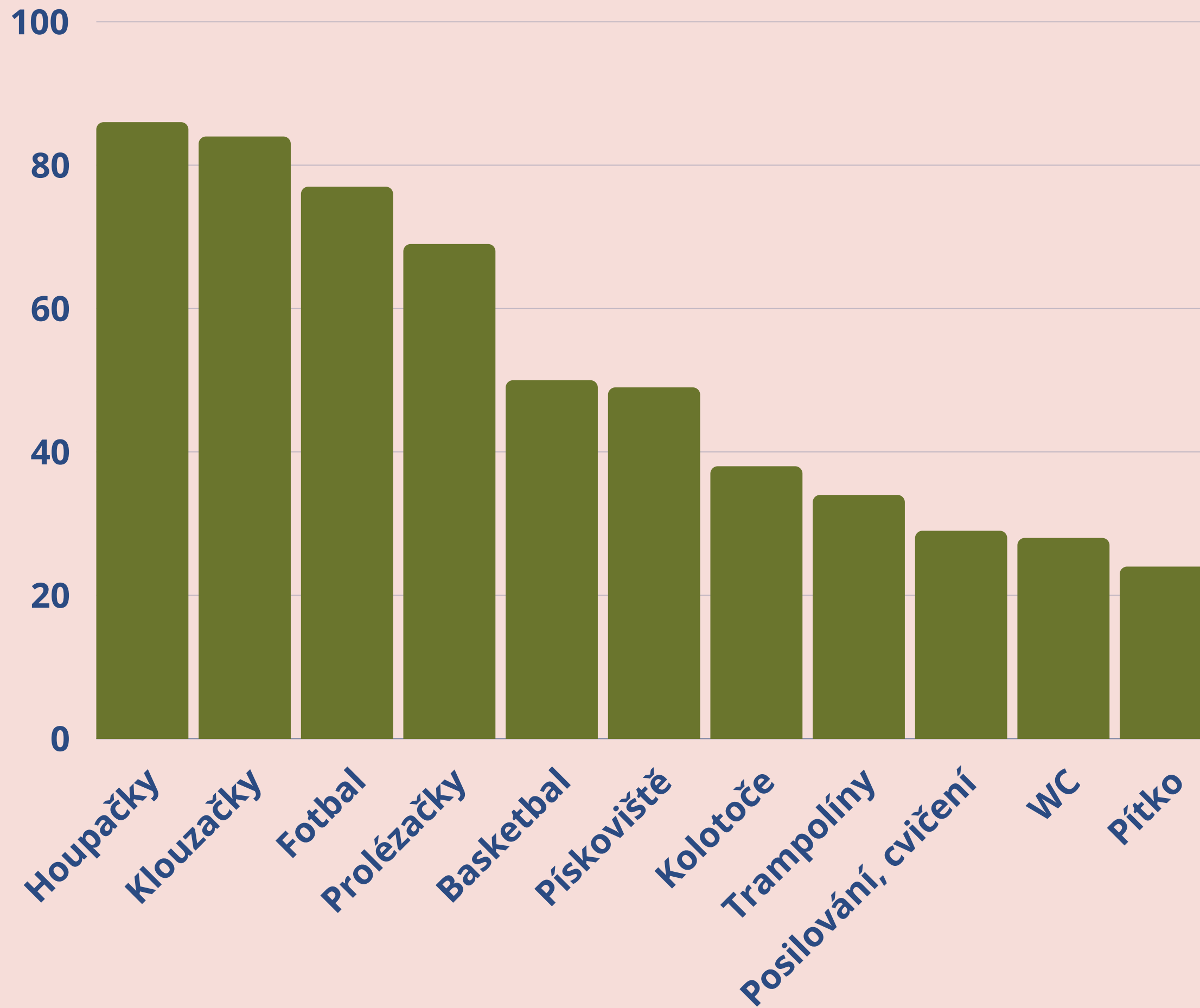
VYHODNOCENÍ PRACOVNÍCH LISTŮ

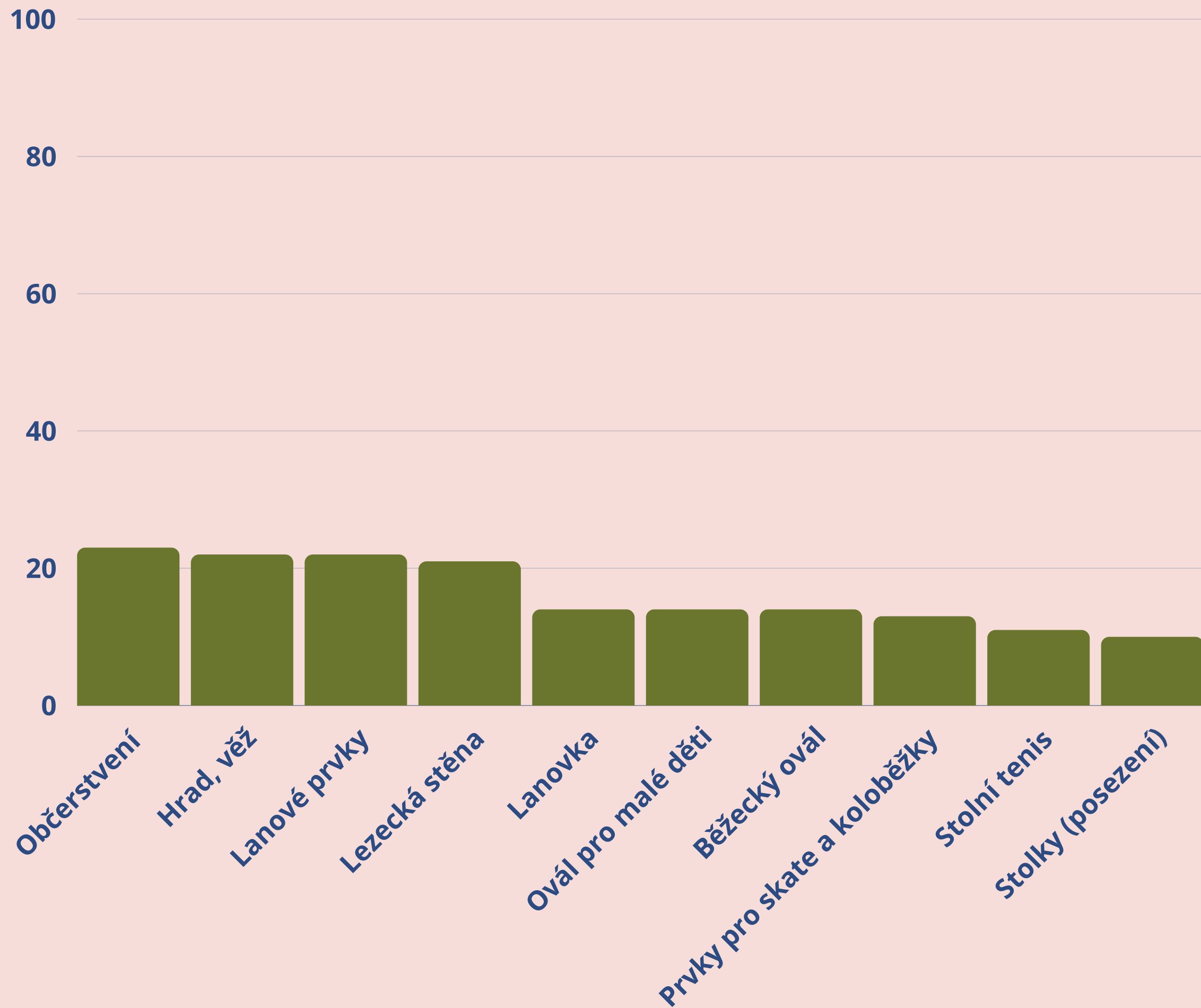
Projekt se zúčastnilo, tj. alespoň jednu stranu pracovního listu vyplnilo, 210 žáků. Větší díl žáků je ze ZŠ Poláčkova. Ta je spádovou základní školou pro sídliště Zelená liška, na němž žije výrazná většina účastníků. Více žáků vyplnilo projektovou kartu ke hřišti Krčská než k parku Herálecká, které řada dětí nebydlících v sousedství téměř vůbec nebo skoro vůbec nezná.

Níže řadíme priority žáků podle výsledného součtu preferenčních hlasů. Jeden kladný preferenční hlas znamená, že jeden zapojený žák vyjádřil slovem nebo obrazem danou prioritu. Pokud naopak některý žák určitou prioritu jiných žáků označil jako nevhodnou pro dané místo (například si na rozdíl od jiných žáků nemyslí, že by součástí hřiště měly být veřejné toalety), považuje se toto za záporný hlas, který je následně odečten od počtu hlasů kladných. Uvádíme pouze kategorie s výsledným součtem preferenčních hlasů 10 a více.

HŘIŠTĚ KRČSKÁ





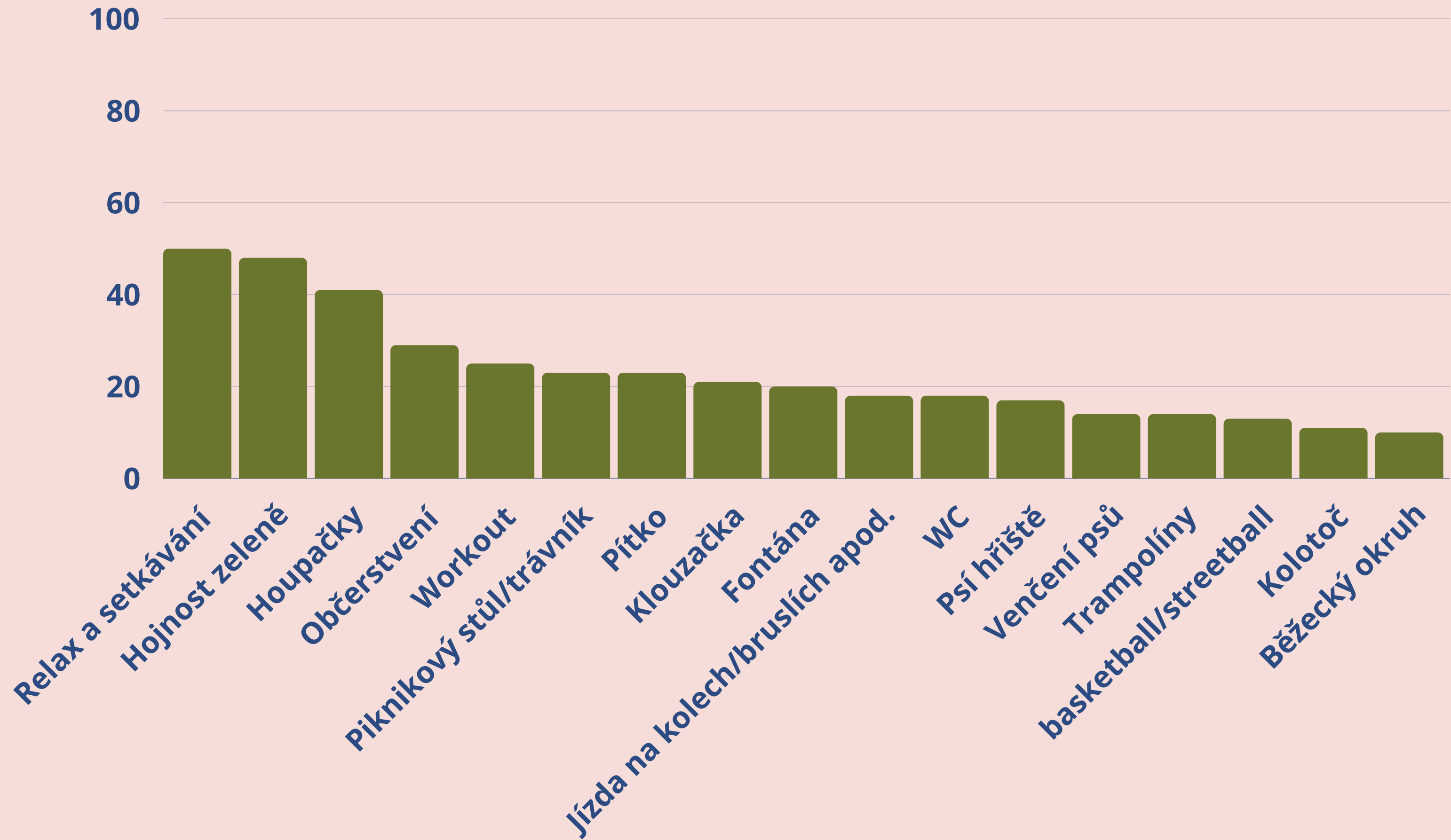




Mezi zapojenými žáky panuje široká shoda, že by mělo být hřiště místem trávení volného času dětí různého věku i dospělých, kteří doprovázejí malé děti. Zejména chlapci si cení víceúčelové sportovní plochy, na které nejčastěji hrají fotbal s kamarády. Takových veřejných sportovišť je v okolí nedostatek a proto by určitě měla být zachována/obnovena. Větší, “akčnější” houpačky a klouzačky/tobogány spolehlivě zabaví i starší děti.

PARK HERÁLECKÁ







Zapojení žáci vnímají park Herálecká jako místo výrazně klidnější v porovnání s hřištěm Krčská. Shodují se, že by mělo být dobře udržované, s hojností zeleně a sloužit k odpočinku dětem i dospělým. Množství a výběr herních prvků klidový charakter místa do značné míry respektují. Důležitým úkolem bude vyřešit režim pohybu psů. Děti vnímají park jako “pejskařkou zónu”. Některé do té míry, že by zde považovaly za vhodné umístit psí hřiště, jiným však volný pohyb psů po celé ploše parku vadí. Kontroverzní je také otázka umístění pískoviště a prolézaček, či obecně hřiště pro malé děti. Podle některých žáků by pokřikující malé děti narušovaly poptávaný klidový charakter místa. Jak kladné tak záporné hlasy získalo rovněž umístění rybníčku/jezírka do parku. Žáci považující tento nápad za nevhodný se domnívají, že by bylo jezírko brzy znečištěné. Několik žáků, kteří v Herálecké bydlí, také uvedlo, že by za nevhodné (rušivé pro rezidenty) považovalo, aby byl v parku objekt s prodejem občerstvení, protože by se kolem koncentrovalo a hlasitě bavilo množství lidí.



JAK TO VIDÍ



DOSPĚLÍ



Souhrn podnětů z veřejného setkání



HŘIŠTĚ KRČSKÁ



SOUČASNÉ AKTIVITY

- jízda na bruslích, kolech, odrážedlech, koloběžkách na okruhu. Ten mnozí dospělí považují za jediný bezpečný prostor pro tyto aktivity malých dětí v širokém okolí
- kreslení křídami
- hra na pískovišti
- různé hry s míčem, na multifunkčním hřišti i trávníku; hřiště často využívají větší skupiny dětí školního věku
- běhání/volná hra v trávě

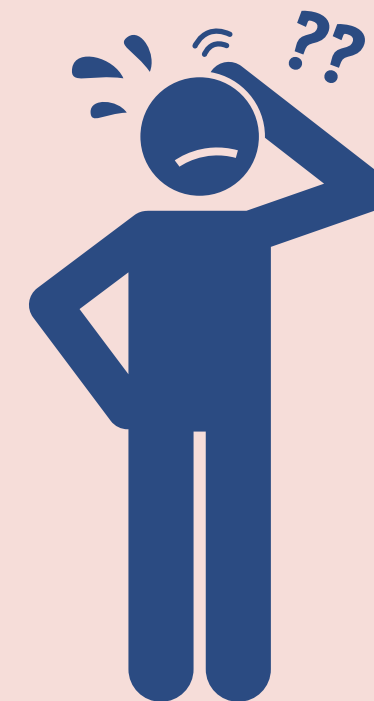


HODNOTY

- přítomnost oválu, jeho velikost a přehlednost
- příjemný povrch oválu a multifunkčního hřiště
- přehledný a kompaktně uspořádaný multifunkční prostor. Dospělí vidí na děti, i když každé dělá něco jiného v jiné části areálu.
- uzavřený, oplocený prostor bezpečný pro děti
- veřejný prostor bez psů a bez motorové dopravy
- volná travnatá plocha
- vhodné pro různé věkové skupiny
- vzrostlé dřeviny
- zklidněný charakter Krčské v současném rozsahu
- pěší zóna mezi hřištěm a hřbitovem

PROBLÉMY

- chybí WC
- chybí prolézačky pro děti (dřív tu byla aspoň "lod")
- kromě oválu a fotbalového hřiště chybí vyžití pro starší děti (8+)
- chybí osvětlení
- v létě nedostatek stínu





POPTÁVANÉ AKTIVITY

U více stolů zazněly tyto podněty:

- houpačky, prolézačky, lanové herní prvky
- nezmenšovat ovál, použít vhodných povrchu pro jízdu
- kreslení křídami
- pískoviště
- zachovat prostornou multifunkční sportovní plochu na fotbal, basketbal a jiné míčové hry

U jednoho stolu zaznělo:

- workout, parkour, U-rampa, lezecká stěna
- 1 účastník: mělo být něco neobvyklého, uveden referenční projekt z **Vestce** u Prahy.

POPTÁVANÉ ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ

U více stolů zaznělo:

- pítko
- možnost posezení ve stínu, pod stromy
- WC

U jednoho stolu zaznělo:

- (mobilní/kontejnerová) kavárna s WC
- posezení také v Krčské na “promenádě”
- piknikový/pobytový trávník
- piknikové stoly (využitelné např. k dětské oslavě narozenin)
- dostatek odpadkových košů

CÍLOVÝ CHARAKTER HŘIŠTĚ

- zachovat otevřený, přehledný multifunkční prostor (zamezit rozdrobení do množství funkčních zón oddělených množstvím plotů a cest, seskupit herní prvky dle věkových kategorií)
- zachovat co nejvíce travnatých ploch
- dosadit stromy, aby místo zpříjemňovaly a poskytovaly stín
- Vytvořit terénní valy, které lze využít pro bunkry, klouzačky, horolezeckou stěnu, posezení atd. a zvětšit tak plochu využitého prostoru
- místo standardizovaných herních prvků navrhnout prvky ladící se stavbou a okolím

NEVHODNÉ AKTIVITY

- velké nafukovací trampolíny a skákací hrady (obava z úrazů)
- u jednoho stolu jakékoliv trampolíny
- posilovací stroje/senior hřiště (ne že by zde vyloženě vadily, ale mohou být jinde)
- grilovací místa

HROZBY

- obava ze snížení dopravní bezpečnosti kolem hřiště v důsledku přístupu do podzemních garáží z ulice Krčská
- hřiště se zmenší, ale poptávka zvětší
- vzniknou zde sportovní plochy k pronájmu (volně nepřístupné)
- hřiště nebude možné využívat delší dobu, než uvádí investor

PARK HERÁLECKÁ



HODNOTY

- vzrostlé stromy
- velkorysý zelený prostor
- klidné místo
- poměrně stinné místo, v létě chládek
- volná travnatá plocha

Velmi významné:

- venčení psů
- posezení na lavičkách

Méně významné:

- běh
- sušení prádla v prostorech mezi domy

SOUČASNÉ AKTIVITY

PROBLÉMY

- všude pobíhají psi, čímž omezují další možné aktivity
- laviček je málo a jsou všechny jednoho typu
- špatná péče o zeleň (neuklizené listí, neprořezané keře)
- basketbalový koš - hluk
- zápach

POPTÁVANÉ AKTIVITY

- cvičení/posilování seniorů
- posezení pod stromy
- jízda na odrážedlech a dětských kolech, pokud nebude v kolizi s chodci a pejskaři
- kreslení křídami
- možnost posedět na lavičkách bez opěradel, aby se člověk mohl svobodně rozhodnout kam bude koukat (při hlídání dětí a přesunu slunce je to praktické)
- 1 účastník: vytvořit malované hřiště
<https://www.hriste-ulicnice.cz/>

CÍLOVÝ CHARAKTER PARKU

- klidný, příjemný k odpočinku
- svěží, s hojností zeleně
- s herními prvky a mobiliářem, které se designově hodí do tohoto místa
- s oddělením ploch k relaxaci, hře a cvičení od ploch, kde mohou volně běhat psi

POPTÁVANÉ ZÁZEMÍ

- herní prvky pro děti by měly být za nízkým plotem, aby do něj nevbíhali psi
- cvičební prvky vhodné pro seniory (v místě alespoň částečně stíněném stromy)
- dostatečně velká plocha určená k volnému výběhu psů
- psí hřiště
- různé typy mobiliáře k posezení
- pítko
- dostatek košů se sáčky na psí exkrementy
- měl by být revitalizován a smysluplně využít "trojúhelník" mezi ulicemi Herálecká IV. a Pacovská
- ve "vnitroblocích" stačí v tomto pořadí priorit - opravit cesty, regenerovat zeleň a dle možností údržby ze strany obyvatel kultivovat předzahrádky u jednotlivým domů
- květinové záhony, louka

NEVHODNÉ AKTIVITY

- velké vodní prvky (pítko a mlžítka jsou přijatelné)
- hřiště na basket - muselo by být větší a oplocené, což se sem nehodí
- trampolíny
- posezení mezi domy (mohlo by být rušivé pro rezidenty)



souhrnnou zprávu vytvořili

Mgr. Tereza Konrádová

Mgr. Martin Veselý PhD.

V případě dalších dotazů kontaktujte Martina Veselého

e-mail: vesely.martin.posta@gmail.com

tel: 721 951 245

PRACOVNÍ LIST PRO ŽÁKY ZŠ: HŘIŠTĚ KRČSKÁ



NAVRHNI HŘIŠTĚ V KRČSKÉ

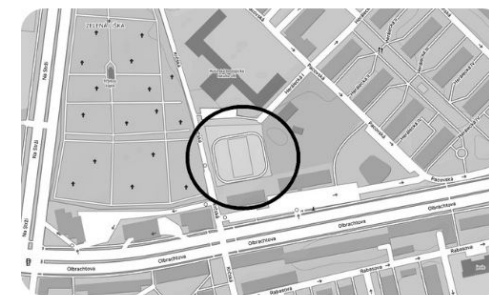
Milé zákyně, milí žáci!

Na okraji sídliště Zelená liška bude firma STRABAG Real Estate stavět velký bytový dům. Hned vedle hřiště u hřbitova, kam si možná chodíš hrát, kopat, jezdit na koloběžce nebo na bruslích...

Během stavby se promění i hřiště. Jak? To nám můžeš říct právě ty. Navrhni hřiště podle svých představ!

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

ŠKOLA TRÍDA



Co bys chtěl/a na hřišti dělat?

Jaké by mělo hřiště být?

Co by tam rozhodně nemělo chybět?

Komu by ještě mělo hřiště sloužit?
A jak?

Plocha hřiště o hodně větší než běžné dětské hřiště.
Proto může sloužit k setkávání, hře a odpočinku - nejen dětí různého věku, ale i dospělých.

Můžeš psát i kreslit,
obrázky popsat,
udělat k nim šipky
nebo bubliny.

Nezapomeň, že hřiště se bude nacházet
u nového obytného domu. Co je super
zábava pro tebe (třeba zkusíš triky na
koloběžce), může rušit lidi, kteří nad
hřištěm bydlí. Zkus se na hřiště podívat i
jejich očima.

PRACOVNÍ LIST PRO ŽÁKY ZŠ: PARK HERÁLECKÁ



NAVRHNI PARK V HERÁLECKÉ

Milé zákyně, milý žáci!
Na sídlišti Zelená liška bude firma STRABAG Real Estate stavět velký bytový dům. Hned vedle hřiště u hřbitova, kam si možná chodíš hrát, kopat, jezdit na koloběžce nebo na bruslích...
Během stavby se promění i hřiště. Jak? To nám můžeš říct právě ty. Navrhni hřiště podle svých představ!

JMÉNO A PŘÍJMENÍ
ŠKOLA..... TŘÍDA



Co bys chtěl/a v parku i dělat?

Co by tam rozhodně nemělo chybět?

Co by se sem naopak nehodio?

Komu všemu by měl park sloužit?
A jak?

Mezi domy v Heráleckých se nachází rozlehlé plochy s množstvím zeleně a zcela bez automobilové dopravy. Může nabízet rozmanitá zákoutí k setkávání, hře i odpočinku.

Můžeš psát i kreslit,
obrázky popsat,
udělat k nim šipky
nebo bubliny.

Nezapomeň, že park se nachází
mezi obytnými domy.
Co je super zábava pro tebe
(třeba zkoušet triky na koloběžce),
může rušit lidi, kteří nad hřištěm bydlí.
Zkus se na hřiště podívat i jejich očima.

Máš to? Nezapomeň návrh odevzdat někomu z učitelů!

INFORMACE O PROJEKTU

REZIDENCE HERÁLECKÁ - INFORMACE O PROJEKTU



Dokument shrnuje základní informace o projektu Rezidence Herálecká. Jsou prezentovány formou odpovědí na otázky zástupců blízkých bytových domů, které zazněly na jednání v prostorách ÚMČ Praha 4 dne 11. 1. 2024 a na participaci dne 13. 2. 2024 v ZŠ Poláčkova. Věříme, že tyto informace budou užitečné i pro další obyvatele lokality.

Jaký projekt vznikne na okraji Zelené lišky?

Rezidenční projekt nabídne k prodeji 254 bytových jednotek umístěných ve třech bytových domech. Dva pětipatrové bytové domy budou výškou a objemem navazovat na stávající bytové domy na opačné straně Pacovské ulice. Na západním okraji budou propojeny dvanáctipatrovým domem s velkorysým veřejným zastřešeným prostorem o výšce pěti pater. V přízemí budou situovány menší nájemní nebytové prostory využitelné jako kanceláře nebo provozovny služeb. Ve dvou podzemních podlažích budou umístěny garáže s kapacitou 217 parkovacích míst, které převyšují povinné normové požadavky PSP (Pražských stavebních předpisů) o 37 parkovacích míst. Procházet komplexem budov z ulice Pacovské k rozšířenému dětskému hřišti bude možné bez omezení. Blížší informace naleznete v samostatně přiložené grafické příloze v části aktualizovaná situace.



ZAKRES OBJEKTU DO ULICE PACOVSKÁ OD JIHU

Jaký bude harmonogram výstavby?

Výstavba bytových domů proběhne do cca. 24 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení. Revitalizace dětského hřiště Krčská a sadové úpravy v okolí stavby budou provedeny v nejkratším možném termínu tak, aby mohly být dokončeny několik měsíců před kolaudací vlastních bytových domů. Části budov obrácené směrem k obytným domům na protější straně Pacovské ulice budou dokončovány, uzavírány okny a fasádou přednostně, aby byl minimalizován dopad dokončovacích vnitřních prací na okolí.

Co bude s dětským hřištěm Krčská?

Bude ulice Krčská podél hřiště nadále neprůjezdná?

Při plánování výstavby jsme zejména chtěli předjet tomu, aby byly staveništní dopravy zatíženy ulice sidiště Zelená liška. Proto budou i vozidla stavby zajižďet z ulice Olbrachtova přímo do ulice Krčská co nejkratší cestou. Zhruba 70 % plochy současného dětského hřiště bude na nezbytně nutnou dobu využito jako zařízení staveniště. Po dobudování vjezdové a vjezdové zastřešené rampy do podzemních garáží bude pro dopravu stavebního materiálu přesnostně využívána rampa. Poté bude dětské hřiště nákladem investora rozšířeno a nadstandardně revitalizováno s využitím výhledů zapojení žáků ZŠ Horáčkova, ZŠ Poláčkova a obyvatel lokality. Hřiště bude předáno k užívání několik měsíců před dokončením výstavby bytových domů. Dopravní režim v ulici Krčská, stejně jako v ulicích Pacovská a Herálecká I, zůstane beze změn. V rámci rekonstrukce ulice bude sjednocena síť chodníků od ulice Olbrachtova.

Po dobu umístění zařízení staveniště na ploše stávajícího hřiště je možné v rámci naskýtající se revitalizace prostoru Herálecká I-IV či v jiném vylpovaném vhodném prostoru Zelené lišky zřídit dočasné náhradní herní prvky pro vybrané dětské věkové kategorie.



NÁVRH MOŽNÉ PODOBY HRÍŠTĚ KRČSKÁ - ČÁST PRO NEJMENŠÍ



POROVNÁNÍ KRČSKÁ PŘED A PO REKONSTRUKCI

Jak bude řešeno dopravní napojení projektu a parkování v lokalitě?

Jediným přístupem do podzemních garáží bude zastřešená vjezdová a vjezdová rampa z/do ulice Krčská vybudovaná v nejbližším možném místě od ulice Olbrachtova. Parkovací místa v podzemních garážích budou prodávána výhradně vlastníkům bytů. Střeška rampy a nadzemní boční stěny budou porostlé zelení. V rámci projektu také vznikne 40 nadzemních parkovacích stání, z nichž 23 budou parkovací stání zcela nová. Všechna povrchová parkovací stání, včetně stání na pozemcích investora, budou předána do užívání hlavnímu městu a stanou se nedílnou součástí parkovacích zón. Prostor v okolí dětského hřiště nebude přístupný motorové dopravě ve stávajícím rozsahu. Hranice pobytového prostoru bude navíc chráněna zvýšenými příčnými prahy v ulicích Krčská a Herálecká I. Blížší informace naleznete v samostatně přiložené grafické příloze část situace doprava a provázanost s okolím.



ZASTŘEŠENÍ, ZELENÁ STŘECHA A BOKY VJEZDOVÉ A VÝJEZDOVÉ RAMPY DO ULICE KRČSKÁ

Jak budou revitalizována okolní veřejná prostranství?

Rezidence Herálecká propojí stávající sidiště Zelená liška s novým, rozšířeným dětským hřištěm a ulicí Krčská. Zároveň nově nabídne přístupy přes veřejné části centrálního dvora a novou jižní pěší cestu do ulice Pacovská. Přiléhající části ulic Pacovská, Herálecká I. a Krčská budou revitalizovány včetně sadových úprav. Podél budovy Správy státních hmotných rezerv vznikne nová pěší cesta. Investor je také připraven v rámci stanoveného rozpočtu vlastním nákladem revitalizovat veřejný prostor obytného souboru Herálecká. Návrh revitalizace středového pruhu a navazujících otevřených vnitrobloků mezi obytnými domy v ulicích Herálecká I. až IV. bude konzultován s místní veřejností.



STUDIE MOŽNÉ REVITALIZACE PROSTORU HERÁLECKÁ I-IV

Jaký bude další postup?

Výsledky a podněty z participace pro dětské hřiště a revitalizace prostoru Herálecká I-IV budou vyhodnoceny a zapracovány do návrhu, který bude představen a po vzájemném odsouhlasení s Městskou částí zapracován do realizační / povolovací dokumentace. Vše proběhne do letních prázdnin.

V případě zájmu o bližší informace kontaktujte Lucii Chládkovou, office managerku pražské pobočky STRABAG Real Estate, na e-mailu lucie.chladkova@strabag.com.