

Ekonomická činnost

111
Výkaz zisku a ztrát - ekonomická činnost k 31.12.2009

	Účet	v Kč
Výnosy celkem		654 095,04
Tržby z prodeje služeb	602	316 173,16
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	2 819,23
Platby za odepsané pohledávky	643	747,56
Úroky	644	5 509,85
Jiné ostatní výnosy	649	-57 599,01
Tržby z prodeje dlouhodobého NM a HM	651	386 366,24
Zúčtování zákonných rezerv	656	0,00
Zúčtování zákonných opravných položek	659	78,01
Náklady celkem		362 038,61
Spotřeba materiálu	501	412,34
Spotřeba energie	502	3 503,54
Opravy a udržování	511	183 561,57
Ostatní služby	518	70 989,76
Mzdové náklady	521	0,00
Zákonné sociální pojištění	524	0,00
Daň z nemovitosti	532	2,69
Ostatní daně a poplatky	538	12 810,95
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	2,81
Ostatní pokuty a penále	542	28,62
Odpis nedobytných pohledávek	543	5 803,48
Manka a škody	548	0,00
Jiné ostatní náklady	549	13 570,39
Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	551	38 402,10
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého NM a HM	552	32 950,36
Tvorba zákonných opravných položek	559	0,00
Hospodářský výsledek po zdanění		292 056,43

	Účet	v Kč
Výnosy celkem		654 095 042,16
Výnosy z krátkodobých pronájmů	602 04	76 272,64
Výnosy z prodeje movitého majetku	602 05	235 661,44
Výnosy z čistého nájmu z bytů	602 11	173 536 486,10
Výnosy z čistého nájmu z nebytů vč. nebytových objektů	602 12	113 320 480,94
Pronájem pozemku, zahrady	602 13	8 443 956,50
Výnosy z jednorázového čistého nájmu	602 15	75 000,00
Výnosy z pronájmu movitých věcí	602 16	168 250,35
Výnosy ze zřízení věcného břemene	602 18	128 741,80
Výnosy z pronájmu nebyt. prostor - antény	602 19	1 272 839,10
Výnosy z nájmu - půdní vestavby	602 20	4 349 265,00
Výnosy z nájmu plochy za účelem reklamy	602 21	6 891 714,50
Výnosy z nájmu za parkovací stání a z garáží	602 25	2 823 294,78
Výnosy z pronájmu tepelných zařízení	602 26	4 851 197,97
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	2 819 235,60
Platby za odepsané pohledávky	643	747 557,00
Úroky	644	5 509 845,33
Jiné ostatní výnosy	649 10	12 268 263,15
Náhrady od pojišťovny	649 11	3 190 493,70
Soudní poplatky	649 21	1 294 888,85
Podíl na daňové povinnosti hl.m. Prahy	649 27	-74 475 073,59
Jiné výnosy nedaňové	649 28	122 413,00
Výnosy z prodeje domů	651 01	248 722 537,00
Výnosy z prodeje pozemků	651 02	137 643 707,00
Výnosy z prodaných staveb	651 03	0,00
Zúčtování zákonných opravných položek	659	78 014,00
Náklady celkem		362 038 605,29
Spotřeba materiálu	501	412 341,96
Spotřeba energie	502	3 503 542,05
Drobné opravy a údržba - škodní události	511 01	2 215 596,54
Drobné opravy a údržba	511 10	34 764 740,65
Drobné opravy a údržba - terénní úpravy	511 11	88 060,00
Opravy bytů	511 12	1 151 198,14
Opravy tepelných zařízení	511 13	15 375 772,63
Opravy dle schváleného finančního plánu	511 14	122 071 698,17
Opravy nad rámec	511 15	3 597 892,84
Opravy a udržování - spoluvlastnické domy	511 16	200 809,52
Opravy a udržování - chemické čištění TUV	511 17	3 877 230,00
Opravy a udržování - nedaňový náklad (fakturace z r. 2008)	511 28	218 568,52
Služby - podnikatelská odměna - 4. Energetická	518 08	5 543 020,00
Služby pošt, telekomunikací, kopírování a náklady na exekuce	518	956 687,10
Právní služby	518 12	4 340 530,75
Podnikatelská odměna - byty	518 14	15 018 112,14
Úklid chodníků a předzahrádek	518 16	1 312 252,95
Nájemné	518 17	71 400,00
Úklid veřejné zeleně	518 18	664 526,16
Podnikatelská odměna ostatní	518 19	3 350 119,58
Úklid a odvoz odpadu	518 20	1 057 487,10
Revize	518 21	6 235 922,62
Dezinfekce, deratizace	518 22	370 310,52
Náklady na odborné posudky	518 23	6 203 085,55
Ostatní služby,	518 24,	12 884 226,97
Podnikatelská odměna - nebyty, garáže, nebytové objekty	518 25-27	10 608 827,35
Ostatní nedaňové náklady (úklid chodníků)	518 28	2 373 248,84
Daň z nemovitosti	532	2 686,00
Daň z převodu nemovitosti a ostatní poplatky	538	12 810 946,50
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	2 814,66
Ostatní pokuty a penále	542	28 620,00
Odpis nedobytných pohledávek, postoupené pohledávky	543	5 803 483,25
Manka a škody	548	0,00
Jiné ostatní náklady	549	13 570 392,31
Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	551	38 402 097,27
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého NM a HM	552	32 950 356,65
Tvorba zákonných opravných položek	559	0,00
Hospodářský výsledek před zdaněním		292 056 436,87

Ekonomická činnost za rok 2009 v tis. Kč

	nebytové objekty včetně objektů škol				privatizace bytového fondu				bytové domy a nebytové prostory				spoluvlastnické objekty				CELKEM			
	UR	Skut.k 31.12.09 v tis. Kč	% k UR		UR	Sk. k 31.12.09 v tis. Kč	% k UR		UR	Sk. k 31.12.09 v tis. Kč	% k UR		UR	Sk k 31.12.09 v tis. Kč	% k UR		UR	Sk k 31.12.09 v tis. Kč	% k UR	
	v tis. Kč				v tis. Kč				v tis. Kč				v tis. Kč				v tis. Kč			
Náklady celkem	135 600,00	111 203,34	50,56		37 811,00	47 660,14	126,05		159 148,00	197 281,06	123,96		8 787,00	5 894,07	67,08		341 346,00	362 038,61	106,06	
Spotřeba materiálu		70,48							200,00	335,34			20,00	6,52	32,60		20,00	412,34	2 061,70	
Spotřeba energie		1 839,90							96 986,00	1 597,17	798,59		100,00	66,47	66,47		300,00	3 503,54	1 167,85	
Opravy a udržování	110 170,00	84 268,86	49,92						20 000,00	96 307,27	99,29		8 000,00	2 985,43	37,32		215 166,00	183 561,56	85,31	
Služby	25 000,00	16 072,68	39,50		7 392,00	2 601,76	35,20			51 536,02	257,68		637,00	779,31	122,34		53 029,00	70 999,77	133,87	
Postoupené pohledávky, odpis		4 739,07								1 064,41							0,00	5 803,48		
Daň z převodu nem.		2 013,27			6 540,00	10 797,67	165,10										6 540,00	12 810,94	195,89	
Předpis zůstat. cen		61,76			23 849,00	32 888,60	137,90										23 849,00	32 950,36	138,16	
Smluvní pokuty a penále		30,77								0,67							0,00	31,44		
Daně a poplatky		2,69			30,00		0,00										30,00	2,69	8,97	
Ostatní náklady	430,00	2 103,86	448,30			1 372,11			700,00	8 038,08	1 148,30		30,00	2 056,34	6 854,47		1 160,00	13 570,39	1 169,86	
Odpisy majetku									41 252,00	38 402,70	93,09						41 252,00	38 402,10	93,09	
Výnosy celkem	225 500,00	168 001,30	74,50		164 947,00	331 032,71	200,69		144 500,00	148 994,79	103,11		2 877,00	6 066,24	210,85		537 824,00	654 095,04	121,62	
Předpis KC - domy,	160 000,00	0,00	0,00		130 946,00	248 722,54	189,94										290 946,00	248 722,54	85,49	
Předpis KC - pozemky		71 098,71			31 175,00	66 545,00	213,46										31 175,00	137 643,71	441,52	
Nájemné - pozemky		5 512,67			2 826,00	2 499,22	88,44		2 500,00	432,07	17,28		37,00		0,00		5 363,00	8 443,96	157,45	
Nájem nebyt. prostor	64 000,00	1 061,39							37 000,00	36 085,57	97,53		320,00	246,32	76,98		37 320,00	37 393,28	100,20	
Nájem nebyt. objektů		76 091,93	118,89														64 000,00	76 091,93	118,89	
Nájemné - byt		189,6							102 000,00	172 992,24	169,60		2500,00	4 690,58	187,62		104 500,00	177 872,42	170,21	
Nájemné tepelného hospod.										4 851,20							0,00	4 851,20		
Nájemné - parkovací stání		1 804,45								985,30				33,39			0,00	2 823,14		
Výnosy z věcného břemena		128,74															0,00	128,74		
Pronájem movit.věci+ prodej		1 676,76															0,00	1 676,76		
Pronájem plochy - reklama		6 886,60								5,11							0,00	6 891,71		
Úroky z BÚ	1 500,00	677,08	45,14		2 000,00	2 738,18	104,73		2 000,00	2 094,59	104,73						3 500,00	5 509,85	157,42	
Smluvní pokuty a penále		34,48				78,86				2 704,23				1,67			0,00	2 819,24		
Výnosy z postoup. Pohléd.										747,56							0,00	747,56		
Ostatní výnosy celkem		2 838,89				10448,91			1 000,00	-71 903,08	-7 190,31		20,00	1 094,28	5 471,40		1 020,00	-57 521,00	-5 639,31	
Hospod. výsled.	89 900,00	56 797,96	63,18		127 136,00	283 372,57	222,89		-14 648,00	-48 286,27	329,64		-5 910,00	172,17	-2,91		196 478,00	292 056,43	148,65	