



Městská část  
Praha 4

### Žádost o informaci číslo 16/106/2014/Z

Žadatel žádal o poskytnutí informace, a to o odpovědi na následující otázky:

Zastupitelstvo MČ Praha 4 schválilo dne 19.6. 2013 usnesení číslo 15Z-04/2013 ke Zprávě o plnění rozpočtu městské části Praha 4 a vyúčtování výsledků hospodaření městské části Praha 4 za rok 2012 – závěrečný účet včetně uvedených příloh.

V příloze č. 1) d – VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU je na straně **příjmů** pod číslem účtu 4134 Převody z rozpočtových účtů částka ve výši 666 816 238,01 Kč, tato částka byla původně naplánována ve výši 6 784 000,- Kč.

1. **dotaz – z čeho se výše uvedená částka skládá a proč je téměř stonásobně vyšší než byla uvažována v rozpočtu na rok 2012?**

V příloze č. 1) d – VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU je na straně **výdajů** pod číslem účtu 5345 Převody vlastním rozpočtovým účtům částka ve výši 666 822 877,61 Kč, tato částka byla původně naplánována ve výši 7 963 000,- Kč.

2. **dotaz – z čeho se výše uvedená částka skládá a proč je téměř stonásobně vyšší než byla uvažována v rozpočtu na rok 2012?**

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se v kapitole Ekonomická činnost uvádí (str. 66), že podnikatelská odměna (za správu bytu) je stanovena ve formě paušálu:

- a) *280,- Kč měsíčně za správu jednoho bytu včetně správy společných částí bytového domu, jedné bytové jednotky v SV, přičemž v odměně je započtena i odměna za činnosti spojené se zastupováním a hlasováním na řádných schůzích shromáždění SVJ a odměna za příslušný podíl na pozemku náležející k jednotce*



Městská část  
Praha 4

- b) 280,- za správu jednoho nebytového prostoru v bytovém domě včetně správy společných částí bytového domu, jedné nebytové jednotky v SV, přičemž v odměně je započtena i odměna za činnosti spojené se zastupováním a hlasováním na řádných schůzích shromáždění SVJ
- c) 7 500,- Kč za správu jednoho nebytového objektu, přičemž se nepřihlíží k počtu nebytových prostor, parkovacích stání nebo počtu nájemců v objektu
- d) 80,- Kč za jednu garáž, jednu anténu, jednu reklamu a jednu drobnou stavbu
- e) 50,- Kč za správu jednoho pozemku
- f) 16 000,- za činnost spojenou se svoláním a vedením shromáždění SV k přijetí stanov a určení členů statutárního orgánu (náklady spojené s konáním se ustavujícího shromáždění vlastníků a se založením SVJ jdou k tíži SVJ)

3. dotaz - na základě jakého principu jsou výše uvedené paušály zkonstruovány a proč jsou výše uvedené paušály minimálně o 100 % navýšeny oproti skutečnosti na trhu?

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se v kapitole Ekonomická činnost uvádí (str. 67), že jedna z nákladových položek ekonomické činnosti odborů jsou odpisy: „ - odhad účetních odpisů majetku používaného k ekonomické činnosti (odhad) ve výši 47 800 tis. Kč“

4. dotaz - o jaký odepisovaný majetek používaný k ekonomické činnosti jde konkrétně? Proč jsou tyto odpisy tak vysoké?

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se v kapitole Ekonomická činnost uvádí (str. 67), že jedna z nákladových položek ekonomické činnosti odborů je odhad účetní zůstatkové ceny prodaného majetku ve výši 35 000 tis. Kč.

5. dotaz – je tato zůstatková cena zůstatkovou cenou majetku, o kterém uvažuje MČ P4 jako o možném prodeji? Tedy na straně výnosů jsou příjmy z prodeje budov a bytů v plánované výši 185 000 tis. Kč (viz tabulka str. 73) oproti tomu na straně nákladů je zůstatková cena prodaného majetku ve výši 35 000 tis. Kč?

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se v kapitole Ekonomická činnost uvádí v tabulce (str. 70) s názvem *Návrh finančního plánu správy nemovitého majetku 2014 v tis. Kč*:

Název a obsah účtu	Finanční plán na rok 2013	Skutečnost k 30.9.2013	Návrh na 2014	Nárůst oproti plánu 2013
Účet 518 24 ostatní služby (např. pasporthy, paušál za hav. službu)	5 768,10	4 939,27	13 300,00	131%

6. dotaz - jaký je důvod navýšení nákladové položky 518 24 ostatní služby (např. pasporthy, paušál za hav. službu) pro Správu nebytového fondu – 4-Majetková a.s. o neuvěřitelných 131 %, když portfolio spravovaných objektů nenarůstá, naopak, dle záměrů MČ Praha 4 majetek rozprodávat, se spravované portfolio nutně musí snižovat?

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se v kapitole Výdaje městské části, 61 Státní správa a územní samospráva plánuje nákladová položka na outsourcing IT ve výši 37.770 tis. Kč (str. 35).

7. dotaz - je dodavatelem outsourcingu společnost NESS Czech s.r.o.?



Městská část  
Praha 4

***Odpověď:***

Žadateli bylo na jeho otázky odpovězeno.