



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	10/2021	Ze dne: 1. 2. 2021	17.30 – 19.30
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková Členové: Bc. Vladimíra Sýkorová, Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Radek Lacko, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Bc. Petr Švec, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Bc. Vladimíra Sýkorová, Akad. arch. Milada Vorlová, Ing. Daniel Kunc, Mgr. Tomáš Kaplan, Mgr. Richard Starý, Michal Broj		
omluven	Ing. Radek Lacko, Bc. Petr Švec		
Tajemník komise:	Bc. Roman Pavlíček		
Hosté:	Martina Hložková		

- žádosti o uzavření splátkové dohody
- žádosti o prominutí

Odsouhlasení programu zasedání:

pro 7 proti 0 zdržel se 0

Žádost o prominutí

- 1) **Nájemce:** B. S.,
Pohledávka: 1.661 Kč – úroky z prodlení za pozdní úhradu nedoplatku z vyúčtování služeb za období roku 2015
Nájemní smlouva: XXX ze dne 1. 5. 2002, na byt XX, o celkové výměře 77,60 m², dispozice 3+1
Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah trvá
Měsíční nájemné: před slevou 10.745 Kč, tj. 138,46 Kč /m² - z nájmu poskytnuta sleva ve výši 45% od 1. 7. 2020
po slevě 5.934 Kč
zálohy na služby 7.800 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neprominout úroky z prodlení za pozdní úhradu nedoplatku z vyúčtování služeb za období roku 2015.

Hlasování: pro 5 proti 1 zdržel se 1

- 2) **Bývalý nájemce:** L. S.,
Pohledávka: 31.552 Kč – smluvní pokuta za pozdní úhradu nájemného a služeb za období 09 - 10/19 ve výši 16.352 Kč a za pozdní vyklizení nebytového prostoru za období 31. 12. 2019 – 31. 5. 2020 ve výši 15.200 Kč
Nájemní smlouva: XXX ze dne 14. 6. 2016, na pronájem nebytového prostoru XX, o celkové výměře 230,45 m²
Účel nájmu: cukrárna, kavárna
Doba nájmu: neurčitá, nájem skončen k 30. 12. 2019, prostor předán 31. 5. 2020
Měsíční nájemné: 37.882,64 Kč bez DPH, tj. 45.838 Kč s DPH
164,38 Kč bez DPH /m², tj. 198,90 Kč s DPH/m²

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Prominout smluvní pokutu výši 16.352 Kč za pozdní úhradu nájemného a služeb za podmínky úhrady smluvní pokuty 15.200 Kč za pozdní vyklizení nebytového prostoru.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- 3) **Žadatel:** P. M.,
Pohledávka: 31.078 Kč – skladné za období 25. 10. 2019 – 30. 6. 2020

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neprominout skladné za období 25. 10. 2019 – 30. 6. 2020.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

- 4) Nájemce: K. H.,**
Pohledávka: 10.510 Kč – nájemné a zálohy na služby za 10/2020
Nájemní smlouva: na základě rozhodnutí rady č.19R-641/2002, od 1. 8. 2002, na byt XX, o celkové výměře 83,20 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: neurčitá, nájemní vztah trvá
Měsíční nájemné: nájemné 9.800 Kč, tj. 117,79 Kč /m²
zálohy na služby 702 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neprominout dlužné nájemné za 10/2020 a doporučuje uzavřít splátkovou dohodu za byt č. XX, ve výši 10.510 Kč s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky: 17x 600 Kč 1x 310 Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Žádost o uzavření splátkové dohody

- 5) Bývalý nájemce: F. L., F. D.,**
Pohledávka: 9.122 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 10 - 12/2020
Nájemní smlouva: XXX ze dne 8. 12. 2015, na byt XX, o celkové výměře 49,55 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: určitá, maximálně na 5 let, byt předán 8. 12. 2020
Měsíční předpis: nájemné 2.880 Kč, tj. 58,12 Kč /m²
zálohy na služby 1.380 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10 - 12/2020 za byt č. X, ve výši 9.122 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 507 Kč 1x 503 Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- 6) Nájemce: M. I.,**
Pohledávka: 17.960 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 08 - 11/2020

Nájemní smlouva: XXX ze dne 21. 3. 2018, ve znění dodatků č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. X, ve 2. nadzemním podlaží objektu č. XX, o celkové výměře 15,93 m²
Účel nájmu: kancelář
Doba nájmu: neurčitá, nájem trvá
Měsíční nájemné: 3.692 Kč bez DPH
231,76Kč bez DPH /m²

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné – nájemné a zálohy na služby za období 08 - 11/2020, za prostor č. XX, ve výši 17.960 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 1.000 Kč 1x 960 Kč

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1

- 7) **Bývalý nájemce:** MAXXCATERING s.r.o., se sídlem Na Dolinách 599/14, Praha 4, IČ 03276805, jednatel XXX
Pohledávka: 311.873 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 07 - 12/2020
Nájemní smlouva: XXX ze dne 20. 11. 2014, ve znění dodatků č. 1, na pronájem nebytové jednotky č.XX, v 1.NP a 1.PP domu č. p. XX, celkové výměře 320,50 m²
Účel nájmu: restaurace
Doba nájmu: neurčitá, nájem ukončen k 15. 12. 2020, prostor předán 15. 12. 2020
Měsíční nájemné: 40.135,54 Kč bez DPH, tj. 48.564 Kč s DPH
125,22 Kč bez DPH /m², tj. 151,52 Kč s DPH/m²

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 07 - 12/2020, za nebytovou jednotku č. XX, ve výši 311. 873 Kč, s dobou splatnosti 39 měsíců za podmínky osobního zajištění, ručení ze strany jednatele, majitele společnosti.

Splátky 39x 8.000 Kč 1x 7.873 Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- 8) **Bývalý nájemce:** R. M.,
Pohledávka: 30.953 Kč – nájemné za 12/2019 ve výši 4.648 Kč a faktury č. XXX ve výši 26.305 Kč
Nájemní smlouva: XXX ze dne 15. 11. 2018, na byt č. X, o výměře 35,28 m², dispozice 2+kk
Doba nájmu: na 6 měsíců s možností prodloužení, nájem zanikl 15. 5. 2019, byt nevyklizen
Měsíční předpis: nájemné 4.762 Kč, tj. 135 Kč/m²
zálohy na služby 2.975 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné za 12/2019 ve výši 4.648 Kč a faktury č. XXX ve výši 26.305 Kč, za byt č. X, v celkové výši 30. 953 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 1.800 Kč 1. 353 Kč

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 2

- 9) **Nájemce:** **K. P.,**
Pohledávka: 6.201 Kč – vyúčtování služeb za rok 2019
Nájemní smlouva: XXX od 13. 4. 2017, na byt č. XX, o výměře 24,00m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba určitá 2. 7. 2020 - 2. 7. 2021
Měsíční předpis: nájemné 3.325 Kč, tj. 138,56 Kč/m²
zálohy na služby 1.780 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné vyúčtování služeb za rok 2019, za byt č. XX, ve výši 6.201 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 345 Kč 1x 336 Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- 10) **Nájemce:** **S. R.,**
Pohledávka: 15.638 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 5, 6, 9, /2020
Nájemní smlouva: č. XXX ze dne 27. 12. 2006, ve znění dodatku č. 1, na byt č. XX, o výměře 50,00 m², dispozice 1 + 1
Doba nájmu: doba určitá do roku 29. 3. 2022
Měsíční nájemné: nájemné 6.259 Kč, tj. 125,18 Kč/m²
zálohy na služby 420 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 5, 6, 9, /2020, za byt č. X, ve výši 15.638 Kč, s dobou splatnosti 12 měsíců.

Splátky 11x 1.310 Kč 1x 1.228 Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- 11) **Nájemce:** **B. P.,**
Pohledávka: 59.842 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 05 - 07, 10 - 12/2020 a služby za rok 2019
Nájemní smlouva: č. XXX ze dne 9. 2. 2016, na byt č. XX, o výměře 46,53m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 8.423 Kč, tj. 185 Kč/m²
zálohy na služby 495 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 05 - 07, 10 - 12/2020 a služby za rok 2019, za byt č. XX, ve výši 59.842 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 3.400 Kč 1x 2.042 Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- 12) **Nájemce:** **L. H.,**
Pohledávka: 35.901 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 10 - 12/2020

Nájemní smlouva: č. XXX ze dne 13. 11. 2013, na byt č. XX, o výměře 77,07 m², dispozice 3+1
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 9.787 Kč, tj. 127,00 Kč/m²
zálohy na služby 1.290 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 10 - 12/2020, za byt č. XX, ve výši 35.901 Kč., s dobou splatnosti 29 měsíců.

Splátky 28x 1.250 Kč 1x 901 Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- 13) Nájemce: J. D.,**
Pohledávka: 60.867 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 06 - 09/2020 a služby za období roku 2019
Nájemní smlouva: č. XXX ze dne 22. 2. 2018, ve znění dodatků č. 1 – 3, na byt č. XX, o výměře 58,45 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: určitá, dodatkem č. 3 prodlouženo do 22. 2. 2021
Měsíční předpis: nájemné 7.657 Kč, tj. 131 Kč/m²
zálohy na služby 3.540 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Uzavřít splátkovou dohodu na dlužné nájemné a zálohy na služby za období 06-09/2020 a služby za období roku 2019, za byt č. XX, ve výši 60.867 Kč, s dobou splatnosti 18 měsíců.

Splátky 17x 3.400 Kč 1x 3.067 Kč

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Jaroslava Mörwicková
Předsedkyně Komise pro pohledávky
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Irena Michalcová, starostka ÚMČ P4
Ing. Michal Kárník, tajemník ÚMČ P4
Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4
4-Majetková, a.s.
Organizační oddělení KTS ÚMČ P4