

z jednání Komise majetkové Rady MČ Praha 4 ze dne 16. 5. 2023

Pozvánka s programem a podklady k jednání byly rozeslány elektronicky.

Přítomni: Ing. Hana Horálková, Mgr. Iva Kotvová, Ivana Wurmová, Tomáš Chaloupka, PhDr. Lukáš Zicha, Denisa Beneš, Pavlína Niessnerová, Marcela Žáčková, Ivana Kozáková (tajemnice komise), Radovan Vašek (vedoucí OOM), Filip Vácha (místostarosta MČ Praha 4),

Veřejnost: Mgr. Eva Benešová, Mgr. Alžběta Rejchrtová, Mgr. Petra Rejchrtová, Bc. Vladimíra Sýkorová (zastupitelky MČ Praha 4), MUDr. Jan Beneš, Ph.D. (ředitel Fondu dostupného bydlení, z.ú.)

Omluveni: RNDr. Dušan Brabec, David Záruba (vedoucí odd. správců oblastí OŽPAD)

Program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Projednání návrhu Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4
3. Projednání návrhu na převod pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví hl. m. Prahy – městské části Praha 4
4. Různé

Jednání komise bylo zahájeno v 16:30 hodin.

Ad 1) Program jednání byl jednomyslně schválen (8-0-0).

Ad 2) Projednání návrhu Pravidel pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4

Na 1. jednání komise majetkové byl projednáván návrh pravidel pronajímání bytů. Bylo dohodnuto, že členům komise budou zaslána aktualizovaná pravidla projednaná s právním odborem s tím, že členové komise písemně dodají své návrhy na úpravy a doplnění a vše bude projednáno na dalším zasedání. Návrh pravidel procházel projednáním také v dalších komisích RMČ (Komise sociální a Komise pro domy s pečovatelskou službou) a OSOC.

Dne 28. 4. 2023 bylo konečné znění zasláno všem členům komise k připomínkám. Připomínky zaslala dne 12. 5. 2023 paní Mgr. Iva Kotvová a dne 15. 5. 2023 paní Ivana Wurmová.

Uvedené členky komise přednesly své připomínky. Proběhla obsáhlá diskuse, týkající se zejména nesouhlasu se stanovením peněžité jistoty ve výši trojnásobku nájemného pro sociální, dostupné a startovací bydlení a s dobou nájmu u těchto typů bydlení, která se stanovuje na dobu určitou 1 rok, přičemž opakovaně lze tuto dobu prodlužovat nejdéle po dobu 3 let, místo původně 5 let. Komise byla informována, že se nejedná o podmínky odboru obecního majetku, ale tyto podmínky byly nastaveny odborem sociálním a projednány komisí sociální, dle jejich zkušeností s prací se sociálně potřebnými občany.

Usnesení: Komise majetková doporučuje Radě městské části Praha 4 schválit Pravidla pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 4 ve znění předloženém komisi odborem obecního majetku (6-0-2).

Ad 3) Projednáání návrhu na převod pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových) do vlastnictví hl. m. Prahy a nabídnutých MHMP ke svěření do správy městské části Praha 4.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl převod pozemků ve vlastnictví ČR do vlastnictví hl. m. Prahy. MHMP následně zaslal ÚMČ Praha 4 dopis, ve kterém uvedl seznam pozemků ležících na území MČ Praha 4, které nabízí svěřit do její správy. MHMP v dopise požádal Městskou část Praha 4, aby se do 20. 5. 2023 vyjádřila, o svěřeni kterých pozemky má zájem. Jedná se o cca 250 pozemků, jejichž seznam byl členům komise zaslán.

Někteří z členů komise a přítomných hostů informovali o pozemcích, které by dle jejich názoru měly přejít do správy MČ Praha 4, avšak z důvodu, že se z jednání komise omluvil p. David Záruba, vedoucí odd. správců oblastí OŽPAD, neměla komise konkrétní informace, které pozemky by bylo vhodné do správy městské části Praha 4 převést a z jakého důvodu, s ohledem na jejich potřebnost a na náklady s jejich správou a údržbou spojené. Informace k převodu pozemků bude předložena Radě MČ Praha 4 na jejím zasedání dne 17. 5. 2023. Vzhledem k omezenému času, který byl pro posouzení nabídnutých pozemků vymezen, byla diskutována i otázka žádosti o prodloužení termínu pro vyjádření tak, aby bylo možné seznam pozemků komisí majetkovou opakovaně projednat.

K projednávanému bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Ad 4) Komisi byla podána aktuální informace o počtu bytů členěných dle výše nájemného. Proběhla krátká diskuze.

Jednání Komise majetkové Rady městské části Praha 4 bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Ing. Hana Horálková
předsedkyně Komise majetkové
Rady městské části Praha 4

Ivana Kozáková
tajemnice komise