

Zápis č. 12/2020
z jednání Komise zdravotně sociální a rodinné politiky Rady MČ Praha 4
konané dne 19. 11. 2020

Místo konání:

Nuselská radnice, Tábořská 500/30

Předsedkyně: Ing. Blanka Menzelová

Přítomní členové: Irena Michalcová, Mgr. Libuše Pešlová, Mgr. Lukáš Zicha, Mgr. Jan Slanina, Ing. Jitka Zykánová, MUDr. Dušan Pavlíček

Nepřítomní členové: Mgr. Tomáš Liškutín-omluven, Petr Toušek-omluven

Tajemnice: Mgr. Klára Merlíčková

Hosté: Ing. Josef Svoboda, PhD., Ing. Radek Svoboda

Program:

1. Schválení programu
2. Informace o aktivitách odboru sociálního v období 2.vlny pandemie Covid-19
3. Informace o výběrovém řízení na projekt sociálního zařízení Hudečkova
4. Informace společnosti 4-Majetková, s.r.o. týkající se harmonogramu plánu oprav na sociálních objektech pro rok 2021
5. Návrh optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů v majetku MČ Praha 4
6. Různé

Předsedkyně přivítala všechny přítomné členy komise a k programu uvedla organizační změnu, bude bez bodu 3, který bude přenechán na příští zasedání.

1) Hlasování o schválení programu

Předsedkyně dala hlasovat o programu, komise byla usnášeníschopná, ačkoliv ještě na zasedání nedorazil Mgr. Zicha.

O programu komise hlasováno:

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2) Informace o aktivitách odboru sociálního v období 2.vlny epidemie Covid-19

Komise byla seznámena s chodem sociálního odboru, kdy veškerá agenda byla zajišťována v plném rozsahu. Pracovníci rozdělení na pracovní týmy a pružně se reagovalo na aktuální potřeby občanů. Výčet nejdůležitějších úkonů:

- nebyla omezena aktivita soudů, nutnost zajistit všechna probíhající řízení
- zaznamenán nárůst domácího násilí, alkoholismus rodičů a zanedbávání dětí
- identifikace rodin, kde z důvodů chybějícího IT zařízení nebylo možné dodržet distanční formu vzdělání, OSOC se stal patronem a pracuje na zajištění NTB
- zvýšená depistáž a edukace osob bez domova
- přijatá opatření pro osoby omezené ve svéprávnosti, tak aby byli zabezpečeni ve všech potřebách
- intenzivní spolupráce s neziskovými organizacemi, dobrovolníky, potravinovou bankou, MP, Pražskou hygienickou stanicí

-odsouhlasení darů na nové covid oddělení v FTN a navázání kontaktu s Nemocnicí sv. Alžběty Na Slupi (oddělení Následné lůžkové péče (NLP)) - morální a dárková podpora pacientů z městské části Praha 4

Ústav sociálních služeb:

Přes vysokou nemocnost pracovníků se dařilo pokrýt všechny úkony, tak aby bylo dosaženo nasmlouvaných závazků. Přešlo se na stravování formou vakuových krabiček. Spolupráce s neziskovkami. Podařilo se zajistit hlavní požadované služby ze stran seniorů-donášky nákupů, léků, telefonické intervence.

Velká podpora poskytována i osobám neformálně pečujícím.

Členové komise velmi ocenili přístup zaměstnanců ÚSS a OSOC při zvládnání pandemické situace za ztížených pracovních podmínek.

3) Informace společnosti 4-Majetková, s.r.o. týkající se harmonogramu oprav

Zástupce 4-Majetkové s.r.o., Ing. Radek Svoboda komisi informoval o postupu, který je nastaven v otázkách plánů oprav. Návrh oprav je za 4-Majetkovou s.r.o. předkládán odboru majetku a investic Městské části Praha 4. Plán je následně schválen Radou MČ. Vychází se s aktuálního stavu a také toho, co tzv. přinesl rok.

Návrhy:

-u všech spravovaných objektů je zapotřebí dělat každoročně regulace a revize topné soustavy a elektroinstalace

-objekt malá Branická realizace opravy přízemí, výmalba, okna

-objekt velká Branická rekonstrukce výtahů, opravy uvolněných bytů, rekonstrukce bytových jader, výmalba společných prostor, výměna podlahové krytiny

-objekt Marie Cibulkové oprava střechy, výmalba

-objekt Podolská výměna dřevěných oken a dveří

-objekt Jílovská pouze drobné dílčí úpravy

4) Návrh optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů v majetku MČ Praha 4

Proběhla diskuze, kdy se projednávaly body návrhu optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4, materiálu ze dne 12.11.2019, optimalizace Závazných postupů konkrétně pro pronájmy sociálních bytů a bytů zvláštního určení. Závěrem diskuze bylo přijetí dvou Usnesení, viz. Příloha.

Hlasování o Usnesení č.1:

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o Usnesení č.2:

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5) Různé

Členové komise byli informováni, že za znění zápisu z komise zodpovídá předsedkyně a za formu tajemnice. Členové mají právo připomínek, ale takových, které jsou relevantní, technické a věcné. Stanovena forma připomínkování zápisu - zaslat předsedkyni a tajemnici na email a na dalším jednání bude na pevně v programu stanoven bod, který se bude věnovat připomínkám k zápisu a ty budou do dalšího zápisu zapracovány.

Příští jednání komise se s ohledem na současnou situaci neustanovuje.

Příloha: přijatá usnesení

Zapsala: Mgr. Klára Merlíčková, tajemnice
Ověřila: Ing. Blanka Menzelová, předsedkyně
27. 11. 2020

.....
Ing. Blanka Menzelová
předsedkyně komise

Na vědomí:
Rada MČ Praha 4
členové komise

Příloha Zázpisu č. 12/2020 z jednání Komise zdravotně sociální a rodinné politiky Rady MČ Praha 4 konané dne 19. 11. 2020

Usnesení č.1

Komise projednala návrh optimalizace pravidel a podmínek pronajímání bytů MČ Praha 4 ze dne 12.11.2019 s návrhem OSOC ke změnám podmínek přidělování bytů.

Komise souhlasí s potřebou sjednotit a zjednodušit pravidla do jednoho dokumentu.

Z navrhovaných variant se komise zabývala variantami pronájmu sociálních bytů a pronájmem bytů v domech zvláštního určení.

Komise navrhuje následující:

- Plnění sociálně motivačního programu před posouzením žádosti o pronájem sociálního bytu
- U požadovaných dokladů doložit nezbytnost a účel využití
- Předložení výpisu z rejstříku trestů nespĺňuje požadavek na nezbytnost (GDPR, účel)
- Ad 2) Souhlasí s bodem automatické prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou za stanovených podmínek u bytů sociálních a bytech v DPS za podmínky informování nájemců o změnách na straně pronajímatele 3 měsíce předem
- Ad 3) změna doby úhrady nájemného – bez připomínek
- Ad 4) snížení nájemného za příslušenství k bytu na 50% – komise souhlasí
- Ad 5) Bezdlužnost u dodavatelů energií a prokázání bytové nouze – řešit předem v rámci sociálně motivačního programu
- Ad 6a) možnost postupného zvyšování nájmu od 6. roku do výše nájemného obvyklého, s podmínkou plnění sociálně motivačního programu, - komise souhlasí
- Ad 7) komise bod projednala a navrhuje ho doplnit o definici minimálního objemu čerpaných pečovatelských služeb

Usnesení č.2

V souvislosti se změnou zřizovací listiny USS komise doporučuje vyčlenit vhodné byty v objektu Malá Branická jako chráněné bydlení.