

**Zápis z 2. jednání
KOMISE PRO INVESTICE RADY MČ PRAHA 4
ze dne 23. listopadu 2023**

- Datum konání:** 23. listopad 2023 od 17,00 h.
- Místo konání:** Úřad MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, zasedací místnost 10.p.
- Přítomní členové 7/9:** Ing. Olgerd Pukl – předseda komise, Mgr. Petr Štěpánek, CSc., Ing. Ivana Wurmová, Filip Vácha, Ing. Radek Lacko, Petr Hais, MA, Michal Rajnyš,
- Nepřítomní členové 2/9:** Zdeněk Ziegler, Petr Toušek
Komise byla usnášeníschopná.
- Hosté:** Ing. Ondřej Kubín, MBA – starosta MČ Praha 4, Jan Hušbauer – místostarosta MČ Praha 4, Tomáš Chaloupka – předseda FV Zastupitelstva MČ Praha 4

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Informace o dokončených a probíhajících stavebních investicích
3. Informace o návrhu stavebních investic pro rok 2024
4. Různé, diskuze, závěr

Předseda komise přivítal členy komise a pozvané hosty. Následně byl schválen výše uvedený program 1. jednání:
(hlasování pro usnesení - přítomno 6: 6 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato).

Po úvodním slovu předseda komise předal slovo místostarostovi Janu Hušbauerovi, který přítomné informoval o dokončených a probíhajících stavebních investicích a opravách v letošním roce:

Kapitálové výdaje:

1) doprava:

Participativní rozpočet: dle podnětů občanů
Chodníkový program: parkování Jílovská - realizace dokončena, parkování Ružinovská – realizace po vydání výkopového povolení TSK a Severní I - zpracovává se PD

2) vzdělávání:

Opatření proti přehřívání učeben v MŠ Jílovská a v MŠ a ZŠ Kavčí Hory objekt Kaplická –
v realizaci
Opatření proti přehřívání učeben v MŠ 4Pastelky objekt Kotorská: zpracovává se PD
MŠ a ZŠ Sdružení obj.Družstevní ohoz – rekonstrukce kuchyně: zpracovává se PD

MŠ Bota obj. Tábořská – rekonstrukce kotelny:	dokončeno
MŠ V Zápolí – rekonstrukce kotelny:	zpracovává se PD
MŠ V Zápolí, obj. Na Lánech – rekonstrukce kotelny:	zpracovává se PD
MŠ Trojlístek obj. Hudečkova – rekonstrukce kotelny:	dokončeno
ZŠ Na Planině – hřiště:	dokončeno
ZŠ Bítovská – soc. zařízení pav. A:	dokončeno
ZŠ Křesomyslova – rekonstrukce kotelny:	dokončeno
ZŠ Filosofská – zateplení objektu:	dokončeno
ZŠ Plamínkové – rekonstrukce rozvodů vody a kanal.:	dokončeno
ZŠ Poláčkova – rekonstrukce kuchyně:	dokončeno
ZŠ Sdružení – rekonstrukce rozvodů vody:	dokončeno
ZŠ Sdružení – rekonstrukce vstupního portálu:	zpracovává se PD
ZŠ Tábořská – rekonstrukce kotelny:	zpracovává se PD

3) sport a zájmová činnost:

Roztylské nám. sever - revitalizace:	zpracovává se PD
Centralpark:	v realizaci
Hřiště workouty:	dokončeno
Rekonstrukce povrchů sportovišť Murgašova a Vzdušná:	dokončeno
DH Lopatecká:	v realizaci
Herní prvky a mobiliář:	dokončeno
DH nám. Kutlvašra:	proběhla diskuze nad návrhy

4) bydlení:

Severní I/2 – zateplení objektu	PD zpracovaná
Novodvorská obj. ubytovny – rekonstrukce výtahů	v realizaci

5) ochrana životního prostředí:

Regenerace VP Nedvědovo nám.:	řeší se odvolání proti stavebnímu povolení
Parková plocha V Zápolí	dokončeno
Regenerace vnitrobloku Halasova:	dokončena studie
Biotop Za Mlýnem:	dokončeno
Vodní prvek do parku Jezerka:	studie
Automatický závlahový systém ve 2 parcích:	příprava PD

6) sociální péče:

V Mokřinách 43:	zpracovaná studie
Dům seniorů Hudečkova:	zpracovává se PD
Svatoslavova – klub seniorů:	dokončeno
OZ Jílovska – zabezpečení EPS	zpracovává se PD

Ekonomická činnost:

OSIO ve spolupráci se společností 4-Majetková, a.s. zrealizovalo či dokončuje veškeré naplánované opravy v bytových objektech, nebytových objektech a v ZŠ a MŠ objektech dle plánu pro rok 2023. Nad rámec plánu byly realizovány následující opravy:

Obj. Na Pankráci – tepelný zdroj:	dokončeno
Divadlo Jezerka – MaR:	dokončeno
KCN – MaR, rozdělovač, vodovod:	dokončeno

Po výše uvedených informacích proběhla diskuze o postupu oprav volných bytů v bytových domech. Společnost 4-Majetková, a.s. provedla menší opravy volných bytů a odbor OSIO provedl opravy volných bytů většího rozsahu. Na žádost členů komise bude poskytnut přehled opravených bytů. Ing. Wurmová upozornila na nutnost oprav viladomů a jejich případné využití i k reprezentativním účelům. Nad tímto tématem proběhla diskuze i v souvislosti s ekonomickou návratností vzhledem k počtu bytových jednotek v jednotlivých objektech.

V návaznosti na informace o dokončených a probíhajících stavebních investicích a opravách v letošním roce místostarosta Hušbauer informoval o skutečnosti, že probíhá finální příprava návrhu plánu kapitálových výdajů na rok 2024, které bude schvalovat Rada MČ Praha 4 a následně zastupitelstvo MČP4. S návrhem plánu byl již seznámen Finanční výbor, který návrh na svém posledním zasedání projednal. V příštím roce se plánuje nově zahrnout do rozpočtu řešení parkovacích domů, otázku energetické soběstačnosti a adaptačních opatření. Bude se pokračovat v rekonstrukcích kotelen v objektech škol, školních kuchyní, opatřeních proti přehřívání učeben a rekonstrukcích školních hřišť. Bude investováno v oblasti sociální, bydlení, bezpečnosti, životního prostředí i sportu a zájmové činnosti. Díky Koncepční změně finančních vztahů hl. m. Prahy a městských částí bude možné navýšit rozpočet o nové zdroje. V rámci ekonomické činnosti se bude pokračovat v opravách v bytových objektech, nebytových objektech a v ZŠ a MŠ objektech, dle předloženého plánu.

Komise vzala výše uvedené informace na vědomí hlasováním (*hlasování pro usnesení - přítomno 7: 7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato*).

Místostarosta Hušbauer dále informoval podrobněji o plánovaných investicích a obnovách v areálu koupaliště Lhotka. V první řadě bude řešena obnova stávajících prvků a dořešena likvidace kalů, a to povrchovým způsobem vč. kultivace vyvinutého zařízení. Bude řešena akumulace šedých a drenážních vod a jejich následné využití pro závlahový systém. Bude vytvořena naučná stezka o fungování samotného biotopu a jeho čištění. Bude dotvořena dětská zóna (vodní brouzdaliště) a vnitřní cesta. V dalších krocích bude postupně řešeno dokončení rekonstrukce oplocení areálu, sportovní a hrací zóny pro všechny věkové kategorie k využití i mimo letní sezónu, rekonstrukce odkoupeného objektu u hlavního vstupu pro rozšíření zázemí areálu, zkulturnění prostoru před hlavním vstupem do areálu, umístění sauny s provozem i v zimním období, rekonstrukce objektu prádelny a jeho využití pro restaurační a sportovní využití v rámci dlouhodobého rozvoje areálu a řešení parkování v blízkosti areálu. Bylo dohodnuto, že komise se bude tématu koupaliště věnovat na svém dalším zasedání, které se bude konat přímo v areálu koupaliště. Plánované investice byly projednány s provozovatelem koupaliště a odbornými pracovníky z provozu zařízení tohoto typu. Členové komise především uvítali spolupráci s Ing. Radou z biotopu Radotín.

Komise vzala bez námitek na vědomí výše popsané informace ohledně plánovaných investic v areálu koupaliště Lhotka s tím, že bude v duchu výše popsaných záměrů upraveno resp. aktualizováno usnesení Rady MČ Praha 4 č. číslo 8R-328/2019 ze dne 17. 4. 2019.

(*hlasování pro usnesení - přítomno 7: 7 – pro; 0 - proti; 0 - se zdržel: usnesení bylo přijato*)

Na závěr jednání komise místostarosta Hušbauer informoval přítomné o rozdělení odboru stavebních investic a oprav na dvě samostatná oddělení s účinností od 1.10.2023 a o probíhajícím výběrovém řízení na pozici vedoucího tohoto odboru.

Jednání komise bylo ukončeno v 18:10h.

Zapsala: Ing. Ivana Szántó – tajemnice komise

Schválil: Ing. Olgerd Pukl - předseda komise

