



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Zápis z jednání Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní Rady městské části Praha 4

Číslo jednání:	01/2025	Ze dne: 29. 01. 2025	17,00 – 19,00 h
Složení komise:	Předseda: Jaroslava Mörwicková, Členové: Mgr. Richard Starý, Michal Broj, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Jakub Štohanzl, Mgr. Petr Štádler, Ing. Vladimír Chalupník		
přítomni	Jaroslava Mörwicková, Mgr. Richard Starý, Eva Urbanová, Violeta Bajmaku, Mgr. Tomáš Kaplan, Jakub Štohanzl, Mgr. Petr Štádler, Ing. Vladimír Chalupník		
omluven	Michal Broj		
Tajemník komise:	Bc. Martina Hložková		
Hosté:			

1. **Odsouhlasení programu zasedání:**

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Komise schválila program jednání a byla usnášeníschopná.

2. Přivítání nového člena
3. prominutí úroků z prodlení
4. žádost o uzavření splátkové dohody

Splátkové dohody

1)Bývalý nájemce: P. Z.,

Pohledávka: 18.714 Kč – vyúčtování služeb za rok 2023

Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Záběhllice, o výměře X m², dispozice 3+kk

Doba nájmu: doba určitá do XX, byt předán XX

Měsíční nájemné: nájemné 9.902 Kč, tj. 155,95 Kč/m²
zálohy na služby 4.668 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.***

pro 8 proti 0 zdržel se 0

2)Nájemce: H. P.,

Pohledávka: 69.567 Kč – dlužné nájemné a zálohy na služby za období 01-12/2024, vyúčtování služeb za rok 2023 ve výši 11.189 Kč

Nájemní smlouva: ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4, katastrální území Krč, o výměře 30,10 m², dispozice 1+1

Doba nájmu: doba neurčitá

Měsíční nájemné: nájemné 3.850 Kč, tj. 127,55 Kč/m²
zálohy na služby 2.981 Kč

***Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.***

pro 8 proti 0 zdržel se 0

3)Nájemce: B. P., .

Pohledávka: 45.832 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 08 - 10, 12/2024

Nájemní smlouva: č. SML/XXX ze dne XX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4 - Podolí, o výměře 46,53m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční předpis: nájemné 10.568 Kč, tj. 232,12 Kč/m²
zálohy na služby 890 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

4)Nájemce: M. V.,
Pohledávka: 22.421 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 10/2024, 01/2025
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XXX, Praha 4 - Nusle, o výměře 73,69 m², dispozice 2+1
Doba nájmu: doba určitá do XX
Měsíční předpis: nájemné 5.471 Kč, tj. 74,25 Kč/m²
zálohy na služby 6.100 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

5)Nájemce: J. I., .
Pohledávka: 26.205 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 09 – 12/2024
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XXX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 37,13 m², dispozice 1+1
Doba nájmu: doba určitá do XX
Měsíční nájemné: nájemné 6.534 Kč, tj. 176,00 Kč/m²
zálohy na služby 1.360 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

6)Nájemce: S. M.,
Pohledávka: 5.245 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 12/2024,
Nájemní smlouva: SML/XXX ze dne XX, na byt č. X, ul. XX, Praha 4, katastrální území Michle, o výměře 30,10 m², dispozice 1 + 1
Doba nájmu: doba neurčitá
Měsíční nájemné: nájemné 4.601 Kč, tj. 152,88 Kč/m²
zálohy na služby 604 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

7)Nájemce: P. V.,
Pohledávka: 77.561 Kč – faktury za spotřebovanou elektřinu za rok 2022, 2023, 2024
Nájemní smlouva: dodatek č. 4 v úplném znění k nájemní smlouvě č. SML/XXX ze dne, na pronájem bytu č. X, nacházející se v X. podlaží domu č. p. XX X, katastrální území Nusle, Praha 4, o výměře 32,50 m²
Doba nájmu: určitá, nájemní vztah prodloužen o další rok do X
Měsíční předpis: nájemné 2.626 Kč, tj. 82,20 Kč/m²
zálohy na služby 1.489 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

8)Bývalý nájemce: L. Š.,
Pohledávka: 69.993 Kč – nájemné za 06/2012-04/2013, služeb za období roku 2011-2013
Nájemní smlouva: ze dne XX, na byt č. X, nacházející se v domě č. p. XX, Praha 4
Doba nájmu: byt předán XX

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

9)Nájemce: M. I.,
Pohledávka: 19.912 Kč – nájemné a zálohy na služby za období 07-09/24 a služby za rok 2023
Nájemní smlouva: č. XXX ze dne XX, ve znění dodatků č. X, na pronájem nebytového prostoru č. X, ve X. nadzemním podlaží objektu č. p. XX, Praha 4, katastrální území Nusle, o celkové výměře 15,93 m²
Účel nájmu: kancelář
Doba nájmu: neurčitá – nájem trvá
Výpovědní lhůta: tříměsíční
Měsíční předpis: nájemné 4.395,00 Kč, tj. 275,89 Kč/m²
služby 950,00 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

10)Nájemce: Č. n.s.r.o., se sídlem XX, Praha 1 – Staré

Pohledávka: Město, IČ XX, jednatel pan XX
170.153,09 Kč - faktura č. 2023/FVSXX za dodávku tepla za rok 2023
v objektu č. p. XX, Praha 4, katastrální území Braník,
Nájemní smlouva: č. XX ze dne XX, na pronájem nemovitosti –
pozemek parc. č. XX, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č. p. X, XX, Praha
4, katastrální území Braník.
Účel nájmu: rehabilitačně-rekondiční centrum
Doba nájmu: neurčitá
Měsíční nájemné: 37.378 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši XX Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

pro 7 proti 0 zdržel se 1

11) Nájemce: K. R., se sídlem XX, Praha 4 - Podolí
IČ: XXX
Pohledávka: 24.528 Kč – zálohy na služby za období 06-08/24 ve výši 10.163 Kč a služby
za období roku 2023 ve výši 14.365 Kč (z původní výše 21.029 Kč)
Nájemní smlouva: č. XXXT ze dne XXX, pronájem nebytového prostoru č. X, v přízemí domu č.
p. XXX, Praha 4, katastrální území Nusle, o výměře 86,66 m²
Účel nájmu: kadeřnictví
Doba nájmu: neurčitá – nájem trvá
Výpovědní lhůta: jednoměsíční
Měsíční předpis: nájemné 19.263,00 Kč, tj. 227,26 Kč/m²
služby 6.105,00 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Uzavřít splátkovou dohodu ve výši X Kč, s dobou splatnosti X měsíců.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Prominutí

12) Bývalý nájemce: Český svaz bojovníků za svobodu, IČ XX, zastoupen J.V.
Pohledávka: 23.129 Kč - služby za období roku 2022
Nájemní smlouva: č. XXX ze dne XX, na pronájem nebytového prostoru č. X umístěném v 1.
nadzemním podlaží objektu č. p. X, ul. X, Praha 4, katastrální území X, o
výměře 30,5 m², Praha 4.
Účel nájmu: kancelář
Doba nájmu: neurčitá, nájem ukončen k XX
Výpovědní lhůta: výpovědní doba 1 měsíc
Měsíční předpis: nájemné 505 Kč/měsíc bez DPH
služby 823 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:
Neprominout služby za období roku 2022 ve výši 23.129 Kč.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

13) Nájemce:

G. P., s.r.o., XX,
IČ XX, zastoupená J. K.,

Pohledávka:

318.980,26 Kč z toho
NP 312

- úroky z prodlení za období 06-08/21 a služby za období roku 2020- 2021,
ve výši 16.895,09 Kč

- smluvní pokutu za období 06-08/21 a služby za období roku 2020-2021,
ve výši 186.383,78 Kč

- NP 418

- úroky z prodlení za období 05-08/21 a služby za období roku 2020- 2021,
ve výši 7.592,57 Kč

- smluvní pokutu za období 05-08/21 a služby za období roku 2020-2021,
ve výši 108.108,82 Kč

Nájemní smlouva:

- č. XX ze dne 1. 6. 2017, ve znění dodatku č. X na pronájem nebytového
prostoru v celém X. nadzemním podlaží nemovitosti

č. p. XX, katastrální území Krč, parc. č. XX,
o výměře 442,39 m²

- č. XX ze dne 12. 4. 2019, na pronájem nebytového prostoru ve X nadzemním
podlaží nemovitosti č. p. XX, X, Praha 4, katastrální území X, o výměře 120,66
m²

Účel nájmu:

provozování Fitness

Doba nájmu:

určitá – do 05/2027

Výpovědní lhůta:

tříměsíční

Měsíční předpis:

nájemné 71.656,20 Kč bez DPH, tj. 86.704 Kč s DPH za NP 312
služby 20.500,00 Kč/měsíc

nájemné 18.675,21 Kč bez DPH, tj. 22.597 Kč s DPH za NP 418
služby 3.760,00 Kč/měsíc

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

*Neprominout - úroky z prodlení za období 06-08/21, smluvní pokutu za období 06-08/21, úroky
z prodlení za období 05-08/21, smluvní pokutu za období 05-08/21 ve výši X Kč.*

pro 8 proti 0 zdržel se 0

14) Dlužník:

J. V., nar. .

Pohledávka:

55.753 Kč z toho

- nájemné a služby za 1. 6. - 9. 6. 2024 ve výši 3.506 Kč

- bezdůvodné obohacení za 10. 6. 2024 – 11. 12. 2024 ve výši 52.247 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Neprominout vyčíslený dluh ve výši XX Kč.

pro 7 proti 0 zdržel se 1

15)Bývalý nájemce: M. J., .

Pohledávka: 3.207 Kč – úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného za období 11-12/22, služeb za období roku 2022 a nájemného a záloh na služby za období 01 – 03/23

Nájemní smlouva: č. SML/XXX ze dne XXX, na pronájem bytu č. X, nacházející se X. podlaží domu č. p. XXX, katastrální území X, Praha 4, o výměře 40,94 m²

Doba nájmu: určitá 1 rok, prostor předán 20. 3. 2023

Měsíční předpis: nájemné 6.059 Kč, tj. 148 Kč/m²

zálohy na služby 550 Kč

Komise pro pohledávky, pomoc lidem ve finanční tísní po projednání doporučuje:

Prominout úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného ve výši 3.207 Kč.

pro 8 proti 0 zdržel se 0

Za OOM Praha 4 zpracovala: Bc. Martina Hložková
V Praze dne 29. 01. 2025

Jaroslava Mörwicková
předsedkyně Komise pro pohledávky,
pomoc lidem ve finanční tísní

Na vědomí:

Ing. Ondřej Kubín MBA, starosta ÚMČ P4

JUDr. Jaroslav Strouhal, tajemník ÚMČ P4

Radovan Vašek, vedoucí OOM ÚMČ P4

4-Majetková, a.s.

organizační oddělení KST ÚMČ P4