



Městská část  
Praha 4

### **Žádost o informaci číslo 17/106/2014/Z**

Žadatel žádal o poskytnutí informace, a to o odpovědi na následující otázky:

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se v kapitole Výdaje městské části, 64 Ostatní činnosti jinde nezařazené (str. 37) je uvedeno, že do nákladových položek odboru finanční správy jsou, mimo jiné, zahrnuty:

výdaje na odměnu za správu portfolia – 1 000 tis. Kč

rezerva na ztrátu CP při zpětném odkupu – 2 500 tis. Kč

Avšak v předkládaném materiálu není zmínka o množství, druhu a aktuální i nominální hodnotě cenných papírů, které vlastní MČ Praha 4.

- 1. dotaz – jaké druhy cenných papírů a v jaké nominální a aktuální hodnotě MČ Praha 4 vlastní?**

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se v tabulce *Návrh kapitálových výdajů městské části Praha 4 dle akcí na rok 2014 v tis. Kč* (str. 54) uvádí investice:

Táborská – rekonstrukce objektů bývalé radnice – realizace 83 582 mil. Kč

- 2. dotaz – jak je vypočítána a jak bude smluvně garantované ekonomická návratnost dané investice pro městskou část?**



Městská část  
Praha 4

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se v tabulce *Návrh kapitálových výdajů městské části Praha 4 dle akcí na rok 2014 v tis. Kč* (str. 54) uvádí investice: Relaxační centrum Kosmos PD, realizace, TDA a koordinace BOZP, bez II. etapy – 37.396 tis. Kč

3. **dotaz - jak je vypočítána a jak bude smluvně garantované ekonomická návratnost dané investice pro městskou část?**

V návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2014 se na stránce 40 počítá s kapitálovými výdaji v celkové výši 423 664 tis. Kč. Tato výše je oproti plánu kapitálových výdajů na rok 2013 (351 343,8 tis. Kč) vyšší o celých 72 mil. Kč. Přitom celých 226 577 tis. Kč kapitálových výdajů nebylo o roce 2013 vyčerpáno.

4. **dotaz – Jaké jsou důvody pro tak masívní navýšení investičních výdajů, které zcela zbytečně vytváří pro rok 2014 v bilanci městské části záporné saldo příjmů a výdajů v alarmující výši 295 923 tis. Kč!, které zcela jistě negativně zatíží rozpočet i dalších letech a nabízí se tak další otázka jaký je faktický důvod k takovému návrhu, když se nabízí k navržení jen zhruba poloviční částka, tak aby tato kapitola odpovídala výdajům roku 2013 a bylo tak dosaženo čistého vyrovnaného rozpočtu nikoli skrytého deficitního.**

Plánovaný prodej bytů, budov a pozemků byl v rozpočtu 2013 ve výši 289 000 tis. Kč. Dle přílohy č.6 k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2R-98/2014 bylo plnění k 30.9.2013 122 362 tis. Kč tj. pouze 42% plánovaného rozpočtu 2013. V roce 2012 bylo plnění k 30.9.2012 131 126 tis. Kč.

V roce 2014 je plánový prodej bytů, budov a pozemků 240 000 tis. Kč (185 000 tis. Kč za byty a budovy; 55 mil. Kč za pozemky).

5. **dotaz Jaká je odhadní cena k 31.12.2013 kotelen Na Líše 1269, Choceradská 3035, V Zápolí 1068 a Tilschově 1070? Je možné tento prodej realizovat v roce 2014 z právního hlediska, když doposud nedošlo k majetkovému vyrovnání mezi 4-Majetkouvou a.s. a MČ Praha 4?**
6. **dotaz. Budou se objekty Pod Terebkou, vila v Podolí, 1/6 bytového domu Tábořská prodávat formou aukce?**
7. **dotaz Jaké pozemky se uvažují prodat v rámci částky 55 000 tis. Kč? Jaké jsou odhadní ceny těchto pozemků k 31.12.2013?**
8. **dotaz V případě, že se nepodaří prodat majetek za 240 000 tis. Kč, jaký to bude mít dopad na Rekapitulaci ekonomické činnosti, kde je plánovaný hospodářský výsledek 114 430 tis. Kč.? Které kapitálové výdaje budou zastaveny jako první v případě nesplnění plánu prodeje majetku?**



Městská část  
**Praha 4**

*Odpověď:*

Žadateli bylo na jeho otázky odpovězeno.