



OBJEDNATEL

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584; DIČ: CZ00063584

AKCE |

KS PROMENÁDA ŠTÚROVA

k.ú. Krč [727598]; Lhotka [728071]

ZPRACOVATEL |

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha

Ing. arch. Šimon Vojtík, PhD, ČKA 3827

AUTORSKÝ TÝM

ARCHUM ARCHITEKTI

Ing. arch. Šimon Vojtík Ph.D., Ing. arch. Jana Mojžíšková, Ing. Miroslav Kalina

Ing. Adam Hloušek, Ing. arch. Kateřina Valentová, Ing. arch. Anita Černá

KONCEPČNÍ STUDIE REVITALIZACE
PROMENÁDY ŠTÚROVA

DATUM
3 | 2026

STUPEŇ
KS

PARÉ

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST:

- A. ÚVOD
 - A.1 Účel a cíle studie
 - A.2 Řešené území, shrnutí stavu
 - A.3 Historie
- B. NÁVRH
 - B.1 Principy návrhu
 - B.1.1 Promenáda
 - B.1.2 Profil vlastní komunikace Štúrovy
 - B.1.3 Zástavba
 - B.1.4 Doprava IAD a cyklo, parkování
 - B.1.5 Vnitrobloky
 - B.1.6 Mobiliář
 - B.1.7 Soulad s Metropolitním plánem

GRAFICKÁ ČÁST:

- 01 Situace návrhu 1:500
- 02 Uliční profily promenády
- 03 Schéma úpravy modrého pavilonu
- 04 Axonometrie - nejbližší návrhový horizont
- 05 Axonometrie - návrh dostavby v souladu s MP
- 06 Řezy územím
- 07 Soutisk návrhu s T.I.
- 08 Schéma průjezdu IZS
- 09 Vizualizace č.1
- 10 Vizualizace č.2

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA 01

ANALÝZA

- Řešené území
- Územní plán
- Metropolitní plán
- Vlastnictví
- Struktura zástavby dle využití
- Podlažnost
- Vybavenost
- Docházková vzdálenost MHD
- Výhledy
- Plochy zeleně
- Struktura obytné zástavby
- Problémový výkres

PŘÍLOHA 02 VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK VEŘEJNOSTI KE KONCEPTU PŘEDSTAVENÉMU DNE 11.12.2025.

PŘÍLOHA 03 VYJÁDŘENÍ PROJEKTANTA K POKYNŮM K ZAPRACOVÁNÍ A ÚPRAVĚ STUDIE ZE STRANY ZADAVATELE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o projektu

Název: Koncepční studie revitalizace promenády Štúrova
Místo: Praha 4
Katastrální území: Krč [727598], Lhotka [728071]
Číslo zakázky: 202537

Identifikační údaje

zadavatel

Městská část Praha 4
zastoupená Ing. Zdeňkem Hovorkou, vedoucím Odboru kanceláře starosty
sídlo: Antala Staška 2059 / 80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

kontaktní osoba:

Bc. Martin Syrový
+420 261 192 331
martin.syrový@praha4.cz

zpracovatel | autor

ARCHUM architekti s.r.o.

sídlo: Oldřichova 299/23, 128 00, Praha 2
IČ: 01894871
DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
e-mail: archum@archum.cz
ID DS: dx9x8vd

Kontaktní osoba

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.
+420 603 955 244
vojtik@archum.cz

Řešitelský tým

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.
Ing. arch. Jana Mojžíšková
Ing. arch. Anita Černá
Ing. Adam Hloušek
Ing. arch. Kateřina Valentová
Ing. Miroslav Kalina

KONCEPČNÍ STUDIE REVITALIZACE PROMENÁDY ŠTÚROVA
NÁVRH

NÁVRH TEXTOVÁ ČÁST

A. ÚVOD

A.1 Účel a cíle studie

Účelem zakázky je vytvořit koncepční studii navazující na Generel veřejných prostranství Prahy 4, která stanoví rámec pro postupnou regeneraci a rozvoj „promenády“ mezi ulicí Štúrova a sídlištěm Krč, přispěje k lepší koordinaci a plánování investic a zohlední budoucí význam území v souvislosti s linkou metra D. Studie má navrhnout opatření ke zkvalitnění veřejného prostoru, zeleně, mobiliáře a prvků modro-zelené infrastruktury, zvýšení dopravní bezpečnosti, v ideové rovině pak posoudit možnosti úprav parkování, dopravní obslužnosti, revitalizace přilehlých vnitrobloků a naznačit žádoucí formy stavebního rozvoje v souladu s Metropolitním plánem, tzn. novým územním plánem hl. m. Prahy.

A.2 Řešené území, shrnutí stavu

Předmětem koncepční studie je především samotná promenáda, v úseku z ul. V Štíhlách do ul. Zálesí. Ideově je zadáno řešit ulici Štúrova, prostor mezi Štúrovou a vlastní promenádou a „vnitrobloky“ bytových domů na východní straně promenády.

Kladným prvkem území je obklopení pěší promenády zelení, a to jak ve vnitroblocích, tak v podobě více či méně pravidelného stromořadí vzrostlých stromů podél okrajů promenády. Samotná promenáda je živým a využívaným prostorem. Je u ní soustředěná občanská vybavenost.

V současné době se však území potýká s řadou problémů. K nejvýznamnějším patří dopravně nebezpečná křížení pěší promenády s na ni kolmými ulicemi, dále neudržovanost a nesjednocenost povrchů, mobiliáře či nevyhovující stav objektů občanské vybavenosti. Bezbariérové přístupy jsou často řešeny naddimenzovanými rampami a dopravní obsluha ze Štúrovy ulice místy zneprůchodňuje chodníky. Zásobování obchodů a obsluha zásilkových boxů z pěší promenády navíc do prostoru přivádí nežádoucí automobilovou dopravu. Dochází i k tomu, že v prostoru promenády parkují obyvatelé přilehlých domů.

Komunikace v ulici Štúrova je dopravně zatížená, chybí přechody pro chodce a její šířkové uspořádání výrazně ve prospěch IAD je naddimenzované s plochami asfaltu pojednanými bílou šrafou. Podél ulice se nachází několik rozsáhlých parkovišť, další parkování probíhá v kolmých ulicích, přičemž parkovací stání nejsou jasně vymezena a vozidla často parkují bez zřejmého systému.



Hodnoty



Problémy

A.3 Historie

Sídliště Krč bylo postaveno v 60. letech 20. století., hlavním architektem byl Ing. arch. Josef Kalous. Sídliště mělo sloužit pro 12 000 obyvatel. Typickým urbanistickým prvkem daného období je uspořádání funkcí do oddělených zón - doprava, občanská vybavenost a bydlení v zeleni. Panelové domy při Štúrově ulici mají osm až dvanáct podlaží s jedním věžovým objektem o sedmnácti podlažích.



B. NÁVRH

B.1 PRINCIPY NÁVRHU

B.1.1 Promenáda

hlavní koncepce:

- jednoznačná preference pěších
- materiály psychologicky vnímané pro pohyb pěších, případně cyklistů - zpomalení IAD u přechodů, zabránění vjezdu do samotné promenády
- promenáda v jedné úrovni, tzn. křížení s komunikací vyvýšená, ale nikoliv nájezdových prahů, ale chodníkovými přejezdy, ke kterým postupně pozvolna nastoupá komunikace z obou stran - zvýraznění promenády
- na kříženích doplněny sloupky fyzicky zabraňující vjezdu do promenády
- přemístění boxů zásilkových služeb do prostoru s vazbou na zásobovací parkovací místo nebo krátkodobé stání, konkrétní pozice nejsou navrženy, předběžně vytipováno několik vhodnějších pozic
- odstranění „skrytých“ zákoutí, která by podporovala zdržování se bezdomovců v lokalitě
- úprava parteru u modrého pavilonu - idea jeho rozšíření do promenády, lepší návaznost parteru, vizuálně zdůraznění jeho významu při průhledu promenádou
- doplnění návazných veřejných prostranství podél Z strany, střídání reprezentativnějšího charakteru a jednoduché parkové úpravy (travnatá plocha se stromy a pěšinou)
- ideové doplnění zástavby s navazujícím využitelným parterem pro oživení

profil:

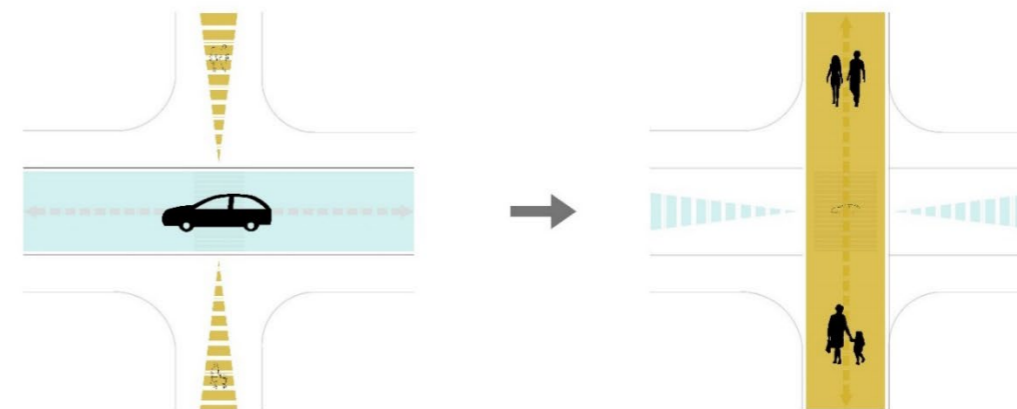
- 5 m šířka „reprezentativní“ část plynulého pohybu, smíšený pohyb pěší a cyklo (pěší zóna a cyklisti) přimknutá k aktivnímu parteru - povrch hladká dlažba (pohodlné pro pěší, kočárky, kola, odrážedla...)
- 3-12 m šířka „pobytové rekreační“ část - přechodový pás do zeleně vnitrobloků (umožněn např. pohyb běžcům, pobyt pod stromy s vizuální vazbou na promenádu, alt. do zeleně)
- Důraz kladen na zachování kvalitních stromů podél promenády. Doplněné záhony odstiňují ruch promenády směrem do vnitrobloků. Sezónní efekt trvalkových záhonů, proměnlivé kvetení a struktura i

v zimě (traviny, semeníky). Charakter záhonů se v různých prostranstvích liší. Alternativně možné záhony řešit jako dešťové - významný prvek MZI, využitelné pro vsakování. Navržená druhová skladba záhonů i výsadeb stromů bude odpovídat zvýšeným nárokům na odolnost potřebnou pro výsadbu v městském prostředí (sucho, utužení půdy, znečištění apod.) Používání různých druhů z důvodu zvýšení odolnosti zeleně (zvýšení diverzity).

- Stromy a nové pozice veřejného osvětlení jsou umístěny na základě dostupných informací o existenci sítí technické infrastruktury z DTM Prahy a od dodavatelů plynu (Pražská plynárenská a.s.) a elektrické energie (Pražské energetiky a.s.). Výsadbě stromů bude v dalších fázích projektu předcházet upřesněná lokalizace a ověření dimenze sítí technické infrastruktury a na jejím základě upřesnění jejich ochranných pásem. Umístění výsadby bude v dalších fázích projektu dospecifikováno tak, aby byla buď zachována všechna požadovaná ochranná pásma nebo budou navržena výsadbová technická opatření. Zároveň byl při návrhu jejich umístění zohledněn požadavek na průjezdný koridor IZS.

- mobiliář (posezení, pítka, vodní mlha ...) umístěný do pobytové rekreačního pásu, umožňuje volbu pohledu (na prostor promenády vs zeď vnitrobloků).
- Osvětlení promenády je rozmístěno podél promenády po západní straně a na rozhraní pobytové rekreačního pásu. Pro zajištění dostatečného osvětlení je v konkrétních úsecích doplněno osvětlení i po západní straně promenády. V pobytových parcích jsou doplněny nízké parkové lampy. V návaznosti na Modrý pavilon je počítáno s osvětlením umístěným na objektu.
- Navržené úpravy a celková proměna promenády přispějí k vytvoření funkčního a vizuálně kvalitního prostoru. Podporují bezkolizní užívání promenády pro různé skupiny obyvatel, např. seniory či rodinami s dětmi, a výrazně omezují vjezd automobilů na promenádu. Především v odpoledních hodinách či o víkendech je promenáda ve velké míře užívána obyvateli sídliště. Potkávají se zde i starší, hůře mobilních lidí, rodiči s kočárky, pobíhající děti či děti na kolech a odrážedlech, mířících do obchodů, na zastávky MHD, domů či na místo setkání. Návrh, svým prostorovým a funkčním uspořádáním a vhodnou volbou povrchů a mobiliáře, předchází vzniku nepřehledných, a tudíž potenciálně i nebezpečných situacím. Zároveň je kladen důraz na čitelnost a orientaci v prostoru bez vytváření neurčitých a slepých zákoutí. Posílena je i možnost posezení, a to nejenom s ohledem na četnost, ale i variabilitu a komfort užívání.
- Modrý pavilon a k němu přiléhající veřejné prostory jsou chápány jako centrální místo setkávání. Tomu odpovídají i navržené úpravy (zlepšení průchodnosti a zapojení parteru, rozšíření parteru a vizuální propojení s promenádou) a rozšíření části pobytové rekreačního pásu.

1 Schéma koncepce promenády (žlutá - „reprezentativní“ pás, červená - „rekreaci“ pás, zelená - veřejná prostranství/parky)



2 Schéma dopravního řešení promenády - změna preference automobilové dopravy na preferenci pěšího pohybu

Reference materiálů: 1 mlat; 2 hladká dlažba; 3 dešťový záhon; 4 probarvený asfalt; 5 dřevěné platformy



- Vjezd pro IZS pro promenádu a vnitrobloky je řešen tak, že je navržen koridor průjezdu, ve kterém nejsou umístěny žádné stromy, lampy, nevhodné stavební prvky ani fixní mobiliář.
- Na chodníkové pásy obsluhující bytové domy ve "vnitroblocích" jsou umístěny zahrazovací sloupky zamezující vjezdu IAD z těchto chodníků na vlastní promenádu. Koridor průjezdu přepokládá vjezd IZS na tyto chodníky tak, že se jim vyhne přes trávník. I tato místa jsou prověřena, aby zde nebyly stromy příp. jiné nevhodné překážky. Tyto příjezdy se jeví jako nejvhodnější způsob obsluhy bytových domů pro IZS, protože východní strana sídliště, tzn. ulice Tajovského, Murgašova a Bernolákova jsou často neprůjezdné z důvodu zaparkovaných vozidel.

B.1.2 Profil vlastní komunikace Štúrovy

- úprava profilu, celkové zobytnění
- chodník v celé délce po obou stranách
- doplnění podélného parkování podél východní hrany
- doplnění zásobovacích míst na povrchu, zrušení zásobovacích ramp pod terén, zásobování v rámci veřejného prostoru řešit výhradně povrchově
- doplnění přechodů
- ochranný obousměrný cyklopruh na západní straně ulice o šířce 3 m, s ochranným pásem vegetace směrem k dopravní komunikaci (nízký nízko údržbový záhon)
- lokálně doplnění stromořadí (zvýšené nároky na odolnost stromů: sucho, utužení půdy, znečištění apod.), současně navržen kolektor TI (umožnění výsadby)
- lehký posun autobusových zastávek do vhodnějších pozic, především u modrého pavilonu
- vjezdy do nových objektů z ulice budou řešeny chodníkovými přejezdy, bez ramp ve veřejném prostoru

B.1.3 Zástavba

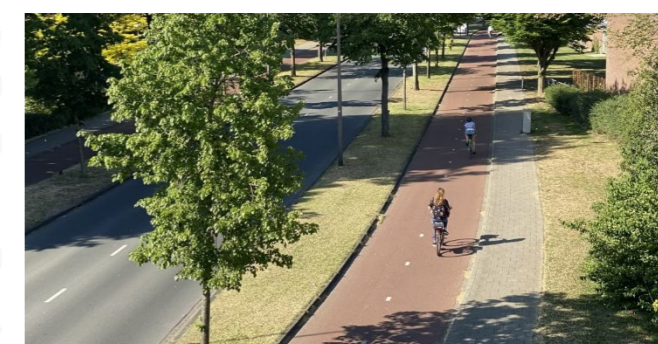
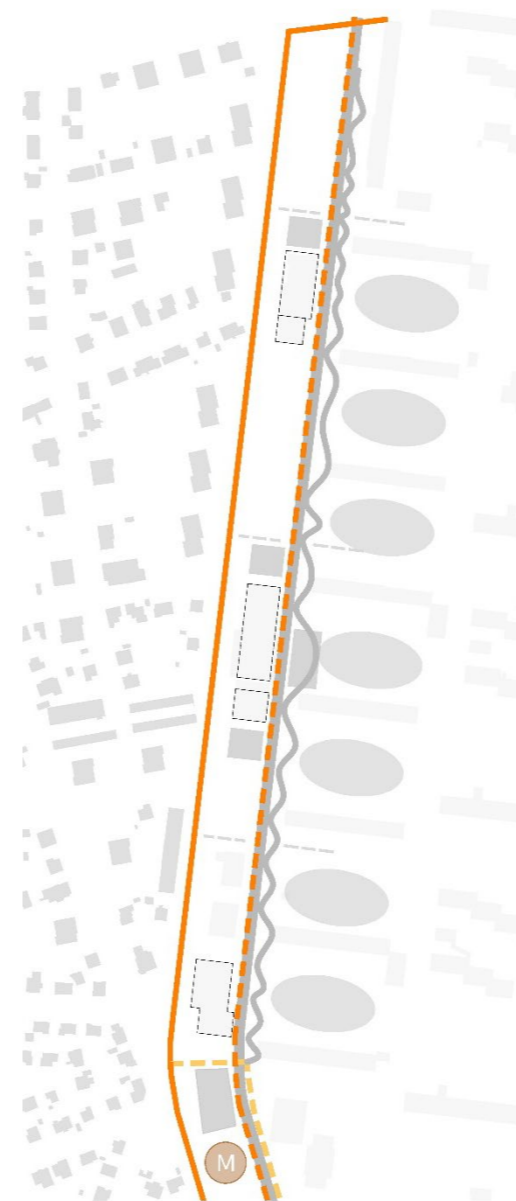
- s ohledem na participaci a zadání, i jako nevhodnější maximální výšková hladina dle Metropolitního plánu jsou 4. NP a ustoupené podlaží
- výška 4NP + ustoupené podlaží umožňuje při pohledu ze Štúrovy zachovat viditelný rytmus, kompozici stávajících panelových domů
- modrý pavilon - ideálně „citlivá“ přestavba, tzn. zachování hmoty z původní koncepce sídliště 2NP, přiblížení fasády, parteru do promenády a na západě naopak ustoupení od komunikace a umožnění vytvoření průchodu, lze navýšit o 1 podlaží, při řešení ve formě novostavby by bylo možné objekt doplnit o podzemní parkování
- dostavby navrženy v místech parkovišť i stávající vybavenosti

B.1.4 Doprava IAD a cyklo, parkování

celková kultivace:

parkování v sídlišti - nutno řešit jako samostatnou úlohu

- v rámci ideového řešení je navržena úprava obratišť, zrušení „kapek“
- doplnění infrastruktury pro cyklo (stojany, klece)
- parkovací plochy u Štúrovy
- u parkovišť změna povrchu ve prospěch umožnění vsaku
- doplnění stromů na parkovištích sice na úkor stání, ale s benefitem zlepšení prostředí, kapacitu stání lze navýšit úpravou stávajících stání v sídlišti a přidáním podlaží u parkovací plochy na severu (u „mikrolesa!) - nejnižší bod, nevádí dálkovým výhledům



2 reference oddělené cyklostezky

1 *schéma řešení cyklistické dopravy* (oranžová plná čára - oddělená cyklostezka po západní hraně ul. Štúrovy, oranžová čárkovaná čára - smíšený pohyb pěší a cyklistický na promenádě; žlutá čárkovaná čára - alternativní vedení cyklostezky)

B.1.5 Vnitrobloky

- zachování maxima vzrostlých stromů
- doplnění vsakovacích ploch ve smyslu terénních prohlubní a jejich využití v kompozici parkových úprav, nyní v ideové rovině, nutno řešit samostatným projektem
- úprava pěších propojení v kontextu nové koncepce, v návaznosti, resp. koordinaci s návrhem vybavení a parkových úprav
- zachování svahu k sáňkování ve vnitrobloku severně od ul. Sládkovičovy, příp. i v dalších vnitroblocích, které to umožňují
- ideově se uvažuje umístování herních prvků, či např. pumptracku a celková revitalizace zeleně a povrchů



Ideová koncepce vnitrobloků (místa zastavení, pumptrack, hrací prvky, nakládání s dešťovými vodami)

B.1.6 Mobiliiář

- V dalších fázích projektové dokumentace bude nutno doplnit stanoviště tříděného odpadu - zajištění návaznosti na komunikaci.
- systém tříděného odpadu je navržen formou podzemních kontejnerů.
- Lavičky jsou s ohledem na potřebu odolnosti a snadné údržby navrhované betonové s variantami s dřevěným sedátkem v části plochy, případně i s opěrátkem, viz reference, s občasným doplněním soliterních prvků jako jsou židle apod. Veškerý volený mobiliář bude volen s ohledem na odolnost a snadnou údržbu.



Reference: 1 tříděný odpad; 2 lampa veřejného osvětlení; 3,4 lavičky; 5,6 místa zastavení

B.1.7 Soulad s Metropolitním plánem

Ideové řešení zástavby je zpracováno v souladu s Metropolitním plánem. Dle zadání je navržena zástavba v pásu mezi promenádou a vlastní Štúrovou, kde je stanovena jako maximální výšková hladina výška odpovídající 4NP. Stávající občanskou vybavenost, vyznačenou v plánu, je možné nahradit v rámci nově navržené dostavby.

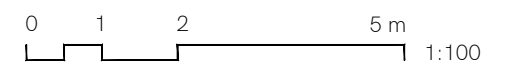
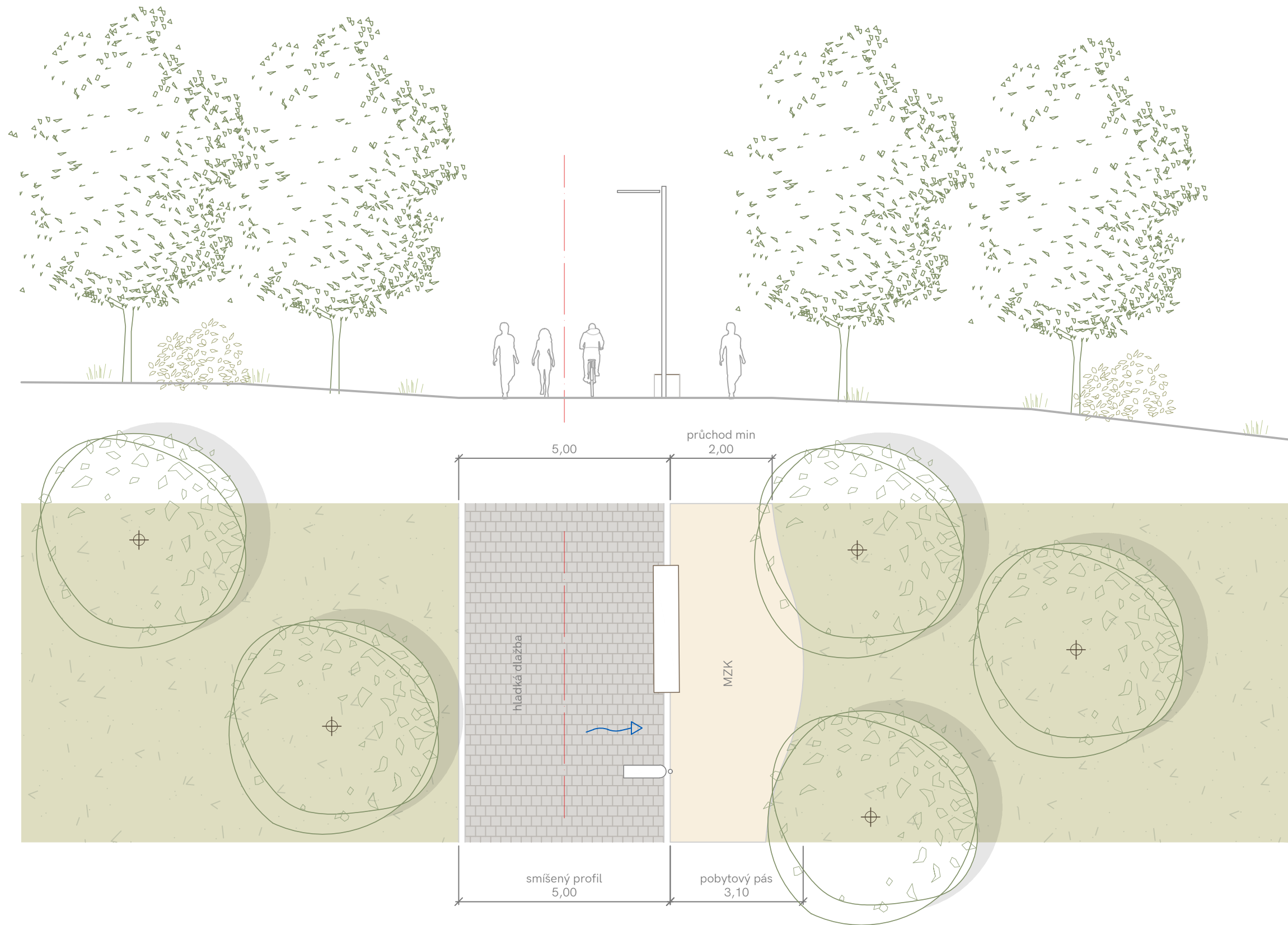
kód: 546 / Sídliště Krč

zastavitelnost: zastavitelná stavební
typ struktury: modernistická struktura
způsob využití: zastavitelná obytná
míra stability: stabilizovaná

cílový charakter lokality:
 Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Sídliště Krč se strukturou modernistickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Sídliště Krč je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou dvě výškové úrovně zástavby, park ve volně zástavbě prostupující stavebními bloky lokality a napojení lokality na síť metra.

Navržená dostavba dodržím výškové hladiny respektuje požadavek na zachování dvou výškových hladin, a to v pásu nynější občanské vybavenosti 4 NP s ustoupeným podlažím vs zástavba bytových panelových domů s hladinou 12 NP. Jedná se o dostatečný vzájemný rozdíl, aby byly tyto dvě struktury vnímány jako dvě rozdílné, výškově odlišné.

NÁVRH
GRAFICKÁ ČÁST

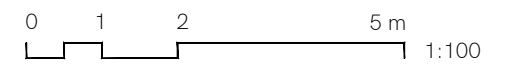
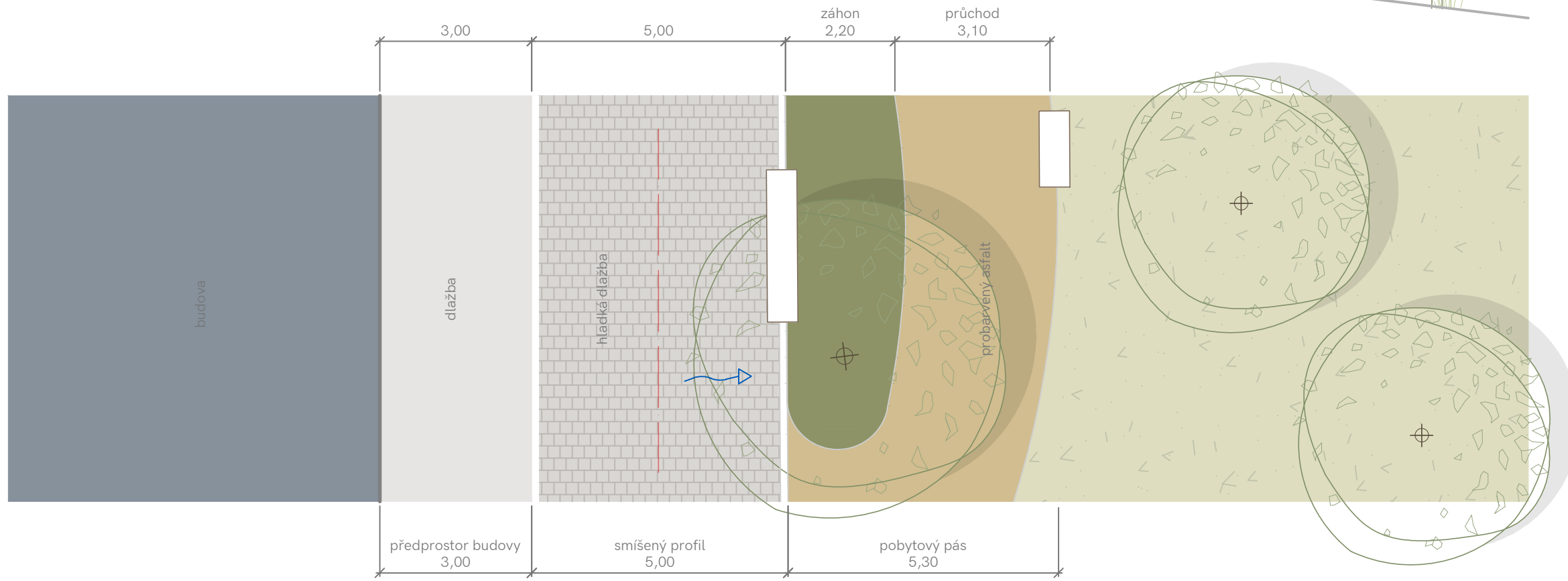


02.1 ULIČNÍ PROFIL 1

Datum
3|2026

Koncepční studie revitalizace promenády Štůrova

ARCHUM ARCHITEKTI

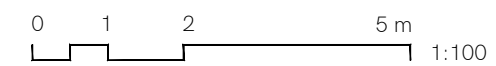
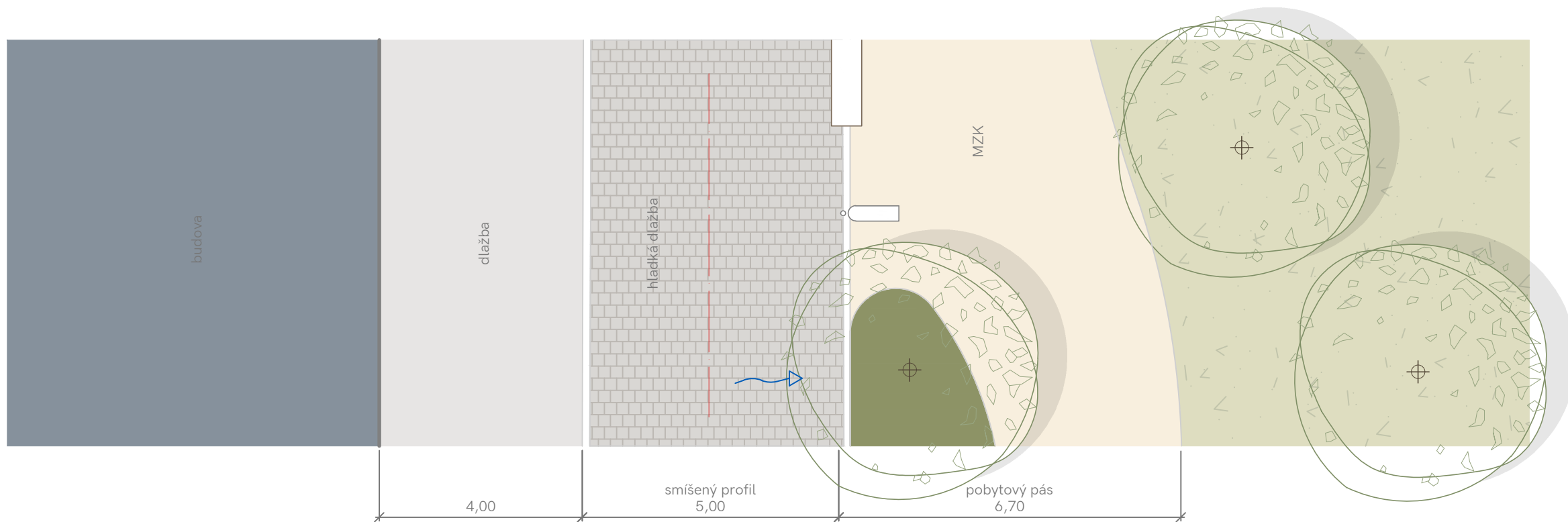


02.2 ULIČNÍ PROFIL 2

Datum
3|2026

Koncepční studie revitalizace promenády Štůrova

ARCHUM ARCHITEKTI

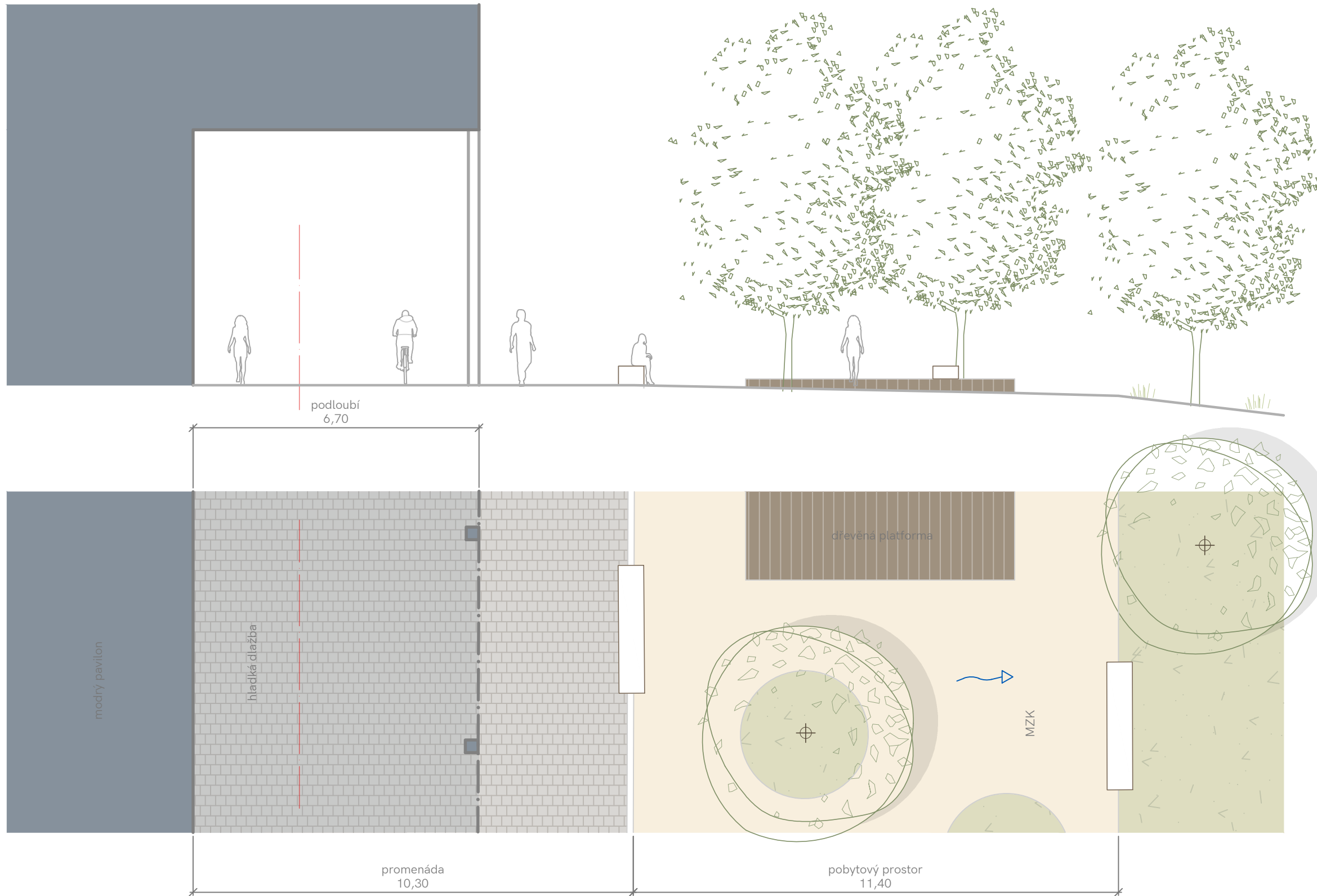


02.3 ULIČNÍ PROFIL 3

Datum
3|2026

Koncepční studie revitalizace promenády Štůrova

ARCHUM ARCHITEKTI



02.4 ULIČNÍ PROFIL 4

Datum
3|2026

Koncepční studie revitalizace promenády Štůrova

ARCHUM ARCHITEKTI



Původní stav

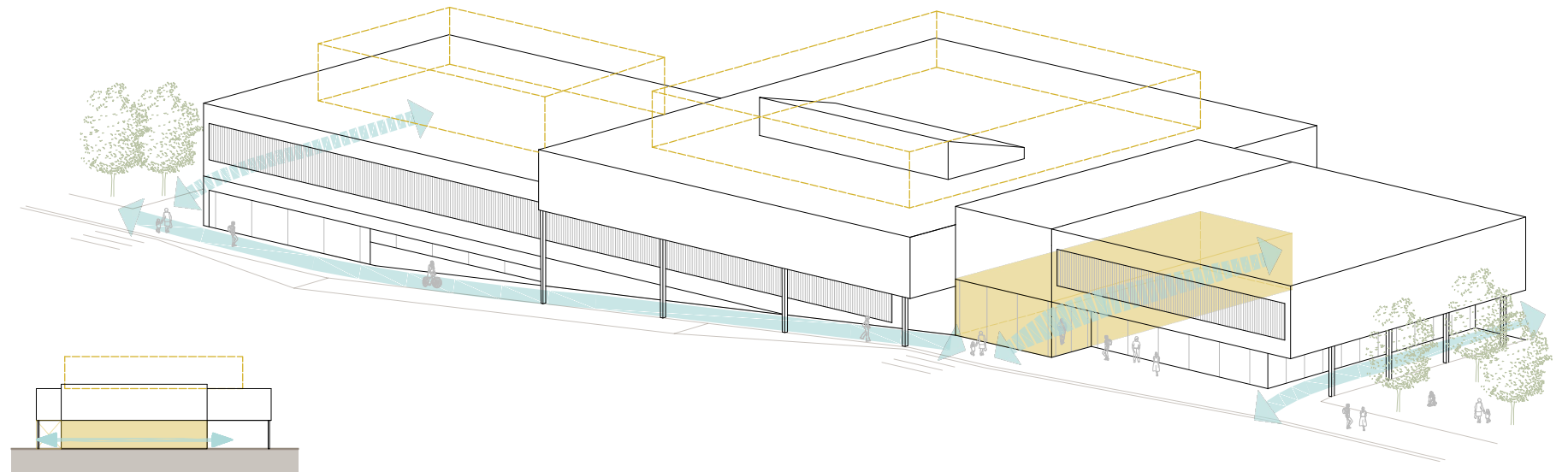


Současný stav

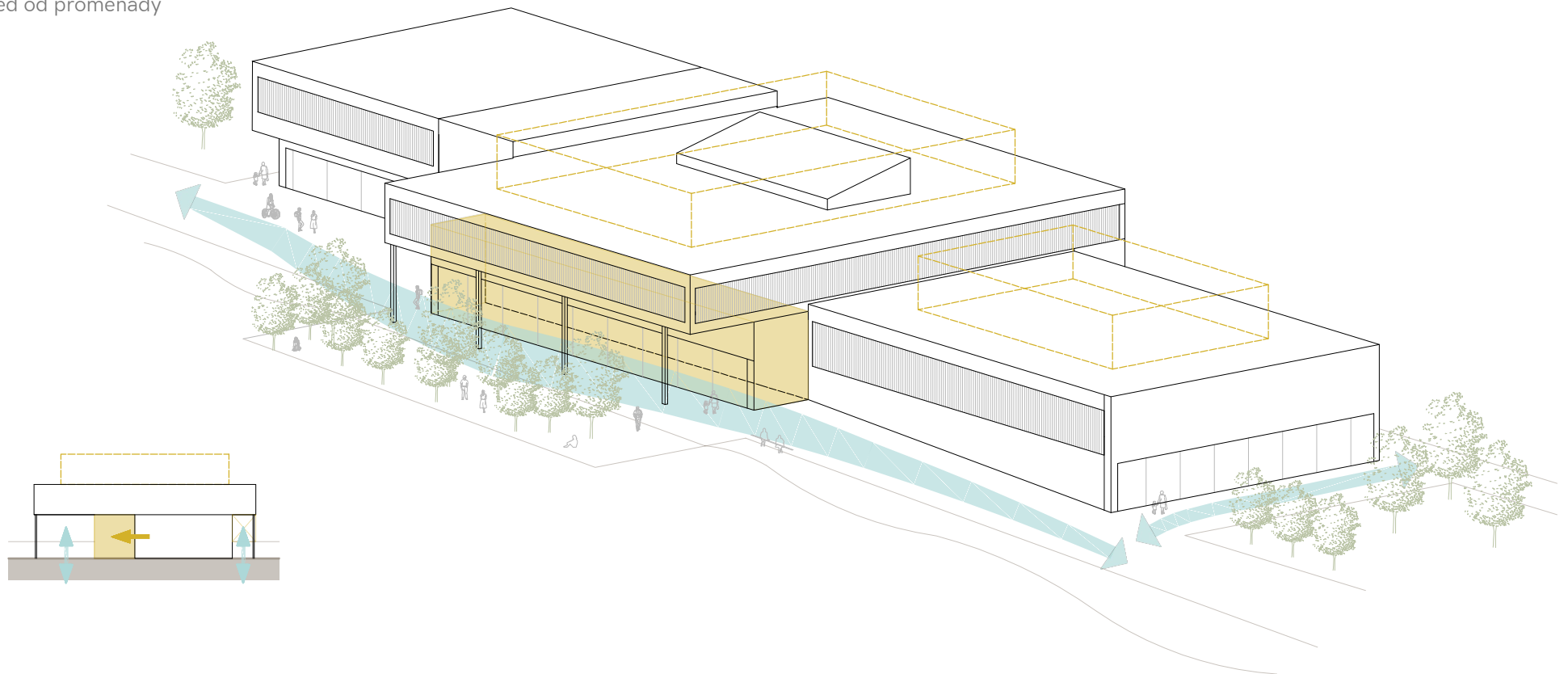


Příklad citlivé přestavby

Pohled od silnice

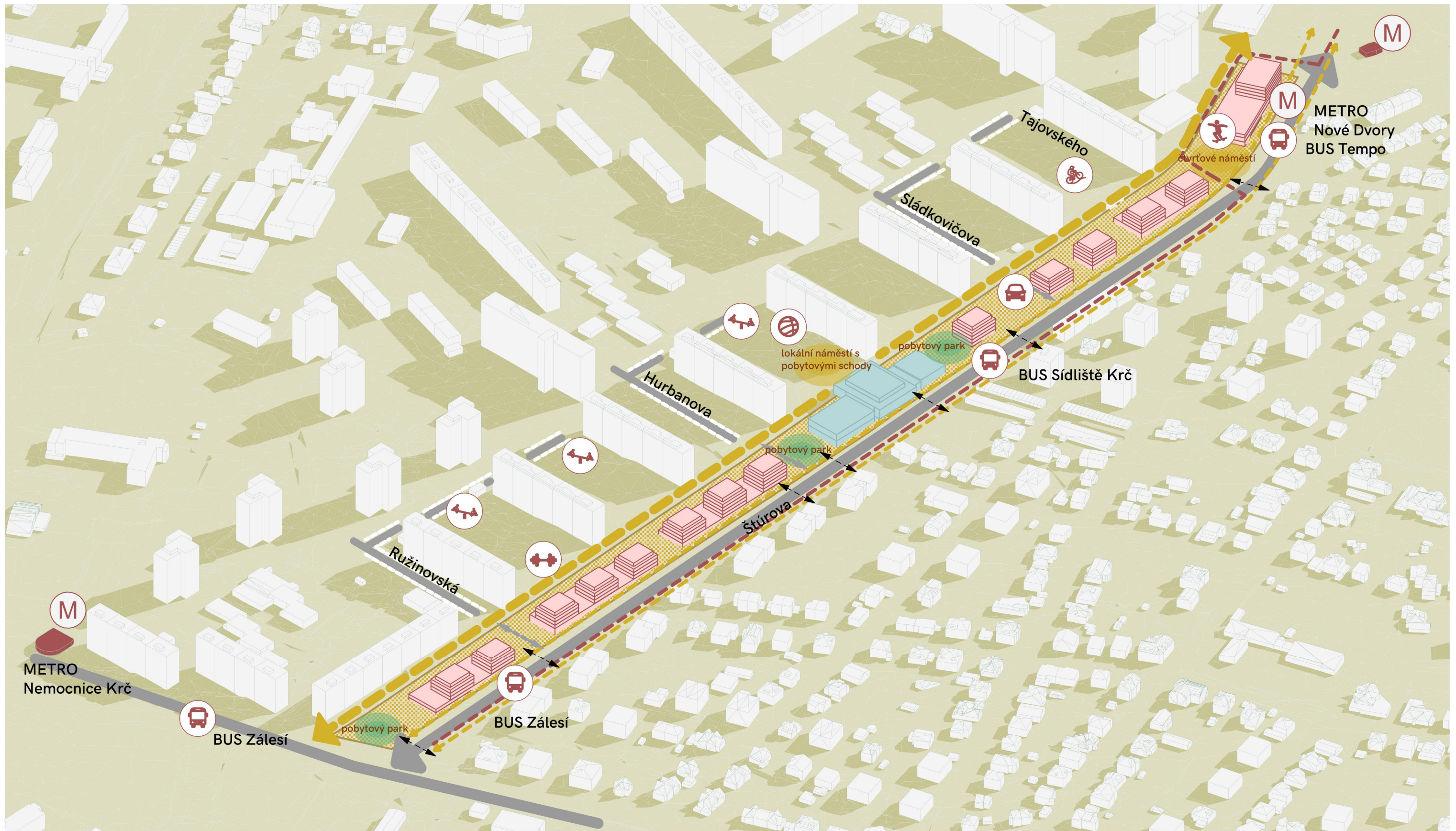


Pohled od promenády



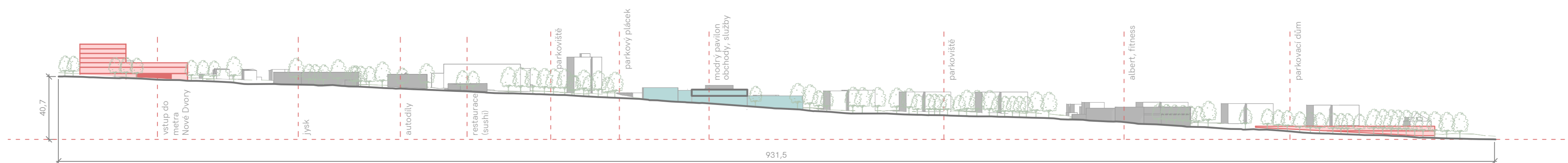


Ideový koncept dostavby - nejbližší návrhový horizont

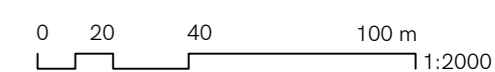
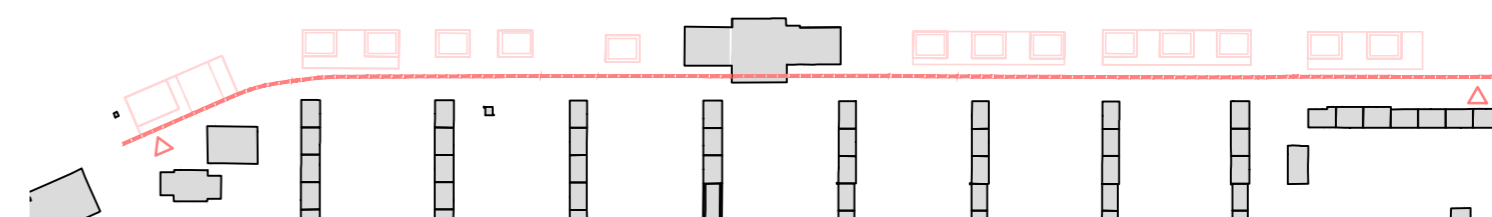
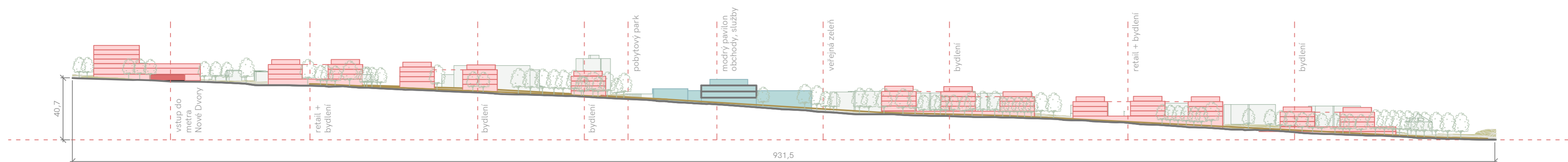


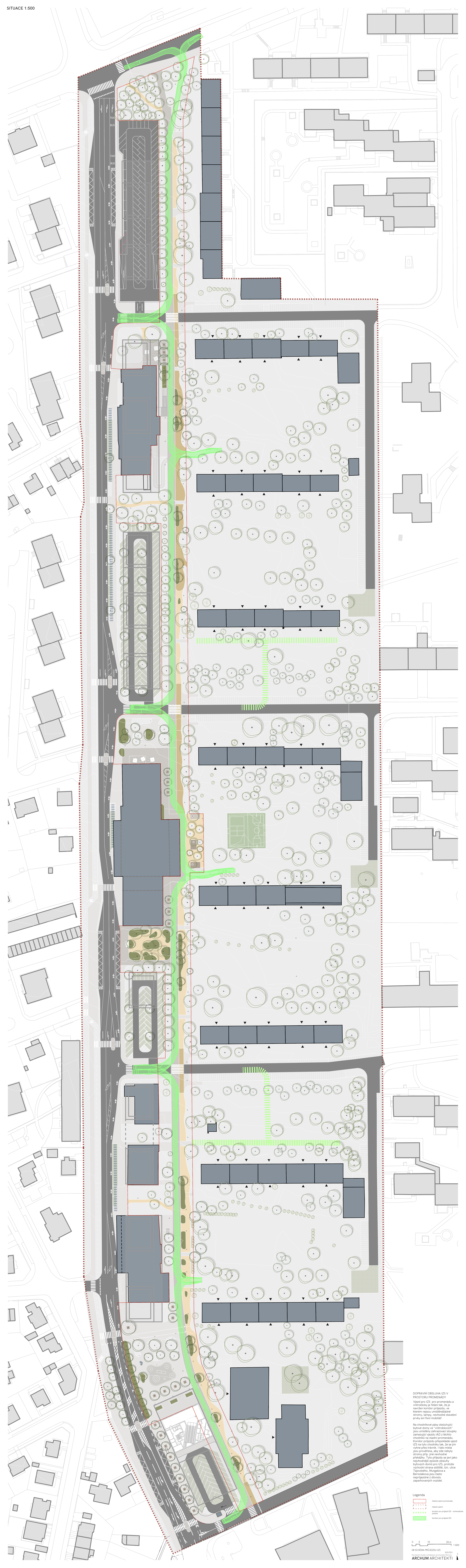
Ideový koncept dostavby - návrh dostavby v souladu s metropolitním plánem

PODÉLNÝ ŘEZ - VARIANTA A



PODÉLNÝ ŘEZ - VARIANTA B





DOPRAVNÍ OBSLUHA IZS V PROSTORU PROMĚNĚVÝ
 Výjezd pro IZS pro proměněv a vnitroblokový je řešen tak, že je nevhodně umístěn příjezd, ve kterém nejsou umístěné žádné stromy, lampy, nevhodně stavební prvky ani členění mobilní.

Na chodníkové pásy obsluhující bytové domy ve "vnitroblokách" jsou umístěny zahrnovací sloupky zamezující vjezd IAD z těchto chodníků na vlastní proměněv. Koridor příjezdu propojuje výjezd IZS na tyto chodníky tak, že se jim vyhně přes státník. Tato místa jsou prověřena, aby zde nebyly stromy ořř, jiné nevhodné přehledy. Toto příjezdy se pro jako nevhodnější způsob obsluhy bytových domů pro IZS, protože východní strana sídliště, tzn. ulice Tajovského, Margatova a Bernolákova jsou často neprůjezdné z důvodu zaparkovaných vozidel.

- Legenda**
- vlastní cesty proměněv
 - vlastní cesty
 - vlastní příjezd IZS - vnitroblok
 - vlastní příjezd IZS



