

## Zápis č. 2/2019

### z jednání Komise majetkové Rady MČ Praha 4 ze dne 4. 2. 2019

Pozvánka s programem a přílohami (návrh působnosti komise, Závazný postup při pronajímání bytů, informace OOM k žádosti společnosti Remedis, s.r.o. s přílohami) rozeslány elektronicky dne 28. 1. 2019.

Přítomni: Mgr. Viktor Derka, Ing. Daniel Kunc, Tomáš Chaloupka, Daniel Černý, Ing. Michal Rajnyš, Bc. Vladislav Čermín, MBA, RNDr. Dušan Brabec, Ivana Kozáková (tajemnice komise), Radovan Vašek (host)

Omluveni: MUDr. Klára Cingrošová, Martin Inneman

#### Program jednání:

1. Schválení programu jednání.
2. Projednání věcné působnosti komise.
3. Projednání vnitřního předpisu „Závazný postup při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“.
4. Projednání konkrétních záměrů dispozice s majetkem svěřeným do správy MČ Praha 4 (žádost společnosti Remedis, s.r.o. o změnu doby nájmu a výpovědní lhůty).
5. Různé.

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod.

Ad 1) Usnesení č. 2/1: Program jednání byl jednomyslně schválen (7-0-0).

Ad 2)

1. Usnesení č. 2/2: Komise majetková schvaluje věcnou působnost komise dle přílohy tohoto zápisu (6-0-1).
2. Usnesení č. 2/3: Komise majetková doporučuje Radě MČ Praha 4 uložit vytvoření jednotného předpisu upravujícího věcnou působnost komisí Rady MČ Praha 4 a zároveň doporučuje do něj zpracovat a schválit materiál dle usnesení komise č. 2/2 (6-1-0).

Ad 3) Komise vzala na vědomí informaci o připravované změně předpisu – „Závazný postup při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4“. Projednáno bez usnesení.

Ad 4) Usnesení č. 2/4: Komise majetková doporučuje změnit dobu nájmu v nájemní smlouvě č. xxxx ze dne 2. 3. 2006, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového objektu č. p. xxx, ul. xxx, kat. území Nusle, Praha 4 (a pozemků), obchodní společnosti xxx, na dobu neurčitou s tříletou výpovědní dobou a doporučuje zvážit přiměřené zvýšení nájemného (7-0-0).

Ad 5) Žádný člen komise nevznesl požadavek k projednání dalších záležitostí.

Jednání Komise majetkové MČ Praha 4 konané dne 4. 2. 2019 bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Příloha: věcná působnost komise majetkové – 1 list

Mgr. Viktor Derka  
předseda Komise majetkové  
Rady městské části Praha 4

Ivana Kozáková  
tajemnice komise

1. Komise projednává a vyjadřuje se:
  - a. ke koncepčním otázkám správy, rozvoje a dispozice s nemovitým majetkem svěřeným do správy městské části Praha 4,
  - b. k významným koncepčním otázkám dispozice s movitým majetkem svěřeným do správy městské části Praha 4,
  - c. ke koncepčním otázkám správy obchodních společností založených či s účastí městské části Praha 4,
  - d. ke konkrétním záměrům dispozice s nemovitým majetkem svěřeným do správy městské části Praha 4, nejedná-li se o standardní záměr, tj. kupříkladu předmět záměru je mimořádného rozsahu, záměr přihlíží z větší části k jiným než finančním hlediskům, nebo je dán jiný důvod zvláštního zřetele hodný, nespadají-li tyto záměry do působnosti jiné komise RMČ.
2. Za účelem naplnění působnosti dle odst. 1 písm. d) tohoto článku se mohou komisi určení členové účastnit jednání komise pro otevírání obálek ve smyslu vnitřního předpisu RMČ.
3. Členové komise mohou prostřednictvím předsedy komise požádat věcně příslušný odbor o předložení konkrétního materiálu do komise vztahujícímu se též k záměrům, ke kterým se nevyjadřuje dle odst. 1 písm. d) tohoto článku.