

***Hospodářská činnost:
Pronájem nebytových objektů, nebytových
prostor a ostatní činnost – ORJ 9024, 49023,***

Pronájem nebytových objektů – nebytové objekty (80) byly mandátní smlouvou předány do správy SF Navatyp a.s., která předepisuje a vybírá nájemné, provádí vyúčtování záloh na služby, drobnou údržbu, revize, úklid. Velké opravy zajišťuje odbor bytového fondu a majetku, účetnictví odbor finanční správy.

Pronájem nebytových prostor a ostatní činnost – jedná se o pronájem prostor na radnici (zajišťuje odbor servisu úřadu), pod ostatní činností je veden prodej pohlednic, knih, projektů, inzerce v časopise Tučňák a obdobné činnosti. Dále jsou zde účtovány pronájem pozemků které má ve správě OBFM, prodeje domů a pozemků, zřízení věcného břemena apod.

Výkaz zisku a ztrát - pronájmy nebytových objektů, ostatní činnost
MČ P4 za 1-12/2006

v tis. Kč

Poř. č.		SR 2006	UR 2006	Skutečnost k 31.12.2006	% k UR
	Náklady celkem	21 369,00	14 369,00	25 870,55	180,04
1.	Spotřeba materiálu	20,00	20,00	149,03	745,15
2.	Spotřeba energie	500,00	500,00	583,62	116,72
3.	Opravy a udržování	15 780,00	8 780,00	6 835,09	77,85
4.	Služby	2 789,00	2 789,00	3 682,56	132,04
5.	Daň z převodu nemovitostí	0,00	0,00	2 612,39	
6.	Předpis zůstatkových cen	0,00	0,00	3 154,38	
7.	Osobní náklady (mzdové + pojištění)	2 190,00	2 190,00	1 984,23	90,60
8.	Daně a poplatky a zaplacené pokuty	0,00	0,00	0,90	
9.	Ostatní náklady	90,00	90,00	6 732,99	7481,10
10.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	0,00	
11.	Tvorba zákonných opravných položek	0,00	0,00	0,00	
12.	Odpisy majetku	0,00	0,00	0,00	
13.	Odpis pohledávky, vč. postoupené	0,00	0,00	135,36	
	Výnosy celkem	59 356,00	59 356,00	157 387,41	265,16
14.	Předpis kupních cen - prodané domy	0,00	0,00	28 255,12	
15.	Předpis kupních cen - prodané pozemky	5 000,00	5 000,00	67 671,54	1353,43
16.	Předpis prodeje ostatního majetku	0,00	0,00	226,94	
17.	Předpis nájemného - pozemky	1 586,00	1 586,00	1 132,91	71,43
18.	Předpis pronájmu nebytových prostor	48 630,00	48 630,00	48 248,46	99,22
19.	Předpis nájemného movité věci	307,00	307,00	284,78	92,76
20.	Předpis nájemného - byty	162,00	162,00	201,57	124,43
21.	Výnosy z věcného břemene	0,00	0,00	26,72	
22.	Výnosy z pronájmu prostor pro antény	0,00	0,00	722,43	
23.	Výnosy z pronájmu prostor za účelem reklamy	0,00	0,00	2 429,41	
24.	Výnos z postoupených pohledávek	0,00	0,00	135,36	
25.	Úroky z BÚ	1 900,00	1 900,00	2 998,79	157,83
26.	Jiné krátkodobé pronájmy	191,00	191,00	29,82	15,61
27.	Výnosy z Božího daru	0,00	0,00	259,05	
28.	Tučňák - inzerce	1 430,00	1 430,00	2 807,37	196,32
29.	Penále a úroky z prodlení	0,00	0,00	202,68	
30.	Parkovací stání	0,00	0,00	1 038,22	
31.	Zúčtování zákonných opravných položek	0,00	0,00	261,00	
32.	Ostatní výnosy	150,00	150,00	455,24	303,49
	Hospodářský výsledek	37 987,00	44 987,00	131 516,86	292,34

**Výnosy z nebytových objektů a z ostatní činnosti
za 1-12/2006**

v Kč

Číslo účtu	Název účtu	Ostatní činnost	Nebyt. objekty	Celkem
602 03	výnosy rekreace Boží dar	259 051,82	0,00	259 051,82
602 04	výnosy z krátkodobých pronájmů	29 817,92	0,00	29 817,92
602 05	výnosy ostatní (prodej knih, projektů)	226 936,00	0,00	226 936,00
602 11	předpis nájmu - byty	0,00	201 575,00	201 575,00
602 12	předpis nájmu - nebyt. objekty, nebyty	2 349 804,60	45 908 654,76	48 258 459,36
602 13	předpis nájmu - pozemky	1 115 711,35	17 196,00	1 132 907,35
602 16	pronájem movitých věcí - nebyt. objekty	284 784,65	0,00	284 784,65
602 17	tržby z prodeje služeb - inzerce	2 807 373,44	0,00	2 807 373,44
602 18	výnosy - zřízení věcného břemene	26 721,94	0,00	26 721,94
602 19	výnosy z pronájmů - antény	722 429,25	0,00	722 429,25
602 21	nájem plochy za účelem reklamy	2 429 409,30	0,00	2 429 409,30
602 25	výnos z parkovacího stání	607 876,40	430 343,12	1 038 219,52
602 28	výnosy z nájmu - nedaňové	-10 000,00	0,00	-10 000,00
641 10	pokuty a penále z fakturace	0,00	0,00	0,00
641 11	penále z nezaplaceného nájmu	103 348,08	60 855,00	164 203,08
641 12	penále z postoupených pohledávek	0,00	7 499,00	7 499,00
641 14	smluvní pokuty a penále - ostatní	11 738,00	0,00	11 738,00
641 28	smluvní pokuty a penále	19 243,00	0,00	19 243,00
643 10	výnosy z postopených pohledávek	135 356,00	0,00	135 356,00
644 00	úroky	2 988 591,39	10 200,06	2 998 791,45
649 10	jiné výnosy	178 009,56	2 784,92	180 794,48
649 11	náhrady od pojišťovny	37 274,00	172 918,00	210 192,00
649 19	paušál za úhradu služeb - antény	37 781,50	0,00	37 781,50
649 21	soudní poplatky	26 237,00		26 237,00
649 27	daňová povinnost	0,00	0,00	0,00
649 28	jiné výnosy nedaňové	0,00	0,00	0,00
651 01	výnosy z prodaných domů	26 590 230,00	0,00	26 590 230,00
651 02	výnosy z prodaných pozemků	67 671 535,00	0,00	67 671 535,00
651 03	výnosy z prodaných staveb	1 665 120,00	0,00	1 665 120,00
659 10	zúčtování zákonných opravných položek	261 000,00	0,00	261 000,00
celkem		110 575 380,20	46 812 025,86	157 387 406,06

Číslo účtu	Název účtu	ostatní činnost	nebytové objekty		Celkem
			OBFM	Navatyp	
501 10	spotřeba materiálu	21 816,33		13 820,90	35 637,23
501 12	nákup DHIM	113 388,40			113 388,40
502 10	spotřeba energie-volné prostory		3 613,53	469 228,12	472 841,65
502 11	spotřeba energie při opravách				0,00
502 12	spotřeba energie - vyúčtování		110 778,45		110 778,45
502 28	spotřeba energie-nedaňová				0,00
511 10	opravy a udržování	15 800,00	16 620,00	1 160 446,17	1 192 866,17
511 12	opravy volných bytů				0,00
511 13	opravy topných zdrojů		389 374,95		389 374,95
511 14	opravy dle schváleného plánu		2 441 021,00		2 441 021,00
511 15	opravy nad rámec schváleného rozpočtu		2 811 827,31		2 811 827,31
511 16	opravy spoluvlastnických objektů				0,00
511 28	opravy - nedaňové				0,00
518 10	služby-poštovné	197,00		9 790,00	9 987,00
518 11	služby - exekuce		91 551,72		91 551,72
518 12	služby-právní		931 053,95		931 053,95
518 13	služby-kopírování				0,00
518 14	podnikatelská odměna - byty				0,00
518 15	služby - telefony		6 057,54		6 057,54
518 16	úklid chodníků			496 185,80	496 185,80
518 17	nájemné				0,00
518 20	odvoz komunálního odpadu				0,00
518 21	revize elektro, plyn,výtah,kominy			267 461,75	267 461,75
518 22	dezinfekce, deratizace			2 928,50	2 928,50
518 23	projekty, posudky		512 223,00		512 223,00
518 24	ostatní služby	94 134,97	513 952,00	757 026,19	1 365 113,16
518 28	služby-nedaňové				0,00
521 10	mzdové náklady	1 446 069,00			1 446 069,00
524 10	zdravotní pojištění	148 568,00			148 568,00
524 20	sociální pojištění	389 593,00			389 593,00
532 10	daň z nemovitosti		899,00		899,00
538 27	daň z převodu nemovitosti	2 612 391,00			2 612 391,00
541 00	pokuty a penále smluvní				0,00
543 00	odpis nedobytných pohledávek				0,00
543 10	odpis postoupených pohledávek			135 361,00	135 361,00
549 10	poplatky ostatní - srážková voda			140 308,91	140 308,91
549 12	kolky		81 306,00		81 306,00
549 20	poplatky	16 075,62		24 840,50	40 916,12
549 21		3 000,00			3 000,00
549 22	haléřové vyrovnání	-5,66		-4,03	-9,69
549 28	ostatní nedaňové náklady	1 270 563,50		5 196 899,83	6 467 463,33
551 00	odpisy HIM				0,00
552 01	zůstatková cena prodaného HIM	3 154 377,00			3 154 377,00
559 10	tvorba zákonných opravných položek				0,00
celkem		9 285 968,16	7 910 278,45	8 674 293,64	25 870 540,25

Objekt	Popis prací	Rozpočet		Čerpání	
		v tis. Kč		v Kč	
správce objektů : SF Navatyp					
Baarova 360/24	odstranění vlhkosti suterénu	1 000		509 891,00	
Boleslavova 250/1	oprava oken, topného systému, fasády	1 500			
Hurbanova 1285	oprava chodníků, fasády, vnitřní úpravy, přístřešek nad vchody, střecha	1 500		1 203 446,00	
Jihlavská 605/6	oprava kanalizace	500		13 380,00	
Křesomyslova 625/4	oprava vstupních dveří, zdi, oprava čerpadel	800		40 584,00	
Lounských 129/4	sanace sklepů, nová dlažba před objektem	800			
Malovická 2751/2	výměna rozvodů ÚT a TUV v kanálech	1 000			
Michelská 6/23	oprava statické poruchy objektu	500			
Na Strži 1683/22	oprava teras, vnější podhledy, výtah	1 500		1 267 598,99	
Pod Terebkou 1139	výměna vstupního portálu	200			
Svatoslavova 333	oprava M+R v kotelně, oprava komínových lávek	400			
rezerva na opravy	hrazeno OBFM	4 000			
	v tom:				
	Vladimírova 197/10 - výměna radiátorů ÚT			157 143,07	
	Novodvorská 435/153 - oprava výtahu			634 070,25	
	drobné opravy - kanalizace Baarova 360/24			16 620,00	
	opravy topných zdrojů			389 374,95	
rezerva na havárie	hrazeno přímo SF Navatyp - viz tabulka Náklady na nebytové objekty	2 000		1 160 446,17	
Boží dar		80		15 800,00	
Sdružení 83/2	odstranění UNIMO-buněk			1 426 735,00	
Celkem		15 780		6 835 089,43	

Náklady na nebytové objekty v péči SF Navatyp za 1-12/2006

čp/čeo	ulice	materiál, energie	opravy	SLUŽBY										jiné náklady	celkem		
				kopírování, poštovné	telefony	úklid	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	pasporty, posudky	ostatní						
360/24	Baarova		14 045,00												3 550,00		17 595,00
1157/1	Bartošková														900,00		2 560,00
98/98	Bělčická - WC														1 226,00		1 226,00
1245/3	Blitovská														3 750,00		17 147,00
2848/1	Bojanovická														3 153,50		9 476,50
49/13	Boleslavova		107 620,00												37 090,00	17 829,00	144 710,00
250/1	Boleslavova		34 964,00												4 613,00		66 011,45
145/41	Branická		2 566,00												3 153,50		5 719,50
411/63	Branická	1 688,00	340,00			60 000,00									3 153,50		7 702,50
44/34	Branická														2 840,00		68 433,00
65/46	Branická														5 468,00		5 468,00
1402/141	Hlavní		1 237,80												3 550,00		4 787,80
2930/114	Hlavní		7 280,00												3 850,00		3 850,00
1096/2	Horáčkova														3 750,00		14 611,00
2537/7	Hrusická														15 610,00		26 878,00
1285/14	Hurbanova		17 552,00												3 153,50		41 939,50
1594/19	Hvězdova	660,00	5 072,00			51 699,40									10 421,20	4 528,08	72 380,68
2600/13	Choceradská		65 463,62			47 376,00									19 266,50	33 363,50	167 492,62
1181/6	Jasná II														900,00		14 890,00
605/6	Jihlavská														3 550,00		4 050,00
1148/14	Jilovská														1 350,00		1 350,00
433/5	Jilovská		2 850,00												1 539,90		8 964,90
432/11	Jilovská		2 653,50												900,00		2 653,50
1148/5	Jilovská														3 153,50		4 551,00
1020/3	Jivenská														1 660,00		4 813,50
22/7	Krčský park																0,00
527/4	Krumlovská														500,00		5 502,40
625/4	Křesomyslova														1 997,00		5 747,00
129/4	Lounských														3 153,50		3 153,50
2751/2	Malovická	5 787,50	4 390,00			21 271,00									159 567,10		191 015,60
1/7	Michelská														3 550,00		3 550,00
6/23	Michelská		4 725,50												3 153,50		7 879,00
96/36	Michelská		53 607,50												3 153,50		56 761,00

Náklady na nebytové objekty v péči SF Navatyp za 1-12/2006

čp/čs	ulice	energie	opravy	SLUŽBY										jiné náklady	celkem	
				poštovné	telefony	úklid	odpady	revize	deratizace	posudky	ostatní					
314/2	Na Nivách		104 479,50					7 555,00						6 015,50		118 050,00
1683/40	Na Strži	1 077,69	270 637,00		70 662,80			78 007,10	2 928,50					159 015,31	19 959,51	602 287,91
1075/2	Na Úlehli													3 153,50	6 296,50	25 017,00
1402/2	Nad Malým mýtem		15 567,00													0,00
96/96	Nám. Bratří Synků		1 730,00											3 153,50		4 883,50
1749/4	Němčická															0,00
1013/151	Novodvorská													3 550,00		71 503,00
435/153	Novodvorská		87 953,00													0,00
307/110	Nuselská															0,00
1344	Ohradní															0,00
1370/12	Ohradní	1 256,26	29 770,75		14 060,20			5 655,00						29 028,40	5 362,20	85 132,81
869/31	Pacovská	3 810,00	7 716,00		49 499,40									15 938,30	2 899,56	79 863,26
1592/4	Plamínkova		1 840,00											6 890,00	7 070,16	15 800,16
1020/2	Počátecká															0,00
1139/15	Pod Terebkou		11 071,00					500,00						5 525,50	7 069,00	24 165,50
1219/8	Pujmanové	1 256,26	7 850,00		9 743,80			8 030,00						16 857,78	7 864,56	51 602,40
1064/3	Rabasova							4 544,00						3 153,50		7 697,50
1081/1	Rabasova	1 490,00	690,00		22 000,00									6 536,00	3 276,90	33 992,90
957/40	Runzígova													3 153,50	500,00	3 653,50
1070/4	Tišchové - kotelna							2 493,00								2 493,00
2914/2	Severní															0,00
288/10	Svatoslavova		58 201,00					3 586,00						3 153,50		64 940,50
333/6	Svatoslavova		13 358,00					2 754,20						9 569,00		25 681,20
1838/1	Šipkova													3 153,50		3 153,50
24/4	Školní													3 153,50		3 153,50
750/5	Školní															0,00
1281/8	Štúrova		87 034,40											15 910,30		102 944,70
1282/7	Štúrova		10 284,00											3 332,00		13 616,00
325/57	Taborská															0,00
1752/40	Točítá		5 712,00		2 891,50			10 214,00						3 391,50		22 209,00

Náklady na nebytové objekty v péči SF Navatyp za 1-12/2006

čpíčo	ulice	energie	opravy	SLUŽBY										jiné náklady	celkem		
				poštovní	telefony	úklid	odpady	revize	deratizace	posudky	ostatní						
99/99	Tržnice Pankrác					23 006,70								1 000,00			24 006,70
590/5	Třeboňská					4 573,80		500,00						4 170,00			9 243,80
6/3	U Podolského sanát.																0,00
1147/73	Údolní		46 385,50			16 200,00		1 535,00						3 153,50			67 274,00
157/25	U Michelského mlýna													3 153,50			3 153,50
585/8	V Pláni	1 258,91				13 691,30		5 549,00						4 921,60	4 309,62		28 471,52
1223/4	Víkova	2 020,28	13 124,50			34 099,60								8 135,80	5 699,82		62 318,63
197/10	Vladimírova					13 090,00								5 807,00	289,00		21 206,28
564/8	Vzdušná		7 740,00											3 850,00			11 590,00
337/9	Unimo buřky	385,56	940,00							907,50							1 325,56
2	U plynárny 218							500,00									1 407,50
350	Za zelenou líškou							3 559,00						900,00			4 459,00
1296/6	Hudečkova		20 101,20			12 189,00									13 991,50		46 281,70
145/12	Na Jezerce		21 603,00					11 255,00						1 200,00			34 058,00
448/54	Podolská													3 153,50			3 153,50
703	Garáže		675,80			3 360,40								5 895,00			9 931,20
70	Nad Cementárnou													2 650,00			2 650,00
1023/7	Hadovítá		21 186,00											4 766,00			26 952,00
1198/34	Hlavní					967,00								3 153,50			4 120,50
1207/7	Batevovská					5 088,00		5 360,00									10 448,00
1268/25	V Zápoli		10 429,60			18 356,00		7 319,00						3 153,50			39 258,10
	společné náklady	462 358,56			9 790,00									80 027,50	5 357 097,30		5 909 273,36
celkem		483 049,02	1 160 446,17		9 790,00	0,00	496 185,80	0,00	267 461,75	2 928,50	0,00	0,00	757 026,19	5 497 406,21			8 674 293,64

ostatní služby - např. havarijní dispečink, odpojení černého odběru, vyproštění z výtahu, odečet vodoměrů apod.
jiné náklady - smluvní pokuty a penále, postoupené pohledávky, manka a škody, poplatky, kolky, právní služba apod.

Zpracovala: Ing. Steilmachová

