

PROGRAM
22. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 30. 11. 2016

1. **Návrh ke schválení Finančního plánu ekonomické činnosti městské části Praha 4 na rok 2017.**
Předkládá: starosta
2. **Návrh k dodatkům k nájemní smlouvě, ke smlouvě o zajištění havarijní služby a ke smlouvě o zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů se společností 4-Majetková, a.s., IČ: 284 77 456.**
Předkládá: starosta
3. **Návrh ke splatnosti pohledávky městské části Praha 4 za společností 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901 ve výši 5.191.086 Kč.**
Předkládá: starosta
4. **Návrh k poskytnutí daru ve výši 40 000 Kč Římskokatolické farnosti u kostela sv. Anežky České Praha - Spořilov, Jihovýchodní IV 896/25, 141 00 Praha 4, IČ 49855590 a k uzavření darovací smlouvy.**
Předkládá: starosta
5. **Návrh k poskytnutí daru ve výši 43 000 Kč Náboženské obci Církve československé husitské v Praze 4 – Nusle, se sídlem Tábořská 317/65, 140 00 Praha 4, IČ 69058172 a k uzavření darovací smlouvy.**
Předkládá: starosta
6. **Návrh k poskytnutí daru ve výši 30 000 Kč Římskokatolické farnosti u kostela Narození Panny Marie Římskokatolická farnost u kostela Narození Panny Marie Praha – Michle, se sídlem Baarova 52/23, 140 00, Praha 4, IČ 48137791 a k uzavření darovací smlouvy.**
Předkládá: starosta
7. **Návrh k poskytnutí daru ve výši 50 000 Kč Náboženské obci Církve československé husitské v Praze 4 – Krč, se sídlem Dolnokrčská 1908/1, 140 00 Praha 4 – Krč, IČ 68407653 a k uzavření darovací smlouvy.**
Předkládá: starosta
8. **Návrh k poskytnutí daru ve výši 30 000 Kč Farnímu sboru Českobratrské církve evangelické Praha 4 – Nusle, se sídlem Žateckých 1169/11, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 61381721 a k uzavření darovací smlouvy.**
Předkládá: starosta
projednávání materiálu přerušeno
9. **Návrh k návrhu rozpočtu městské části Praha 4 na rok 2017.**
Předkládá: starosta
materiál na 19. zastupitelstvo
10. **Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4“**
Předkládá: Mgr. Zicha

- 11. Návrh k rozhodnutí o bytových případech.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 12. Návrh k ukončení nájmu bytů výpovědí a k podání žalob na vyklizení bytu.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 13. Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 798/40 v domě na adrese 5. května 798/62, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 14. Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 711/12 v domě na adrese Michelská 711/57, Praha 4 – Michle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 15. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2012/0109/OOM/RAD ze dne 17. 2. 2012, se společností Ecsape6, s.r.o., IČ: 26751488 na pronájem nebytového prostoru č. 301 v domě čp. 725, Jeremenkova 90, Praha 4, katastrální území Podolí.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 16. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013/0959/OOM/STAR ze dne 19. 9. 2013 na pronájem nebytové jednotky č. 481/303 v domě č. p. 481, ul. Sezimova 15, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 17. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21. 2. 2011 na pronájem nebytového prostoru č. 324 – kancelář č. 401a, v objektu č. p. 1683, ul. Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 18. Návrh k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2015/0844/OOM/ZST ze dne 16. 11. 2015 na pronájem pozemku parc. č. 238, s nebytovým objektem č.p. 590, Třeboňská 5a, katastrální území Michle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 19. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor uzavřené dne 21. 4. 2016, na budoucí pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1683, Na Strži 40, Praha 4, katastrální území Krč, se společností GYM Prag, s.r.o., IČ: 289 24 428.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 20. Návrh ke zveřejnění záměru budoucího pronájmu nebytových prostor umístěných v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151, katastrální území Lhotka, Praha 4 vzniklých provedením stavebních úprav bývalého kina KOSMOS.**
Předkládá: Mgr. Zicha

21. **Návrh ke zveřejnění změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy č. 0647/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 7. 5. 2004, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytové jednotky č. 1245/804 v domě č. p. 1245, ul. 5. května 49, katastrální území Nusle, Praha 4, společnosti Kavárna 5.Avenue s.r.o., IČ: 05445418.**
Předkládá: Mgr. Zicha
22. **Návrh k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 2015/0156/OOM/STAR ze dne 22. 4. 2015, na pronájem nebytové jednotky č. 798/302 v domě č. p. 798, ul. 5. května 62, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
23. **Návrh k žádosti společnosti Virgo s.r.o., IČ 61857947, o uzavření splátkové dohody na dlužné nájemné a zálohy na služby za pronájem nebytového prostoru č. 301, v nemovitosti č. p. 785, ul. Na Klaudiánce 30, Praha 4, katastrální území Podolí.**
Předkládá: Mgr. Zicha
24. **Návrh k žádosti nájemce pana B. Z., IČ 45298394, o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhrady nájemného a služeb za pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 1313, ul. Pikrtova 5, Praha 4, katastrální území Nusle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
25. **Návrh k žádosti společnosti PKF – Prague Philharmonia, o.p.s, IČ 64947602, o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhradu faktury.**
Předkládá: Mgr. Zicha
26. **Návrh k žádosti o slevu z nájemného za pronájem pozemků s nebytovým objektem č.p. 420, Na Pankráci 54, katastrální území Nusle , Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
27. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1239/4 označené dle GP č. 2591-30/2016 jako pozemek parc. č. 1239/9 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
28. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1264/36 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
29. **Návrh ke zveřejnění záměru společného prodeje pozemku parc. č. 2591 a části pozemku parc. č. 2592/1 označené dle GP č. 2775-142/2016 jako pozemek parc. č. 2592/5, vše v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
30. **Návrh ke zveřejnění změny podstatných náležitostí smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 1307/25, parc. č. 1307/41 a parc. č. 1320/1, vše v katastrálním území Michle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
31. **Návrh vydání souhlasného stanoviska se stavbou „OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, UL. PAPRSKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 4“ v pozemcích parc. č. 3267/3 a parc. č. 3277 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
projednávání materiálu přerušeno

32. **Návrh na poskytnutí finančního daru společnosti BCD CZ a.s., IČ: 61673145, Bořivojova 878/35, Praha 3 – Žižkov.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 19. zastupitelstvo
33. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1407/40 na adrese V Horkách 19, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 19. zastupitelstvo
34. **Návrh k prodeji bytové jednotky č. 359/5 na adrese Týmlova 359/16, Praha 4 – Michle – zařazené ve 4c) vlně privatizace bytového fondu.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 19. zastupitelstvo
materiál byl stažen
35. **Návrh ke smluvnímu vztahu se společností Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. týkajícímu se pozemku parc. č. 1588/1 v k.ú. Krč**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 19. zastupitelstvo
36. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/1350/OSIO ze dne 30.9.2016 se zhotovitelem S u b t e r r a a.s., IČ 453093612, k veřejné zakázce na stavební práce „ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – k.ú. Braník – sanace suterénního zdiva v pavilonu C“ na zvýšení celkové ceny díla, spočívající v provedení dodatečných stavebních prací a současně s tím neprovedení některých stavebních prací, na základě skutečného technického stavu rekonstruované nemovitosti a na změnu doby zhotovení díla.**
Předkládá: Ing. Kovářik
37. **Návrh k zahájení zadávacího řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vedeného v užším řízení k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce spočívající v rekonstrukci historické školní budovy – objektu Školní 195/3 („ZŠ Školní 700/5 – rekonstrukce staré budovy Školní 195/3, Praha 4, k.ú. Braník“), odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do věstníku veřejných zakázek.**
Předkládá: Ing. Kovářik
38. **Návrh k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2015/0992/OSIO ze dne 17.12.2016 se společností ANTA spol. s r.o., Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8, IČ 45793891 na zhotovení dodatečné projektové dokumentace a dodávek souvisejících prací pro instalaci systému nuceného větrání s rekuperací pro veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Snížení energetické náročnosti na objektech MŠ městské části Praha 4“.**
Předkládá: Ing. Kovářik

- 39. Návrh ke schválení úpravy obchodních požadavků zadavatele v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“, zahájeného uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne 10. 11. 2016.**
Předkládá: Ing. Kovářik
- 40. Návrh k odpisu nerealizovaných investičních záměrů z let 2004 – 2016.**
Předkládá: Ing. Kovářik
- 41. Návrh k poskytnutí finanční odměny Ing. Janu Schneiderovi, řediteli Zdravotnického zařízení městské části Praha 4, pověřenému řízením Ústavu sociálních služeb v Praze 4.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 42. Návrh ke změně výše platů Ing. Jana Schneidera, ředitele Zdravotnického zařízení městské části Praha 4, příspěvkové organizace, a pověřeného řízením Ústavu sociálních služeb v Praze 4, příspěvkové organizace.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 43. Návrh k poskytnutí daru ve výši 20 000 Kč PRO Gaudii, z.ú., se sídlem Praha 3, Jeseniova 1164/47, IČ: 26641135 a k uzavření darovací smlouvy.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 44. Návrh k poskytnutí daru ve výši 50 000 Kč Domu seniorů Michle s.r.o., se sídlem Čapkova 400/13, 140 00 Praha 4, IČ: 25056069 a k uzavření darovací smlouvy.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 45. Návrh ke změně bodu III. usnesení Rady MČ Praha 4 ze dne 3.6.2015 číslo 15R-473/2015 k udělení obce podle § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 46. Návrh k uzavření Smlouvy o rozvoji území Hodkovičky nad řekou v městské části Praha 4 – Hodkovičky se společností VERANO REAL k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 Nové město, IČ: 04663276.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 47. Návrh k vydání celoměstsky významné změny vlny IV č. Z 2756/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
materiál na 19. zastupitelstvo
- 48. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o úplatný převod části pozemku parc.č. 3228/1 v katastrálním území Michle.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová

- 49. Návrh k poskytnutí finanční odměny vybraným ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 4 za mimořádné pracovní nasazení v souvislosti s opravami a rekonstrukcemi škol a v souvislosti s provozem škol v období letních prázdnin.**
Předkládá: Ing. Míth
- 50. Návrh k aktualizaci Pravidel pro stanovení platu a poskytování odměn ředitelům škol zřizovaných městskou částí Praha 4.**
Předkládá: Ing. Míth
- 51. Návrh k poskytnutí finanční odměny ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 4 za řízení výchovně vzdělávacího procesu v období školního roku 2015/2016.**
Předkládá: Ing. Míth
- 52. Návrh ke stanovení výše platů některých ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 4.**
Předkládá: Ing. Míth
- 53. Návrh k uzavření smlouvy „o převodu majetku na MČ Praha 4, dle usnesení RHMP č. 2473“**
Předkládá: tajemník
- 54. Návrh ke schválení vzorové kupní smlouvy a vzorové smlouvy o poskytování služeb v oblasti informačních technologií.**
Předkládá: tajemník
- 55. Návrh ke schválení plánu inventur na rok 2016 a ke jmenování členů hlavní inventarizační komise a členů dílčích inventarizačních komisí pro inventarizaci majetku a závazků MČ P4.**
Předkládá: tajemník
- 56. Návrh na vyhlášení dotačních programů městské části Praha 4 na podporu: sportovních a tělovýchovných aktivit; činnosti kulturních subjektů; bezpečnosti dětí a mládeže, rizikového chování dětí a mládeže a na podporu organizací zabývajících se snižováním rizik v oblasti protidrogové problematiky; zdravotní; integrace cizinců a národnostních menšin; životního prostředí; sociální; rodinné politiky pro rok 2017 a ke schválení Zásad pro poskytování dotací městské části Praha 4 pro rok 2017 včetně souvisejících příloh.**
Předkládá: p. Pokorný
- 57. Návrh k záměru městské části Praha 4 iniciovat ve spolupráci s vlastníky dotčených pozemků a Magistrátem hl. města Prahy revitalizaci Kunratického potoka a jeho okolí v úseku od rybníka Labuť v Krči k jeho ústí do Vltavy v Braníku.**
Předkládá: Ing. Růžička
- 58. Návrh k návrhu programu 19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4 dne 16. 12. 2016.**
Předkládá: starosta

- 59. Informace - určení nositelů odpovědi na dotazy a náměty vznesených na 18. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4 dne 9. 11. 2016.**
- 60. Různé.**
- 61. Návrh k rozhodnutí ve věci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Zajištění vánoční výzdoby na území městské části Praha 4“, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zahájeném dne 4.11.2016 odesláním výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace.**
Předkládá: Ing. Růžička
- 62. Návrh k rozhodnutí ve věci uzavření dohody o údržbě veřejné zeleně na pozemcích p.č. 5952, 3047/74, 5721/108 a 5721/111 v k.ú. Záběhlice s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1.**
Předkládá: Ing. Růžička
materiál byl stažen
- 63. Návrh k vyhodnocení soutěží v kategorii ZŠ a MŠ v kompostování v rámci ekologické výchovy v roce 2016.**
Předkládá: Ing. Růžička

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
v. r. starosta MČ Praha 4