

Ekonomická činnost

110
Výkaz zisku a ztrát - ekonomická činnost k 31.12.2008

	Účet	v Kč
Výnosy celkem		501 442 666,96
Tržby z prodeje služeb	602	305 264 191,07
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	5 974 353,18
Platby za odepsané pohledávky	643	999 880,00
Úroky	644	7 141 405,79
Jiné ostatní výnosy	649	-65 212 845,28
Tržby z prodeje dlouhodobého NM a HM	651	247 222 340,20
Zúčtování zákonných rezerv	656	0,00
Zúčtování zákonných opravných položek	659	53 342,00
Náklady celkem		240 946 293,35
Spotřeba materiálu	501	208 260,30
Spotřeba energie	502	1 450 789,27
Opravy a udržování	511	136 022 139,28
Ostatní služby	518	40 403 682,74
Mzdové náklady	521	0,00
Zákonné sociální pojištění	524	0,00
Daň z nemovitosti	532	899,00
Ostatní daně a poplatky	538	2 822 131,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00
Ostatní pokuty a penále	542	1 000,00
Odpis nedobytných pohledávek	543	1 030 209,00
Manka a škody	548	3 682,00
Jiné ostatní náklady	549	3 628 091,34
Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	551	40 192 077,82
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého NM a HM	552	14 953 723,60
Tvorba zákonných opravných položek	559	229 608,00
Hospodářský výsledek před zdaněním		260 496 373,61

111
Náklady a výnosy ekonomické činnosti celkem k 31.12.2008

	Účet	v Kč
Výnosy celkem		501 442 666,96
Výnosy z Božího daru	602 03	181 537,97
Výnosy z krátkodobých pronájmů	602 04	20 368,82
Výnosy z prodeje movitého majetku	602 05	3 501 371,90
Výnosy z čistého nájmu z bytů	602 11	161 544 233,35
Výnosy z čistého nájmu z nebytů vč. nebytových objektů	602 12	111 031 789,74
Pronájem pozemku zahrady	602 13	7 219 993,00
Výnosy z jednorázového čistého nájmu	602 15	475 508,53
Výnosy z pronájmu movitých věcí	602 16	151 058,00
Výnosy ze zřízení věcného břemene	602 18	104 475,00
Výnosy z pronájmu nebyt. Prostor - antény	602 19	1 102 160,19
Výnosy z nájmu - půdní vestavby	602 20	5 707 675,00
Výnosy z nájmu plochy za účelem reklamy	602 21	3 855 225,17
Výnosy z nájmu za parkovací stání a z garáží	602 25	5 263 590,67
Výnosy z pronájmu tepelných zařízení	602 26	5 105 203,73
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	5 974 353,18
Platby za odepsané pohledávky	643	999 880,00
Úroky	644	7 141 405,79
Jiné ostatní výnosy	649 10	328 459,54
Náhrady od pojišťovny	649 11	2 123 083,00
Soudní poplatky	649 21	1 259 926,26
Daňová povinnost - podíl na daňové povinnosti	649 27	-68 924 314,08
Výnosy z prodeje domů	651 01	136 529 076,00
Výnosy z prodeje pozemků	651 02	110 603 264,20
Výnosy z prodaných staveb	651 03	90 000,00
Zúčtování zákonných opravných položek	659	53 342,00
Náklady celkem		240 946 293,35
Spotřeba materiálu	501	208 260,30
Spotřeba energie	502	1 450 789,27
Drobné opravy a údržba	511 10	22 724 582,66
Opravy bytů	511 12	2 139 433,05
Opravy tepelných zařízení	511 13	5 905 551,59
Opravy dle schváleného finančního plánu	511 14	88 596 295,66
Opravy nad rámec	511 15	16 656 276,32
Služby pošt, telekomunikací a náklady na exekuce	518	561 822,37
Právní služby	518 12	5 160 862,06
Podnikatelská odměna - byty	518 14	13 385 155,57
Podnikatelská odměna - nebyty, garáže, nebytové objekty	518 25-27	2 447 743,94
Úklid chodníků a předzahrádek	518 16	4 043 133,69
Nájemné	518 17	215 226,89
Úklid odpadu	518 20	1 300 912,91
Revize	518 21	2 800 989,46
Dezinfekce, deratizace	518 22	499 832,87
Náklady na odborné posudky	518 23	6 013 083,04
Ostatní služby	518 24	3 974 919,94
Daň z nemovitostí	532	899,00
Daň z převodu nemovitostí a ostatní poplatky	538	2 822 131,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00
Ostatní pokuty a penále	542	1 000,00
Odpis nedobytných pohledávek	543	1 030 209,00
Manka a škody	548	3 682,00
Jiné ostatní náklady	549	3 628 091,34
Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	551	40 192 077,82
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého NM a HM	552	14 953 723,60
Tvorba zákonných opravných položek	559	229 608,00
Hospodářský výsledek před zdaněním		260 496 373,61