

***Ekonomická činnost:  
Pronájmy nebytových objektů, pozemků,  
prodeje domů, pozemků, a ostatní činnost***

***1. Pronájmy nebytových objektů*** – nebytové objekty byly mandátní smlouvou předány do správy SF Navatyp a.s., která předepisuje a vybírá nájemné, provádí vyúčtování záloh na služby, drobnou údržbu, revize, úklid. Velké opravy zajišťuje OITEZ, účetnictví odbor finanční správy.

***2. Prodeje domů a pozemků*** – zajišťuje odbor majetku obce (OMO)

***3. Ostatní činnosti*** – jedná se o pronájmy nebytových prostor na radnici (zajišťuje odbor hospodářské správy), pod ostatní činností je veden prodej pohlednic, knih, projektů, a obdobné činnosti. Dále jsou zde účtovány pronájmy pozemků které má ve správě OMO, zřízení věcného břemena, pronájmy plochy za účelem reklamy a pod.- všechno činnost OMO

115

**Finanční plán ekonomické činnosti v Kč - pronájmy nebytových objektů za 1-12/2008**

Poř. č.		SR 2008	UR 2008	Skutečnost k 31.12.2008	% k UR
	<b>Náklady celkem</b>	<b>25 580,00</b>	<b>26 930,00</b>	<b>26 566,74</b>	<b>98,65</b>
1.	Spotřeba materiálu	50,00	50,00	47,44	94,88
2.	Spotřeba energie	600,00	600,00	667,93	111,32
3.	Opravy a udržování	21 000,00	22 350,00	10 611,46	47,48
4.	Služby	3 500,00	3 500,00	7 008,37	200,24
5.	Daň z převodu nemovitostí	0,00	0,00	170,79	
6.	Předpis zůstatkových cen	0,00	0,00	0,00	
7.	Osobní náklady (mzdové + pojištění)	0,00	0,00	0,00	
8.	Daně a poplatky a zaplacené pokuty	0,00	0,00	7,90	
9.	Ostatní náklady	430,00	430,00	442,44	102,89
10.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	1,00	
11.	Tvorba zákonných opravných položek	0,00	0,00	382,39	
12.	Zůstatková cena prodaného HM	0,00	0,00	7 203,14	
13.	Odpis pohledávky, vč. postoupené	0,00	0,00	23,88	
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>132 150,00</b>	<b>132 150,00</b>	<b>176 244,93</b>	<b>133,37</b>
14.	Předpis kupních cen - prodané domy, stavby	70 000,00	70 000,00	45 990,00	
15.	Předpis kupních cen - prodané pozemky	5 000,00	5 000,00	56 313,19	1126,26
16.	Předpis prodeje ostatního majetku	0,00	0,00	3 501,37	
17.	Předpis nájemného - pozemky	2 000,00	2 000,00	3 849,78	192,49
18.	Předpis nájemného nebyt. prostor, objektů	52 000,00	52 000,00	64 164,16	123,39
19.	Předpis nájemného movité věci	250,00	250,00	151,06	60,42
20.	Předpis nájemného - byty	200,00	200,00	163,80	81,90
21.	Výnosy z věcného břemene	0,00	0,00	104,48	
22.	Jednorázové nájemné	0,00	0,00	0,00	
23.	Zúčtování zákonných opravných položek	0,00	0,00	53,34	
24.	Úroky z BÚ	2 000,00	2 000,00	1 170,86	58,54
25.	Jiné krátkodobé pronájmy	200,00	200,00	201,91	100,96
26.	Penále a úroky z prodlení	0,00	0,00	218,25	
27.	Ostatní výnosy	500,00	500,00	362,73	72,55
	<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>106 570,00</b>	<b>105 220,00</b>	<b>149 678,19</b>	<b>142,25</b>

Výnosy (předpis) z nebytových objektů, pronájmů pozemků a z ostatní činnosti v Kč  
za 1-12/2008

Číslo účtu	Název účtu	Ostatní pronájmy	Nebytové objekty	Celkem
		Ostatní	SF Navatyp	
602 03	výnosy rekreace Boží dar	181 537,97		181 537,97
602 04	výnosy z krátkodobých pronájmů	20 368,82		20 368,82
602 05	výnosy ostatní (prodej knih, projektů)	3 501 371,90		3 501 371,90
602 11	předpis nájmu - byty		163 803,00	163 803,00
602 12	předpis nájmu - nebyt. objekty, nebyty	1 729 772,65	57 481 118,90	59 210 891,55
602 13	předpis nájmu - pozemky	1 608 261,20	9 060,00	1 617 321,20
602 16	pronájem movitých věcí - nebyt. objekty	151 058,00		151 058,00
602 17	tržby z prodeje služeb - inzerce			0,00
602 18	výnosy - zřízení věcného břemene	104 475,00		104 475,00
602 19	výnosy z pronájmů - antény	1 102 160,19		1 102 160,19
602 21	nájem plochy za účelem reklamy	3 851 108,07		3 851 108,07
602 25	výnos z parkovacího stání	1 609 355,63	623 106,10	2 232 461,73
602 28	výnosy z nájmu - nedaňové			0,00
641 10	pokuty a penále z fakturace			0,00
641 11	penále z nezaplaceného nájmu	10 401,00	7 851,00	18 252,00
641 12	penále z postoupených pohledávek			0,00
641 13	pokuta z titulu porušení mand. smlouvy	200 000,00		200 000,00
641 14	smluvní pokuty a penále - ostatní			0,00
641 28	smluvní pokuty a penále			0,00
643 10	výnosy z postoupených pohledávek			0,00
644 00	úroky	1 137 225,49	33 630,98	1 170 856,47
649 10	jiné výnosy	232 213,90	3,11	232 217,01
649 11	náhrady od pojišťovny	8 885,00	3 535,00	12 420,00
649 19	paušál za úhradu služeb - antény			0,00
649 21	soudní poplatky	121 096,20		121 096,20
649 28	jiné výnosy nedaňové	-3 000,00		-3 000,00
651 01	výnosy z prodaných domů	45 900 000,00		45 900 000,00
651 02	výnosy z prodaných pozemků	56 313 193,20		56 313 193,20
651 03	výnosy z prodaných staveb	90 000,00		90 000,00
651 04	výnosy z prodeje movitých věcí			0,00
651 06	výnosy prodeje drobného majetku			0,00
659 10	zúčtování zákonných opravných položek	53 342,00		53 342,00
<b>celkem</b>		<b>117 922 826,22</b>	<b>58 322 108,09</b>	<b>176 244 934,31</b>

## Náklady vynaložené na nebytové objekty a ostatní činnost v Kč za 1-12/2008

Číslo účtu	Název účtu	Ostatní pronájmy	Nebytové objekty	Celkem
		OMO, OHOS	Navatyp	
501 10	spotřeba materiálu	47 217,28	224,40	47 441,68
501 12	nákup DHIM			0,00
502 10	spotřeba energie-volné prostory	11 317,42	512 709,22	524 026,64
502 11	spotřeba energie při opravách			0,00
502 12	spotřeba energie - vyúčtování	143 902,19		143 902,19
502 28	spotřeba energie-nedaňová			0,00
511 10	opravy a udržování	61 810,45	451 519,02	513 329,47
511 12	opravy volných bytů			0,00
511 13	opravy topných zdrojů	5 905 551,59		5 905 551,59
511 14	opravy dle schváleného plánu	1 437 643,00		1 437 643,00
511 15	opravy nad rámec schváleného rozpočtu	2 754 934,82		2 754 934,82
511 16	opravy spoluvlastnických objektů			0,00
511 28	opravy - nedaňové			0,00
518 10	služby-poštovné	268,00	16 380,00	16 648,00
518 11	služby - exekuce			0,00
518 12	služby-právní	3 186 864,88		3 186 864,88
518 13	služby-kopírování			0,00
518 15	služby - telefony	5 512,07		5 512,07
518 16	úklid chodníků	500,98	644 939,46	645 440,44
518 17	nájemné	215 226,89		215 226,89
518 20	odvoz komunálního odpadu	4 428,00		4 428,00
518 21	revize elektro, plyn,výtah, komíny	30 356,00	122 823,50	153 179,50
518 22	dezinfekce, deratizace		12 430,90	12 430,90
518 23	projekty, posudky	651 882,00	7 140,00	659 022,00
518 24	ostatní služby	1 420 821,85	688 783,64	2 109 605,49
518 28	služby-nedaňové			0,00
532 10	daň z nemovitosti	899,00		899,00
538 20	penále a pokuty z pozdě zaplacené daně	7 000,00		7 000,00
538 27	daň z převodu nemovitosti	170 787,00		170 787,00
541 00	pokuty a penále smluvní			0,00
542 28	penále a pokuty	1 000,00		1 000,00
543 00	odpis nedobytných pohledávek	23 875,00		23 875,00
543 10	odpis postoupených pohledávek			0,00
548 28	Manka a škody			0,00
549 00	Ostatní náklady	25 136,83		25 136,83
549 10	poplatky ostatní - srážková voda		172 092,61	172 092,61
549 12	kolky	88 886,00		88 886,00
549 20	poplatky	15 632,00	25 987,49	41 619,49
549 21	soudní poplatky	114 746,00		114 746,00
549 22	haléřové vyrovnání	-3,01	-6,98	-9,99
549 28	ostatní nedaňové náklady			0,00
551 00	odpisy HIM			0,00
552 01	zůstatková cena prodaného HIM	7 203 136,90		7 203 136,90
559 10	tvorba zákonných opravných položek	382 387,00		382 387,00
<b>celkem</b>		<b>23 911 720,14</b>	<b>2 655 023,26</b>	<b>26 566 743,40</b>

**Opravy a udržování nebytových objektů dle akcí za 1-12/2008**

Objekt	Popis prací	Rozpočet		Skut.k 31.12.2008	
		v tis. Kč		v tis. Kč	
<b>správce objektů : SF Navatyp (9024)</b>					
Boleslavova 250/1	úpravy elektroinstalace	0		0,00	
Branická 145/41	oprava střechy přístavku, oprava schodiště	400		240 262,00	
Točítá 1752	oprava střešního pláště,	0			
Na malém Mýtem 1402/2	oprava střešního pláště	500		234 622,00	
Šípkova 1838	výměna oken, výměna UT	2 000			
Jílovská 432	oprava střechy, dokončení výměny oken, oprava výtahu	3 500		231 759,00	
Na Strži 1683	oprava požárního a bezpečnostního systému	0			
Pod Terebkou 1139/15	odstranění vlhkosti v suferénu, repase oken	0			
Lounských 129	sanace školního bytu	500		518 466,00	
Svatoslavova 333	odizolování základů, oprava střechy	1 500			
<b>rezerva</b>	<b>objednává dle potřeb OBFM</b>	<b>2 350</b>		<b>3 007 375,57</b>	
	Křesomyslova 625/04 - oprava kanalizace			339 816,00	
	kino Sigma 1402/141 - oprava prostor			1 496 321,82	
	Boleslavova 250/1 - PD na úpravy elektroinstalace			212 534,00	
	Na Strži 1683 - zámečnické práce			8 457,00	
	Táborská 500 - prostory restaurace - drobné opravy			19 669,75	
	Branická 44 - drobné opravy			8 360,00	
	Novodvorská 435/153 - drobné opravy			3 420,00	
	SK Meteor Kačerov (nárokováno na pojistovně)			918 797,00	
<b>rezerva na havárie</b>	<b>objednává dle potřeb SF *</b>	<b>1 950</b>		<b>451 519,02</b>	
<b>opravy topných zdrojů</b>		<b>9 250</b>		<b>5 905 551,59</b>	
<b>správce objektu: hospodářská správa MČ Praha 4 (49023)</b>					
Boží dar		400		21 903,70	
<b>Celkem</b>		<b>22 350</b>		<b>10 611 458,88</b>	

\* rozpis dle jednotlivých objektů je uveden v tab. Náklady na nebytové objekty vynaložené SF

## Náklady na nebytové objekty v péči SF Navatyp za 1-12/2008

čp/č	ulice	materiál, energie	opravy	SLUŽBY										jiné náklady	celkem		
				kopírování, poštovné	telefony	úklid	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	pasporty, posudky	ostatní						
360/24	Baarova		4 960,00												5 500,00		10 460,00
1157/1	Bartošкова														1 200,00		1 200,00
99/98	Bělčická - WC																0,00
1245/3	Bítovská		770,00												1 200,00		1 970,00
2848/1	Bojanovická																0,00
49/13	Boleslavova																0,00
250/1	Boleslavova		2 895,00												9 832,00		9 832,00
145/41	Branická		12 678,00												21 002,00		23 897,00
411/63	Branická														1 922,00		14 600,00
44/34	Branická		820,00		62 400,00										6 260,00		69 480,00
65/46	Branická																0,00
961/54	Družst. Ochoz - kotelná																0,00
1402/141	Hlavní														31 451,70		31 451,70
2930/114	Hlavní														419,00		419,00
1096/2	Horáčkova														1 200,00		1 200,00
2537/7	Hrusická		1 841,00													18 641,51	18 641,51
1285/14	Hurbanova		7 927,00														1 841,00
1594/19	Hvězdova	112,20	10 171,00		58 600,00										5 896,70		7 927,00
2600/13	Choceradská		22 647,42		66 878,00										5 209,12	5 140,72	79 920,62
1181/6	Jasná II		4 658,00												2 083,00	39 282,00	136 099,54
605/6	Jihlavská														1 200,00		5 858,00
1148/14	Jilovská														500,00		500,00
433/5	Jilovská									7 533,40					11 461,80		18 995,20
432/11	Jilovská		11 700,00												1 200,00		1 200,00
1148/5	Jilovská		2 584,00												1 690,00		13 390,00
1020/3	Jivenská														1 200,00		3 784,00
22/7	Křčský park																0,00
527/4	Krumlovská																0,00
625/4	Křesomyslova		50 306,00												5 038,30		8 138,30
129/4	Lounských									3 100,00							50 306,00
2751/2	Malovická	57 678,03	892,50		9 520,00										346 660,20	4 196,50	418 947,23
1/7	Michelská														1 200,00		1 200,00
96/36	Michelská														7 140,00		8 775,00



## Náklady na nebytové objekty v péči SF Navatyp za 1-12/2008

čp/čo	ulice	energie	opravy	SLUŽBY										jiné náklady	celkem
				poštovné	telefony	úklid	odpady	revize	deratizace	posudky	ostatní				
590/5	Třeboňská		5 742,00			10 100,00							1 424,70		17 266,70
6/3	U Podolského sanát.														0,00
1147/73	Údolní		2 961,00			25 704,00		1 178,00					294,87		30 137,87
157/25	U Michejského mlýna														0,00
585/8	V Pláni		588,00			18 900,00							2 863,20	4 877,28	27 228,48
1223/4	Víkova					39 100,00							2 899,50	6 479,06	48 478,56
197/10	Vladimírova					13 090,00							287,02		13 377,02
564/8	Vzdušná		15 248,00										1 200,00		16 448,00
337/9	Unimo buňky	1 018,19													1 018,19
218	U plynárny 218					2 142,00							228,11		2 370,11
350	Za zelenou liškou												1 100,00		1 100,00
1296/6	Hudečkova												283,09	4 044,50	12 538,59
1451/2	Na Jezerce		2 805,00			8 211,00							1 200,00		4 005,00
448/54	Podolská														0,00
703	Garáže					18 900,00							237,90		19 137,90
3/35	Chočerská		1 650,00												1 650,00
70	Nad Cementárnou														0,00
1269	kotelna Na Liše														0,00
1023/7	Hadovitá		20 558,00												20 558,00
1207/7	Batelovská														0,00
1268/25	V Zápoli		1 861,00			23 859,50							283,09		26 003,59
	společné náklady	452 232,00	11 446,00			1 190,00							70 255,50	25 980,51	577 484,01
<b>celkem</b>		<b>512 933,62</b>	<b>451 519,02</b>	<b>0,00</b>	<b>644 939,46</b>	<b>0,00</b>	<b>122 823,50</b>	<b>12 430,90</b>	<b>7 140,00</b>	<b>688 783,64</b>	<b>198 073,12</b>	<b>2 655 023,26</b>			

ostatní služby - např. havarijní dispečink, odpojení černého odběru, vyproštění z výtahu, odečet vodoměrů apod.  
jiné náklady - smluvní pokuty a penále, postoupené pohledávky, manka a škody, poplatky, kolky, právní služba apod.

Zpracovala: Ing. Steilmachová