

P R O G R A M
17. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 21. 9. 2016

1. **Návrh k připomínkovému řízení k obecně závazné vyhlášce o čestném občanství a cenách hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 22/1993 Sb. hl. m. Prahy.**
Předkládá: starosta
2. **Návrh k připomínkovému řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky o používání pyrotechnických výrobků v hl. m. Praze.**
Předkládá: starosta
3. **Návrh k zaslání připomínek a doplnění znění návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 12/2008 Sb. hl. m. Prahy, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích.**
Předkládá: starosta
4. **Návrh k návrhu dotačních vztahů hl. m. Prahy k městským částem hl. m. Prahy na rok 2017.**
Předkládá: starosta
5. **Návrh k dodatku č. 7 ke smlouvě o zajištění výroby novin MČ Praha 4 – Tučňák ze dne 5. 11. 2007 ve znění jejích dodatků č. 1 až 6.**
Předkládá: starosta
6. **Návrh k novelizaci Závazného postupu při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
7. **Návrh ke zveřejnění záměru pronájmu volných startovacích bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.**
Předkládá: Mgr. Zicha
8. **Návrh k novelizaci Závazného postupu při pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
9. **Návrh k uzavření nájemních smluv o nájem volných bytů v domech s pečovatelskou službou ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou městské části Praha 4“, k revokacím usnesení, k uzavření darovacích smluv.**
Předkládá: Mgr. Zicha
10. **Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.**
Předkládá: Mgr. Zicha

- 11. Návrh k uzavření nájemních smluv na pronájem volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 4“.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 12. Návrh k rozhodnutí o bytových případech.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 13. Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1407/31 v domě na adrese V Horkách 1407/19, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 14. Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1407/40 v domě na adrese V Horkách 1407/19, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 15. Návrh k ukončení nájmu bytů výpovědí a k podání žalob na vyklizení bytu.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 16. Návrh k pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1139, Pod Terebkou 15, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 17. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 428/101 v domě č.p. 428, Marie Cibulkové 12, katastrální území Nusle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu, na stavbě bez čp/če (jiná stavba) a na zastavěných pozemcích parc. č. 1652/1, parc. č. 1652/2 a parc. č. 1652/3.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 18. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 428/102 v domě č.p. 428, Marie Cibulkové 12, katastrální území Nusle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu, na stavbě bez čp/če (jiná stavba) a na zastavěných pozemcích parc. č. 1652/1, parc. č. 1652/2 a parc. č. 1652/3.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 19. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 428/103 v domě č.p. 428, Marie Cibulkové 12, katastrální území Nusle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu, na stavbě bez čp/če (jiná stavba) a na zastavěných pozemcích parc. č. 1652/1, parc. č. 1652/2 a parc. č. 1652/3**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 20. Návrh k uzavření dodatku č. 3, v úplném znění, k nájemní smlouvě č. OSO/686/99/C ze dne 21. 5. 1999, na pronájem nebytové jednotky č. 46/303 v domě čp. 46, Podolské nábřeží 20, Praha 4, katastrální území Podolí, se společností GARRY AV, s.r.o., IČ 257 61 439.**
Předkládá: Mgr. Zicha

21. **Návrh k uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 323/2008/NAJE/OBYP/STAR ze dne 4. 5. 2008, ve znění dodatků, na pronájem nebytové jednotky č. 373/802 v domě čp. 373, Na Kolejním statku 5, Praha 4, katastrální území Michle, s Doc. MUDr. Zoltánem Paluchem, Ph.D, MBA, IČ 69043094.**
Předkládá: Mgr. Zicha
22. **Návrh ke zveřejnění změny podstatné náležitosti uvedené smlouvy o nájmu, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151 a části pozemku parc. č. 140/55, vše katastrální území Lhotka, Praha 4 společnosti ROVE s.r.o., IČ: 289 42 451.**
Předkládá: Mgr. Zicha
23. **Návrh ke zveřejnění změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy č. 2013/0959/OOM/STAR ze dne 19. 9. 2013 na pronájem nebytové jednotky č. 481/303 v domě č. p. 481, ul. Sezimova 15, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
24. **Návrh ke zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy č. 2013/0110/OOM/STAR ze dne 12. 2. 2013 a k uzavření dodatku č. 3 na pronájem nebytových prostor č. 401, 402 a 403 v domě čp. 773, Dvorecká 3, Praha 4, katastrální území Podolí, uzavřené se společností Tři bratři s.r.o., IČ 290 52 505.**
Předkládá: Mgr. Zicha
25. **Návrh k prodloužení lhůty k vyklizení nebytového prostoru v objektu čp. 1592, Plamínkové 4, katastrální území Nusle, Praha 4, společnosti GEODET, spol. s. r.o., Praha 4, IČ: 481 08 081.**
Předkládá: Mgr. Zicha
26. **Návrh k souhlasu s umístěním reklamních prvků na dům č. p. 378, Táborská 44, katastrální území Nusle, Praha 4 pro společnost Bevande s.r.o., budoucího nájemce nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 378, ul. Táborská 44, katastrální území Nusle, Praha 4, dle smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2016/0429/OOM/ZST ze dne 8. 6. 2016.**
Předkládá: Mgr. Zicha
27. **Návrh k upuštění od vymáhání a odpisu pohledávky za společností Česká banka, akciová společnost Praha - v likvidaci, IČ 45313318.**
Předkládá: Mgr. Zicha
28. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1961/2 v katastrálním území Lhotka.**
Předkládá: Mgr. Zicha
29. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1219 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
30. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí v ulici Nad Vinohradem, katastrální území Braník, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál byl stažen

31. **Návrh k uzavření smlouvy o nájmu dvou částí pozemku parc. č. 335/1 v katastrálním území Braník.**
Předkládá: Mgr. Zicha
32. **Návrh k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 2016/0292/OOM/ZST ze dne 22. 4. 2016, na pronájem pozemku parc. č. 1722 se stabou č.p. 420, Na Pankráci 54, pronájem části pozemku parc. č. 1721/2 a pronájem pozemku parc.č. 1723, vše katastrální území Nusle, Praha.**
Předkládá: Mgr. Zicha
33. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2014/1092/OOM/STAR uzavřené dne 26. 9. 2014 se společností Zemský pivovar, s.r.o., IČ: 020 40 344 – pronájem pozemku parc. č. 1769/1 se stavbou č.p. 44, Jiskrova 6 a pozemků parc. č. 1765/18 a parc. č. 1770/2, vše katastrální území Braník, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
34. **Návrh k upuštění od vymáhání a odpisu pohledávky za společností Senior Rezidence Zeta s.r.o. (dříve Project Real Estate Gamma s.r.o.), IČ 27364411.**
Předkládá: Mgr. Zicha
35. **Návrh k ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2014/0644/OOM/STAR uzavřené dne 31.10.2014 s hlavním městem Prahou, IČ: 000 64 581 – užívání pozemků parc. č. 310/91, parc. č. 310/92 a parc. č. 310/93 se stavbou č.p. 1248, Znojemská a na užívání pozemku parc. č. 310/113, vše katastrální území Michle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
36. **Návrh k výpovědi nájmu části pozemku parc. č. 2942/2 v k. ú. Nusle společnosti BABU, s.r.o.**
Předkládá: Mgr. Zicha
37. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1255/10 na adrese Nad Jezerkou 1255/1, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na pozemcích.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 18. zastupitelstvo
38. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1330/14 na adrese 5. května 1330/8, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěných pozemcích.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 18. zastupitelstvo
39. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1407/38 na adrese V Horkách 19, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 18. zastupitelstvo

40. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem SPS engineering, s. r. o., Perucká 7, 120 00 Praha 8, IČ: 45798851 na realizaci akce: „Oprava fasády, výměna oken a oprava nebytového prostoru v bytovém objektu Svatoslavova 260/14, Praha 4, k. ú. Nusle“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
41. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností Sport-Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8, IČ: 49618555 na realizaci akce „Objekt šaten v rámci akce Multifunkční sportoviště – ZŠ Na Líše 936/16, Praha 4, na pozemku parc.č.1833/29, k.ú. Michle“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
42. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem S u b t e r r a a. s. na realizaci akce „ ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4- k.ú. Braník – sanace suterénního zdiva v pavilonu C “.**
Předkládá: Ing. Kovářik
43. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností Private Construction s.r.o., Kosatcová 1303/8, Praha 8, IČ 24160377 na realizaci akce: „Oprava bytů č. 6 a 9 Matěchova 437/5, Praha 4“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
44. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností Redblock Project s.r.o., Bubenská 1, Praha 7, IČ 03271811 na realizaci akce: „Oprava bytů č. 20 Krčská 971/54 a č. 4 Matěchova 1037/14, Praha 4“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
45. **Návrh k rozhodnutí ve věci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Úprava přechodu pro chodce na bezbariérový na křižovatce ulic Zálesí x Vídeňská, úprava přechodu pro chodce na bezbariérový na ulici u Thomayerovy nemocnice a změna režimu parkování v ulici Havlovického, úsek Vítovcova až údolní, Braník a Hodkovičky, Praha 4“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
46. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem SPS engineering, s.r.o., IČ 457 98 851 na realizaci akce „Výměna 5. části oken (tělocvična) a stavební opravy a nátěry 3. etapy fasád ZŠ Křesomyslova 724/2 a oprava terasy objektu Boleslavova 250/1, Praha 4 – k.ú. Nusle“ pro objekt ZŠ Křesomyslova 724/2.**
Předkládá: Ing. Kovářik
47. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., IČ 260 71 584 na realizaci akce „Výměna oken ZŠ Mendíků 1000/2, Praha 4 – k.ú. Michle“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
48. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 6. 2016 s obchodní společností Středočeská stavební společnost spol. s r.o., Praha 4, Vídeňská 619/142, Kunratice, PSČ 148 00, IČ: 453 10 777 na provedení plnění představující veřejnou zakázku malého rozsahu pro akci: “Zateplení pravého křídla MŠ Alšovy sady č. p. 1022/22, Praha 4“.**
Předkládá: Ing. Kovářik

49. **Návrh k uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/0433/OSIO ze dne 17.6.2016 se společností SVANSTAV s.r.o. se sídlem Pšenčíkova 681/10, 142 00 Praha 4, IČ: 27634914 na realizaci akce „Stavební úpravy ZŠ Jeremenkova, Jeremenkova 1003/66a, Praha 4, k.ú. Braník a Sanace zdiva nepodsklepené části ZUŠ Lounských, Lounských 4/129, Praha 4, k.ú. Nusle“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
50. **Informace k udělování souhlasu/nesouhlasu obce podle § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
51. **Návrh k petici za zachování dlažby v Branické ulici, Praha 4 – Braník.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
52. **Návrh k povolení výjimky podle ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, a § 4 odst. 7 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, z nejvyššího počtu žáků v jedné třídě 4. ročníku Základní školy, Praha 4, Jižní IV., 10, pro školní rok 2016/2017 s tím, že bude dodržena cílová kapacita školy, zachována kvalita vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.**
Předkládá: Ing. Míth
53. **Návrh ke jmenování některých členů školské rady.**
Předkládá: Ing. Míth
54. **Návrh ke stanovení výše platů ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 4 s účinností od 1.9.2016.**
Předkládá: Ing. Míth
55. **Různé.**
56. **Návrh ke zrušení usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-592/2016 ze dne 1. 6. 2016 a k uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku parc. č. 879/56 v katastrálním území Krč**
Předkládá: Mgr. Zicha
57. **Návrh k udělení souhlasu zřizovatele s realizací projektu v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OP VVV“)
pro mateřské školy a základní školy zřizované městskou částí Praha 4**
Předkládá: Ing. Míth
58. **Návrh k uzavření dodatku č.1 k prováděcí smlouvě č. 2 k rámcové smlouvě o dodávkách hardware pro městskou část Praha 4 č.2016/0089/OHOS ze dne 15.2.2016 mezi C SYSTEM CZ a.s., sídlem Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno, IČ: 27675645 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4, IČ:00063584**
Předkládá: Pokorný

**Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
v. r. starosta MČ Praha 4**